

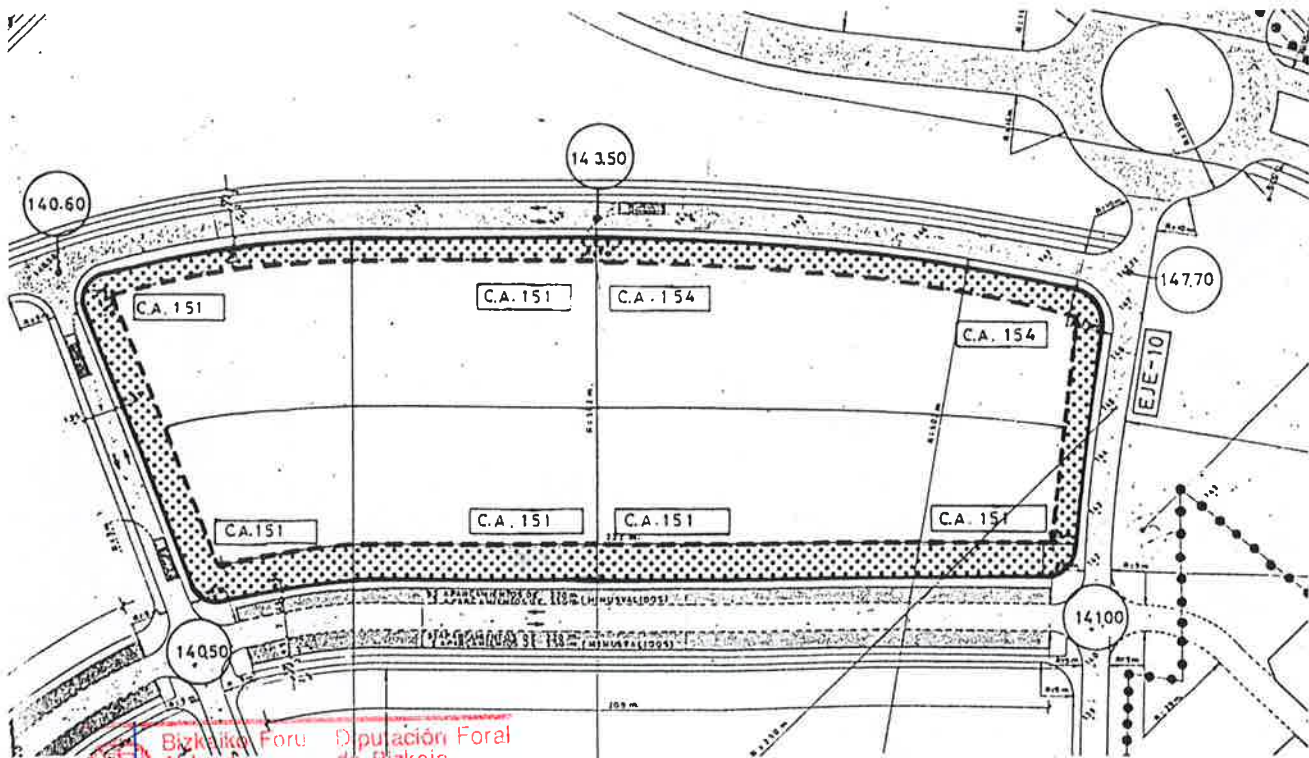
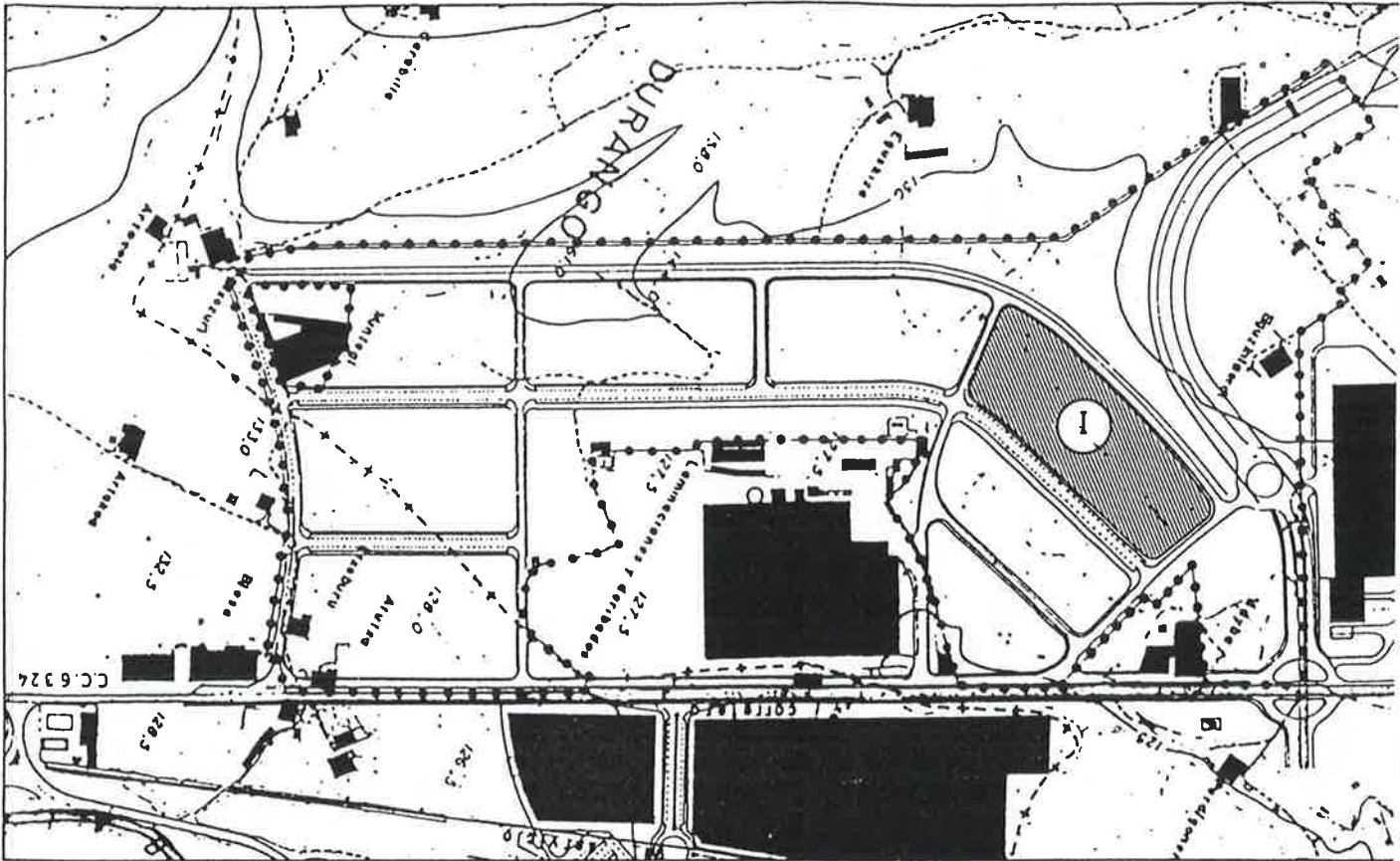
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE I

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	22.612,00	16.931,00	25.396,00	254	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- - - LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- C.A. COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- ▨ LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- ▨ LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ➡ ACCESO A PABELLONES
- ▨ PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- 141 RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaia Foru Aldundia
Hiriginiza Saila
Diputaci3n Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo
- 4 DIC 2000
Behin-Betiko Onazpena Aprobaci3n Definitiva

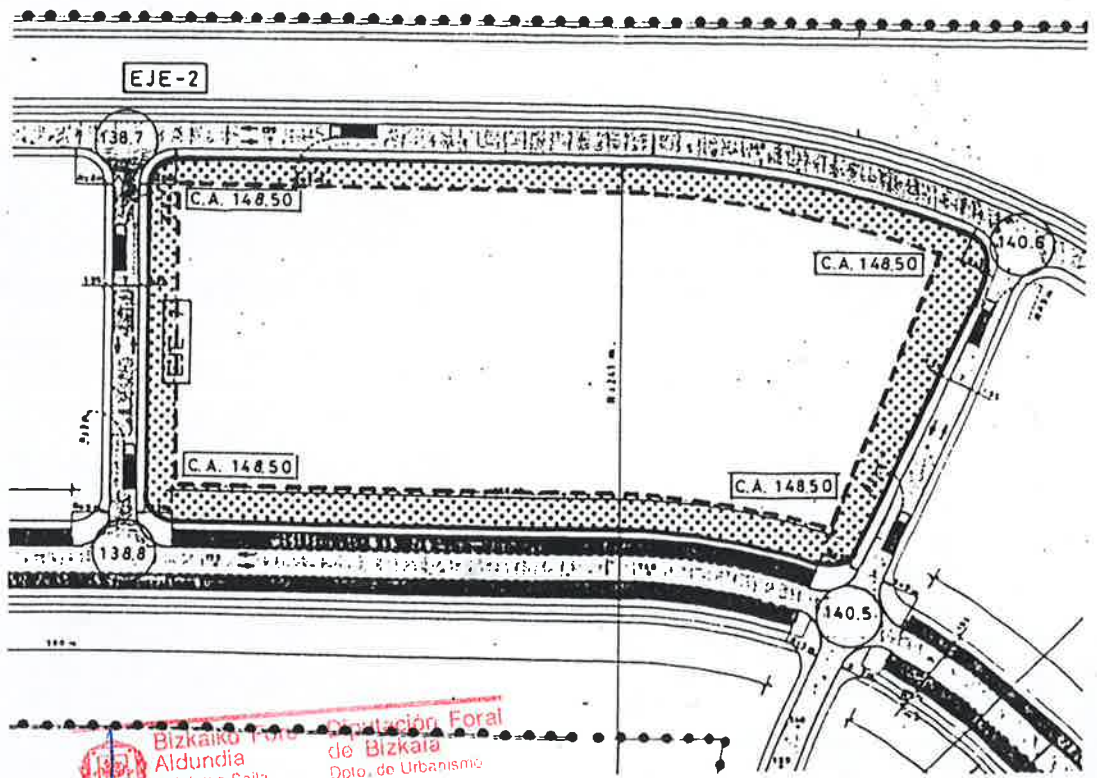
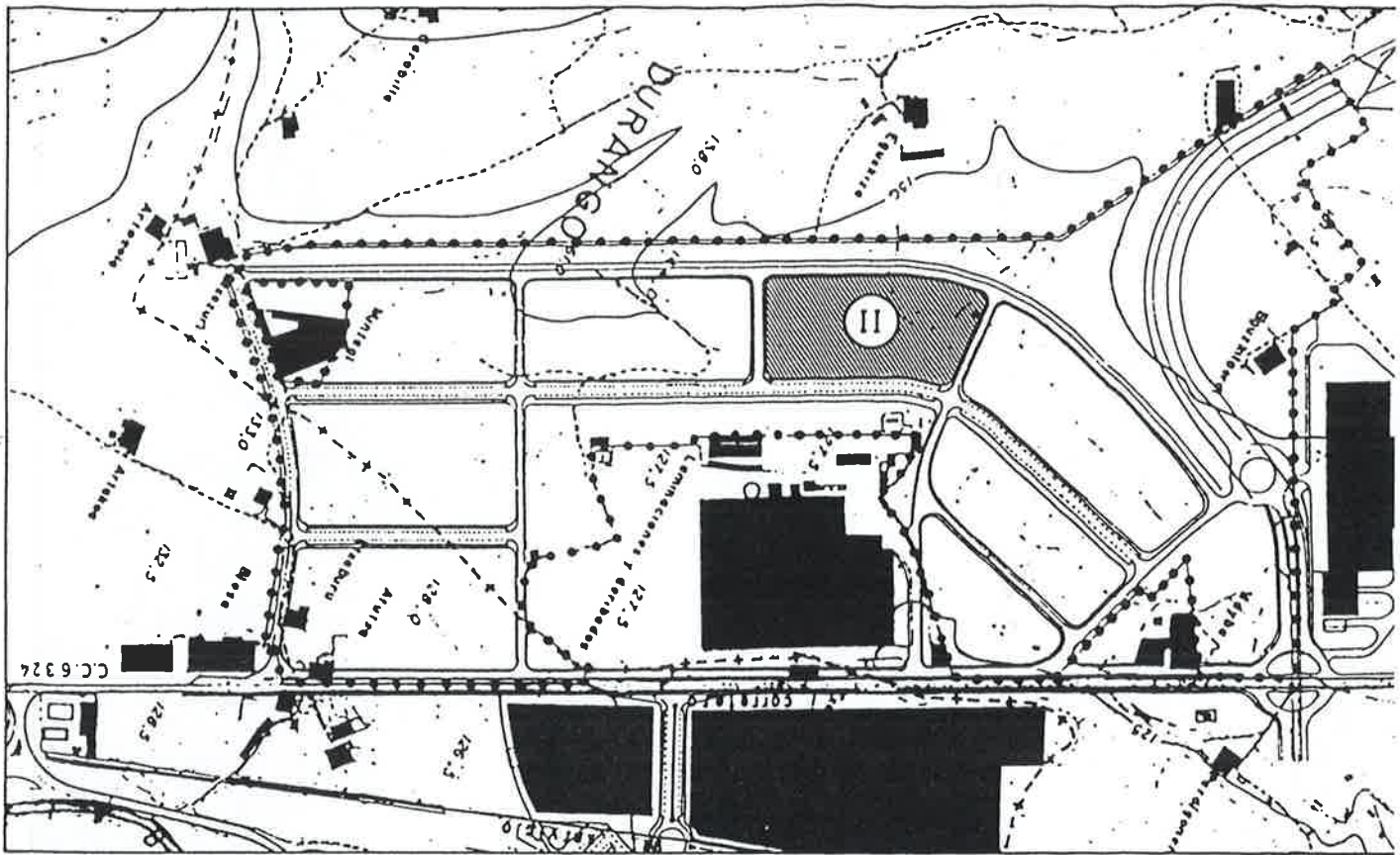
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE (II)

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	19.291,00	14.340,43	21.511,00	215	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- - - LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- [C.A.] COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- ▬ LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- ▬ LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ➡ ACCESO A PABELLONES
- ▨ PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- 141 RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foral
Aldundia
Hirigintza Saila

Conselleria Foral
de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo

- 4 DIC 2000

Behin-Betiko Onaspena Aprobacion Definitiva

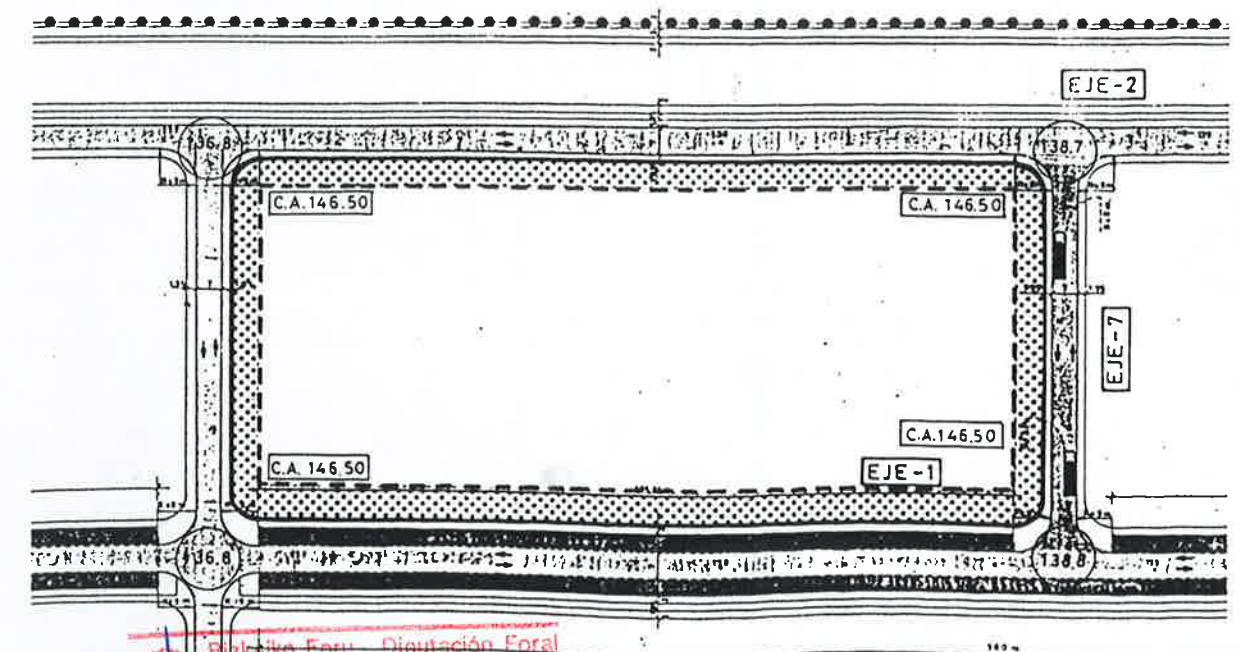
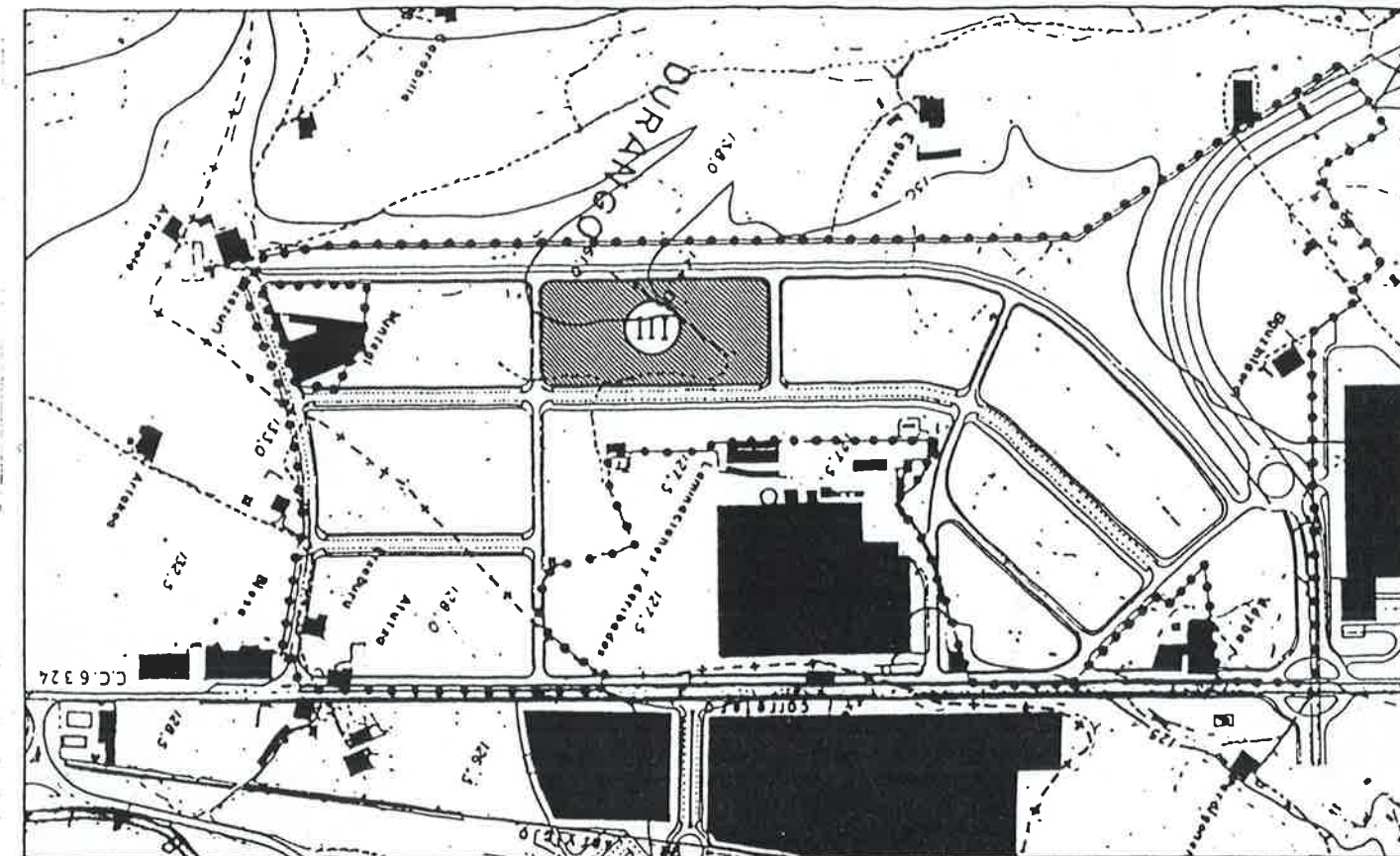
ORDENAZA REGULADORA
PARA EDIFICABLE III

ESQUEMA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1.2	9.936,00	15.371,57	23.057,00	231	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

-  LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
-  LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
-  LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
-  COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
-  LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
-  LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
-  ACCESO A PABELLONES
-  PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
-  RASANTE

DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza Gara
Diputación Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo
4 DIC 2000

Behin-Betiko Ondaspena Aprobación Definitiva

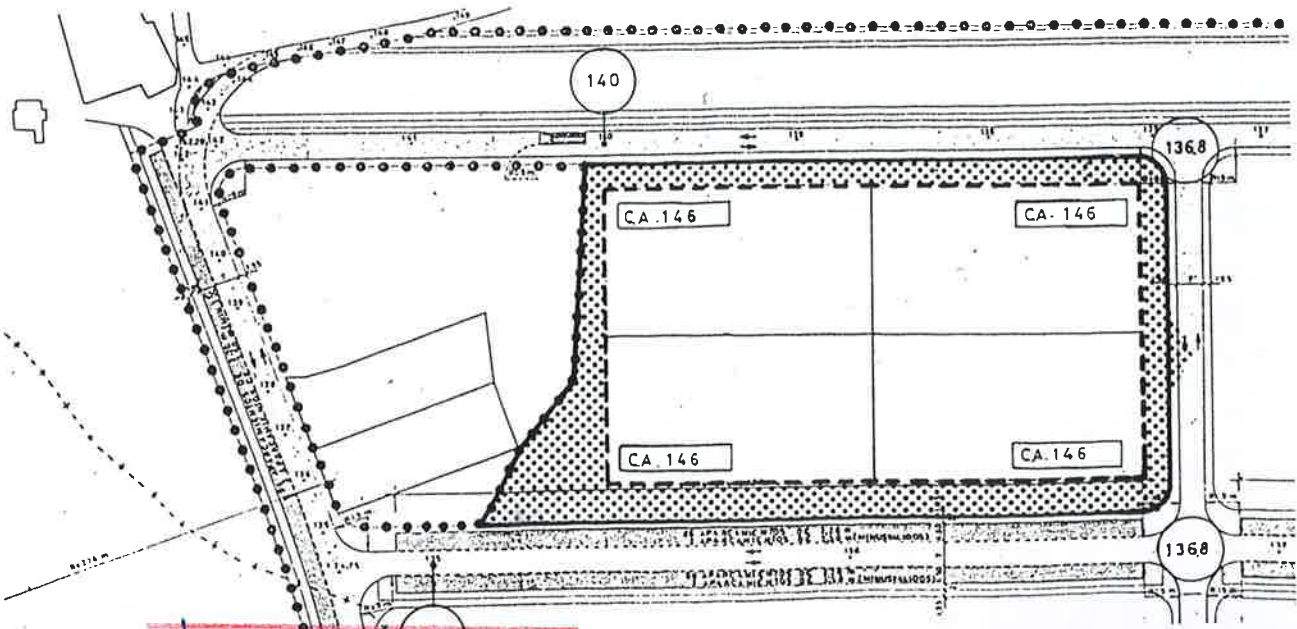
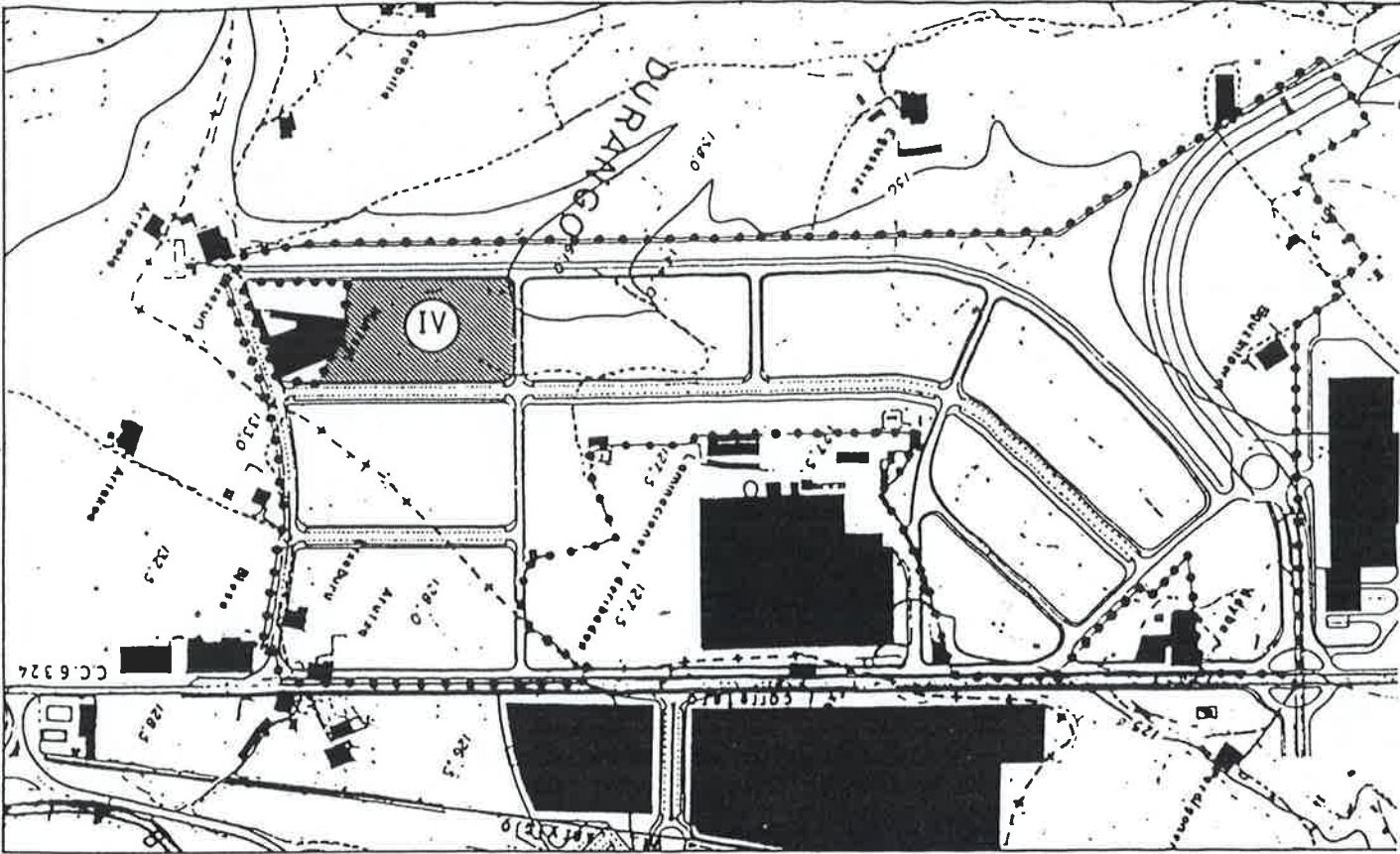
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE (IV)

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	15.906,00	11.147,00	16.720,00	167	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- - - LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- [C.A.] COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- [hatched] LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- [dashed] LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ➡ ACCESO A PABELLONES
- [hatched] PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- (141) RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foru Aldundia
Margarita Salla
135 Diputación Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo
4 DIC 2000
Behin-Betiko Onespenez Aprobación Definitiva

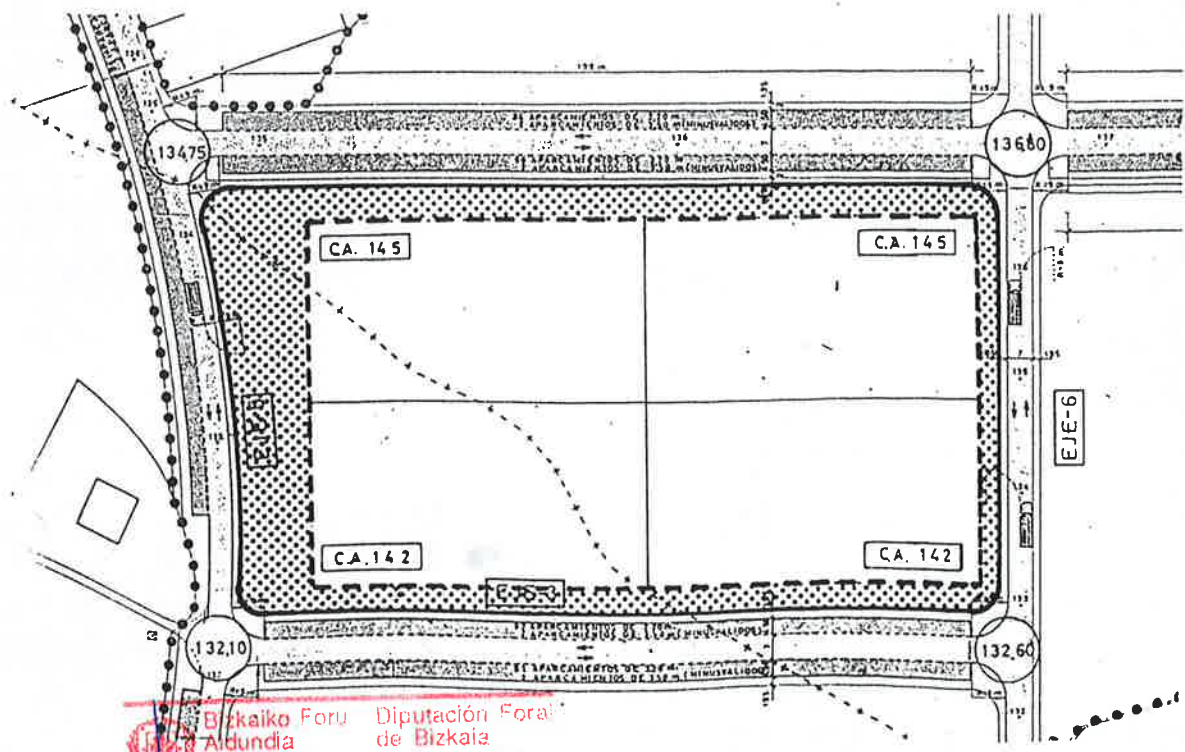
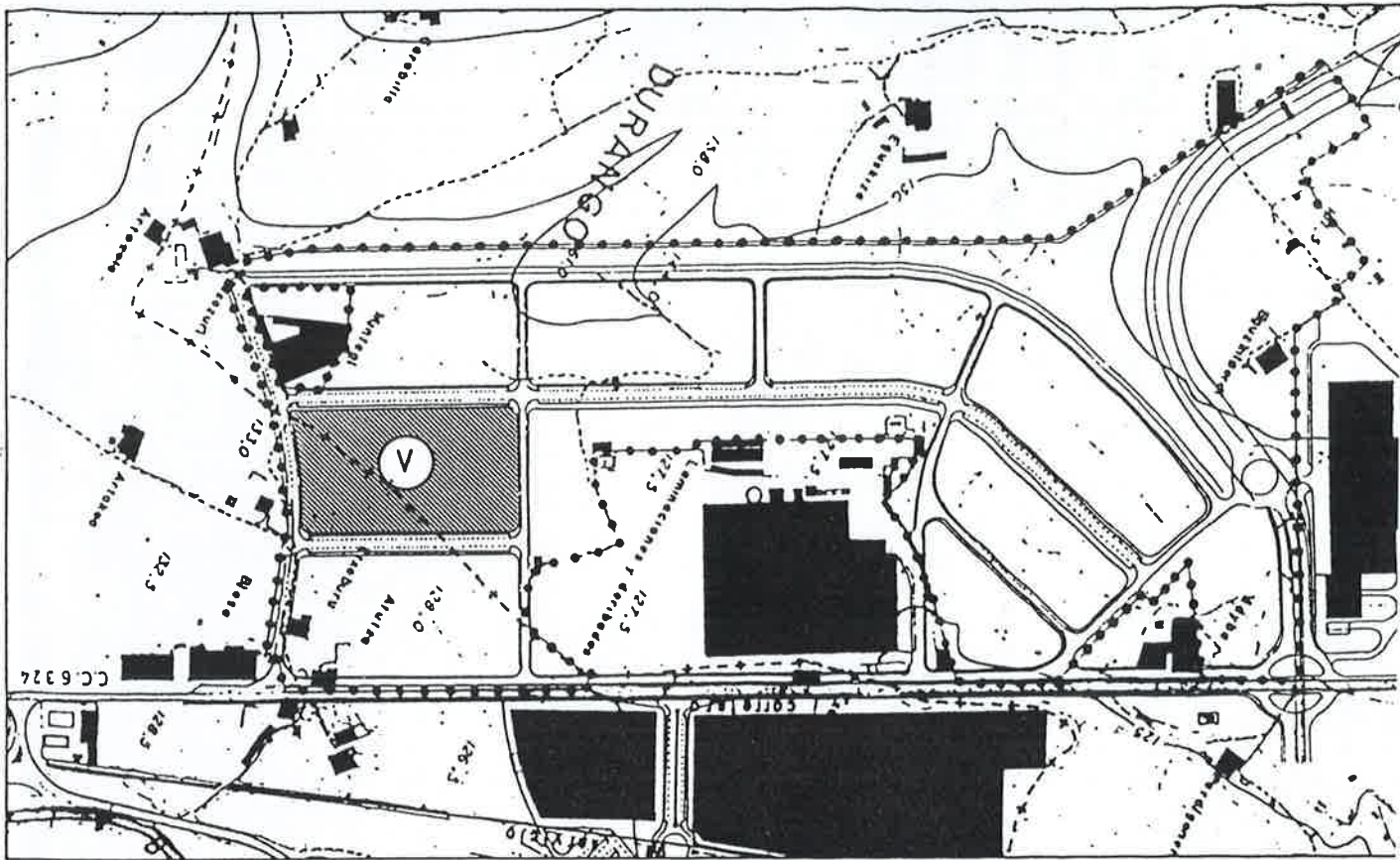
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE (V)

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	23.442,00	17.257,00	25.885,00	259	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ACCESO A PABELLONES
- PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- RASANTE

MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza Saila
Diputación Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo
4 DIC 2000
Behin-Betiko Onarpena Aprobación Definitiva

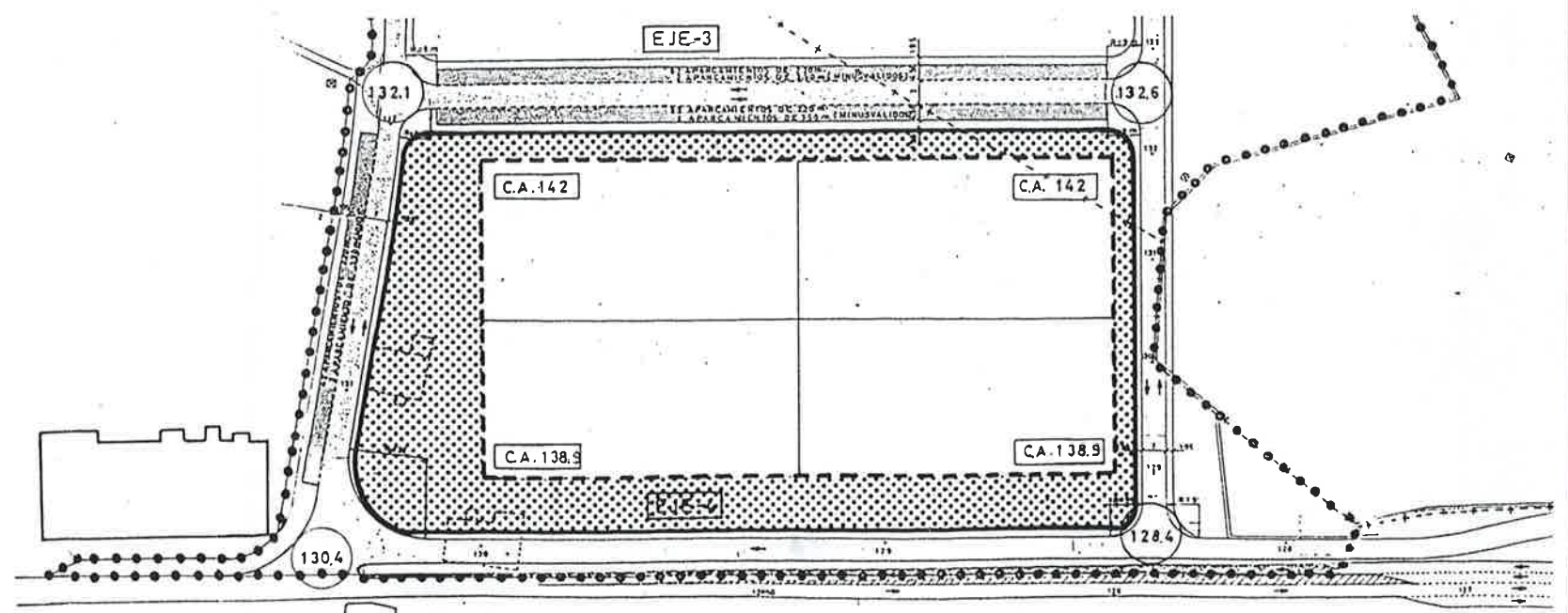
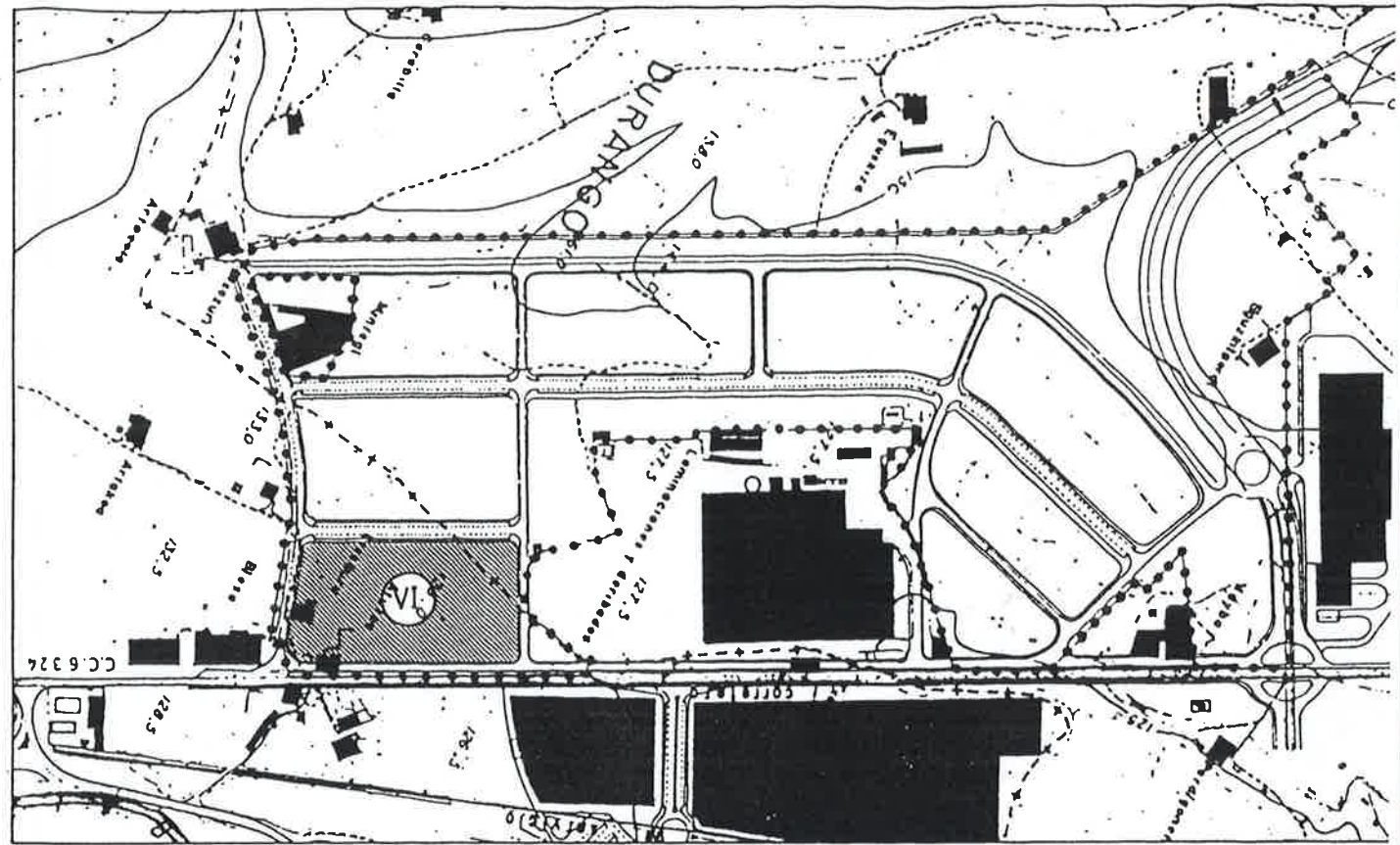
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE (VI)

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	23.888,00	15.930,00	23.895,00	239	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- - - LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- [C.A.] COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- [hatched] LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- [dashed] LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ➡ ACCESO A PABELLONES
- [hatched] PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- (141) RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaia Foru Aldundia
Hirigintza Saila
Diputaci3n Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo
4 DIC 2000
Behin-Betiko Guespena Aprobaci3n Definitiva

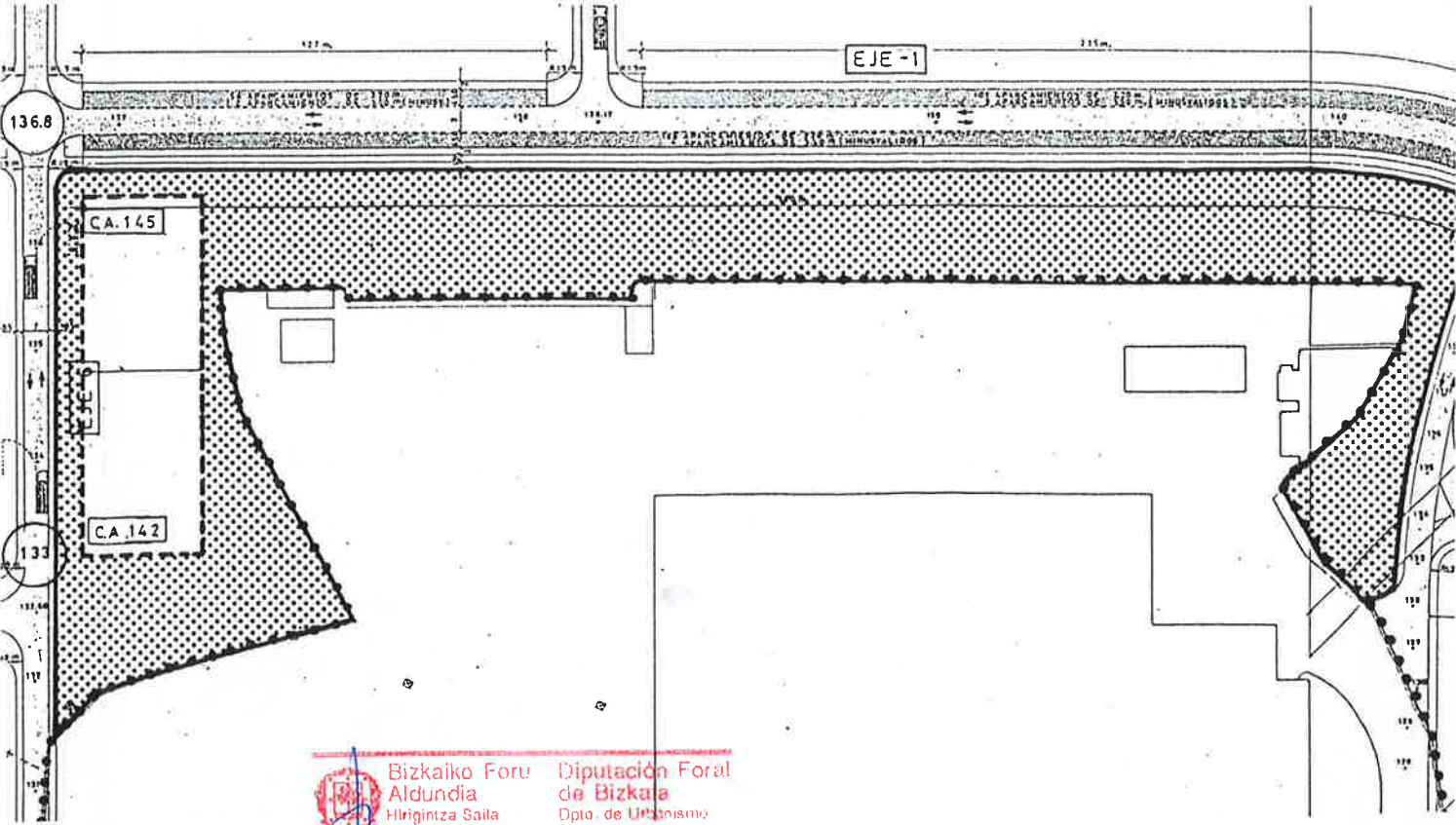
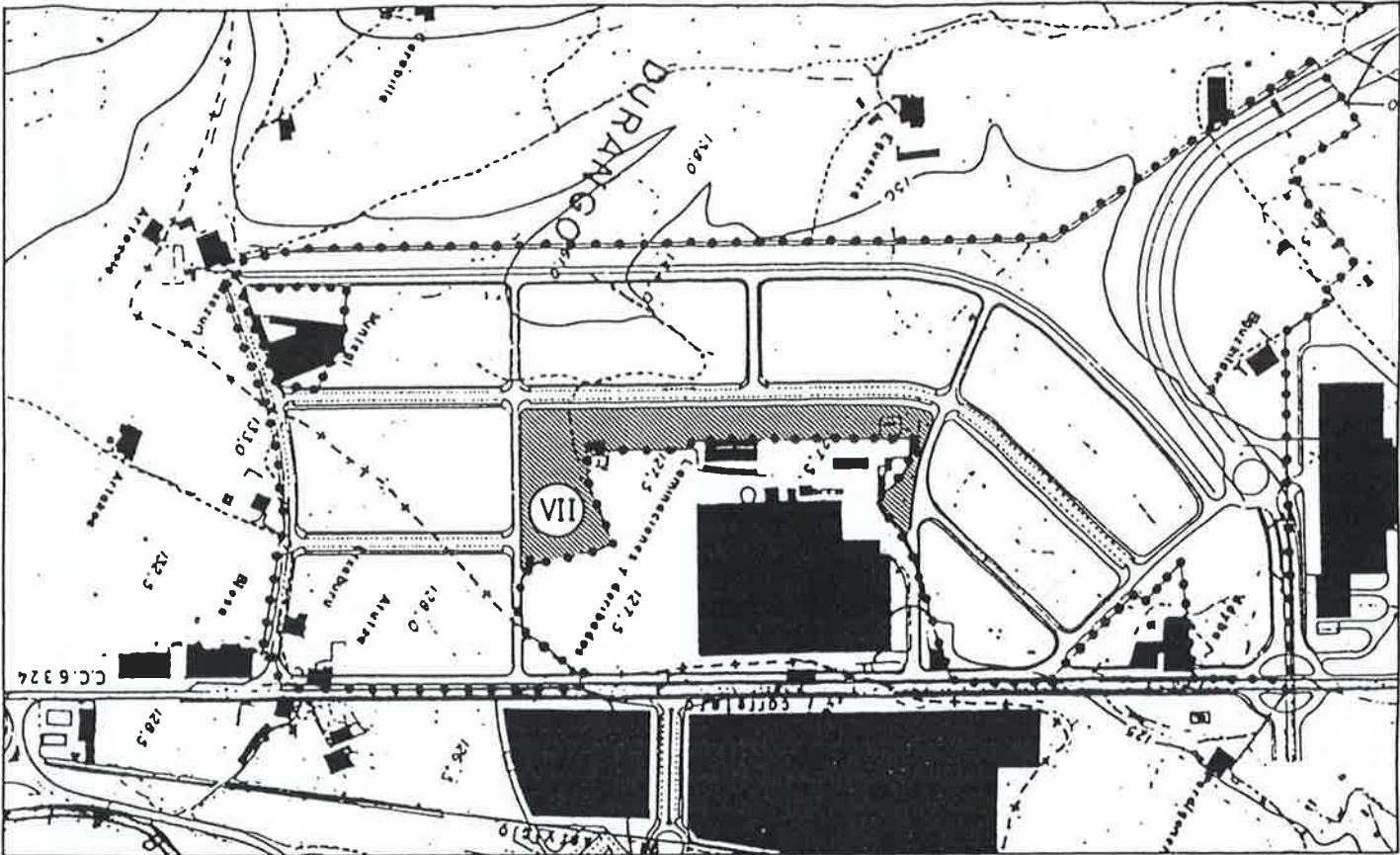
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE (VII)

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	22.600,00	3.217,00	4.825,00	483	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- - - LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- [C.A.] COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- [hatched] LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- [dashed] LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ➡ ACCESO A PABELLONES
- [dotted] PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- (141) RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza Saila
Diputación Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo
4 DIC 2000
Behin-Betiko Onespena Aprobación Definitiva

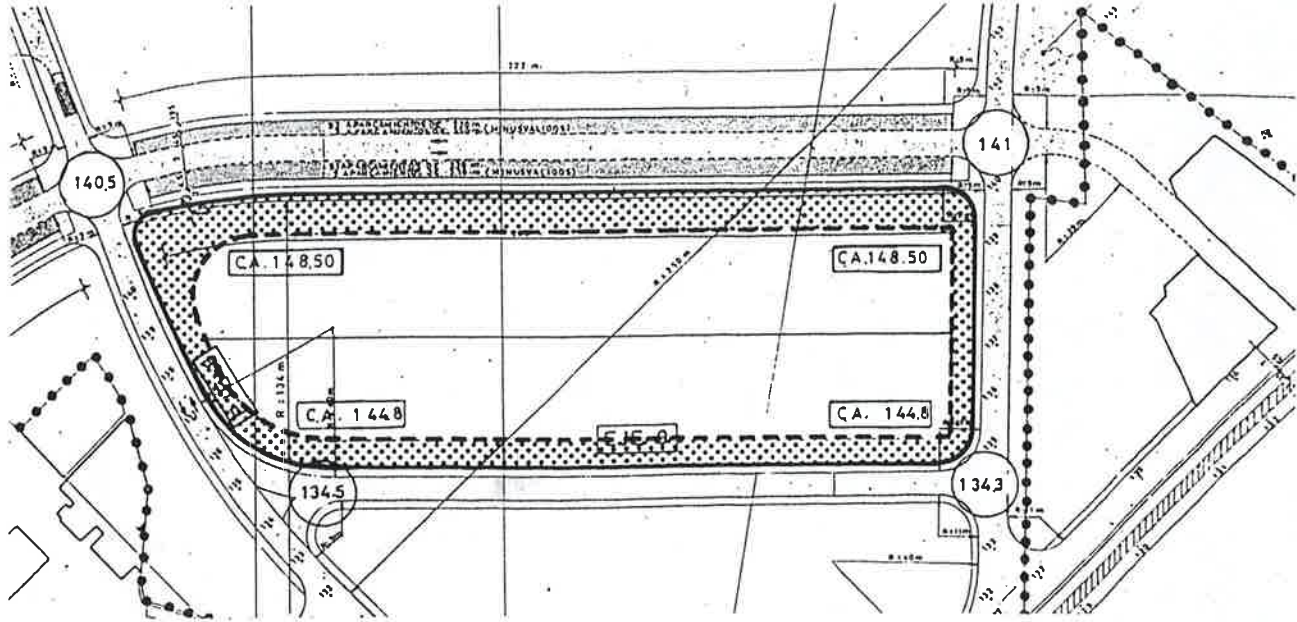
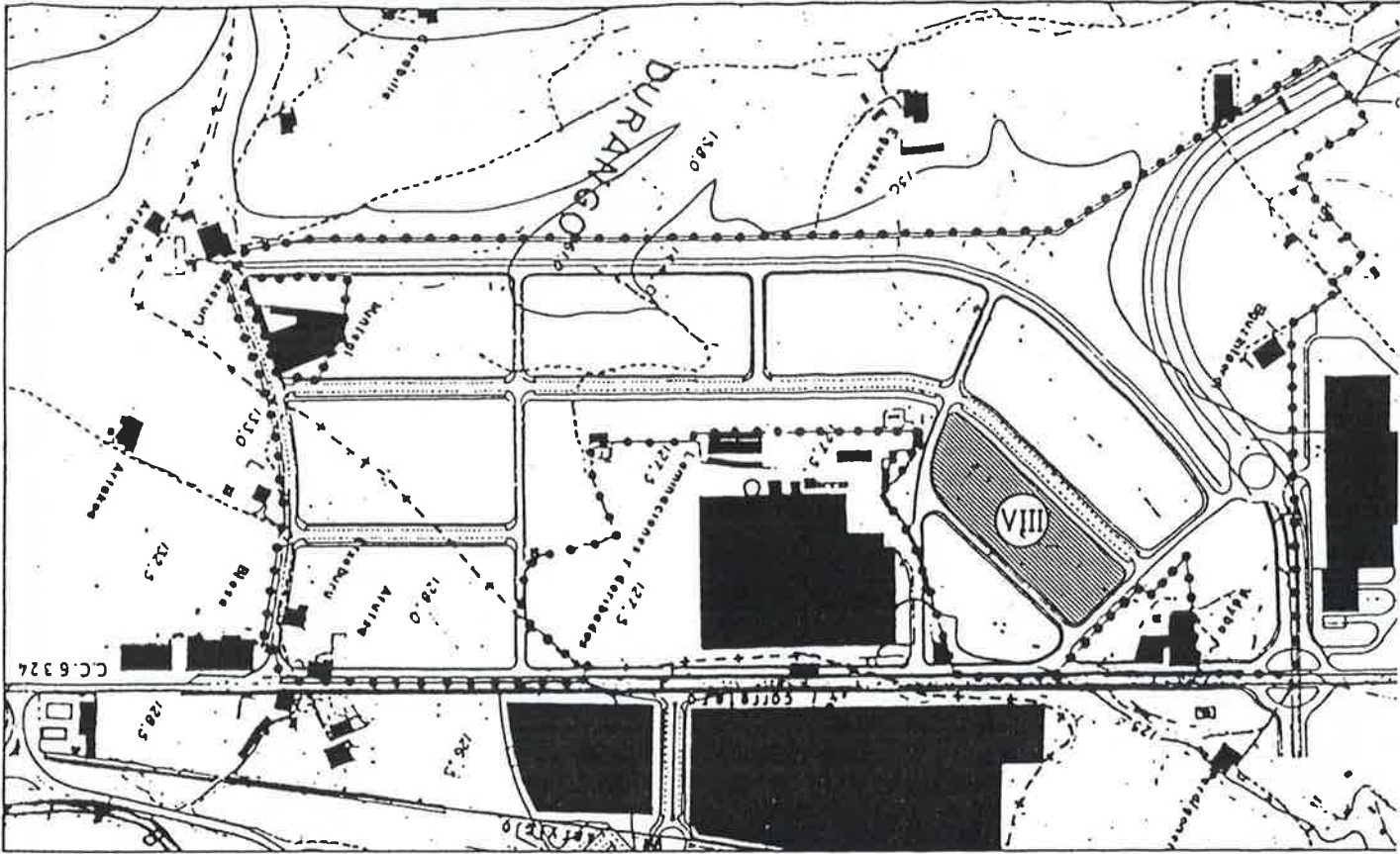
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE VIII

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	14.850,00	10.524,00	15.786,00	158	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ACCESO A PABELLONES
- PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foru
Aldundia
Hirigintza Saila

Diputación Foral
de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo

4 DIC 2000

Behin-Betiko Onarpena Aprobación Definitiva

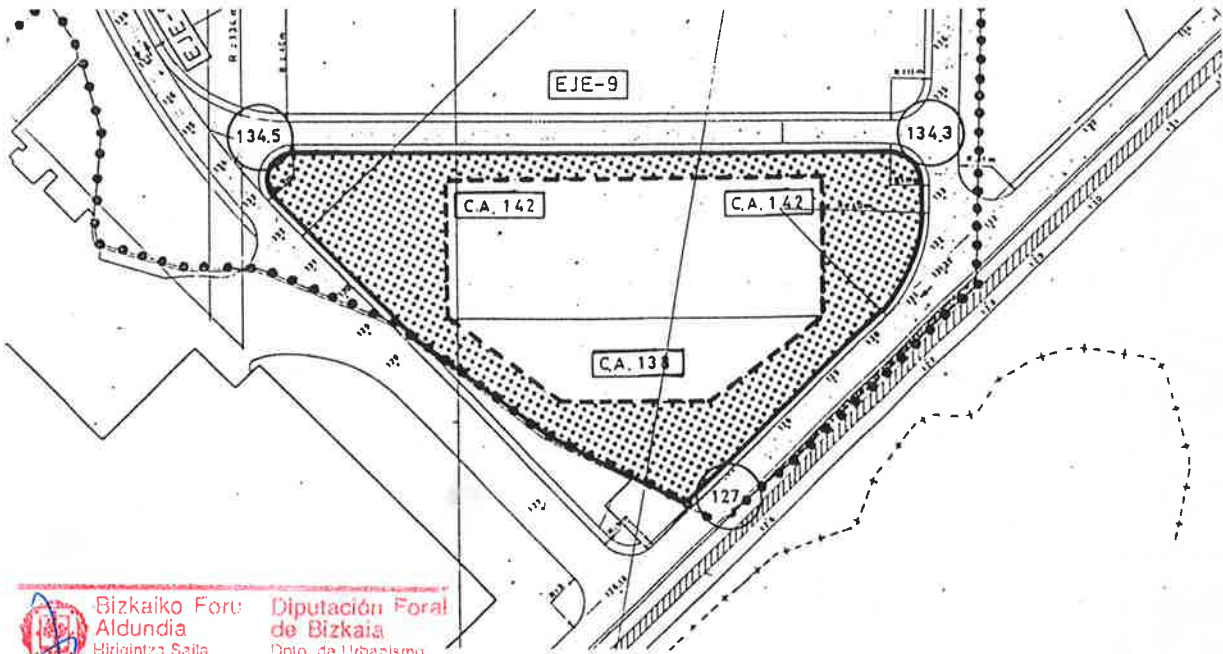
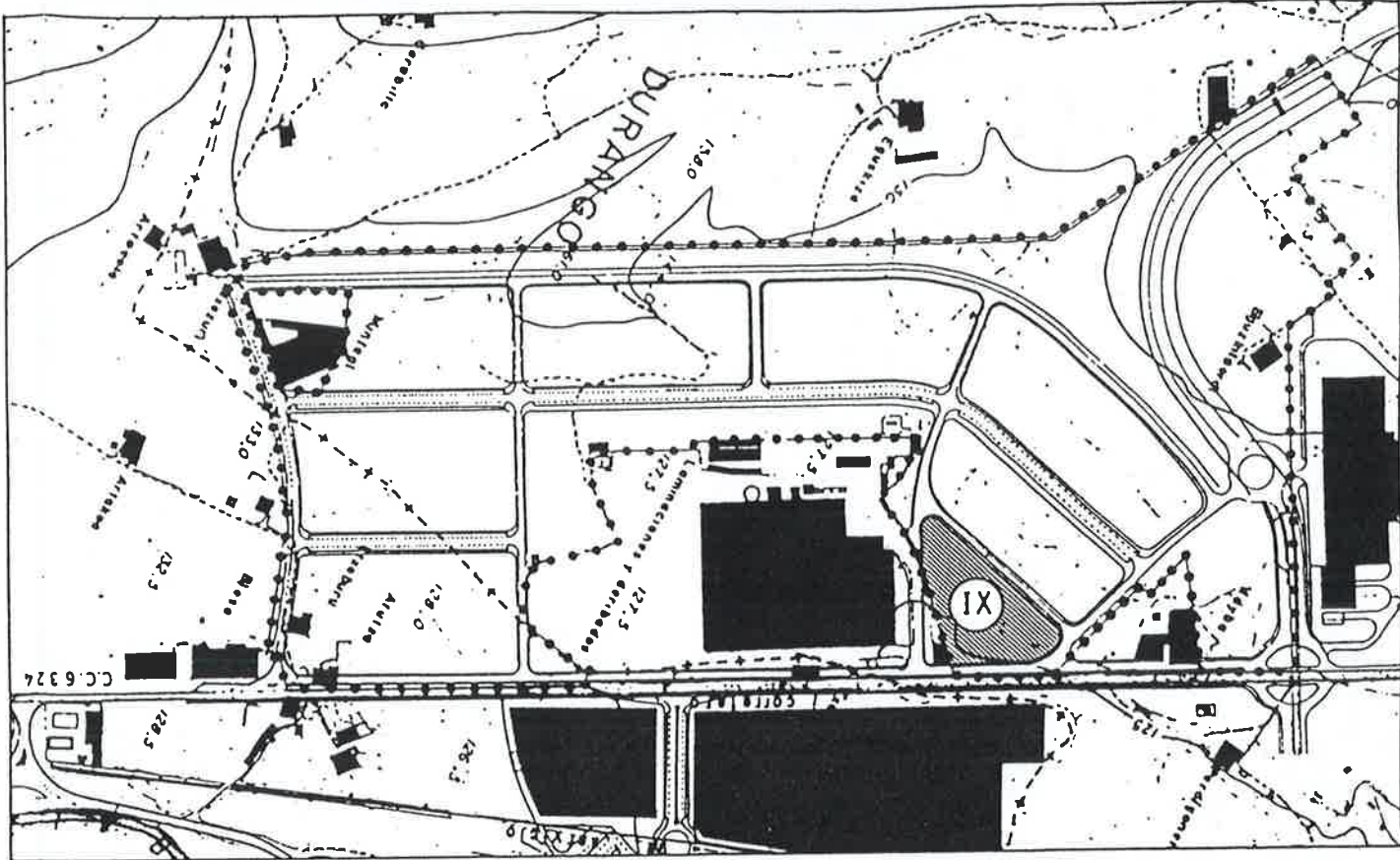
ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE (IX)

ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA M2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUCCION M2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA M2	APARCAMIE. MINIMOS DENTRO DE LA PARCELA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	10.385,00	5.290,00	7.935,00	794	2	VER FICHA	C.A. + 3,50

- LIMITE DEL SECTOR ORDENADO
- LIMITE DE PARCELA DE USO INDUSTRIAL
- - - LIMITE DE PARCELA OCUPABLE
- C.A. COTA DE ALERO DE LA CONSTRUCCION
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- ➔ ACCESO A PABELLONES
- PARCELA INDUSTRIAL CON SERVIDUMBRE DE PASO DE INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- 141 RASANTE

* MINIMO DEL 2% DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS, EL NUMERO DE APARCAMIENTOS TOTALES SERA 1% SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTAS.

USOS PERMITIDOS
- INDUSTRIA
- APARCAMIENTO DE VEHICULOS
- GARAJE TALLER DE VEHICULOS
- EXPOSICION Y VENTA DE VEHICULOS
- COMERCIO AL POR MENOR
- OFICINAS
- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Dpto. de Urbanismo

- 4 DIC 2000

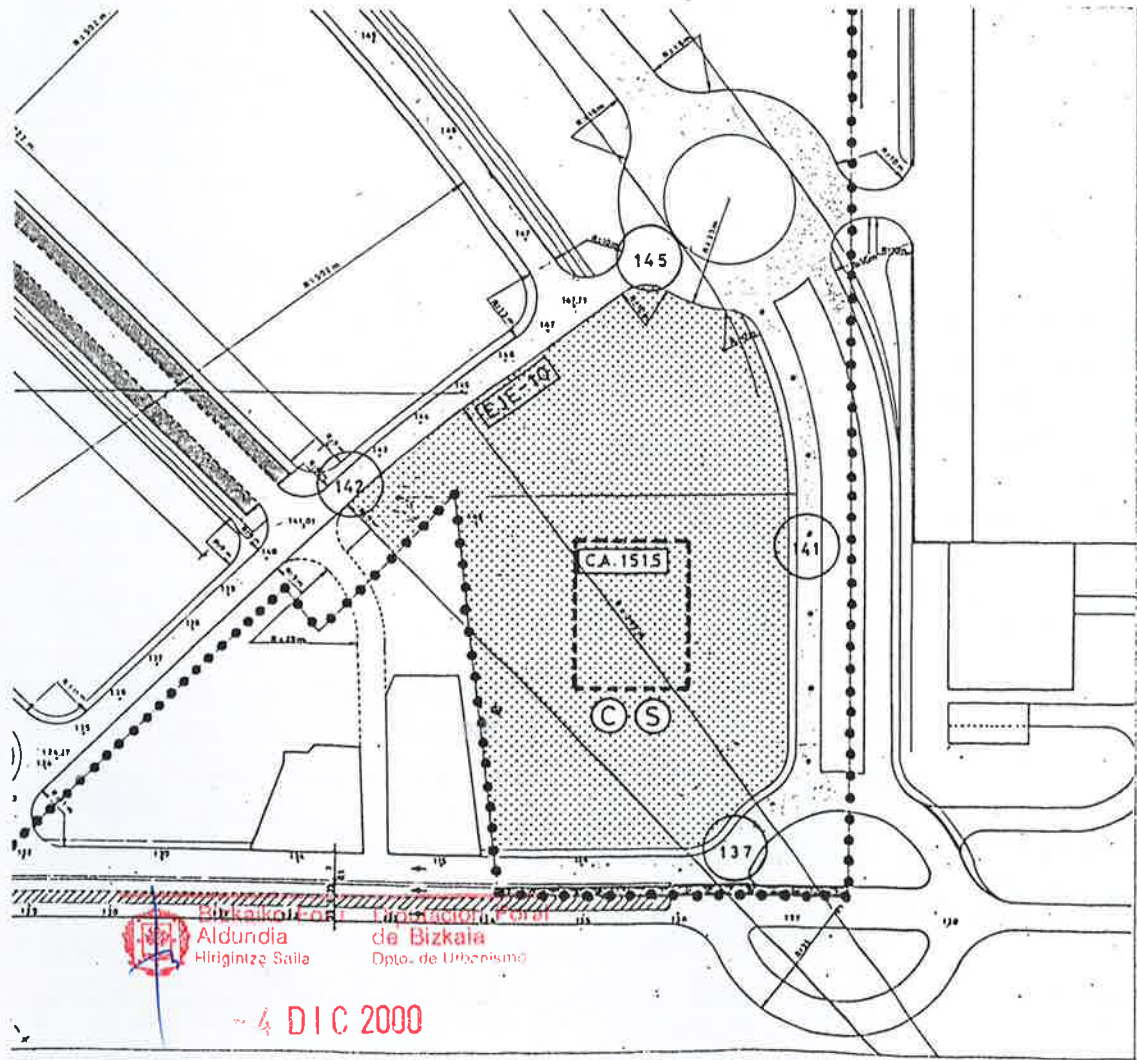
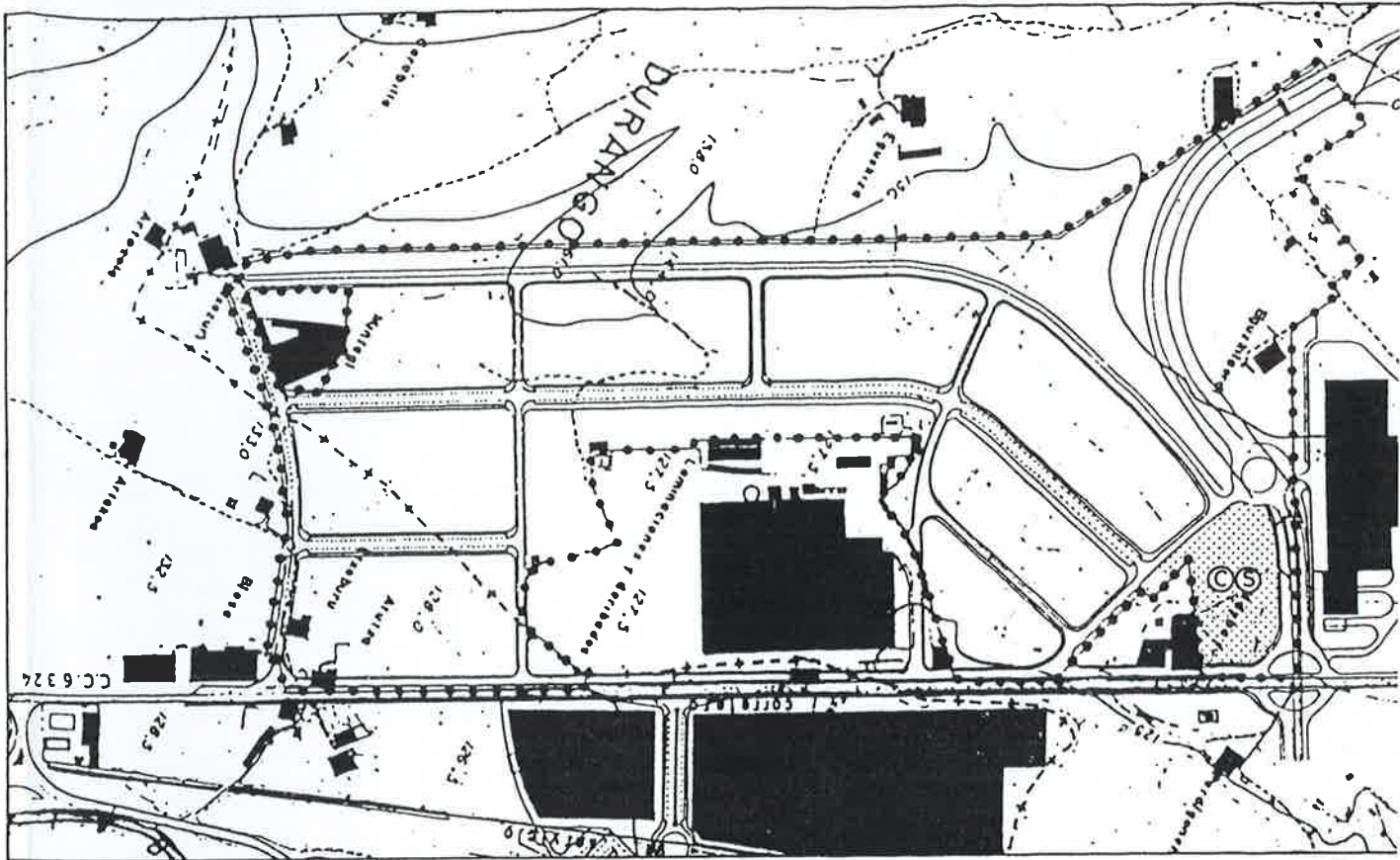
Behin-Betiko Onespena Aprobación Definitiva

ORDENANZA REGULADORA
PARCELA EDIFICABLE PARA SERVICIOS DE INTERES
PUBLICO Y SOCIAL (S y C)

ESCALA	USO	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA m2	SUPERFICIE OCUPABLE POR LA CONSTRUC. m2	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIBLE EN PLANTAS m2	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
						ALERO	CUMBRERA
1/2.000	SOCIAL	11.899,00	1.200,00	3.600,00	B + 2	VER FICHA	C.A. + 3,50
	COMERCIAL						

- LIMITE DE PARCELA
- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS
- (S) EQUIPAMIENTO SOCIAL
- (C) EQUIPAMIENTO COMERCIAL

USOS PERMITIDOS
Vivienda en su categoría A (vivienda de guarda)
Oficinas en sus categorías C y D
Comercio en su categoría C
Equipamiento colectivo en su grupo 6
Industria en categoría 2ª
Almacén en categoría 2ª
Garaje en todas sus categorías
Espacios libres
Comunicación y transporte en categorías 1B y 2



ORDENANZA REGULADORA:

PARCELA PARA USO DE PARQUE DEPORTIVO

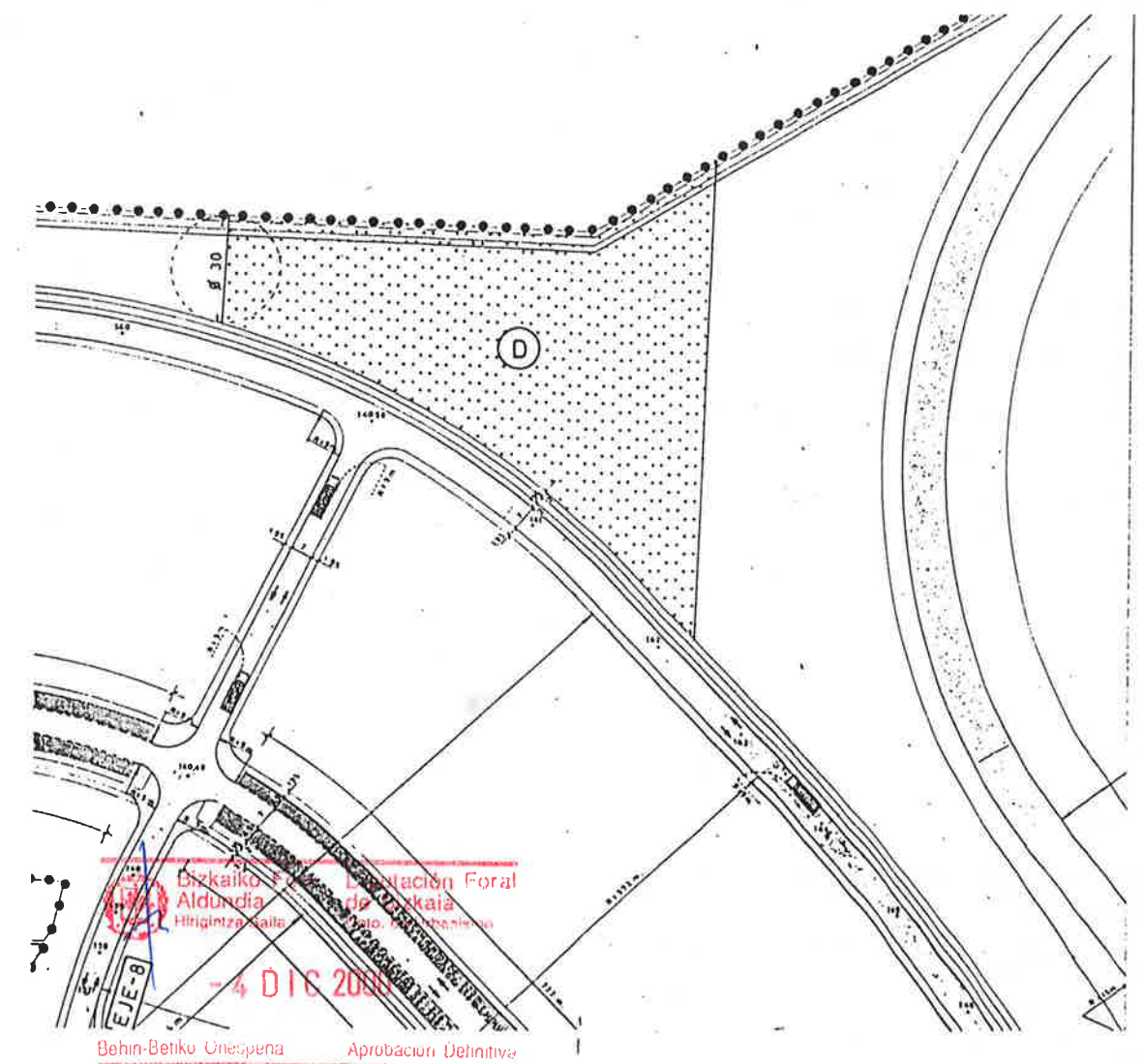
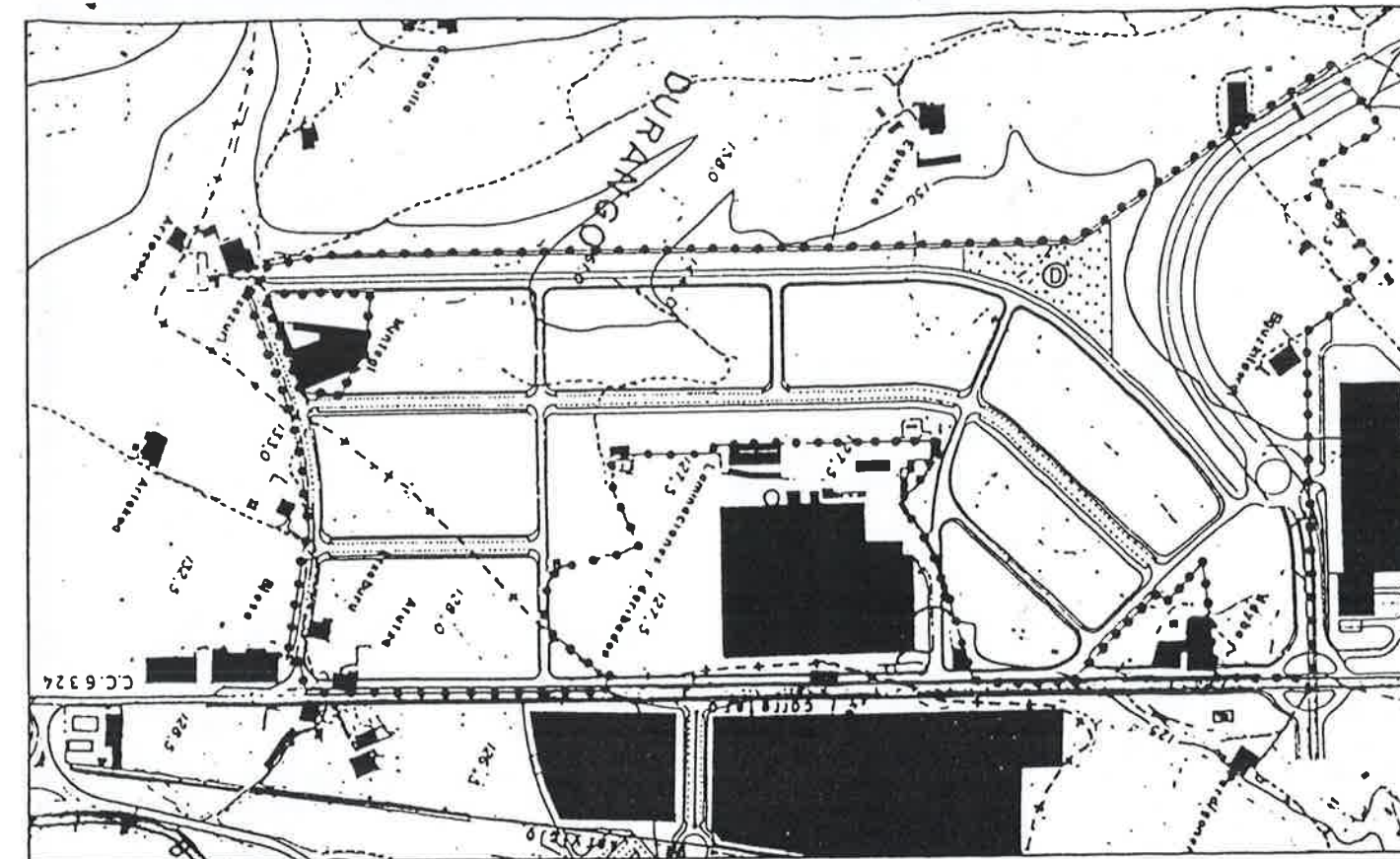
ESCALA	SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA
1/2.000	8.526,50

--- LIMITE DE PARCELA

--- LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS

ⓓ EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

USOS		CATEGORIA	SITUACIONES
PERMITIDOS	EQUIPAMIENTO	DEPORTIVO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
PROHIBIDOS	TODOS EXCEPTO	DEPORTIVO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	



ORDENANZA REGULADORA:
PARCELA PARA USO DE JARDINES.

ESCALA	SUP. TOTAL PARCELA	SUP. TOTAL CONSTRUIBLE	Nº MAXIMO PLANTAS	ALTURA MAXIMA	
				ALERO	CUMBRERA
1/2.000	40.785,50	815 m2	(las del caserio existente)		

 LIMITE DE LA PARCELA

 LOCALIZACION DE APARCAMIENTOS PUBLICOS

USOS		CATEGORIA	SITUACIONES
PERMITIDOS	PARQUE URBANO PUBLICO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
	ACTIVIDADES TERCARIAS	HOSTELERA - DESMONTABLE HOSTELERA AGROPECUARIA EN CASERIO EXIST.	
PROHIBIDOS	RESIDENCIAL	TODAS *	
	INDUSTRIAL	TODAS	
	ACTIVIDADES PRIMARIAS	TODAS *	
	ACTIVIDADES TERCARIAS	TODAS EXCEPTO [*] HOSTELERIA - DESMONTABLE	
	GARAJE	TODAS *	
	EQUIPAMIENTO	TODAS	
	SERVICIOS PUBLICOS	TODAS	
	USOS ESPECIALES	TODAS	

* Salvo la vinculada al uso hostelero agropecuario en caserio existente.

