

Zer dira Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak?

LAGak lurzorua antolamenduari eta erabilerei eragiten dieten erabakiak hartu behar diren jardun-ildoak definitzen dituen araua dira. LAGen bidez, euskal lurraldea kudeatzen duten jarraibide eta plan nagusiak markatzen dira, eta horren gainean hartzen diren sektore- eta toki-erabakiei koherentzia ematen zaie.

LAGek, zehazki, naturaguneen babesa, bizitegi-gune edo industrialde handien kokapena edo birmoldaketa, zenbait azpiegitura handiren gutxi gorabeherako trazadura eta haiek lurraldean duten funtzioa (bideak, errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, eta abar), oro har, politika publikoen norabidea landa-eremuetan eta hiri-eremuetan, eta baita uraren zein energiaren kudeaketa ere, besteak beste, arautzen dituzte.

LAG-ak barne hartzen dituen gaiak hauek dira:

- Ingurune Fisikoa eta Azpiegitura Berdea: ingurune fisikoaren antolamendua, azpiegitura berdea eta ekosistemen zerbitzuak.
- Landa Habitata.
- Hiri Habitata: hiri sistema: hiriburuen guneko sistema, eremu funtzionalen buruen eta azpiburuen sarea eta eraldaketa ardatzak, hiri- birgaitzea eta berroneratzea, hiri-hazkundearen perimetroa, jarduera ekonomikoetarako lurzorua, bizitegi-kuantifikazioa, plangintzen bateragarritasuna.
- Paisaia, Ondare Kultural eta Naturala, eta Baliabide Turistikoak.
- Baliabideen kudeaketa jasangarria: ura, energia, ekonomia zirkularra.
- Mugikortasuna eta logistika: mugikortasun multimodala, motorrik gabeko mugikortasuna edo oinezkoen eta bizikleten bidezkoa, bide mugikortasuna, trenbide, portu eta aireportu mugikortasuna, eredu logistikoa.
- Zeharkako alderdiak: genero ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara, guztiontzako irisgarritasuna, lurralde-erlazioa.
- Gobernantza: lurralde-plangintzaren garapena, eremu funtzionalak, antolaketa eta kudeaketa, parte-hartzea, jarraipena, ebaluazioa eta adierazleak.

Zer dira Lurralde Plan Partzialak (LPP)?

LPPak LAGetan eta LPSetan definitutakoa zehazten eta garatzen duten eskualde-mailako antolamendu-planak dira. LAGek EAE 15 eremu funtzional edo zona homogeneousan banatzen dute, eta eremu bakoitzarentzako LPP bat prestatzea sustatzen dute. Aipatu LPP bakoitza udalerri bakoitzaren Hiri-antolamendurako Plan Orokorra (HAPO) prestatzeko udalerriaz gaindikoa da.

Durango Gune Funtzionalako Lurralde Plan Partzialak udalerri hauek hartzen ditu: Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria eta Zaldibar.

Zer dira Lurralde Plan Sektorialak (LPS)?

LPSak gai jakin batean lurraldea garatzeko eredu bat ezartzen duten sektore-planak dira, EAE osorako. Eusko Jaurlaritzako (edo, hala badagokio, Foru-aldundietako) sail, zuzendaritza edo erakunde eskudunak arduratzeko dira LPSak prestatzeaz, eta gai zehatz bat lantzeko antolamendu-tresna definituagoak dira. HAPOek plan horiek errespetatu behar dituzte baita ere.

Orain arte onartutako LPSek nekazaritza eta basozaintza, ibaiertzak eta errekaertzak, errepideak, haize-energia, trenbide-sarea, jarduera ekonomikoak eta merkataritza-ekipamenduak hartzeko lurzoru publikoen sorrera, hezeguneak, kostaldearen babesa eta antolamendua, hiri-hondakinen azpiegiturak edota bizikleta-bideak bezalako gaiak antolatzen dituzte.

Zer da Hiri Antolamendurako Plan Orokorra?

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (aurrerantzean HAPO) tresna juridiko bat da, eta udalerriaren hirigintza-antolamendua egiten du; besteak beste, lurzoru motak eta lurzoruon erabilera, eraikigarritasuna, errepideen trazadura posiblea, kokapena eta ekipamendu motak eta abar zehazten ditu. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak HAPO-a egiteko edukiak eta prozedura zehazten ditu, lege horren arabera.

Durango 10,79 km²-ko udal azalera mugapeari aplikatuko zaio. Dokumentu batean (idatzia eta grafikoa) jaso behar da Durango izango denaren diseinua. Erabakitzeko dagoen etorkizuna.

Durango etorkizuneko hirigintza-erabilerak antolatzea eta zehaztea zeregin konplexua da, bizilekurako, industriarako edo aisialdirako eremu berriak ez ezik, egungoak ere har baititzake kontuan, baita lurralde naturala ere. Gainera, Planak erritmo eta kudeaketa egokiak ezarri behar ditu planteatutako proposamenak gauzatu daitezen. Horretarako, Ekonomia eta Finantza Azterlana eta lehentasunak finkatuko dituen Etapa Programa izango ditu.

Horri Ingurumen Ebaluazio Estrategikorako Agiria gehituko zaio, proposamen horiek ezartzeak eragin ditzakeen eragin positiboak eta negatiboak identifikatu eta ebaluatzeko, ondorio negatiboak saihestu, arindu edo kontrolatzeko eta positiboak sustatzeko neurriak ezartzeko.

Zer fase ditu HAPOak?

Plan orokorraren formulazioa udalari dagokio. Hau idaztea erabakita, Eusko Jaurlaritzako eta dagokion foru-aldundiko organoei eskatuko zaie, babes zibilar, ingurumenari, kultura-ondareari eta natur inguruneari buruzko eskumenak badituzte, informazioa eman diezaietela egun dauden arriskuei eta haien antolamenduak errespetatu behar dituen ingurumen-baldintzei, kultura-ondarea eta natur ingurunea babesteko baldintzei buruz. Informazio hori, justifikazio tekniko eta juridikoarekin batera, bi hilabeteko epean emango da.

Aurrerapena egin ondoren, Udalak jendaurrean jarriko du gutxienez bi hilabeteko epean, eta bertan iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izango dira. Jendaurrean jarriko da lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan. Aurrerapena inguruko udalei igorriko zaie, jakinaren gainean egon daitezen.

Azalpenaren emaitza eta herritarren eta erakundeen partaidetza ikusita, Udalak plan orokorra idazteko oinarri izango diren irizpide eta helburuak hartuko ditu. Hartutako irizpideak eta helburuak ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren txostenaren edukiarekin bat ez datozenean, hartutako erabakia espresuki arrazoituko da.

Udalak hasiera batean onetsiko du plan orokorra, eta jendaurrean jarriko du, udalerriko lurralde historikoko aldizkarian eta hedapen handiena edo zirkulazio handiena duten egunkarietan argitaratuta, azken argitalpenetik hilabeteko epean. Halaber, hasierako onespina jakinaraziko zaie, jakinaren gainean egon daitezen eta txostena egin dezaten, eskumen sektorialak dituzten administrazio publikoei. Udalak, jendaurreko informazioaren emaitza ikusirik, plan orokorra behin-behinekoz onetsiko du, behar diren aldaketak eginda. Hala ere, aldaketa horiek hasiera batean aurreikusitako egiturazko antolamenduan funtsezko aldaketa badakarte, Udalak hasierako onespina ematea eta jendaurrean egoteko beste epe bat irekitzea erabakiko du, behin-behineko onespina eman aurretik.

Plan orokorrak behin betiko onesteko eskumena 7.000 biztanletik gorako udalerrietako udalei dagokie, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena egin ondoren.

Plan orokorra, Udalak behin-behinean onetsi ondoren, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari igorriko dio. Batzordeak txostena egingo du, eta loteslea izango da plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnetara egokitzeari dagokionez, bai eta, aplikatu beharreko araudiaren eta onartutako udalez gaindiko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo Foru Administrazioako eskumenekoak diren alderdi sektorial guztiei dagokienez ere, ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratuaren txostena barne.

Batzordeak jasotzen duenetik hiru hilabete igaro eta txostenik egin ez badu, izapidearekin jarraitu ahal izango da. Plan orokor bat ezin izango da behin betiko onartu Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eman gabe edo txostena egiteko epea amaitu gabe, eta agindu hori bete gabe onartutako plan orokorrak erabat deusezak izango dira. Hala ere, epez kanpo emandako txostena ez da kontuan hartuko behin betiko onespenean.

Behar diren aldaketak egin ondoren, Udalak behin betiko onetsiko du plan orokorra.

Zer eduki izan behar ditu HAPOak?

Plan orokorren edukia agiri hauetan formalizatuko da gutxienez:

- a) Memoria informatiboa eta justifikatiboa. Plangintza-ahalmena baliatzeko beharrezko irizpen-elementuak dakartzan informazio guztia jaso beharko du; zehazki, erabakiak hartzeko alternatibak formulatzeko eta hautatzeko prozesuaren azalpena, herritarrek egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa, eta aukeratutako soluzioen justifikazioa.
- b) Ingurumen-azterketa estrategikoa. Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoak baloratuko du, eta energia-iraunkortasunari buruzko txostena izango du.
- c) Ingurumen-azterketa estrategikoaren Ingurumen-kalteari buruzko aurretiazko txostena betetzearen memoria justifikatiboa. Memoria horretan, gainera, garapen eramangarriaren ikuspuntutik arrazoitu beharko da hautatutako antolamendua, eta lurzoruak planean aurreikusitakoa betetzeko duen hartze-gaitasuna ere kontuan izan.
- d) Informazio-planoak.
- e) Egiturazko antolamenduaren planoak.
- f) Antolamendu xehatuaren planoak.
- g) Ekonomiaren eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketa.
- h) Jasangarritasun ekonomikoaren memoria
- i) Genero-eraginari buruzko txostena
- j) Hizkuntza-eraginari buruzko txostena

Plan orokorretan hirigintzarako eta eraikuntzarako katalogoak eta ordenantzak ere sartu ahal izango dira.

Plan orokorrek justifikatu beharko dute nola txertatzen dituzten beren zehaztapenetan ingurumen tramitazio prozesuaren amaieran emandako ingurumen adierazpen estrategikoaren baldintzak.

Zertarako balio du Ekonomia eta Finantza Azterlanak, Iraunkortasun Ekonomikoaren Azterlanak eta Plan Orokorreko Etapa Programak?

Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterlana

Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterlanaren helburua da planteatutako antolamenduaren bideragarritasun ekonomikoa ebaluatu eta justifikatzea.

Jasangarritasun ekonomikoaren azterketa

Iraunkortasun ekonomikoaren azterketak kontuan hartzen ditu antolamendu eta hirigintza-eraldaketako jarduketek ogasun publikoetan duten eragina, beharrezko azpiegituri eusteko, ondoriozko zerbitzuak abian jartzeko eta emateko, eta ekoizpen-erabileretarako lurzorua egokitzeko.

Plan orokorreko etapa-programa

Jarduketa Programaren xedea, hirigintzako eraldaketa eragiketa garatu eta gauzatzeko prozesuaren oinarritzko jarraibideak ezartzea da.

Aurreikusitako ekintza guztiak ekonomikoki bideragarriak izatea eta parte hartzen duten administrazioen eta, bereziki, eragindako toki-administrazioaren aurrekontu-gaitasunarekin bat etortzea, jardueren banaketa eta denboran dituzten erantzukizun ekonomikoak egingarriak izan daitezen benetan interesatzen dena da.

Zer da Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa?

Ingurumen ebaluazio estrategikoa administrazio prozedura instrumental bat da, eta haren bidez aztertzen dira ingurumenean izan ditzakeen ondorio garrantzitsuak, kasu honetan Plan Orokorra.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoari amaiera ematen dion ingurumen-erabakiak izaera juridikoa du, aginduzko eta erabakigarria, eta prozedurako gertaera nagusiak laburbiltzen dituen gertakarien azalpena izango du, informazio publikoaren, kontsulten eta azkenean onesten den Plan Orokorrean sartu beharreko determinazio, neurri edo azken baldintzen emaitzak barne.

Tramitatu al da genero-ikuspegitik hirigintzari buruzko azterketarik udalerrian?

Bai, hemen kontsulta dezakezu egindako analisia.

Durangoko zer beste plan edo azterlan ezagutzea komeni da?

- Sare berdearen plana
- Zarataren mapa eta zarataren aurkako ekintza-plana
- Irigarritasunaren Udal Plana

- Mugikortasun iraunkorrerako plana
- Udalaren energia-plana (2021ean egingo da)

Non kontsulta daiteke indarrean dagoen hirigintza-plangintza?

Lotura honetan kontsultatu ditzakezu indarrean dauden arau subsidiarioak (AASS). Hemen kontsulta ditzakezu arau subsidiarioak (AASS).

Zer da HAPOren Herritarren Partaidetzarako Programa?

Egiturazko antolamenduko planeamenduko edozein figura formulatzen, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-akordioarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa bat aurkeztu beharko da. Programa horretan, udalerrriaren ezaugarrien arabera, herritarrek eta elkarteek plana egiteko prozesuan parte hartzeko eskubidea izan dezaten behar diren helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezarriko dira. Mekanismo horien artean daude:

- a) Publikoari irekitako saioak, aurrerapenaren edukia azaltzeko, bereziki hiria eraikitzeko erabaki estrategikoak eta espedientearen tramitazioan aurkez daitezkeen alternatibak.
- b) Udal-galdeketa herrikoia egiteko aukera, toki-araubidearen oinarritzko legerian ezarritako erregulazioaren arabera, planean sartutako alderdiren bati buruz herritarren artean eztabaida larriak daudenean.
- c) Dibulgazio-materiala; hirigintza-tresnetarako legez eskatutako dokumentuekin batera prestatu beharko da, zabalkundea eta ulermena errazteko.

Zer muga ditu herritarren parte-hartzeak?

Kontsulta publikoaren irismenean parte hartzen dutenen ekarpenak bilduko dira, Plan Orokorrak landu beharko dituen gai edo gai desberdinetan benetan parte har dezaten. Herritarren parte-hartzeak ekarpen ugari eta baliotsuak emango dizkio Plan Orokorriari, baina ekarpen horiek ez dira lotesleak, eta ezin dira izan; izan ere, batetik, azken eskumena Udalari dagokio, eta, bestetik, HAPOak dituen mugak hirigintza, sektore eta ingurumen araei dagokienez.

Zer bide ditut Plan Orokorriari buruzko kontsultak eta iradokizunak egiteko?

Planaren fase bakoitzean parte hartzeko bideak irekiko dira. Baina beti idatz dezakezu mezu elektronikoa bat plan@durango.eus helbidera