



DURANGO
Udala • Ayuntamiento

2026ko 6. ORDENANTZA FISKALA KONTRIBUZIO BEREZIEN ORDENANTZA FISKALA

Hasierako onarpena: 2025eko irailaren 24ko ohiko osoko bilkura.

BAO argitalpena: [185 zk. 2025eko irailaren 29koa](#)

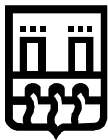
Jendaurreko erakustaldia: 2025eko azaroaren 11ra arte

Alegazioak: 2 tramitera ez onartuak.

Behin-betiko onarpena: 2025ko azaroaren 26ko ezohiko osoko bilkura

BAO argitalpena: [234 zk. 2025eko abenduaren 5ean](#).

Indarrean: 2026ko urtarrilaren 1ean



6. KONTRIBUZIO BEREZIEN ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua

Obrak burutzeagatik edota udal-zerbitzuak ezarri edo zabaltzeagatik sortutako kontribuzio berezien Ordenantza Orokorra onartu du udal honek, Tokiko Ogasuna arautzen duen Lurralde Historikoko Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat.

2. artikulua

Udal-barruti osoan aplikatzen da Ordenantza.

II. EGITATE ZERGAGARRIA.

3. artikulua

Udalak obrak burutu dituelako edota udal-zerbitzuak ezarri edo zabaldu dituelako, subjektu pasiboak onurak lortzen baditu edo haren ondasunen balioa handitzen bada, gertakizun horrek kontribuzio berezien egitate zergagarria ekarriko du.

4. artikulua

1. Hauek joko dira Udalaren obratzat edo zerbitzutzat:
 - a) Udalak esleitu zaizkion helburuak betetzeko bere eskumenen barruan gauzatzen dituenak. Salbuespen izango dira ondasun-ondareen jabe gisa egiten dituenak.
 - b) Beste erakunde publiko batzuek esleituta edo eskuordetuta, Udalak egiten dituen obrak eta zerbitzuak, bai eta legediari jarraiki Udalak eskuratutakoetan egiten dituenak ere.
 - c) Beste erakunde publiko batzuek edo horien emakidunek egindakoak, Udalak obra edo zerbitzu horietan diru-ekarpena eskaintzen duenean.
2. Aurreko paragrafoko a) idatz-zatian jasotako udaleko obrek edo zerbitzuek ez dute izaera hori galduko nahiz eta horien egileak Organismo Autonomoak edo Merkataritzako Elkartek izan (euren kapital sozial osoa Udalari badagokio), edota udal-ekarpena duten emakidunak edo zergadunen administrazio-elkartek izan.

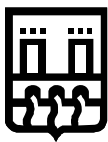
5. artikulua

Kontribuzio bereziengatik bildutako diru-kopurua obrako edo zerbitzuko gastuak ordaintzeko besterik ezin da erabili –alegia, horiek eskatzeko arrazoi izan diren gastuak ordaintzeko.

III. SUBJEKTU PASIBOA.

6. artikulua

1. Pertsona fisikoak nahiz juridikoak edo Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 33. artikuluan aipatutako erakundeak zerga honen subjektu pasibo zergadunak izango dira, onura berezia atera dietenean zergapeko Udaleko obrei edo zerbitzuak ezartzeko nahiz zabaltzeko lanei.
2. Pertsona hauek aterako dute onura berezia:
 - a) Ondasun higiezinak eragiten dieten Udaleko obretatik edo zerbitzuak ezartzeko nahiz zabaltzeko lanetatik sortutako kontribuzio berezietan, higiezin horien jabeak izango dira onuradunak.
 - b) Enpresa-ustiapenek eragindako Udaleko obretatik edo zerbitzuak ezartzeko nahiz zabaltzeko lanetatik sortutako kontribuzio berezietan, ustiapen horien pertsona edo erakunde titularrak.
 - c) Suteak itzaltzeko zerbitzuak zabaltzetik edo hobetzetik sortutako kontribuzio berezietan, kalteak izan dituzten ondasunen jabeek gain, udalerrian arlo horretan jarduten duten asaguru-etxeak izango dira onuradunak.



- d) Lur-azpiko galeriak eraikitzen sortutako kontribuzio berezietan, horiek erabili behar dituzten enpresa hornitzaileak.
- 3. Jabetza horizontaleko erregimenean, jabekideen komunitateko ordezkaritzak zenbait datu eman beharko dizkio Udal-administrazioari –hala nola, jabekideen izena eta jabekide bakoitzaren partaidetza-maila– Udal-administrazioak jabekide bakoitzari dagokion kuota igorri diezaion. Ez bada halakorik egiten, kuota bakar bat igortzea onartu dela ulertuko da, eta komunitateak berak arduratu beharko du hori banatzeaz.

IV. OINARRI ZERGAGARRIA.

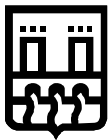
7. artikulua

1. Obrak burutzeagatik edo zerbitzuak ezarri eta zabaltzeagatik Udalerriak aurre egin beharreko kostuaren ehuneko 90ekoa izango da, gehienez jota, kontribuzio berezien egitate zergagarria. Udalak antolamendu-akordioa hartzen duenean finkatuko du, kasuan kasu aplikagarria den ehunekoa.
2. Ondoko kontzeptuek osatuko dute kostua:
 - a) Peritu-lanen benetako kostua; proiektua idazteko kostua, eta obrak, planak eta programa teknikoak zuzentzeko kostua.
 - b) Egin beharreko obren zenbatekoa bai eta zerbitzuak ezartzeko eta hedatzeko lanen zenbatekoa ere.
 - c) Obrek edo zerbitzuek modu iraunkorrean okupatu beharko dituzten lursailen balioa. Aldiz, ez da kostuan sartuko, lursail horiek erabilera publikokoak direnean edota Udalari doan eta ezinbestean lagatakoak direnean, ez eta legediak ezarritako moduan lagatako higiezinak direnean ere.
3. Aurreikuspen hutsa besterik ez da izango aurreikusitako obren edo zerbitzuen guztizko kostua. Benetako kostua aurreikusitakoa baino handiagoa edo txikiagoa bada, dagozkion kuotetatik kalkulaturako kostua hartuko da.
4. Goragoko 4.1. artikuluko c) idatz-zatian aipatutako obretan edo zerbitzuetan eta udal-ekarpena duten emakidunek egindakoetan (artikulu bereko 2. paragrafoan jasotakoak), ekarpen horien arabera zehaztuko da kontribuzio berezien egitate zergagarria; hori, ordea, ez da oztopo izango beste administrazio publiko batzuek obra edo zerbitzu berarengatik beste egitate zergagarri batzuk ezarri ahal izateko. Artikulu honetako lehen paragrafoan aipatutako % 90eko muga beti errespetatuko da.
5. Egitate zergagarria zehazteko, Udal-administrazioak eskuratutako diru-laguntzen edo bestelako laguntzen zenbatekoari guztizko kostua kentzean lortutako kopurua izango da Udal-administrazioak jasandako kostua.
6. Diru-laguntzak edo bestelako laguntzak kontribuzio bereziko subjektu pasibo batek eskaintzen baditu, zenbateko hori lehenik pertsona edo entitate horren kuota ordaintzeko erabiliko da. Diru-laguntza edo bestelako laguntza horren zenbatekoak kuota gainditzen badu, diru-kopuruaren alde horrek gainerako subjektu pasiboen kuotak murriztuko ditu hainbanaketan.

V. KUOTA.

8. artikulua

1. Kontribuzio berezien egitate zergagarria subjektu pasiboen artean banatuko da, obren eta zerbitzuen motari eta izaerari erreparatuta, eta ondoko arauak kontuan hartuta:
 - a) Oro har, honako ezaugarri hauek modu bateratuan eta bereizirik aplikatuko dira, banaketa-modulu gisa: higiezinaren fatxadaren metro linealak, higiezinaren azalera, bolumen eraikigarria eta ondasun higiezinaren gaineko zergarako katastro-balioa.



- b) Sua itzaltzeko zerbitzua ezartzeko, zabaltzeko edo hobetzeko jardueretan, udal-barrutian inskribatutako ondasunen arriskua estaltzen duten erakundeek edo elkarteek elkarren artean banatu ahal izango dute, aurreko urtean bildutako primen zenbatekoaren proportzioan.

Subjektu pasibo bakoitzari eska dakioken kuotak hark jasotako prima-zenbatekoaren % 5 gaingitzen badu, diru-alde hori hurrengo ekitaldietara igaroko da, harik eta erabat amortizatu arte.

- c) Ordenantza honetako 6. artikuluaaren bigarren paragrafoko d) idatz-zatian jasotako obretan, horiek erabiliko dituzten konpainien edo enpresen artean banatuko da kontribuzio berezien guztizko zenbatekoa, konpainia edo enpresa bakoitzari gordetako espazioaren arabera edo espazio guztitik horietako bakoitzari dagokion proportzioaren arabera, nahiz eta berehala erabili behar ez izan.

9. artikulua

Araudi aplikagarriak edo nazioarteko itunek zerga-hobariak eskaintzen badituzte, hobaridunei dagozkien kuotak ez dira gainerako zergadunen artean banatuko.

10. artikulua

Ordaindu beharreko kuota finkatutakoan, Udalbatzak, subjektu pasiboaren eskariz, kuota zatikatzeko edo geroratzeko baimena eskaini ahal izango du, gehienez jota bost urteko eperako.

VI. ZERGA-SORTZAPENA.

11. artikulua

1. Obrak burutu diren unean edo zerbitzua eskaintzen hasten den unean sortzen dira kontribuzio bereziak. Obrak zatigarriak badira, subjektu pasibo bakoitzari egingo zaio sortzapena, obraren zati edo atal bakoitza burutzen denean.
2. Aurreko zenbakiak xedatutakoa zernahi dela ere, Udalak, zergak ezartzeko eta ordainarazteko akordio zehatza adostu ostean, kontribuzio bereziak ordaintzea eskatu ahal izango du aldez aurretik, hurrengo urterako aurreikusitako zenbatekoaren kostuaren arabera. Ezingo da beste urte-sari bat aurreratzea eskatu, ez badira amaitu aurrerakin horren helburu ziren obrak.
3. Kontribuzio bereziak noiz sortzen diren hartuko da kontuan ordainketa egiteko obligazioa nortzuek duten zehazteko orduan, 6. artikuluan xedatutakoarekin bat, eta hori hala izango da beti, baita ordainketa agintzeko akordio jakin horretako subjektu pasiboa akordioa onartu zen uneko berbera bada eta kuotak aurrez ordaindu baditu ere, artikulua honen bigarren paragrafoan xedatutakoari jarraiki. Ordenazio-akordio zehatzean subjektu pasibo gisa ageri den pertsonari subjektu pasiboa dela jakinarazi ostean, pertsona horrek zergapetzea sortzen duten ondasunen edo ustiapenen gaineko eskubideak igortzen baditu akordioa onartzen denetik zerga sortzen den unera arte doan denbora-tartean, nahitaez igorpen horren berri eman beharko dio Udal-administrazioari, igorpen-egunetik hasita hilabeteko epean. Ez badu horrela egiten, administrazio horrek kobratzeko bideratu ahal izango du ekintza, eta espedientean subjektu pasibo gisa ageri denak ordaindu beharko du.
4. Obrak erabat edo zati batean burutzen direnean edo zerbitzua eskaintzen hasten denean, subjektu pasiboak, oinarriak, eta banan-banako kuota definitiboak emango dira jakitera; hala, egoki diren likidazioak igorri, eta aurrez egindako ordainketak konpentsatuko dira, konturako entrega moduan. Udal-administrazioak egingo du behin betiko jakinarazpen hori, eta, horretarako, obrari edo zerbitzuari dagokion zerga ordainarazteko akordio zehatzak ezarritako arauak jarraituko ditu.
5. Aurrez ordaindu duen pertsona eta zergaren zergapetze-datan ageri den subjektu pasiboa ez balitz pertsona berbera edo dagokion banan-banako kuota definitiboa gaingitu balu, Udal Administrazioak dagokion kopurua itzuliko lioke ofizioz.



VII. ZERGAPETZEA ETA ORDAIN-AGINDUA.

12. artikulua

1. Kontribuzio bereziak ordainarazteko, aurretik kasu bakoitzean zergapetze-akordioa hartu beharko da ezinbestean.
2. Kontribuzio berezien bidez ordaindu beharreko obrak egiteko edota zerbitzuak ezartzeko edo zabaltzeko akordioak ezingo dira gauzatu harik eta horien ordain-agindu jakina onartzen den arte.
3. Ordain-aginduen akordioa hartzea ezinbestekoa izango da, eta hainbat arlo zehaztuko dira bertan, hala nola, obretan nahiz zerbitzuetan aurreikusitako kostuak, onuradunen artean banatu beharreko zenbatekoa eta banaketa-irizpideak. Ordenantza honetara igorriko da ordain-aginduen akordio zehatza.
4. Kontribuzio bereziak ordainarazteko agindu zehatzaren akordioa hartu eta ordaindu beharreko kuotak zehaztu ostean, subjektu pasiboek banan bana emango zaie horren berri, baldin eta subjektu pasiboak nortzuk diren eta zein helbide duten jakiten bada; bestela, ediktuen bidez emango da jakitera. Interesatuak berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango dute Udalean zenbait arlo direla eta, hala nola, kontribuzio berezien jatorria, onura berezia eskuratzen duten pertsonak ordaindu beharreko kostuaren ehunekoa edo esleitu zaizkien kuotak.

13. artikulua

1. Udal-eskumeneko obrak edo zerbitzuak Udalaren eskumenekoak direnean –tokiko beste erakunde baten diru-laguntzaz– eta foru-araudian ezarritakoaren arabera kontribuzio bereziak ezartzen diren aldi guztietan, obrak egiteko edo zerbitzuak ezartzeko edota zabaltzeko ardura hartzen duen erakundeak kudeatu eta bilduko ditu kontribuzio bereziak, nahiz eta erakunde bakoitzak bere esku-mena gorde zergapetzeko eta ordainketa agintzeko akordioetan.
2. Horietako erakunderen batek ez badu onartzen ordainarazteko aginduen akordioa, jarduera-unitatea indargabetu egingo da, eta erakunde bakoitzak bereizirik hartuko ditu bidezko diren erabakiak.

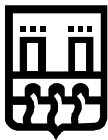
VIII. HERRITARREN LANKIDETZA.

14. artikulua

1. Obrek jabe edo titular batzuei eragiten dietenean, jabe eta titular horiek zergadunen administrazio-elkartea osatu ahal izango dute, eta obrak egitea edo udal-zerbitzuak ezartzea edo zabaltzea sustatu ahal izango dute; horretarako, obraren edo zerbitzuaren izaeraren arabera dagokien zatia ordaintzeaz gain, Udalari dagokion zatia ordaintzeko konpromisoa hartuko dute, Udalaren diru-egoera dela-eta ezin badio gastu horri aurre egin.
2. Udalak sustatutako obrak egitean edo zerbitzuak ezartzean nahiz zabaltzean, jarduera horien eraginpean dauden jabeek edo titularrek ere zergadunen administrazio-elkartea eratu ahal izango dituzte denboraldi jakin batean –hain zuzen ere, kontribuzio bereziak ordainarazteko aginduen akordioa jendaurrean erakusten den denboraldian.

15. artikulua

1. Tokiko Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan garatutako erregelamenduzko arauak ezarritakoaren arabera jardungo dute zergadunen elkarteak.
2. Zergadunen administrazio-elkarteak hartutako akordioak ezinbestean bete beharrekoak izango dira gainerako guztientzat, akordio horiek gehiengo osoz hartzen direnean eta ordaindu beharreko kuoten bi herenak aintzat hartzen dituztenean. Elkarteak, arestian adierazitako quoruma lortuta, Batzorde edo Bilkura Betearazlea eratzen badu bere barnean, bertan hartutako akordioak nahitaez betetzekoak izango dira interesatuentzat.
3. Zergadunen administrazio-elkarteak –14. artikulua lehen eta bigarren paragrafoan ezarritakoaren arabera eratu ostean– obrak eta zerbitzuak zuzenean egitea eskatu ahal izango diote Udalari.
Horretarako, baldintza hauek hartuko dira kontuan:



- a) Udal-administrazioak egindako proiektuaren baldintzapean eta epeen barruan egin behar dira obrak edo zerbitzuak, edo, gutxienez, elkarteak aurkeztutako eta Udalak onartutako proiektuaren baldintzen eta epeen barruan.
- b) Udalak izendatutako teknikarien zuzendaritzapean egingo dira beti obrak edo zerbitzuak.
- c) Elkarteak hartuko du interes publikoei nahiz pribatuei eragin dakizkiekeen kalte-galeren ardura; elkartearen erantzukizuna izango dira, orobat, gerta daitezkeen atzerapenak eta behin betiko onartu ondorengo bost urteetan agerian geratutako ezkutuko akatsak.
- d) Zergadunen administrazio-elkarteek obrei eta zerbitzuei buruz egindako proposamenak onartzeko edo ukatzeko ahalmena izango du Udalak.

Obrak edo zerbitzuak gauzatzeko Udalak ekarpenik egiten badu, obra edo zerbitzua behin betiko onartu bezain laster ordainduko du.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.