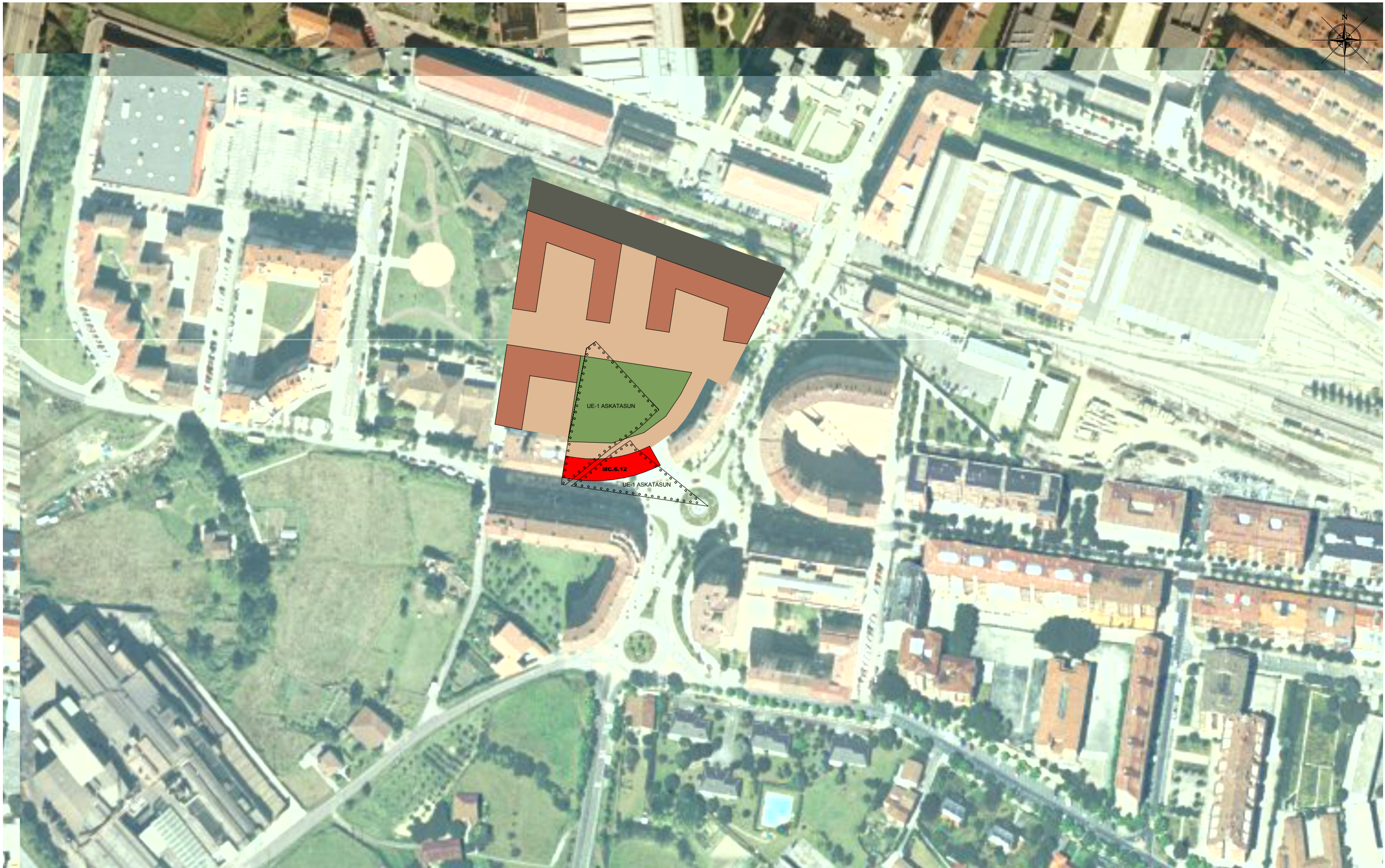


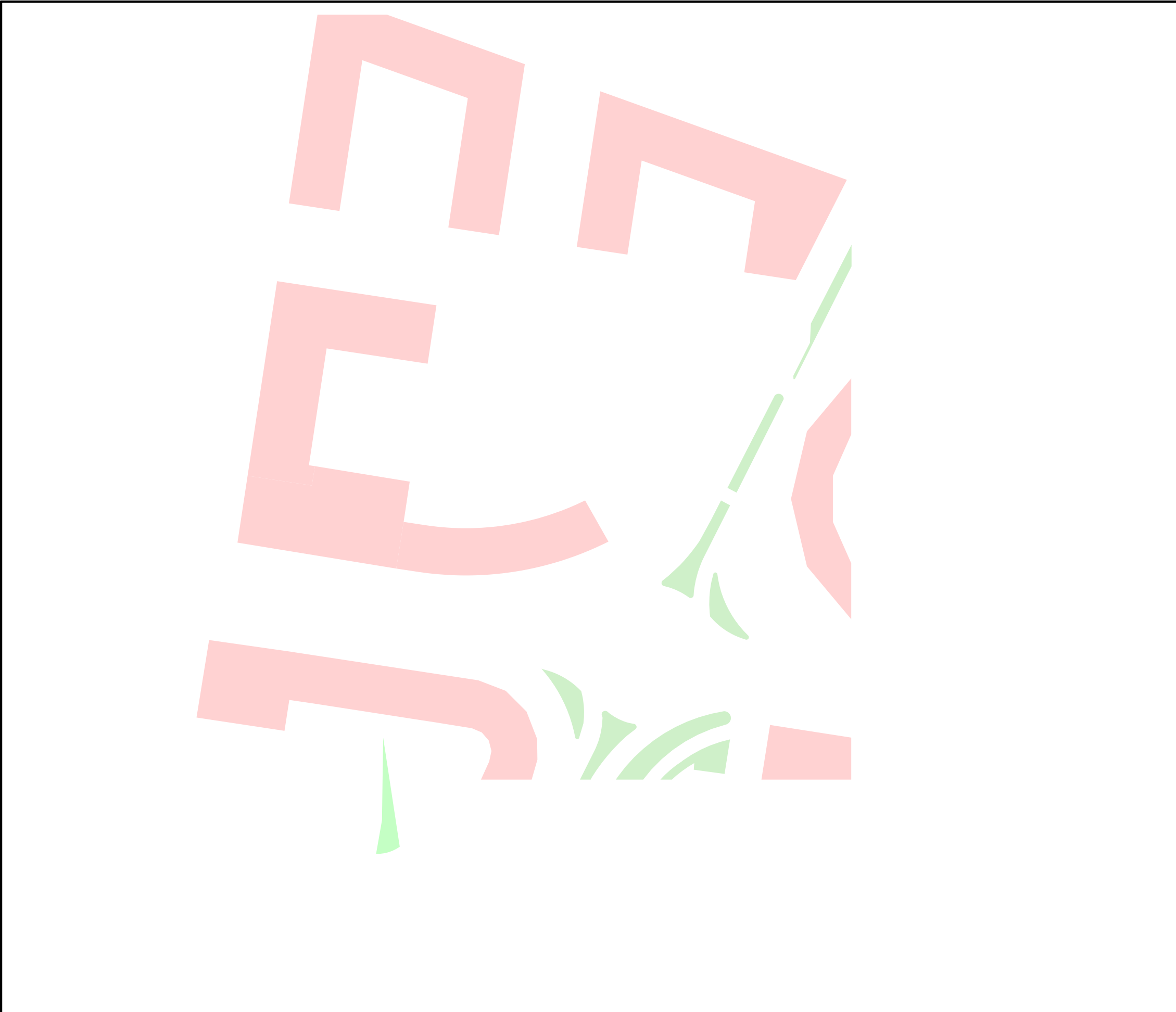
[Handwritten signatures]

PROMOTOR : HNOS. AZPIRI ARANA	ESCALA: E: 1/3000 FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)	FECHA: MAYO 2010	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN DURANGO	ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: SITUACION	NUMERO DE PLANO: I.1
--	---	-----------------------------------	--	---	--	---------------------------------------



[Handwritten signatures]

PROMOTOR : HNOS. AZPIRI ARANA	ESCALA: E: 1/2000	FECHA: MAYO 2010	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN DURANGO	ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: EMPLAZAMIENTO	NUMERO DE PLANO: I.2
	FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)					



DELIMITACION DE CLASIFICACIONES DE SUELO

Limite de Suelo Urbanizable

Limite del Suelo Urbano

CALIFICACION PORMENORIZADA, SUELO URBANO

MC.p.f.

Manzana Cerrada

EA.p

Edificación abierta

Ámbito PERI

AH
RA

Agrupada en Hileras
Residencial Aislado

TU

Terciario Urbano

IU

Industria Urbana

EQ

Equipamiento

EQ.PR.I

Equipamiento PRIVADO

EH

Equipamiento Hostelería

VU

Zona Verde Urbana

V

Red Vial y Aparcamientos

VF

Vial Foral

VM

Vial Municipal

TE

Transportes - Estación de Servicio

TB

Transportes - Estación de Autobuses

TP

Transportes - Aparcamiento Subterr.

F

Red e Instalación de Ferrocarril

p

plantas sobre rasante

f

fondo edificable en metros

e

edificabilidad e m2/m2

m

altura sobre rasante en metros

PROTECCION Y CONSERVACION

Edificio a Conservar

* * *

Limite del Area de Protec. Ambiental

FUERA DE ORDENACION

Elementos Fuera de Ordenacion

SUELO URBANIZABLE

PP-

Urbanizable Residencial
Sector:

PP-

Urbanizable Industrial
SI.EGUZKITZA III

SUELO NO URBANIZABLE

Sistema General Espacios Libres

Proteccion Paisajistica

Sin Vocación de Uso Definido

Agronadadera y Campaña

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL SUELO URBANO

UE-1

Unidad de Ejecucion - Numero

PECH

Plan Especial Casco Historico

PERI ①

Plan Especial Reforma Interior

PEOU-1

Plan Especial de Ordenación Urbana

(Nueva clasificación de PERI con la ley del suelo y urbanismo del País Vasco - Ley 2/2005, de 22 de julio)

* * *

Limite del P.E.R.I.Casco Historico
P.E.C.H.

Limite de los PERIS

o-o-o-o-o

Limite de Unidad de Ejecucion

SISTEMAS Y CESION DE APROVECHAMIENTO

SG

Sistema General

SL

Sistema Local

CA

Cesion Aprovechamiento

==

Limite de Sistema

==

Limite de Parcela

ORDENANZAS ESPECIALES

PB-N*

Paso en Pista Baja y N° de Pits.

SB-N*

Soportal en Pista Baja y N° de Pits.

==

Alineacion Principal

==

Limite de Edificación

PLANEAMENDU ARAU
SUBSIDIARIO EN
BERRAZTERTZEA
DURANGO

REVISION DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO
DURANGO

TESTU BATERATUA
FORU AGINDUAK
076/2003 ETA 76/200

1

3

6

10

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

TEXTO REFUNDIDO
ORDENES FORALES :
076/2003 Y 76/2005

Udala-Ayuntamiento
Bilgoki Teknikoa
Bilgoki Teknikoa

Arkitektoa
Arquitecto
FEDERICO ARRUTI ALDAPE

Planoa
Plano
ARAUDIA, KALIFIKAZIOA ETA ANTOLAMENDU ZEHAZTUA
NORMATIVA, KALIFIKAZIOA Y ORDENACION PORMENORIZADA

Esкала
Escala
1:1.000

0,0020,0040,0060,0080,00100,00120,00140,00160,00180,00200,00220,00240,00260,00280,00300,00320,00340,00360,00380,00400,00420,00440,00460,00480,00500,00520,00540,00560,00580,00600,00620,00640,00660,00680,00700,00720,00740,00760,00780,00800,00820,00840,00860,00880,00900,00920,00940,00960,00980,01000

Oharpenak
Observaciones
C:\DOKUMENTAZIO\TEXTU\REF 06-2004\NORMATIVA COLORE CO-MILKON
REF: NORMATIVA/DECO 18-11-10/CARTOG. CAR-INT. VALKAG. AL-11, NORMATIA 0.6-11

Marraztea
Diseño
Emilio Andrés Rodríguez Zurita

Data
Fecha
URTARRILA 2005 ENERO

Zenbakia
Número
06.04

PROMOTOR :
HNOS. AZPIRI ARANA

ESCALA:
E: 1/1000
FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)

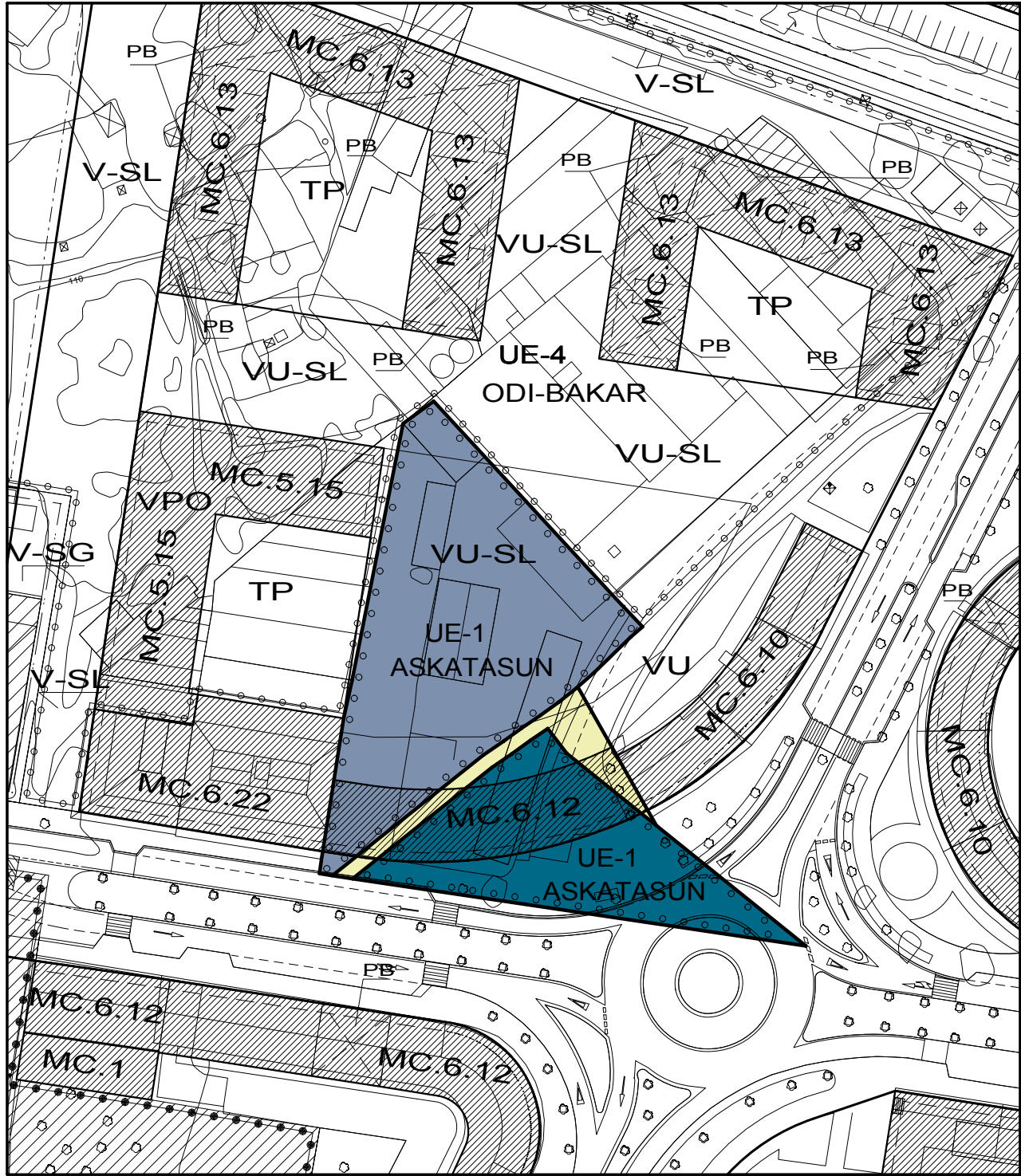
FECHA:
MAYO 2010

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN
DURANGO

ARQUITECTOS:
CARLOS MAURTUA ORMAECHEA
CATALINA HERNANDEZ CARDONA

TITULO DEL PLANO:
NORMATIVA ACTUAL:
N.N.S.S.DE DURANGO

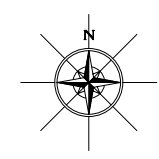
NUMERO DE PLANO:
1.3



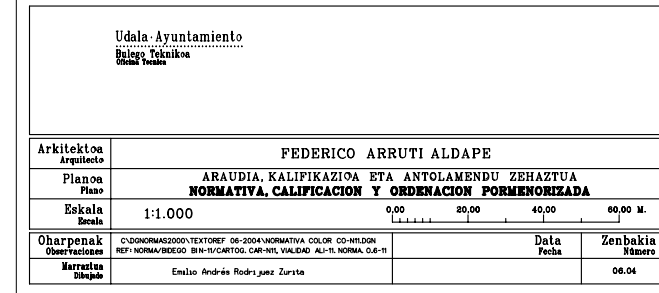
DOMINGO AZPIRI A.A.	1.935,45 M2
DOMINGO AZPIRI A.A.	1.074,55 M2
AYUNTAMIENTO DE DURANGO	228,14 M2
	3.238,14 M2

[Handwritten signature]

PROMOTOR :	ESCALA:	FECHA:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA	ARQUITECTOS:	TITULO DEL PLANO:	NUMERO DE PLANO:
HNOS. AZPIRI ARANA	E: 1/1000	MAYO 2010	UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN	CARLOS MAURTUA ORMAECHEA	PARCELAS APORTADAS	I.4
	FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)		DURANGO	CATALINA HERNANDEZ CARDONA		

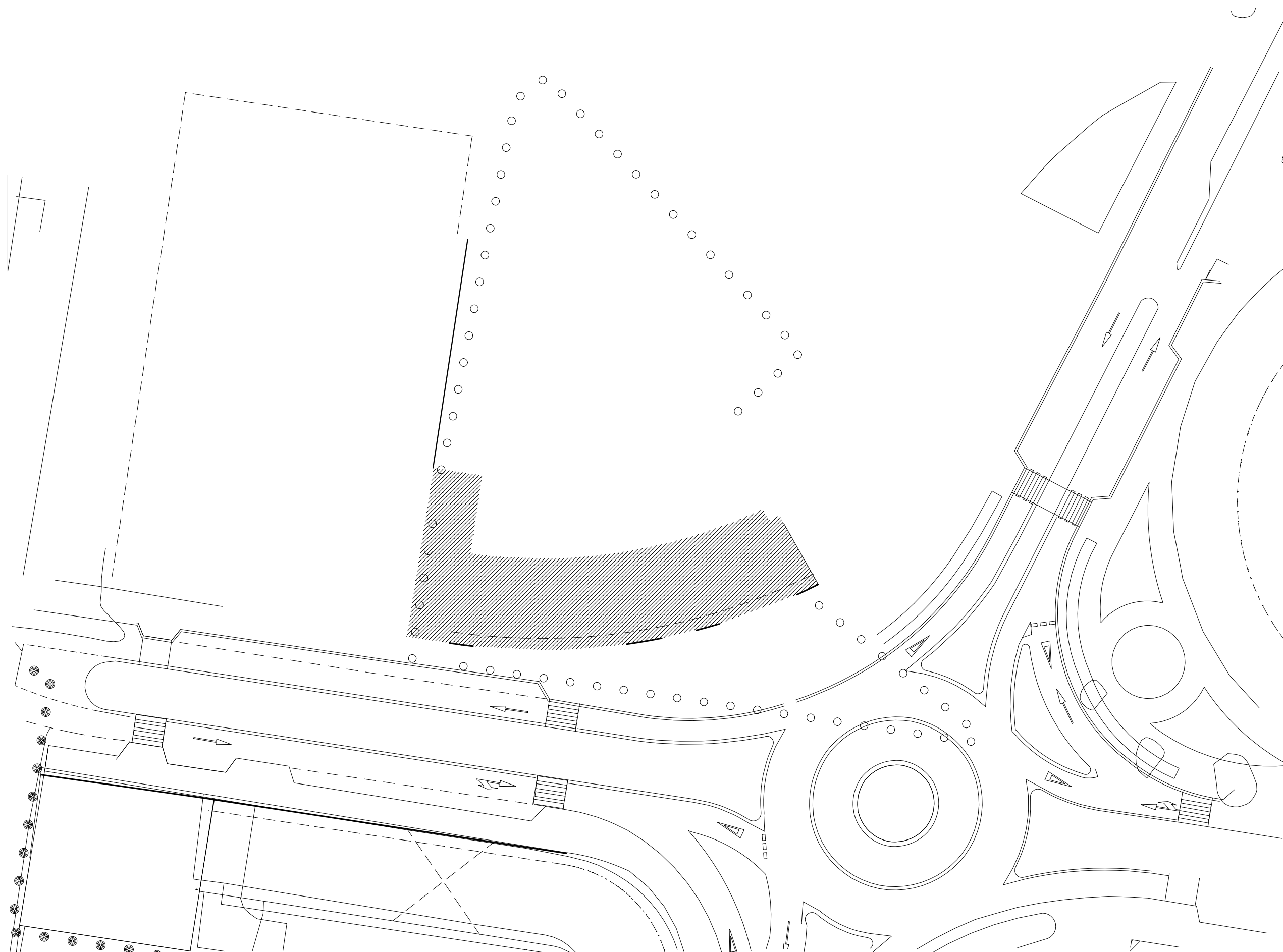


PLANEAMENDU ARAU SUBSIDIARIOEN BERRAZTERTZEA DURANGO	REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DURANGO
--	---

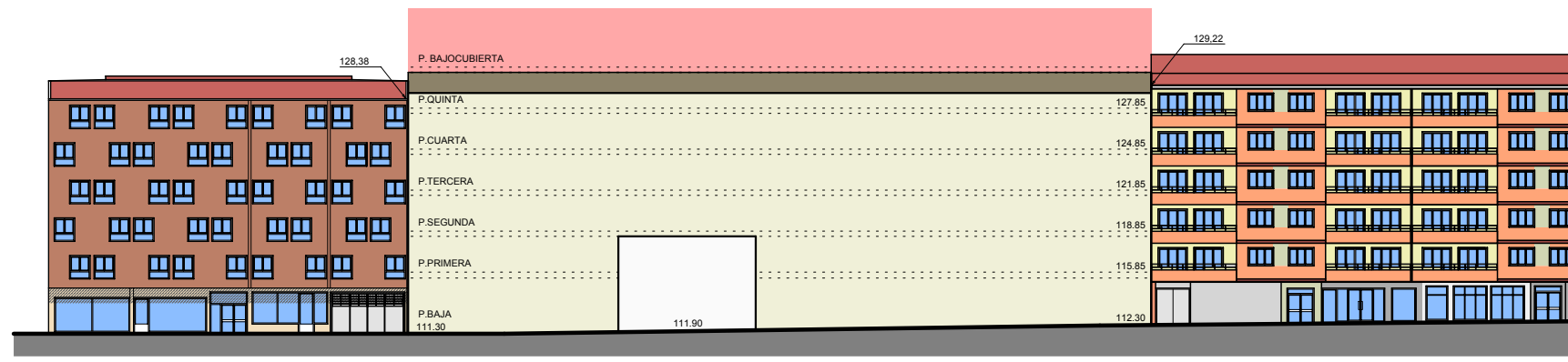
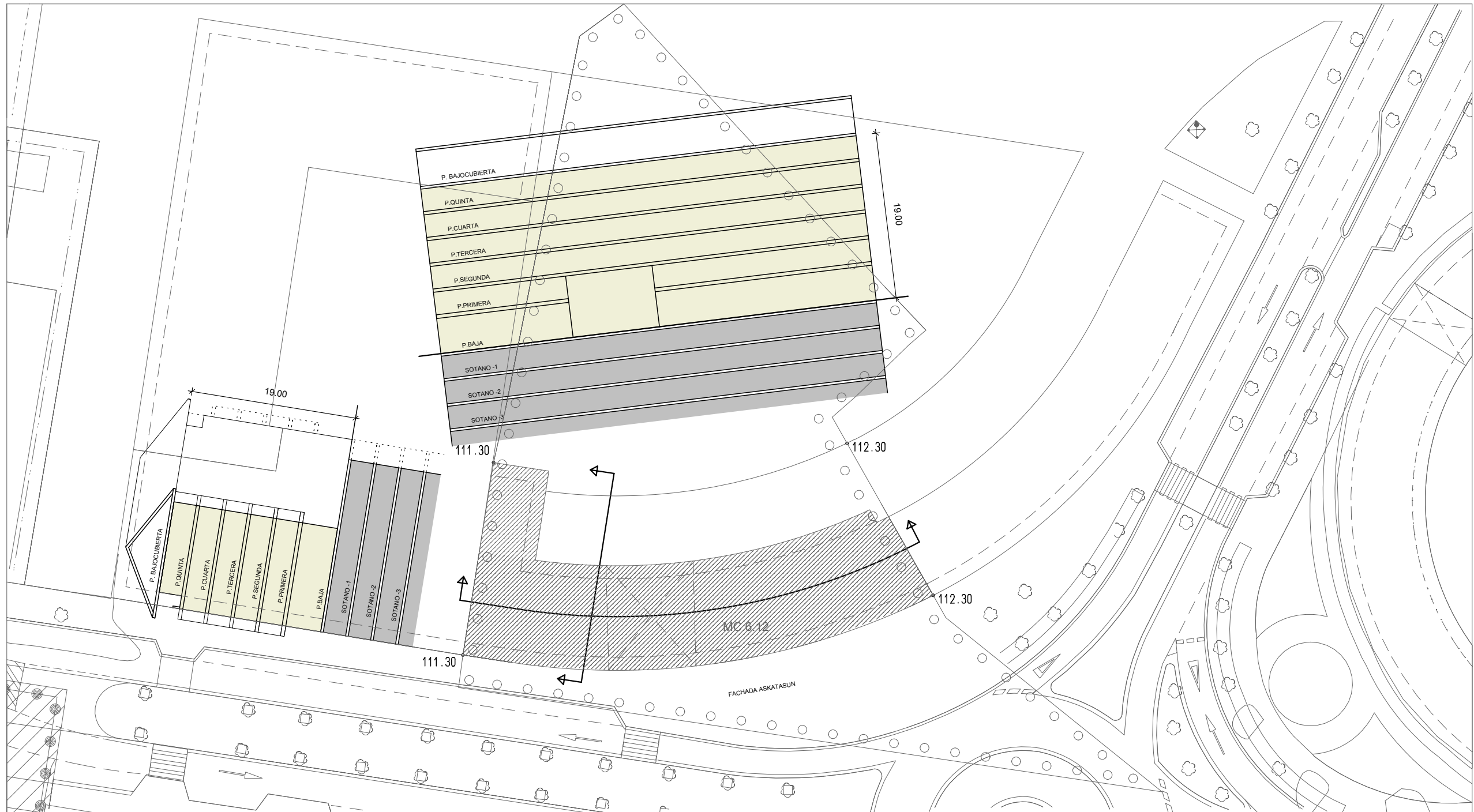


11/11/2020 11/11/2020

PROMOTOR : HNOS. AZPIRI ARANA	ESCALA: E: 1/1000	FECHA: MAYO 2010	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN DURANGO	ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: PROPUESTA ORDENACION	NUMERO DE PLANO: P.1
	FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpíri)					

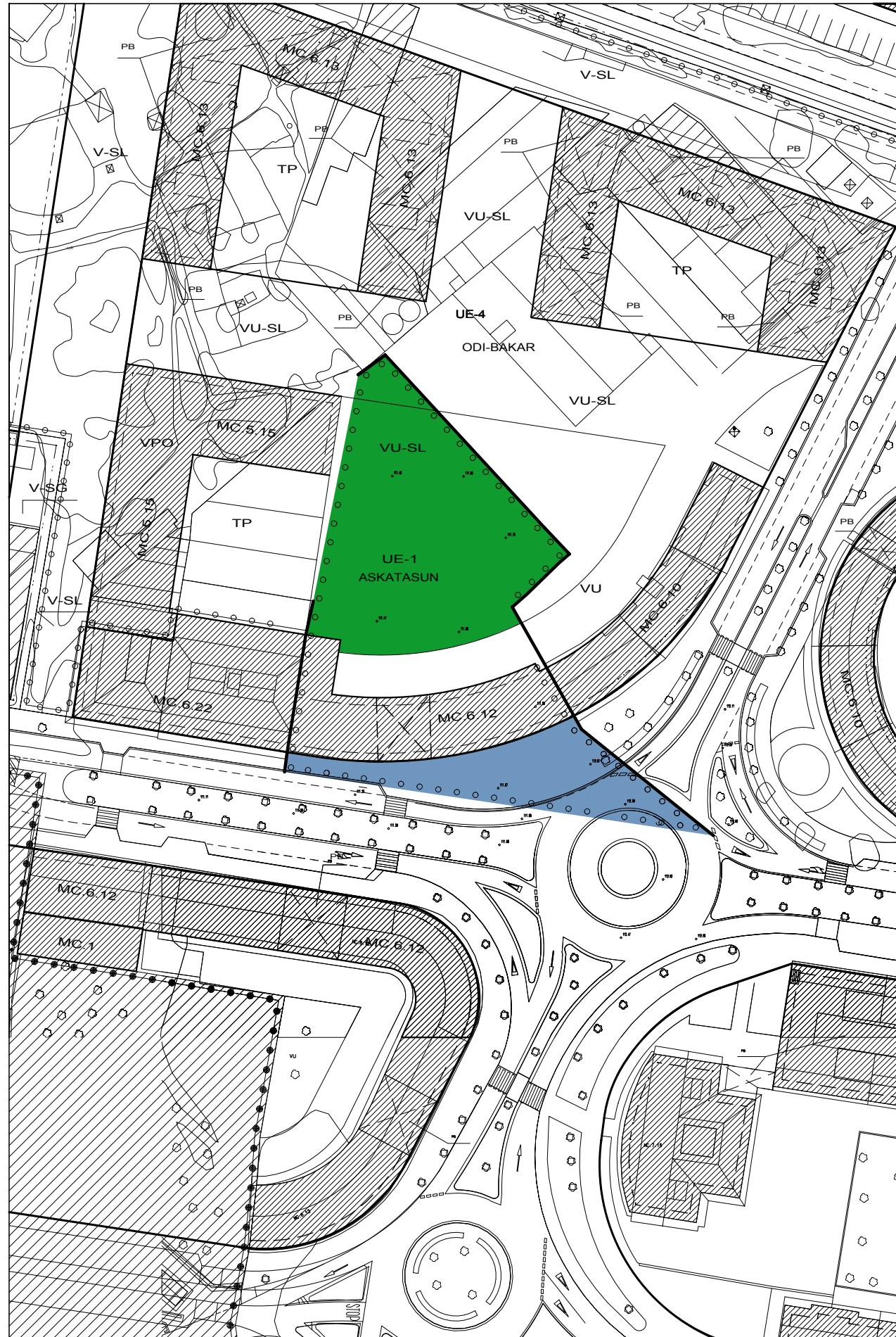


PROMOTOR : HNOS. AZPIRI ARANA	ESCALA: E: 1/500 FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)	FECHA: MAYO 2010	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN DURANGO	ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: ALINEACION SOBRE RASANTE	NUMERO DE PLANO: P.2
--	--	-----------------------------------	--	---	---	---------------------------------------



Handwritten signature

PROMOTOR : HNOS. AZPIRI ARANA	ESCALA: E: 1/500 FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)	FECHA: MAYO 2010	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN DURANGO	ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: SECCIONES	NUMERO DE PLANO: P.3
--	--	-----------------------------------	--	---	--	---------------------------------------



PROMOTOR : HNOS. AZPIRI ARANA	ESCALA: E: 1/500 FICHERO CAD: U.E.-1 ASKATASUN (Azpiri)	FECHA: MAYO 2010	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA UNIDAD DE EJECUCION U.E.-1 ASKATASUN DURANGO	ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: SUELOS DE CESION	NUMERO DE PLANO: P.4
--	--	-----------------------------------	--	---	---	---------------------------------------