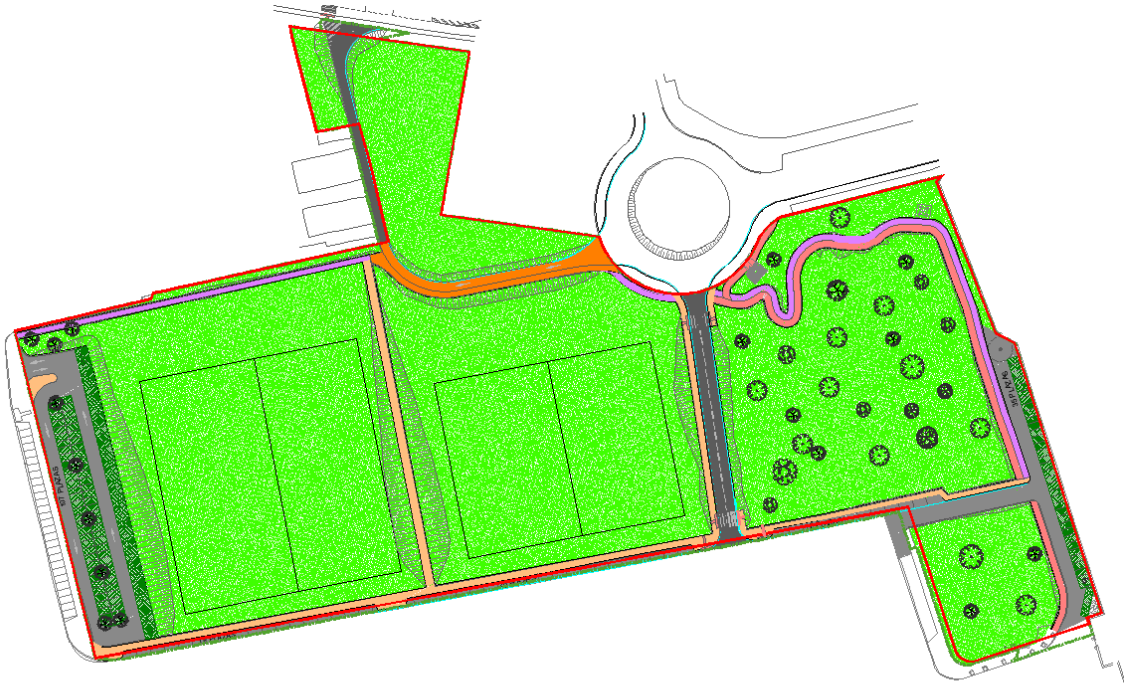




DOCUMENTO Nº 2. PLANOS

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN
DE LA UE 10 LARRASOLOETA EN DURANGO**

Diciembre 2024

1. Documentos que integran el Proyecto

Documento nº1.- Memoria

- Anejo 1: Accesibilidad
- Anejo 2: Firmes
- Anejo 3: Red de Pluviales
- Anejo 4: Red de Saneamiento
- Anejo 5: Red de Abastecimiento
- Anejo 6: Red de Energía eléctrica
- Anejo 7: Red de Alumbrado público
- Anejo 8: Red de Gas
- Anejo 9: Red de Telecomunicaciones
- Anejo 10: Programa de trabajos
- Anejo 11: Memoria Topografica
- Anejo 12: Separata ejecución fase I

Documento nº2.- Planos

- 1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**
- 2 A MBITO DE PROYECTO. ESTADO ACTUAL**
- 3 PLAN ESPECIAL**
- 4 PLANEAMIENTO VIGENTE**
- 5 PLANTA GENERAL PROPUESTA**
- 6 RED VIARIA Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**
 - 6.1 *DEFINICIÓN GEOMÉTRICA*
 - 6.2 *PERFILES LONGITUDINALES*
 - 6.2.1 ACERA ANTZO ESTEGIZ ZUMARDIA
 - 6.2.2 VIAL ROTONDA
 - 6.2.3 APARCAMIENTO LARRASOLOETA
 - 6.2.4 APARCAMIENTO ANTZO ESTEGIZ ZUMARDIA
 - 6.2.5 ITINERARIO PEATONAL Y BIDEGORRI
 - 6.2.6 ITINERARIO PEATONAL SUPERIOR
 - 6.2.7 ITINERARIO ENTRE EDIFICACIONES
 - 6.2.8 VIAL ACCESO CAMIONES
 - 6.3 *PERFILES TRANSVERSALES*
 - 6.3.1 ACERA ANTZO ESTEGIZ ZUMARDIA
 - 6.3.2 VIAL ROTONDA
 - 6.3.3 APARCAMIENTO LARRASOLOETA
 - 6.3.4 APARCAMIENTO ANTZO ESTEGIZ ZUMARDIA
 - 6.3.5 ITINERARIO PEATONAL Y BIDEGORRI
 - 6.3.6 ITINERARIO PEATONAL SUPERIOR
 - 6.3.7 ITINERARIO ENTRE EDIFICACIONES
 - 6.3.8 VIAL ACCESO CAMIONES
 - 6.4 *MOVIMIENTO DE TIERRAS*
- 7 SERVICIOS EXISTENTES. PLANTA GENERAL**
- 8 RED DE SANEAMIENTO**
 - 8.1 PLANTA GENERAL

- 8.2 PERFILES LONGITUDINALES
- 8.3 DETALLES
- 9 RED DE DRENAJE**
 - 9.1 PLANTA GENERAL
 - 9.2 PERFILES LONGITUDINALES. COLECTOR A
 - 9.3 PERFILES LONGITUDINALES. COLECTOR B
 - 9.4 PERFILES LONGITUDINALES. COLECTOR C
 - 9.5 PERFILES LONGITUDINALES. COLECTOR D
 - 9.6 PERFILES LONGITUDINALES. COLECTOR E
 - 9.7 DETALLES
- 10 RED DE ABASTECIMIENTO**
 - 10.1 PLANTA GENERAL
 - 10.2 DETALLES
- 11 RED DE ENERGIA ELECTRICA**
 - 11.1 PLANTA GENERAL
 - 11.2.1 DETALLES
- 12 RED DE TELECOMUNICACIONES**
 - 12.1 PLANTA GENERAL
 - 12.2 DETALLES
- 13 RED DE NATUR GAS**
 - 13.1 PLANTA GENERAL
 - 13.2 DETALLES
- 14 RED DE ALUMBRADO**
 - 14.1 PLANTA GENERAL
 - 14.2 DETALLES
- 15 ACABADOS**
 - 15.1 *PAVIMENTACION*
 - 15.1.1 PLANTA
 - 15.1.2 REMATES Y DETALLES
 - 15.2 *MOBILIARIO Y CERRAJERIA*
 - 15.2.1 PLANTA
 - 15.2.2 DETALLES
 - 15.3 *SECCIONES VIALES*
- 16 SEÑALIZACION**
SEÑALIZACIÓN, CIERRE Y ZONA DE OCUPACIÓN DE OBRA. ENTRADA Y SALIDA DE
- 17 VEHÍ CULOS**
ACCESIBILIDAD VEHÍCULOS DE EMERGENCIA.
POSICIONAMIENTO VEHÍCULOS DE
- 18 EMERGENCIA**

Documento nº3.- Pliego de Condiciones

Documento nº4.- Presupuesto

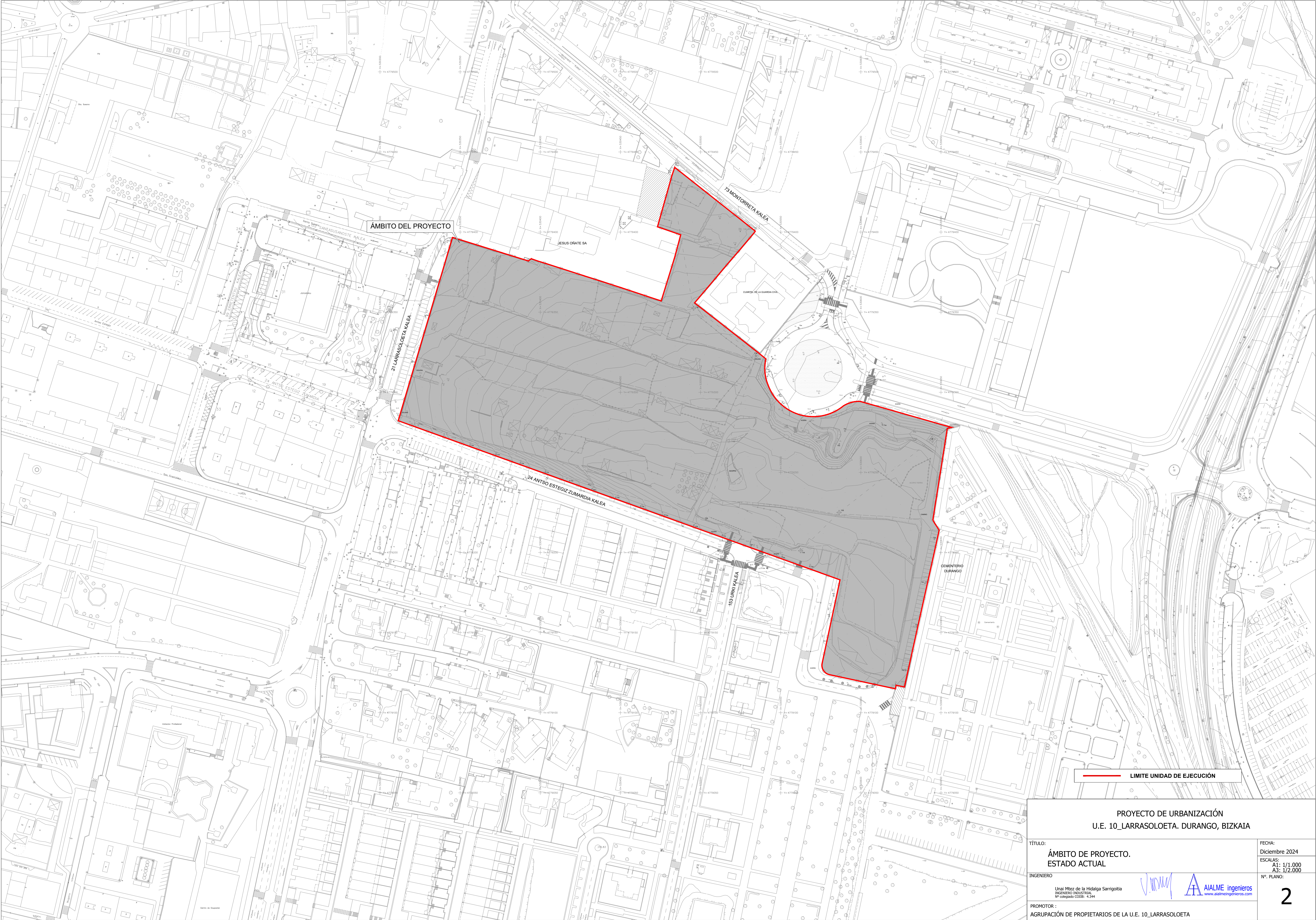
- 4.1.- Mediciones y Presupuesto
- 4.2.- Cuadro de Precios nº1
- 4.3.- Cuadro de Precios nº2
- 4.4.- Precios Descompuestos

Documento nº5.- Control de Calidad

Documento nº6.- Estudio de Seguridad y Salud



PROYECTO DE URBANIZACIÓN U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA	
TÍTULO: SITUACIÓN	FECHA: Diciembre 2024
INGENIERO Unai Mtez de la Hidalga Sarrigoitia INGENIERO INDUSTRIAL Nº Colegiado COIIB: 4.344	ESCALAS: A1: 1/2.000 A3: 1/4.000
PROMOTOR : AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA	Nº. PLANO: 1

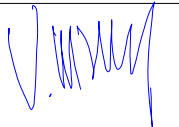


LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA

TÍTULO:
ÁMBITO DE PROYECTO.
ESTADO ACTUAL

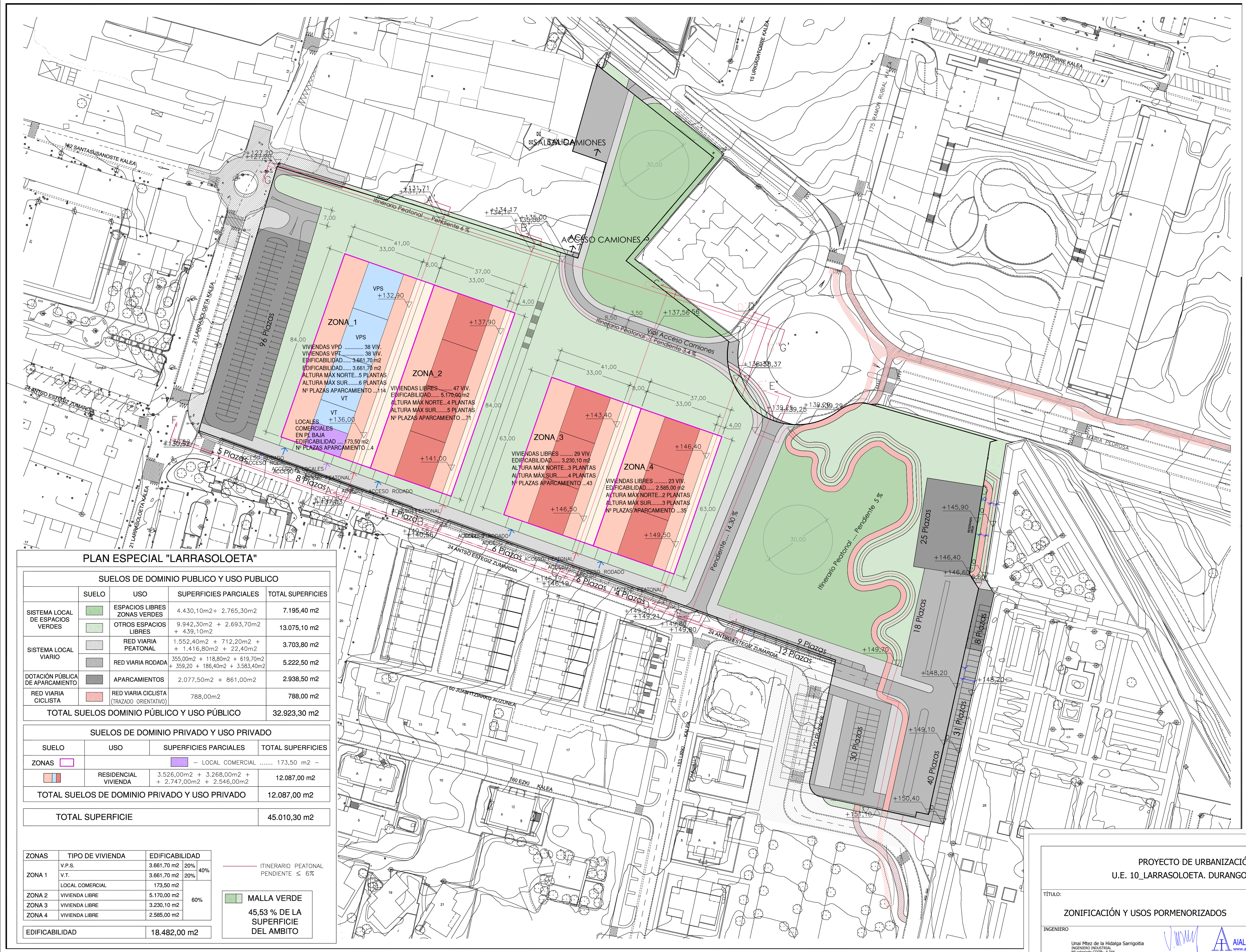
INGENIERO
Unai Mtez de la Hídalga Sarrigoitia
INGENIERO INDUSTRIAL
Nº colegado COIB: 4.344

 **AIALME ingenieros**
www.aialmeingenieros.com

PROMOTOR :
AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA

FECHA:
Diciembre 2024
ESCALAS:
A1: 1/1.000
A3: 1/2.000

Nº. PLANO:



PLAN ESPECIAL "LARRASOLOETA"

SUELOS DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO				
	SUELO	USO	SUPERFICIES PARCIALES	TOTAL SUPERFICIES
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS VERDES		ESPACIOS LIBRES ZONAS VERDES	4.430,10m2+ 2.765,30m2	7.195,40 m2
		OTROS ESPACIOS LIBRES	9.942,30m2 + 2.693,70m2 + 439,10m2	13.075,10 m2
SISTEMA LOCAL VIARIO		RED VIARIA PEATONAL	1.552,40m2 + 712,20m2 + 1.416,80m2 + 22,40m2	3.703,80 m2
		RED VIARIA RODADA	355,00m2 + 118,80m2 + 619,70m2 + 359,20 + 186,40m2 + 3.583,40m2	5.222,50 m2
DOTACIÓN PÚBLICA DE APARCAMIENTO		APARCAMIENTOS	2.077,50m2 + 861,00m2	2.938,50 m2
RED VIARIA CICLISTA		RED VIARIA CICLISTA (TRAZADO ORIENTATIVO)	788,00m2	788,00 m2
TOTAL SUELOS DOMINIO PÚBLICO Y USO PÚBLICO				32.923,30 m2

SUELOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO			
SUELO	USO	SUPERFICIES PARCIALES	TOTAL SUPERFICIES
ZONAS	— LOCAL COMERCIAL	 173,50 m2 —	
	RESIDENCIAL VIVIENDA	3.526,00m2 + 3.268,00m2 + 2.747,00m2 + 2.546,00m2	12.087,00 m2
TOTAL SUELOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO			12.087,00 m2

TOTAL SUPERFICIE	45.010,30 m2
------------------	--------------

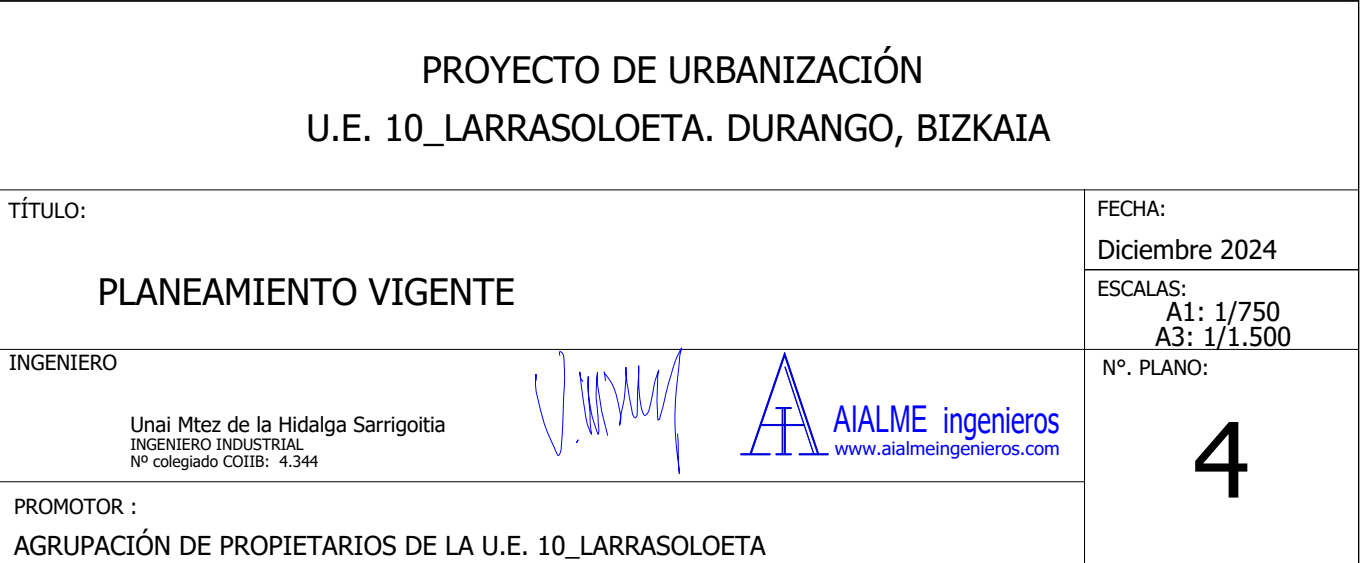
ZONAS	TIPO DE VIVIENDA	EDIFICABILIDAD
ZONA 1	V.P.S.	3.661,70 m2 20%
	V.T.	3.661,70 m2 20%
	LOCAL COMERCIAL	173,50 m2
ZONA 2	VIVIENDA LIBRE	5.170,00 m2
ZONA 3	VIVIENDA LIBRE	3.230,10 m2
ZONA 4	VIVIENDA LIBRE	2.585,00 m2
EDIFICABILIDAD		18.482,00 m2

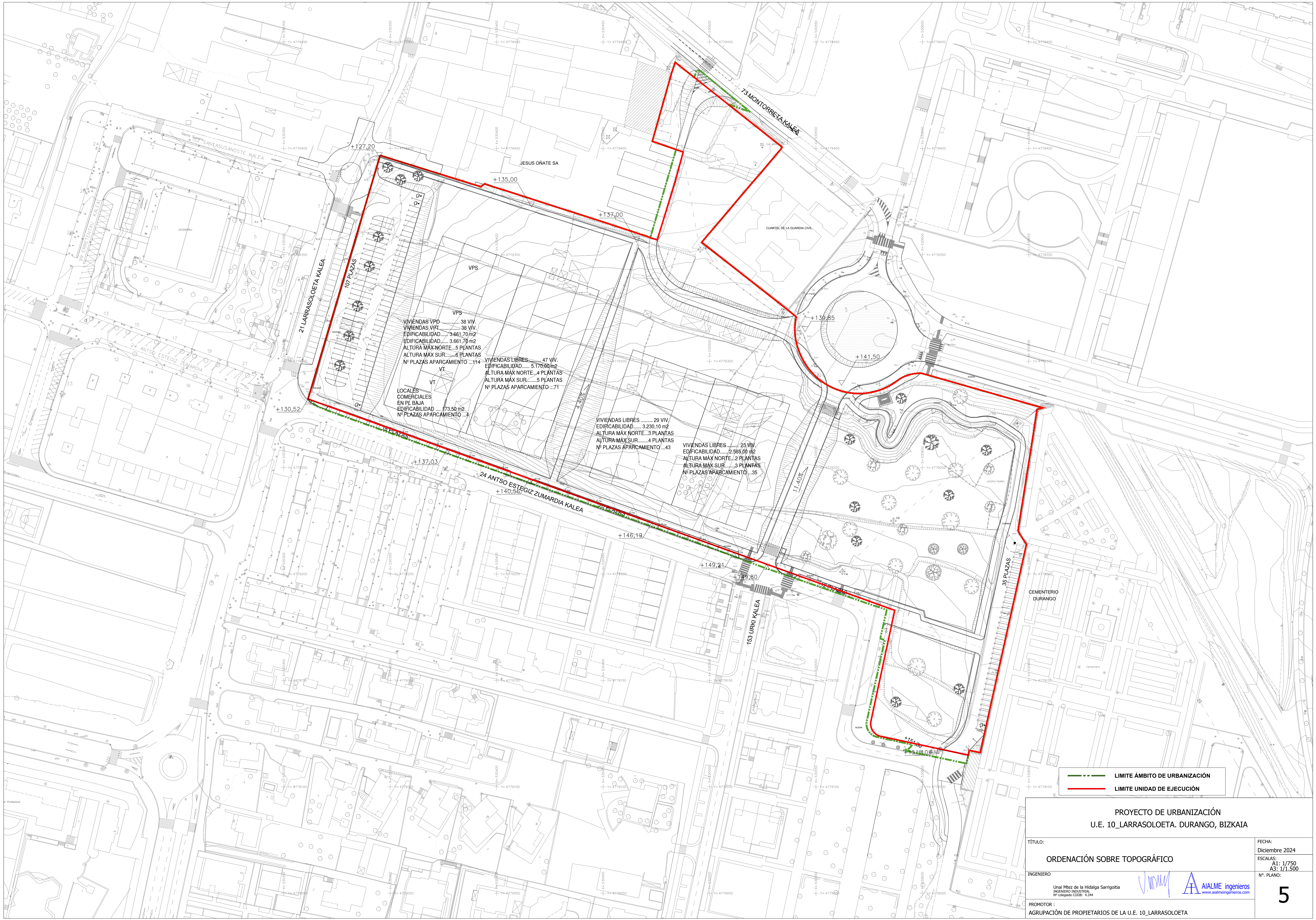
ITINERARIO PEATONAL
PENDIENTE ≤ 6%

MALLA VERDE
45,53 % DE LA SUPERFICIE DEL AMBITO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA

TÍTULO:	FECHA:
ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS	Diciembre 2024
INGENIERO	ESCALAS:
Unai Mtez de la Hidalgo Sarriogitia	A1: 1/750
INGENIERO INDUSTRIAL	A3: 1/1.500
Nº Colegiado COIB: 4.344	Nº. PLANO:
PROMOTOR :	3
AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA	Hoja 1 de 1





--- LIMITE ÁMBITO DE URBANIZACIÓN
--- LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA

TÍTULO:
ORDENACIÓN SOBRE TOPOGRÁFICO

INGENIERO
Unai Mtez de la Hidalga Sarrigoitia
INGENIERO INDUSTRIAL
Nº colegado COIB: 4344

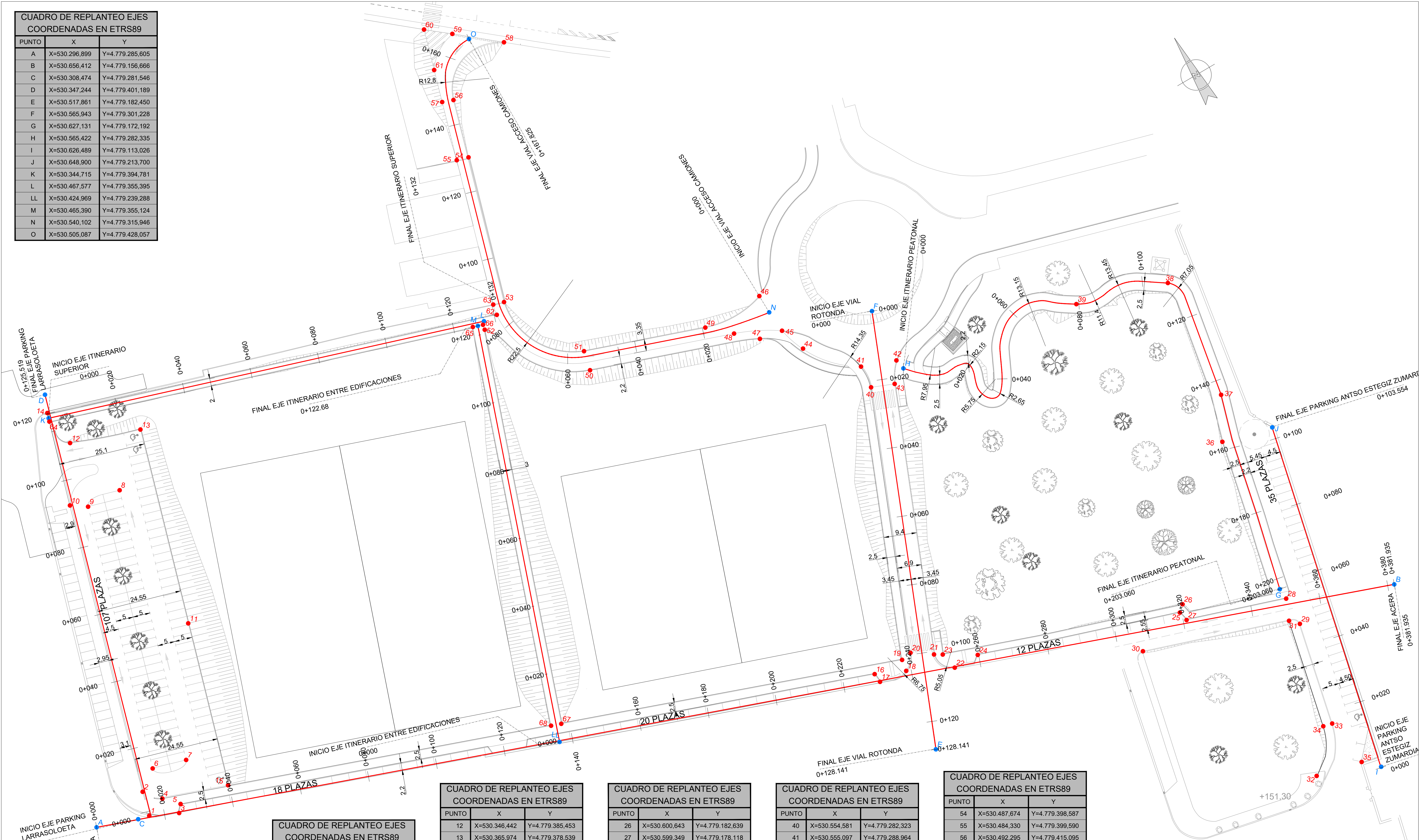
FECHA:
Diciembre 2024

ESCALAS:
A1: 1/750
A3: 1/1.500

Nº. PLANO:
5

PROMOTOR :
AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA

CUADRO DE REPLANTEO EJES COORDENADAS EN ETRS89		
PUNTO	X	Y
A	X=530.296,899	Y=4.779.285,605
B	X=530.656,412	Y=4.779.156,666
C	X=530.308,474	Y=4.779.281,546
D	X=530.347,244	Y=4.779.401,189
E	X=530.517,861	Y=4.779.182,450
F	X=530.565,943	Y=4.779.301,228
G	X=530.627,131	Y=4.779.172,192
H	X=530.565,422	Y=4.779.282,335
I	X=530.626,489	Y=4.779.113,026
J	X=530.648,900	Y=4.779.213,700
K	X=530.344,715	Y=4.779.394,781
L	X=530.467,577	Y=4.779.355,395
LL	X=530.424,969	Y=4.779.239,288
M	X=530.465,390	Y=4.779.355,124
N	X=530.540,102	Y=4.779.315,946
O	X=530.505,087	Y=4.779.428,057



CUADRO DE REPLANTEO EJES COORDENADAS EN ETRS89		
PUNTO	X	Y
1	X=530.311,733	Y=4.779.280,790
2	X=530.313,590	Y=4.779.287,743
3	X=530.319,600	Y=4.779.277,106
4	X=530.317,516	Y=4.779.283,164
5	X=530.321,276	Y=4.779.279,161
6	X=530.319,502	Y=4.779.292,117
7	X=530.329,110	Y=4.779.289,350
8	X=530.351,916	Y=4.779.366,420
9	X=530.341,636	Y=4.779.366,921
10	X=530.337,292	Y=4.779.369,878
11	X=530.349,584	Y=4.779.323,150

CUADRO DE REPLANTEO EJES COORDENADAS EN ETRS89		
PUNTO	X	Y
12	X=530.346,442	Y=4.779.385,453
13	X=530.365,974	Y=4.779.378,539
14	X=530.345,155	Y=4.779.396,269
15	X=530.335,872	Y=4.779.276,906
16	X=530.513,554	Y=4.779.210,169
17	X=530.513,773	Y=4.779.207,468
18	X=530.521,923	Y=4.779.206,377
19	X=530.522,491	Y=4.779.209,725
20	X=530.525,622	Y=4.779.210,264
21	X=530.531,257	Y=4.779.206,416
22	X=530.534,510	Y=4.779.200,090
23	X=530.533,430	Y=4.779.205,122
24	X=530.542,114	Y=4.779.199,918
25	X=530.598,753	Y=4.779.180,942

CUADRO DE REPLANTEO EJES COORDENADAS EN ETRS89		
PUNTO	X	Y
26	X=530.600,643	Y=4.779.182,639
27	X=530.599,349	Y=4.779.178,118
28	X=530.627,345	Y=4.779.168,899
29	X=530.627,081	Y=4.779.160,606
30	X=530.583,887	Y=4.779.176,691
31	X=530.624,823	Y=4.779.162,950
32	X=530.609,046	Y=4.779.120,173
33	X=530.620,581	Y=4.779.130,978
34	X=530.617,955	Y=4.779.131,608
35	X=530.622,319	Y=4.779.117,076
36	X=530.634,333	Y=4.779.217,383
37	X=530.640,890	Y=4.779.229,307
38	X=530.643,938	Y=4.779.265,016
39	X=530.617,996	Y=4.779.273,113

CUADRO DE REPLANTEO EJES COORDENADAS EN ETRS89		
PUNTO	X	Y
40	X=530.554,581	Y=4.779.282,323
41	X=530.555,097	Y=4.779.288,964
42	X=530.564,842	Y=4.779.285,343
43	X=530.560,972	Y=4.779.279,737
44	X=530.543,252	Y=4.779.301,941
45	X=530.540,621	Y=4.779.309,473
46	X=530.540,016	Y=4.779.321,444
47	X=530.533,913	Y=4.779.310,676
48	X=530.528,221	Y=4.779.315,770
49	X=530.521,923	Y=4.779.321,465
50	X=530.543,966	Y=4.779.327,657
51	X=530.488,188	Y=4.779.333,292
52	X=530.466,536	Y=4.779.353,162
53	X=530.475,396	Y=4.779.357,252

CUADRO DE REPLANTEO EJES COORDENADAS EN ETRS89		
PUNTO	X	Y
54	X=530.487,674	Y=4.779.398,587
55	X=530.484,330	Y=4.779.399,590
56	X=530.492,295	Y=4.779.415,095
57	X=530.489,186	Y=4.779.416,242
58	X=530.513,348	Y=4.779.422,136
59	X=530.501,684	Y=4.779.431,782
60	X=530.495,253	Y=4.779.437,007
61	X=530.491,864	Y=4.779.425,409
62	X=530.471,724	Y=4.779.355,115
63	X=530.472,334	Y=4.779.358,194
64	X=530.344,405	Y=4.779.393,831
65	X=530.463,966	Y=4.779.355,587
66	X=530.466,826	Y=4.779.354,656
67	X=530.428,049	Y=4.779.243,562
68	X=530.425,225	Y=4.779.244,573

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA

TÍTULO:

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

INGENIERO

Unai Mteoz de la Hidalga Sarriogitia
INGENIERO INDUSTRIAL
Nº colegado COIB: 4.344

PROMOTOR :

AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA

FECHA:

Diciembre 2024

ESCALAS:

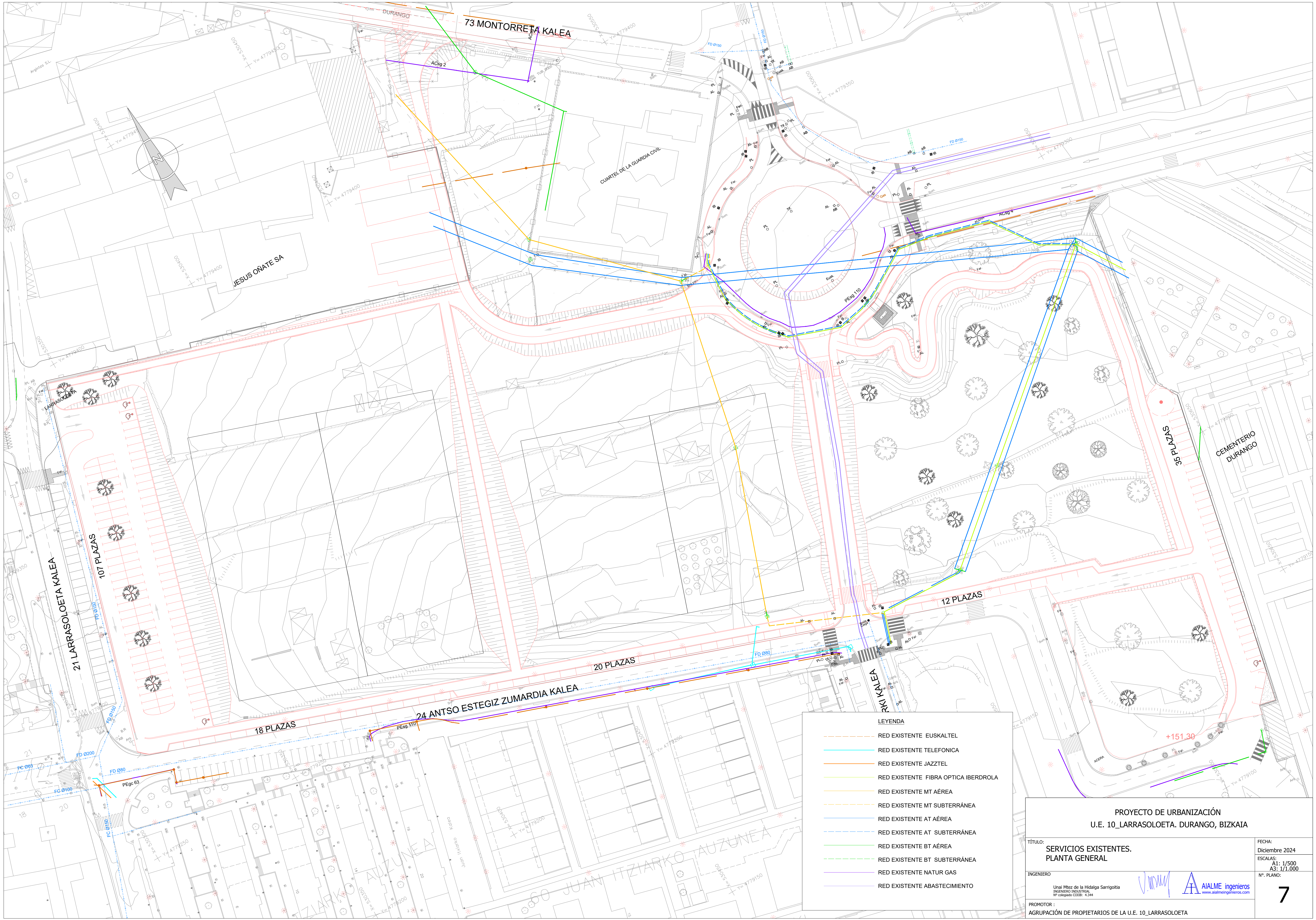
A1: 1/500
A3: 1/1.000

Nº. PLANO:

6.1

www.ai Alme ingenieros.com

Hoja 1 de 1



LEYENDA

- RED EXISTENTE EUSKALTTEL
- RED EXISTENTE TELEFONICA
- RED EXISTENTE JAZZTEL
- RED EXISTENTE FIBRA OPTICA IBERDROLA
- RED EXISTENTE MT AÉREA
- RED EXISTENTE MT SUBTERRÁNEA
- RED EXISTENTE AT AÉREA
- RED EXISTENTE AT SUBTERRÁNEA
- RED EXISTENTE BT AÉREA
- RED EXISTENTE BT SUBTERRÁNEA
- RED EXISTENTE NATUR GAS
- RED EXISTENTE ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA

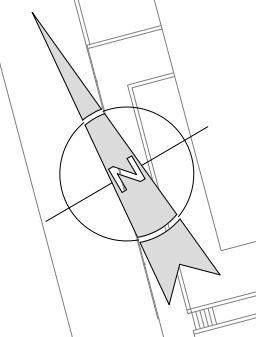
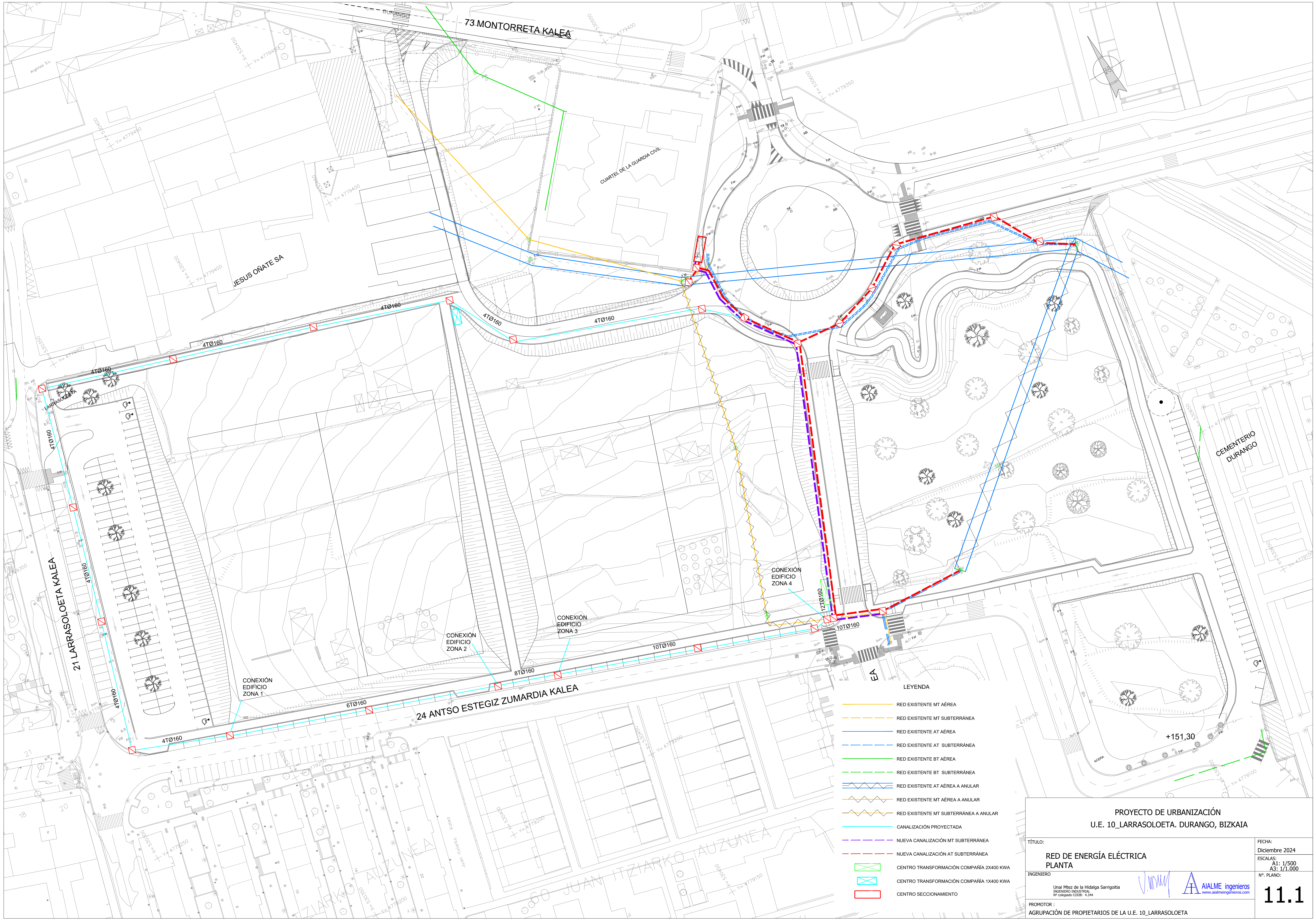
TÍTULO: SERVICIOS EXISTENTES.
PLANTA GENERAL

INGENIERO: Unai Mtez de la Hídalga Sarrigoitia
INGENIERO INDUSTRIAL
Nº Colegiado COIB: 4.344

PROMOTOR: AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA

FECHA: Diciembre 2024
ESCALAS: A1: 1/500
A3: 1/1.000
Nº PLANO: 7

AIALME ingenieros
www.aialmeingenieros.com



- LEYENDA
- RED EXISTENTE MT ÁEREA
 - RED EXISTENTE MT SUBTERRÁNEA
 - RED EXISTENTE AT ÁEREA
 - RED EXISTENTE AT SUBTERRÁNEA
 - RED EXISTENTE BT ÁEREA
 - RED EXISTENTE BT SUBTERRÁNEA
 - RED EXISTENTE AT ÁEREA A ANULAR
 - RED EXISTENTE MT ÁEREA A ANULAR
 - RED EXISTENTE MT SUBTERRÁNEA A ANULAR
 - CANALIZACIÓN PROYECTADA
 - NUEVA CANALIZACIÓN MT SUBTERRÁNEA
 - NUEVA CANALIZACIÓN AT SUBTERRÁNEA
 - CENTRO TRANSFORMACIÓN COMPAÑÍA 2X400 KVA
 - CENTRO TRANSFORMACIÓN COMPAÑÍA 1X400 KVA
 - CENTRO SECCIONAMIENTO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA

TÍTULO:

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
PLANTA

INGENIERO

Unai Mtez de la Hídalga Sarriegoitia
INGENIERO INDUSTRIAL
Nº colegado COIB: 4.344

PROMOTOR :
AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA

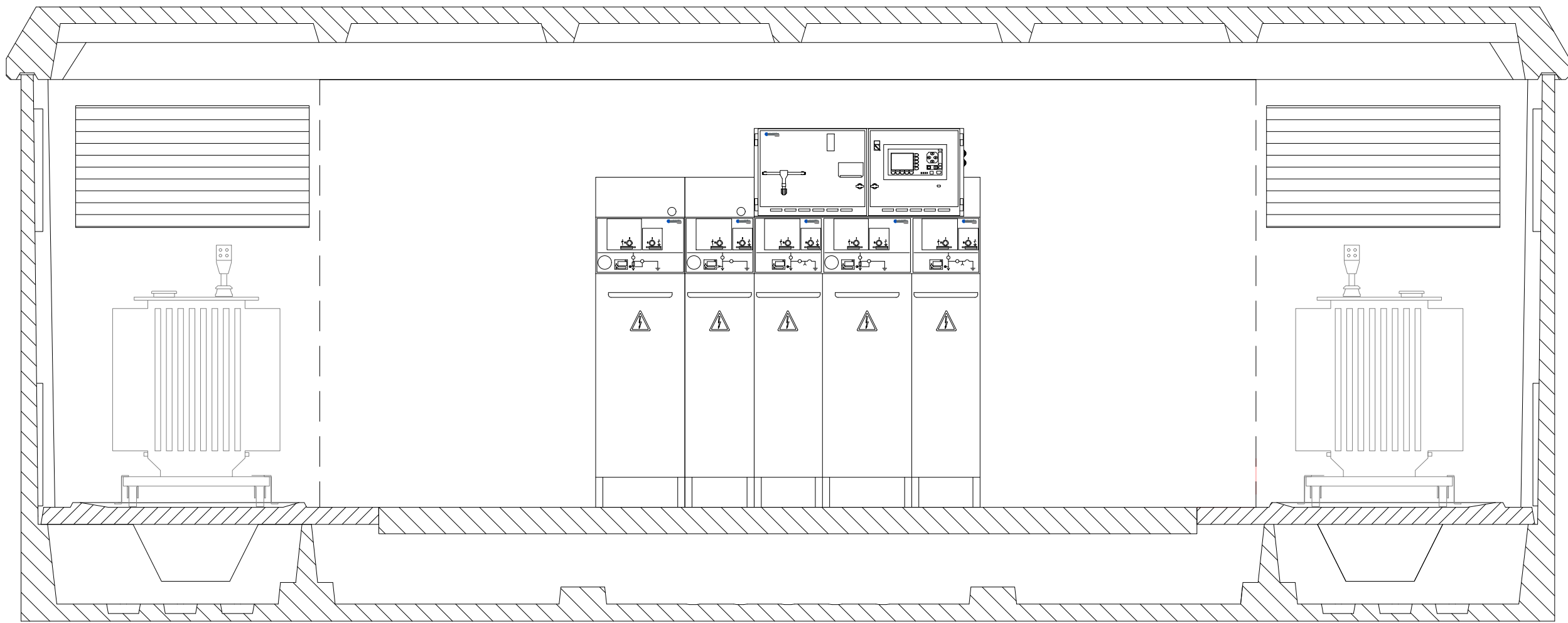
FECHA:
Diciembre 2024

ESCALAS:
A1: 1/500
A3: 1/1.000

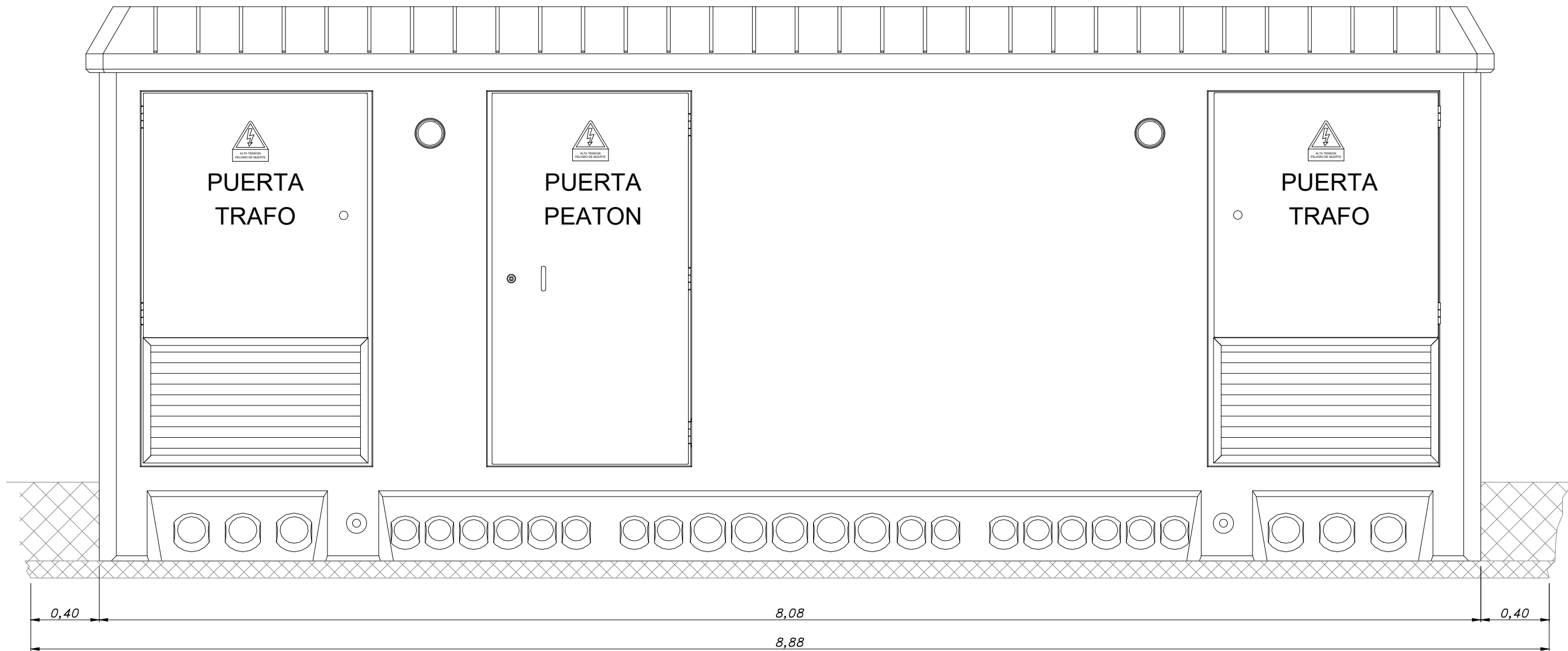
Nº. PLANO:

11.1

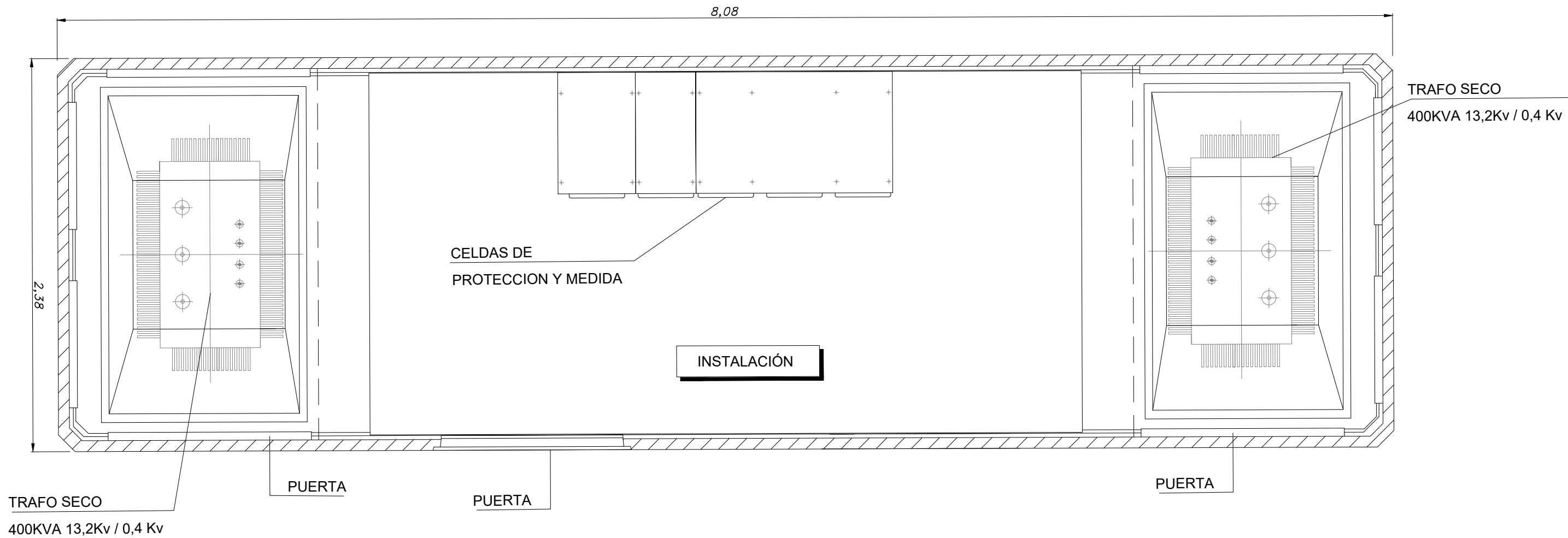
AIALME ingenieros
www.aialmeingenieros.com



SECCION



ALZADO



PLANTA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN U.E. 10_LARRASOLOETA. DURANGO, BIZKAIA		
TÍTULO: RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA. DETALLES	FECHA: Diciembre 2024 ESCALAS: A1: 1/25 A3: 1/50	11.2 Hoja 2 de 2
INGENIERO: Unai Mtez de la Hídalga Sarrigoitia INGENIERO INDUSTRIAL Nº Colegiado COIIB: 4.344	Nº. PLANO: AIALME ingenieros www.aialmeingenieros.com	
PROMOTOR : AGRUPACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA U.E. 10_LARRASOLOETA		