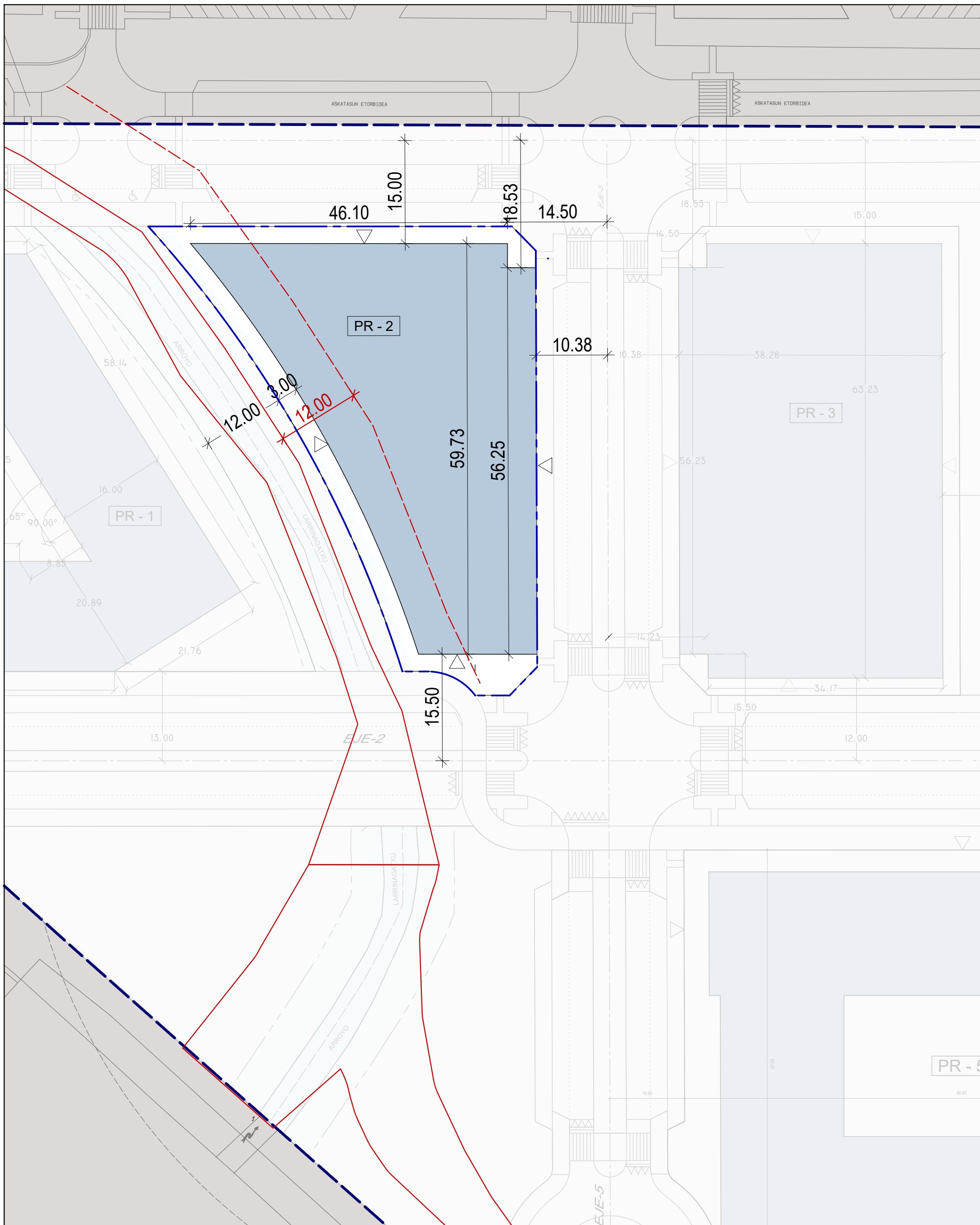
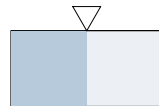




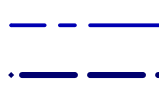
PEOU N°3. SAN ROKE



ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE



LÍMITE DE PARCELA ESTUDIO DE DETALLE (PROPUESTA)



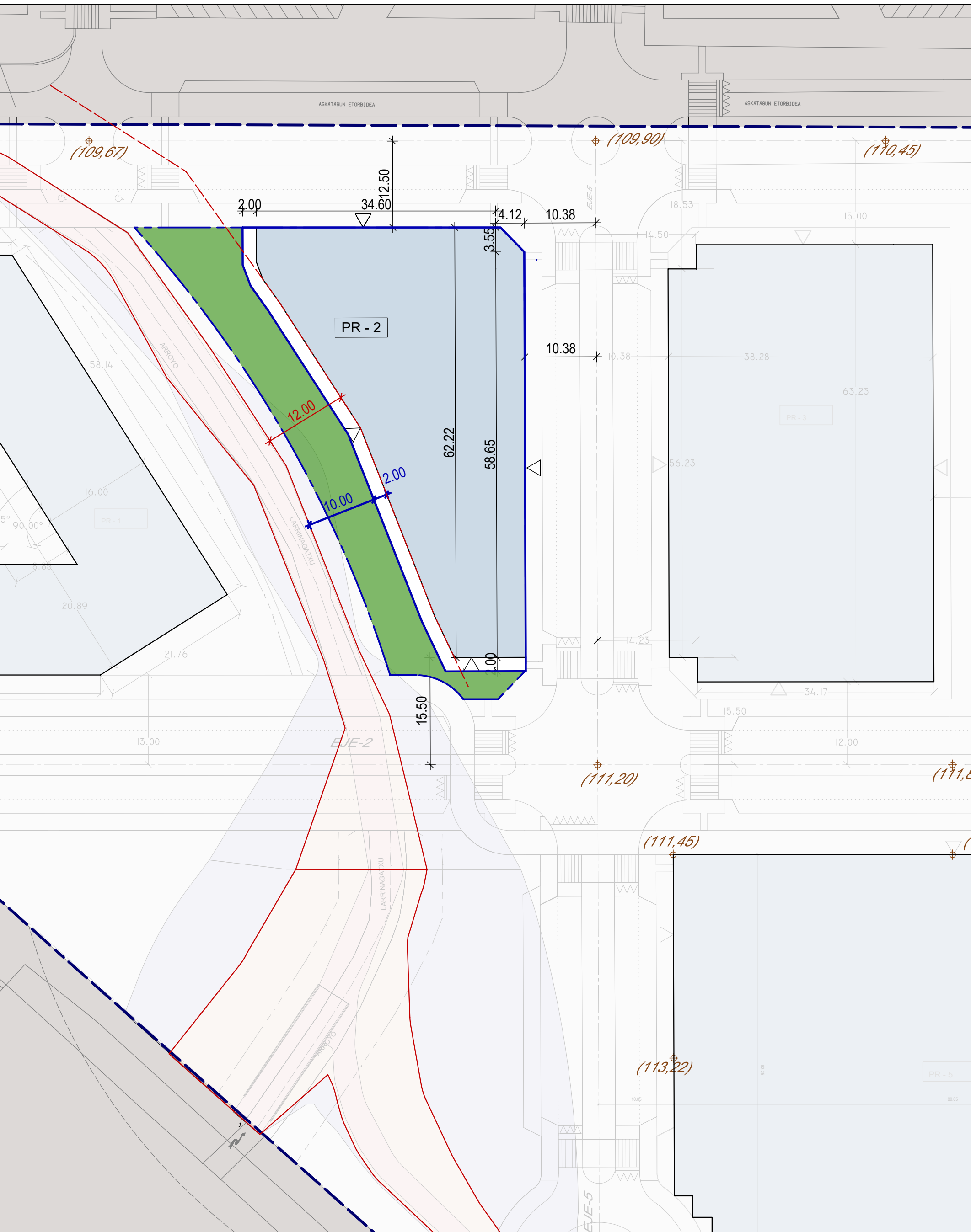
LÍMITE DE PARCELA ESTADO ACTUAL



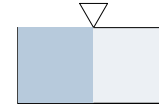
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PEOU N° 3 SAN ROKE



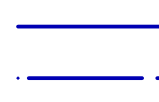
SUPERFICIE DE LA PARCELA: 2.304,33 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁXIMA: 1.851,51 m<sup>2</sup>



PROPUESTA: ESTUDIO DE DETALLE



ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE



LÍMITE DE PARCELA ESTUDIO DE DETALLE (PROPUESTA)



LÍMITE DE PARCELA ESTADO ACTUAL



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PEOU N° 3 SAN ROKE



SUPERFICIE DE LA PARCELA: 1.678,65 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁXIMA: 1.516,07 m<sup>2</sup>



SUELOS DE CESIÓN  
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES : 625,68 m<sup>2</sup>

PROMOTOR:  
SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A.

ARQUITECTOS:  
CARLOS MAURTUA ORMAECHEA  
CATALINA HERNANDEZ CARDONA  
MARINA MAURTUA HERNANDEZ

DURANGO, MAYO DE 2025

**ESTUDIO DE DETALLE**  
PARCELA PR-2 DEL PEOU N°3.  
SAN ROKE. DURANGO.

TÍTULO DEL PLANO: **DOC. COMPLEMENTARIA**  
**USOS PORMENORIZADOS**  
SUELOS DE CESIÓN  
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

ESCALA:  
DIN A-1: 1/500  
DIN A-3: 1/1.000  
FICHERO CAD: 114  
2023-PR-2-PEOU N°3. SAN ROKE. DURANGO.

NUMERO DE PLANO:

**DC-4**