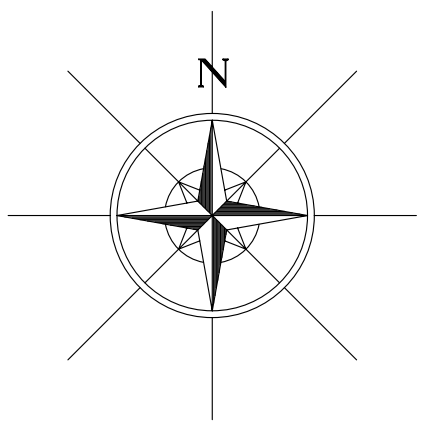
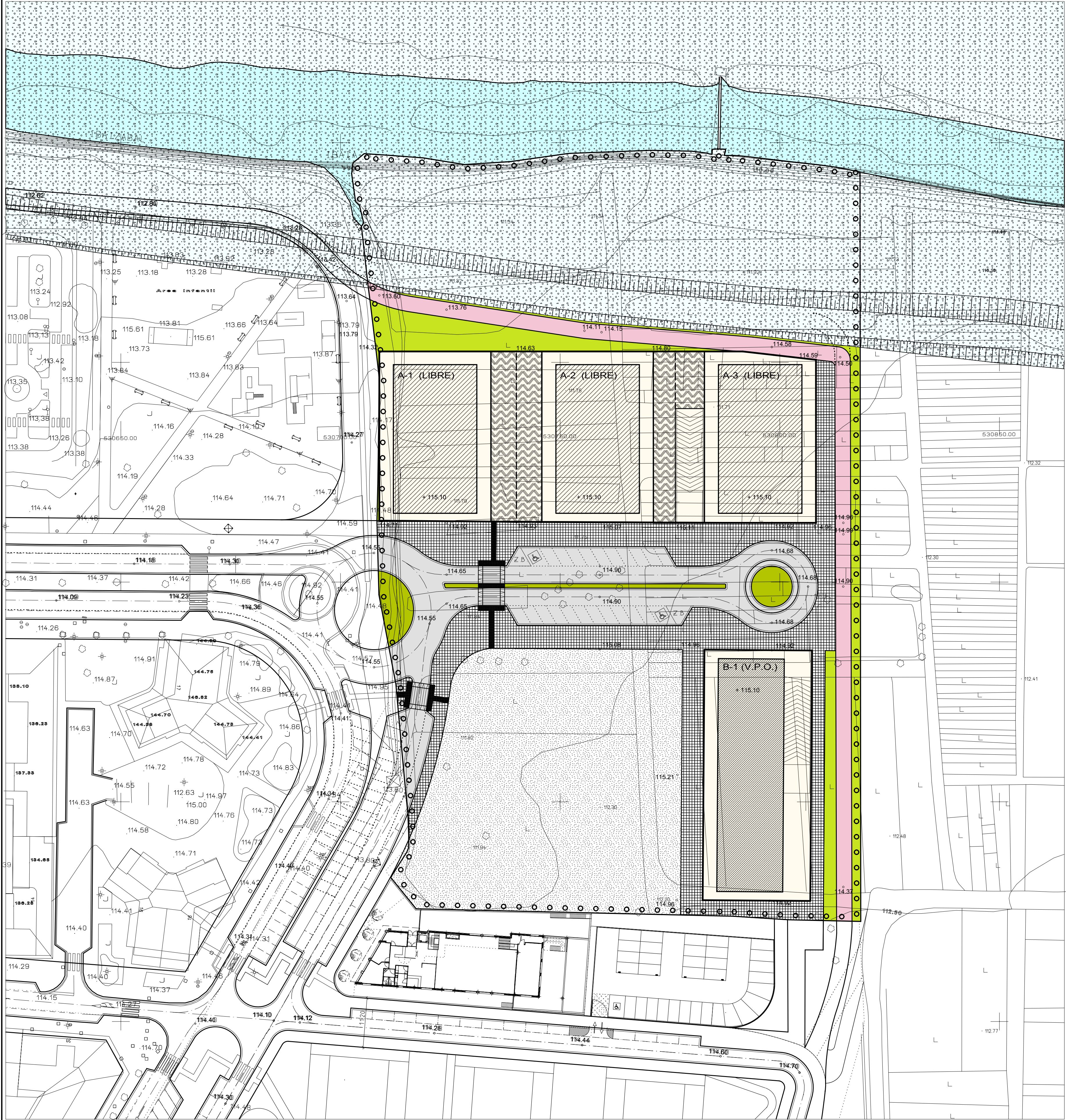




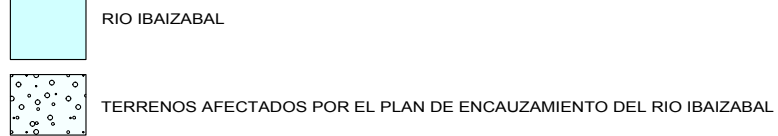
* SUPERFICIE TOTAL DELIMITADA.....	18.787,00 M2.
* SUPERFICIE DELIMITADA CON APROVECHAMIENTO.....	18.787,00 M2.
- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO DEL SECTOR:	
- EDIFICABILIDAD 0,82 M2./M2.....	15.405,34 M2.
- PARCELAS RESIDENCIAL LIBRE	10.968,34 M2.
- PARCELA RESIDENCIAL V.P.O.	4.437,00 M2.

- RESERVAS DE SUELO PREVISTAS PARA DOTACIONES PUBLICAS.	13.546,04 M2.	- RESERVAS PREVISTAS PARA SUELO PRIVADO.	5.240,96 M2.	EDIFICABILIDAD	15.405,34 M2.
---	---------------	--	--------------	----------------	---------------

- SISTEMA VIARIO:	3.817,02 M2
ACERAS	2.215,96 M2
CALZADAS	1.601,06 M2
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO:	6.290,44 M2
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO:	
ZONA VERDE- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	4.294,04 M2
JARDINES Y AREAS DE JUEGO.	936,40 M2
BIDEGORRI (ITINERARIOS PEATONALES).	832,47 M2
ZONAS VERDES VINCULADAS A LA VIALIDAD.	227,53 M2
- RESERVA DE SUELO CON DESTINO A EQUIPAMIENTO C.A.:	3.438,58 M2
SUELO PARA EQUIPAMIENTO	3.438,58 M2

- SUPERFICIE OCUPADA POR SUELO DE USO RESIDENCIAL Y ESPACIOS VINCULADOS:		5.240,96 M2.
	- SUPERFICIE TOTAL PARA PARCELAS PRIVADAS EN VIVIENDAS COLECTIVAS CATEGORIA LIBRE:	3.844,90 M2.
		10.968,34 M2.
	- SUPERFICIE TOTAL PARA PARCELAS PRIVADAS EN VIVIENDAS COLECTIVAS CATEGORIA VPO:	1.396,06 M2.
		4.437,00 M2.
	- ALINEACIONES MAXIMAS DE LA EDIFICACION.	
	- ALTURA MAXIMA PB + 5	
	* EN ESTE PLANO NO ESTAN GRAFIADOS LOS VUELOS DE TERRAZAS, BALCONES Y MIRADORES.	
	- ALINEACIONES OBLIGATORIAS PARA TERRAZAS DE USO PRIVADO VINCULADAS A LAS VIVIENDAS.	
	- ACCESOS A GARAJES.	
	- DELIMITACION ENTRE PARCELAS COLINDANTES.	
	- ESPACIOS DE RELACION, TITULARIDAD PRIVADA, USO PUBLICO.	

RIO IBAIZABAL A SU PASO POR LOS TERMINOS MUNICIPALES DE IURRETA Y DURANGO



PARCELAS RESIDENCIAL VIV. COLECTIVA.	SUPERFICIE PARCELAS	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL / TERCIARIO	OCUPACION MAXIMA
A-1 (LIBRE)	1.204,30 M2.	3.242,12 M2. 414,00 M2.	646,00 M2.
A-2 (LIBRE)	1.408,20 M2.	3.656,11 M2. -	646,00 M2.
A-3 (LIBRE)	1.232,40 M2.	3.656,11 M2. -	646,00 M2.
B-1 (V.P.O.)	1.396,06 M2.	4.437,00 M2. -	795,00 M2.
Nº MAX. PLANTAS PB+5+A	5.240,96 M2.	14.991,34 M2. 414,00 M2.	2.733,00 M2.

DELIMITACION DE LA UNIDAD UE-16

PROMOTOR: JUANA MUNICHA URBERUAGA	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA AMBITO DE LA U.E.-16. ARRIPAUSUETA DURANGO		
ARQUITECTOS: CARLOS MAURTUA ORMAECHEA CATALINA HERNANDEZ CARDONA	TITULO DEL PLANO: ZONIFICACION USOS PORMENORIZADOS PLANTA BAJA		
FECHA: DURANGO, MAYO DE 2010.	ESCALA: 1/500 FICHERO CAD: UE-16 URBANIZACION ALLPLAN P-98	NUMERO DE PLANO: P- 3	