

MERKATU PLAZA LANTALDEAREN AKTA		
ACTA GRUPO DE TRABAJO PLAZA DEL MERCADO		
DATA: FECHA:	2024-09-23	
TOKIA: LUGAR:	UDALETXEA - 2.1 GELA	
PARTE-HARTZAILEAK		
ASISTENTES		
Mireia Elkoroiribe (Alkatea)	Jesica Ruiz (Alkateordea)	Natalia de Naverán (Técnica Turismo)
Alex Palacios (Dendak Bai)	Miren Garrastazu (Oficina técnica de comercio)	Urdaspal Alberdi (Etartie)
Juan Mari Totorikaguena (Urkiola Landagarapen –ADR)	Mariaje Ormaetxea (Behargintza)	
GAI ZERREDA		
ORDEN DEL DÍA		
Mireia Elkoroiribe comienza la reunión indicando que desde el ayuntamiento se ha trabajado en las propuestas lanzadas en la reunión del 3 de junio, por lo que desean compartir la información y contrastar con ellos para seguir avanzando.		
Presenta las siguientes líneas de acción:		
1. Rehabilitación sencilla de la Plaza de Abastos: Explica que a corto plazo se ve inviable llevar a cabo la rehabilitación integral, por lo que se propone ejecutar una remodelación sencilla que permita dinamizar el espacio en el corto plazo.		
a. Eliminar 8 puestos centrales (nos quedamos con 11 en el lateral), habilitando un espacio diáfano para organizar talleres, charlas y actividades de dinamización. Se podrían dejar las instalaciones, canalizaciones, etc... Se explica que desde la oficina técnica están estudiando ya esta posibilidad en cuanto a presupuesto, plazos de ejecución, etc. Se considera que lo ideal sería ejecutar esta obra en agosto de 2025.		
b. Habilitar los puestos laterales necesarios para acoger a los actuales puestos centrales Se explica que en pliegos y en la normativa se recoge el derecho a rescatar los puestos por razones de interés público. La concesión comenzó el 1/01/2022 y tiene como plazo máximo hasta el 31/12/2027. Los concesionarios cuyos puestos se rescaten tendrían derecho a indemnización por los gastos de inversión que hayan ejecutado en su puesto y que vayan a devenir inservibles. En ese caso, habría de dárseles audiencia para que presenten las facturas correspondientes. A estos puestos se les daría preferencia para elegir un nuevo puesto, pero en las mismas condiciones que el resto, es decir, tendrían que asumir los gastos de inversión del nuevo puesto. Queda pendiente de confirmar el estado de los puestos a los que se podrían trasladar, la necesidad de ejecutar obras de reparación o de adecuación de dichos puestos y la posibilidad de que dichas reparaciones (para garantizar el buen estado de los puestos a adjudicar) puedan ser llevadas a cabo por el propio ayuntamiento como parte de la remodelación a ejecutar.		
c. Analizar la posible reubicación de los baserritarras en la plaza de abastos los sábados por la mañana. Surge la duda en cuanto a si habría espacio suficiente con los actuales puestos. Se ve complicado		

MERKATU PLAZA LANTALDEAREN AKTA
ACTA GRUPO DE TRABAJO PLAZA DEL MERCADO

- d. **Comprar mobiliario polivalente (sillas, mesas y pantalla para charlas y actividades) y acondicionar un espacio para poder almacenarlo cuando se necesite.** Se trabajará/contrastará con puestos, baserritarras, etc. Para hacerlo funcional y polivalente. Sería adecuado contar con alguna mesa-cocina móvil para talleres.
- e. **Pintar todo de blanco y mejorar la iluminación, tanto natural como artificial.** Desde ETARTIE proponen cambiar las puertas de acceso, para que sean más atractivas y accesibles.
- f. **Pintar las persianas con decoración exterior**
- g. **Incluir algunos elementos decorativos que lo hagan más atractivo (P.ej. plantas grandes)**

2. Licitación de Concesión demanial de los puestos de abastos libres:

- a. **Prorrogar los puestos que deseen continuar.** La concesión de los puestos se prorroga tácitamente si los concesionarios no presentan su renuncia con anterioridad al **1 de octubre.**
 En el caso del puesto que se pretende trasladar, ese traslado no puede ser obligatorio. Se rescataría su actual puesto, se le indemnizaría en su caso, y se le daría la opción de elegir uno de los puestos vacíos.
- b. **Sacar a licitación los puestos que quedarían libres una vez reubicados los actuales que deseen continuar.** En principio, saldrían a licitación 6 puestos. Sería interesante ir tanteando posibles interesados entre los sectores de mayor interés.
- c. **Dejar estos puestos abiertos a diversas actividades comerciales Km0: alimentación, artesanía, etc..** Sólo se restringirá el acceso a aquellas actividades que no son compatibles por ley. Queda abierta la posibilidad de acceso a Mancomunidad, ADR, Dendak Bai, etc...
- d. **Dejar la convocatoria abierta después de la primera licitación,** para que en caso de que quede algún puesto desierto y haya algún interesado posteriormente, pueda acceder a la concesión.
- e. **Aunque se podría flexibilizar los plazos de concesión,** por ejemplo a 3, 4 o 6 meses, esta opción no se ve clara. Se ve más clara la opción de posible adjudicación para campañas concretas, como navidades, etc...
- f. **Ampliar el horario de apertura de la plaza de mercado.** ETARTIE muestra su preocupación en caso de quedar sólo 1 o 2 puestos abiertos, aunque parece que al liberar el espacio del centro la visibilidad y por tanto sensación de sergudíad es mayor.
- g. **Posibilidad de reducir el canon o el coste correspondiente a los gastos de los puestos que desaparecerían.**
 El Ayuntamiento ya asume el canon que se deja de pagar por los puestos vacíos y el gasto de las zonas comunes que tendrían que asumir dichos puestos vacíos. Habría de tenerse en cuenta que actualmente la distribución del gasto de zonas comunes es la siguiente:

MERKATU PLAZA LANTALDEAREN AKTA
ACTA GRUPO DE TRABAJO PLAZA DEL MERCADO

PUESTO	ACTIVIDAD A LA QUE SE DESTINA	SUPERFICIE (m2)	%
1	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	24,5	5,04%
2	ACTIVIDAD COMERCIAL ABIERTA	24,5	5,04%
3	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	24	4,94%
4	CARNICERIA	30,5	6,28%
5	PESCADERIA	23	4,73%
6	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	23	4,73%
7	PESCADERIA	25	5,14%
8	PESCADERIA	26	5,35%
9	ENCURTIDOS	26	5,35%
10	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	25	5,14%
11	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	24,5	5,04%
12	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	23	4,73%
13	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	27	5,56%
14	CARNICERIA	32,5	6,69%
15	PRODUCTO KM 0	17	3,50%
16	ACTIVIDAD COMERCIAL ABIERTA	40	8,23%
17	ACTIVIDAD ALIMENTARIA ABIERTA	25,5	5,25%
18	CHARCUTERIA	14,5	2,98%
19	CARNICERIA	30,5	6,28%
TOTAL		486	100%

Si van a desaparecer puestos, habría de recalcularse ese % de participación de cada puesto en los gastos de zonas comunes.

3. Dinamización de la plaza mediante licitación

- a. Por el momento, diseñaremos una serie de **actividades de dinamización** y las contrataremos directamente hasta junio de 2025.
- b. Después **se licitará el servicio de dinamización** de la Plaza de abastos incluyendo diversas actividades. Habría que definir bien la dinamización, con actividades por ejemplo 1, 2 o 3 días a la semana.
 - i. Cursos, talleres y charlas
 - ii. Ferias temáticas con catas o degustaciones de productos.
 - iii. Sorteos
 - iv. Música en directo
 - v. Merchandising

SE ACUERDA:

- Remitir acta de la reunión a todo el grupo de trabajo. También a los puestos del Mercado de abastos.
- Concertar una visita al Mercado de Abastos con la Oficina técnica para conocer el estado de los puestos laterales
- Celebrar una nueva reunión el 26 de noviembre para continuar trabajando estas propuestas.

PROXIMA REUNION 26 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 15.30 HORAS EN EL AYUNTAMIENTO DE DURANGO

MERKATU PLAZA LANTALDEAREN AKTA ACTA GRUPO DE TRABAJO PLAZA DEL MERCADO