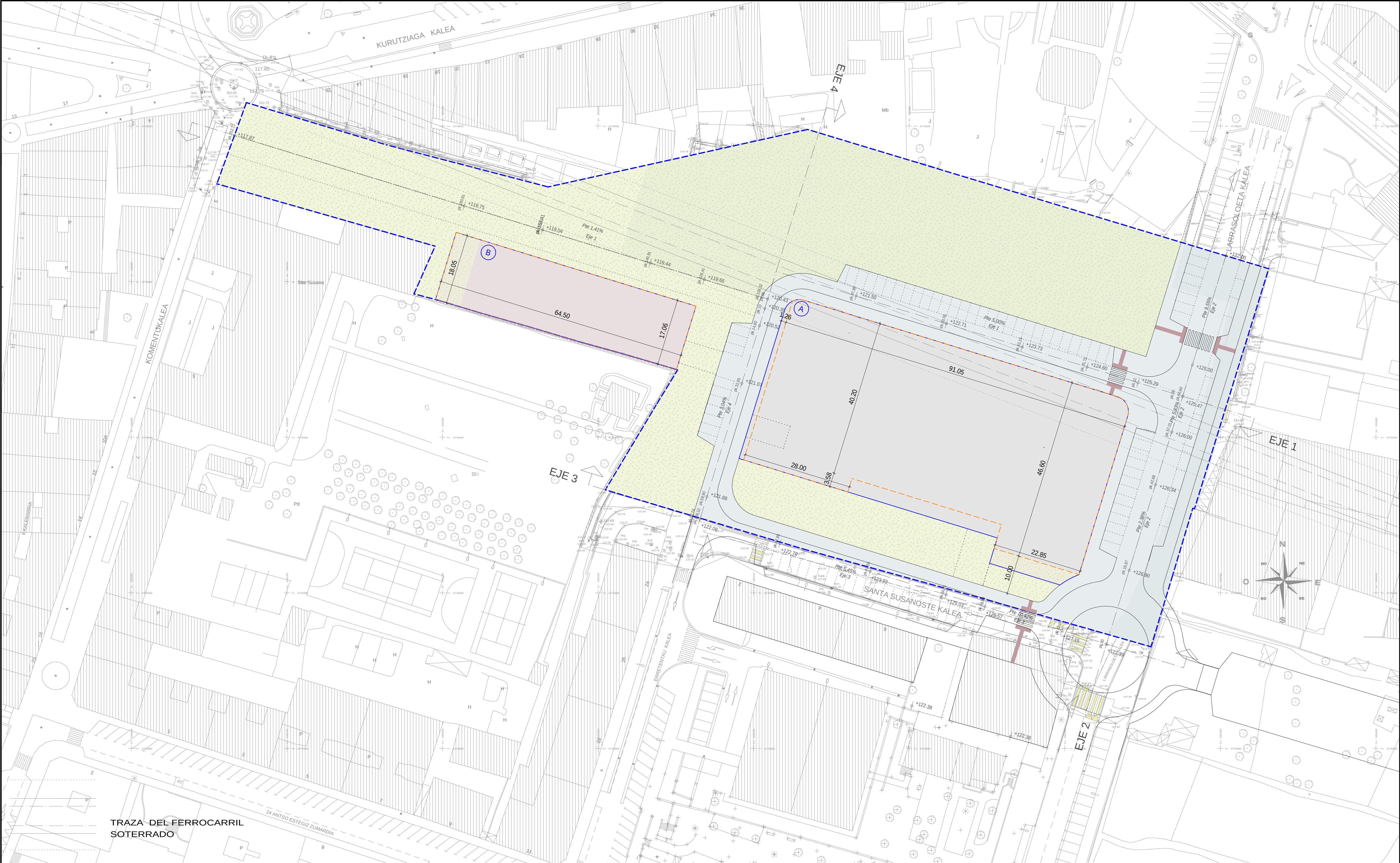




ÁMBITO DEL PEOU. 18.554 m²

LÍMITE DE PARCELA PRIVADA

IDENTIFICACIÓN PARCELA PRIVADA

RASANTES

ALINEACIÓN OBLIGATORIA SOBRE RASANTE

ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE

ALINEACIÓN MÁXIMA PLANTA BAJA

ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICOS

ALINEACIÓN MÁXIMA ACCESOS (CARÁCTER ORIENTATIVO)

ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE

Parcela	Sup. de parcela	Ocupación máx. sobre rasante	Alturas	Edificabilidad sobre rasante		Ocupación máx. bajo rasante	Edificabilidad máx. bajo rasante	Régimen de vivienda
				Residencial	Terciario			
A	4.189,80 M2	1.802,65 M2	7+A	11.024 M2	-	3.800,00 M2	7.600,00 M2	Vivienda libre (EA)
B	1.135,20 M2	899,00 M2	6+A	3.800 M2	390 M2	1.135,20 M2	2.270,40 M2	VPO (EA)
Superficie total edificable en el ámbito				15.214 M2				

[Handwritten signatures and stamps]

PROMOTOR/ A:
JUNTA DE CONCERTACIÓN

ARQUITECTAS/ OS:
MAURTUA ARQUITECTOS
SMITH ARQUITECTOS

ABOGADO:
JOSÉ M^º ABAD URRUZOLA

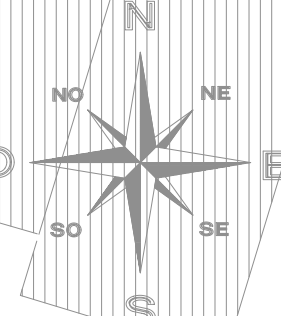
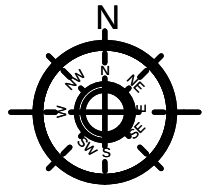
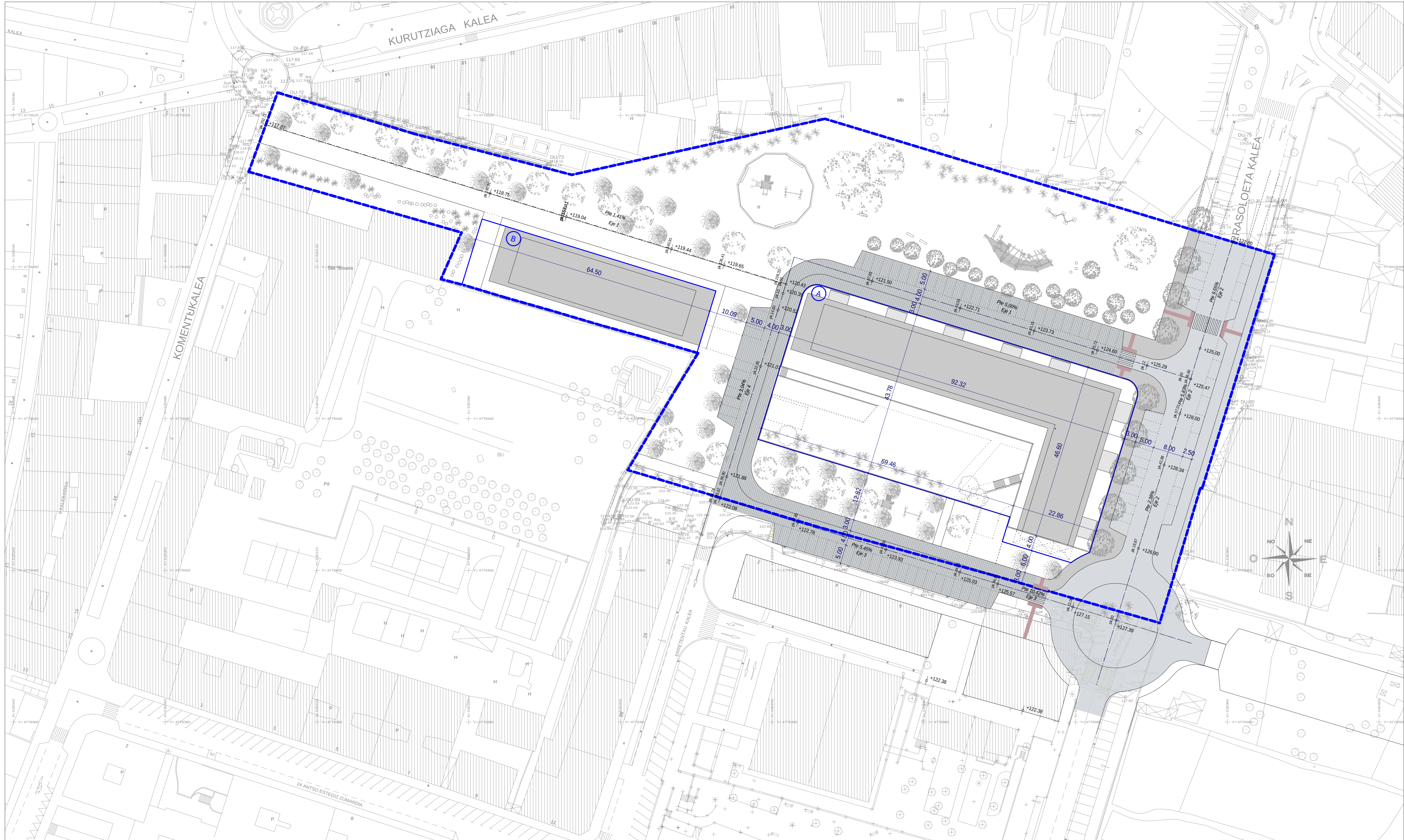
DURANGO, ABRIL DE 2021

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E-2. BIRJINOSTE.
DURANGO

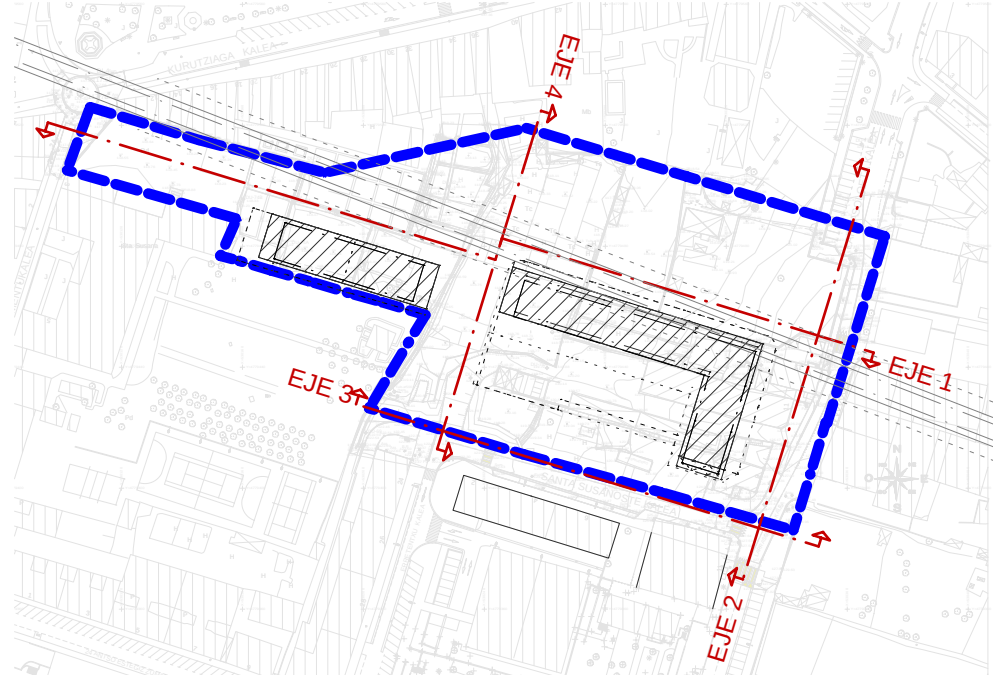
TÍTULO DEL PLANO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ALINEACIONES Y RASANTES
(BAJO RASANTE)

ESCALA:
A1: 1/500; A3: 1/1.000
FICHERO CAD: 155
2018- PEOU- UE-2 BIRJINOSTE. (retirada mayo 2020)

APROBACIÓN DEFINITIVA
NÚMERO DE PLANO:
0.5
ORDENACIÓN



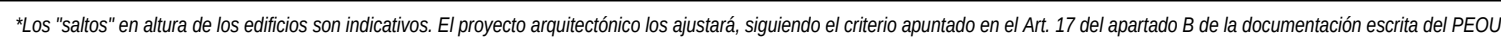
----- DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN BIRJINOSTE U.E.-2



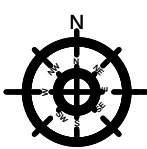
TRAZA DEL FERROCARRIL SOTERRADO

[Handwritten signatures and stamps]

PROMOTOR/ A: JUNTA DE CONCERTACIÓN	PROYECTO: APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-2. BIRJINOSTE. DURANGO	
ARQUITECTAS/ OS: MAURTUA ARQUITECTOS SMITH ARQUITECTOS	TÍTULO DEL PLANO: SISTEMA VIARIO PLANTA	
ABOGADO: JOSÉ M ^º ABAD URRUZOLA	ESCALA: A1 1/500; A3 1/1.000 FICHERO CAD: 156 2018- PEDU- UE-2 BIRJINOSTE. (rotunda mayo 2020)	NUMERO DE PLANO: O.6 ORDENACIÓN
DURANGO, ABRIL DE 2021		

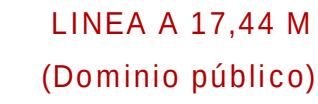


PERFIL LONGITUDINAL EJE 1



Handwritten signature: *[Signature]*

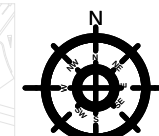
PROMOTOR/ A:	PROYECTO:			
JUNTA DE CONCERTACIÓN	APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E-2. BIRJINOSTE. DURANGO			
ARQUITECTAS/ OS: MAURTUA ARQUITECTOS SMITH ARQUITECTOS	TÍTULO DEL PLANO: SISTEMA VIARIO SECCIONES EJES 1-4			
ABOGADO: JOSÉ M ^º ABAD URRUZOLA	NÚMERO DE PLANO: 0.7 ORDENACIÓN			
DURANGO, ABRIL DE 2021	<table border="1"> <tr> <td> ESCALA: A1 1/500, A3 1/1.000 </td><td rowspan="2"> FICHERO CAD: 157 2018- PEDU- UE-2 BIRJINOSTE. (notanda mms-2020) </td></tr> <tr> <td></td></tr> </table>	ESCALA: A1 1/500, A3 1/1.000	FICHERO CAD: 157 2018- PEDU- UE-2 BIRJINOSTE. (notanda mms-2020)	
ESCALA: A1 1/500, A3 1/1.000	FICHERO CAD: 157 2018- PEDU- UE-2 BIRJINOSTE. (notanda mms-2020)			



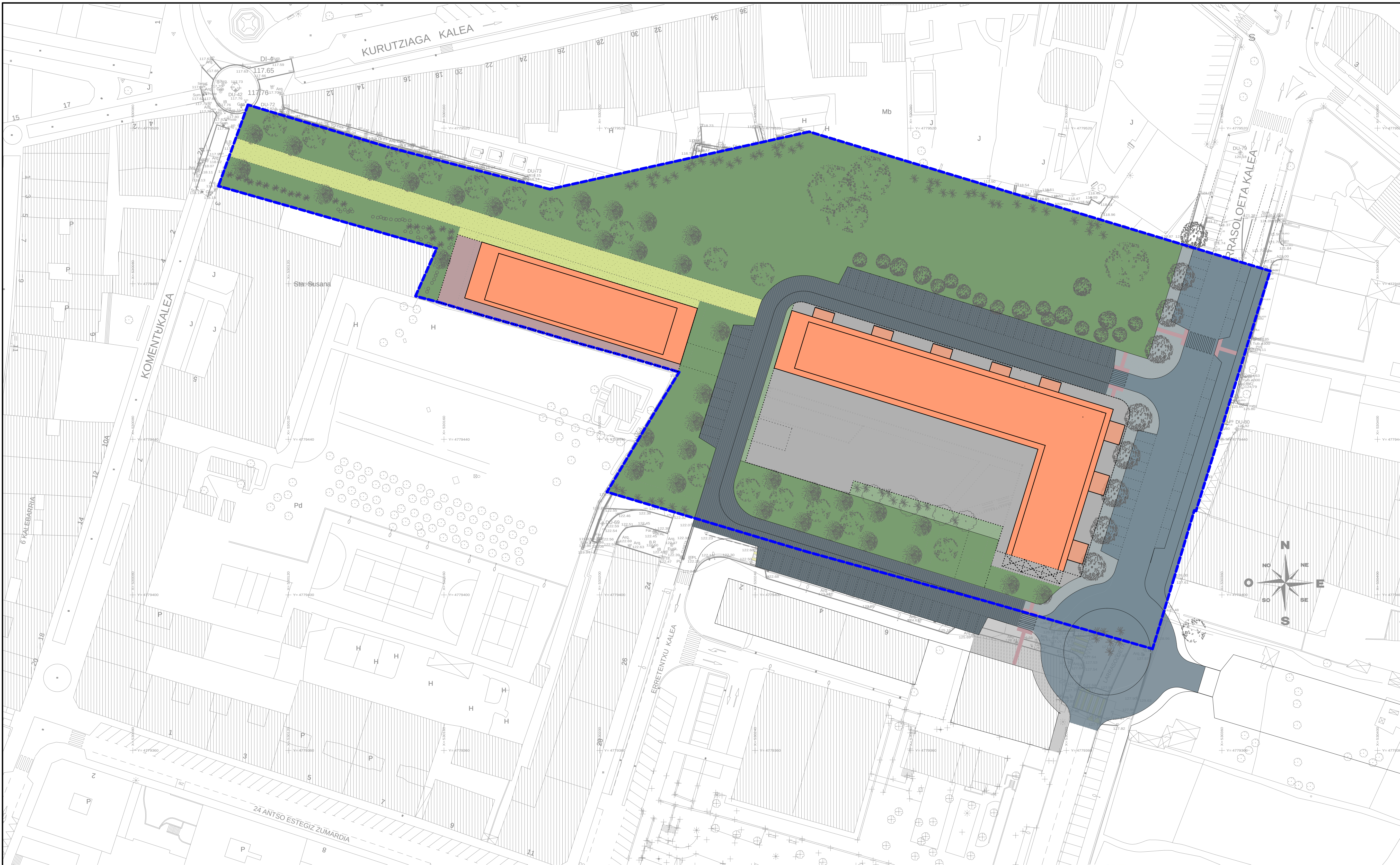
TÚNEL EUSKOTREN



A

TRAZA DEL FERROCARRI
SOTERRADO

Handwritten signatures and marks:

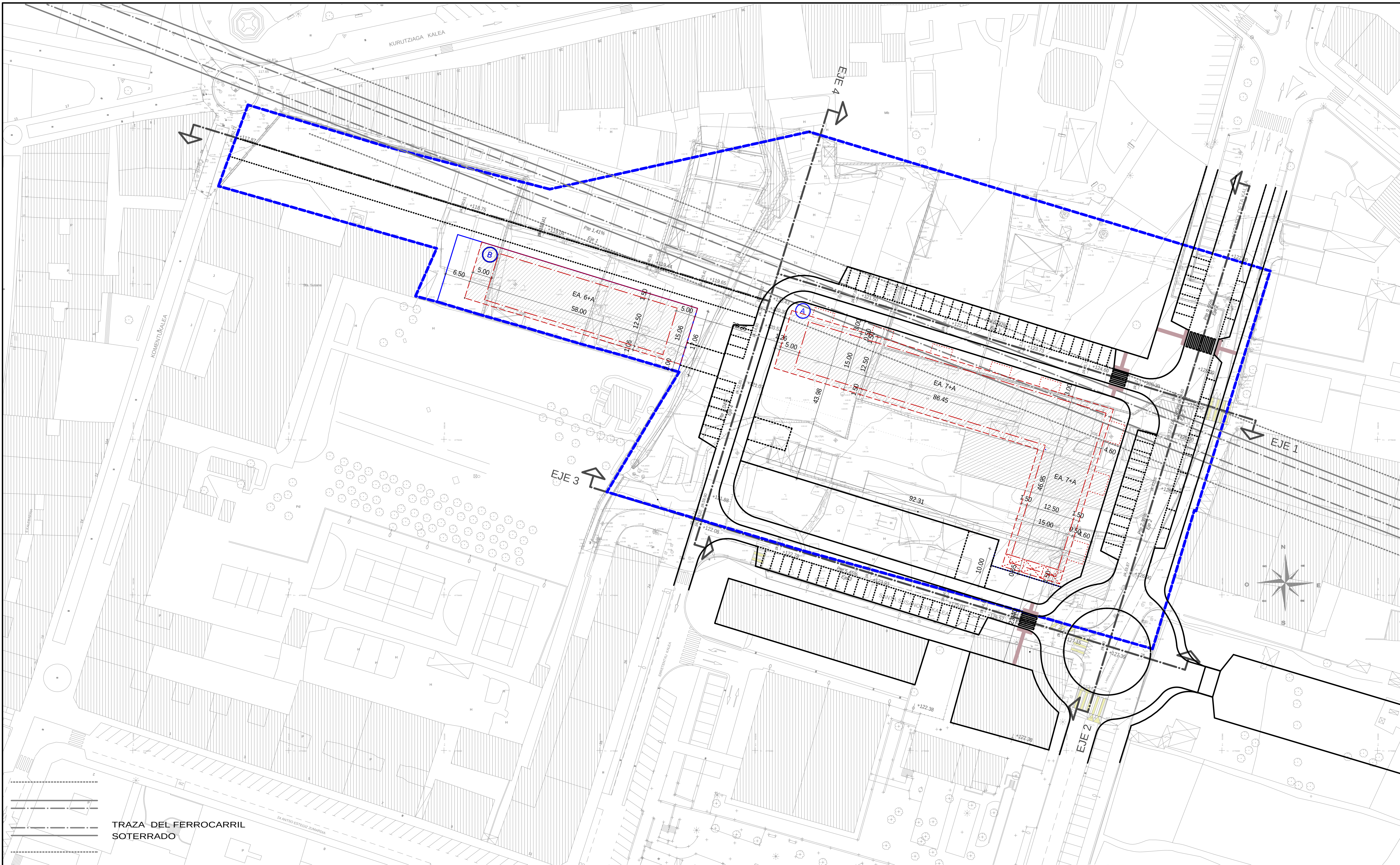


SUPERFICIE DE SUELO PERMEABLE DEL ÁMBITO DEL P.E.O.U.: 8.577,35 m²	
SUELO PERMEABLE EN ZONA DE SISTEMAS LOCALES: 8.380,90 m²	
	SUBZONA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES: 7.960,90 m²
	SUBZONA DE VIAL DE COEXISTENCIA: 840,00 m²/ 2 = 420 m²
SUELO PERMEABLE EN ZONA DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO: 196,45 m²	
	SUBZONA DE VIVIENDA LIBRE COLECTIVA: 196,45 m²

----- DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN BIRJINOSTE U.E.-2

[Handwritten signatures and stamps]

PROMOTOR/A: JUNTA DE CONCERTACIÓN	PROYECTO: APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-2. BIRJINOSTE. DURANGO	
ARQUITECTAS/ OS: MAURTUA ARQUITECTOS SMITH ARQUITECTOS	TÍTULO DEL PLANO: SUELOS PERMEABLES	
ABOGADO: JOSÉ M ^a ABAD URRUZOLA	ESCALA: A1: 1/500; A3: 1/1.000 FICHERO CAD: 159 2018- PEDU- UB-2 BIRJINOSTE. (retirada mayo 2020)	NUMERO DE PLANO: 0.9 ORDENACIÓN
DURANGO, ABRIL DE 2021		



	ÁMBITO DEL PEOU. 18.554 m ²		ALINEACIÓN OBLIGATORIA SOBRE RASANTE
	LÍMITE DE PARCELA PRIVADA		ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE
	IDENTIFICACIÓN PARCELA PRIVADA		ALINEACIÓN MÁXIMA PLANTA BAJA
	RASANTES		ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICOS
			ALINEACIÓN MÁXIMA ACCESOS (CARÁCTER ORIENTATIVO)
			ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE

PROMOTOR/ A: JUNTA DE CONCERTACIÓN	PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E-2. BIRJINOSTE. DURANGO	APROBACIÓN DEFINITIVA
ARQUITECTAS/ OS: MAURTUA ARQUITECTOS SMITH ARQUITECTOS	TÍTULO DEL PLANO: SUPERPOSICIÓN ORDENACIÓN / TOPOGRÁFICO	
ABOGADO: JOSÉ M. ABAD URRUZOLA	ESCALA: A1 1/500; A3 1/1.000	NUMERO DE PLANO: 0.10 ORDENACIÓN
DURANGO, ABRIL DE 2021	FICHERO CAD: 160 2018- PEOU- UE-2 BIRJINOSTE. (retirada marzo 2020)	