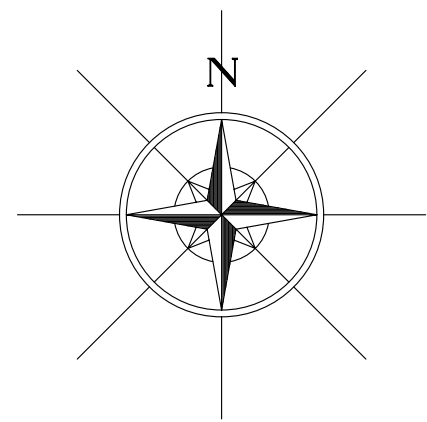
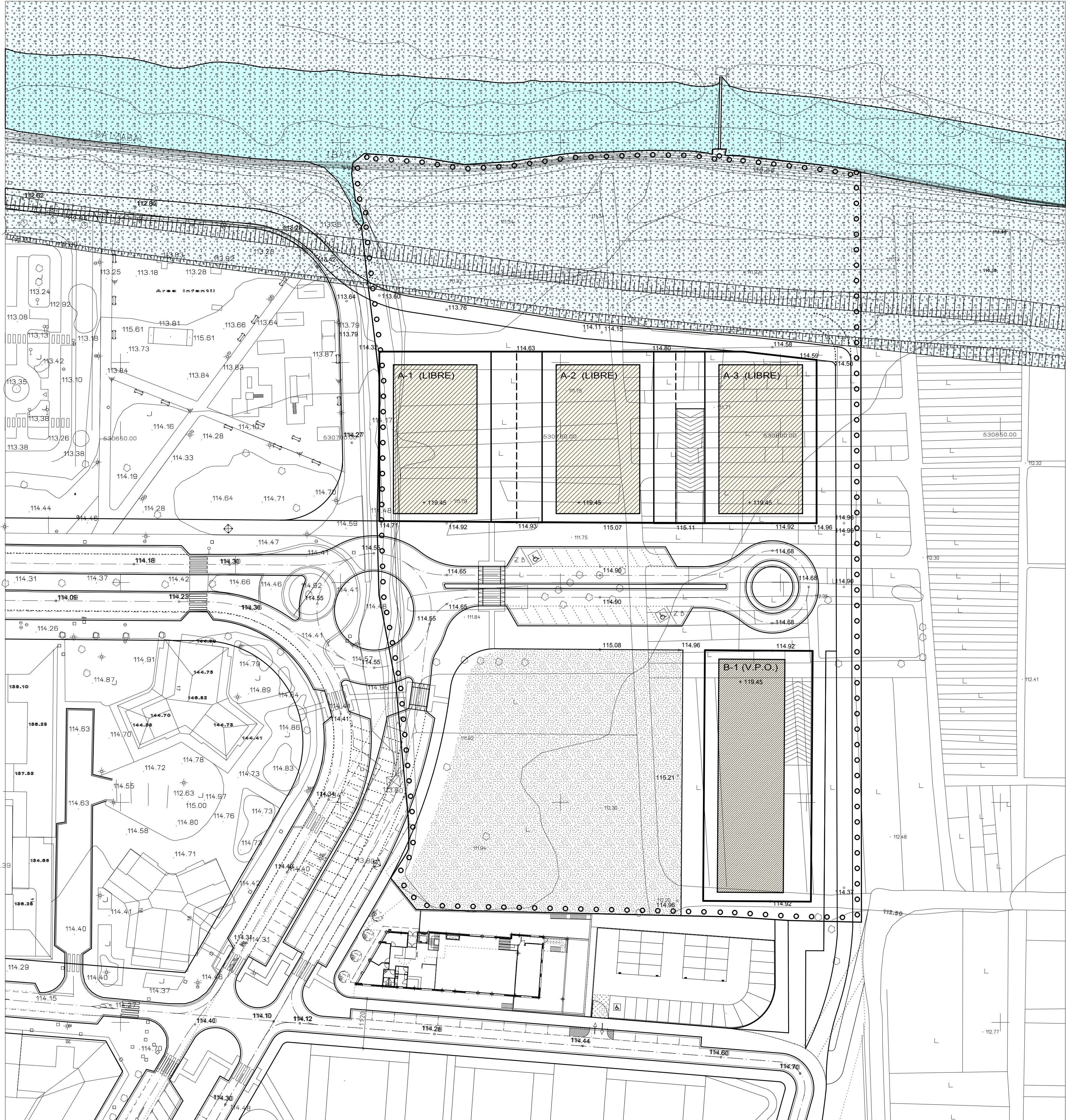




* SUPERFICIE TOTAL DELIMITADA..... 18.787,00 M2.
* SUPERFICIE DELIMITADA CON APROVECHAMIENTO..... 18.787,00 M2.

- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO DEL SECTOR:

- EDIFICABILIDAD 0,82 M2/M2..... 15.405,34 M2.

- PARCELAS RESIDENCIAL LIBRE 10.968,34 M2.

- PARCELA RESIDENCIAL V.P.O. 4.437,00 M2.

EDIFICABILIDAD

- RESERVAS PREVISTAS PARA SUELO PRIVADO. 5.240,96 M2. 15.405,34 M2.

- SUPERFICIE OCUPADA POR SUELO DE USO RESIDENCIAL Y ESPACIOS VINCULADOS: 5.240,96 M2.

- SUPERFICIE TOTAL PARA PARCELAS PRIVADAS EN VIVIENDAS COLECTIVAS CATEGORIA LIBRE. 3.844,90 M2. 10.968,34 M2.

- SUPERFICIE TOTAL PARA PARCELAS PRIVADAS EN VIVIENDAS COLECTIVAS CATEGORIA V.P.O. 1.396,06 M2. 4.437,00 M2.

- ALINEACIONES MAXIMAS DE LA EDIFICACION.

- ALTURA MAXIMA PB + 5

* EN ESTE PLANO NO ESTAN GRAFIADOS LOS VUELOS DE TERRAZAS, BALCONES Y MIRADORES.

- ALINEACIONES OBLIGATORIAS PARA TERRAZAS DE USO PRIVADO VINCULADAS A LAS VIVIENDAS.

- ACCESOS A GARAJES.

- DELIMITACION ENTRE PARCELAS COLINDANTES.

- ESPACIOS DE RELACION, TITULARIDAD PRIVADA, USO PUBLICO.

- RESERVA DE SUELO CON DESTINO A EQUIPAMIENTO C.A: 3.438,58 M2

- SUELO PARA EQUIPAMIENTO 3.438,58 M2

PARCELAS RESIDENCIAL VIV. COLECTIVA.	SUPERFICIE PARCELAS	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL / TERCARIO	OCCUPACION MAXIMA
A-1 (LIBRE)	1.204,30 M2.	3.242,12 M2.	646,00 M2.
A-2 (LIBRE)	1.408,20 M2.	3.656,11 M2.	646,00 M2.
A-3 (LIBRE)	1.232,40 M2.	3.656,11 M2.	646,00 M2.
B-1 (V.P.O.)	1.396,06 M2.	4.437,00 M2.	796,00 M2.
Nº MAX. PLANTAS	PB+5+A	5.240,96 M2.	14.991,34 M2.
		414,00 M2.	2.733,00 M2.

RIO IBAIZABAL A SU PASO POR LOS TERMINOS MUNICIPALES DE IURRETA Y DURANGO

RIO IBAIZABAL

TERRENOS AFECTADOS POR EL PLAN DE ENCAUZAMIENTO DEL RIO IBAIZABAL.

- RASANTE P. PRIMERA: + 119,45

DELIMITACION DE LA UNIDAD UE-16

PROMOTOR:
JUANA MUNICHA URBERUAGA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
AMBITO DE LA U.E.-16. ARRIPAUSUETA
DURANGO

ARQUITECTOS:
CARLOS MAURTUA ORMAECHEA
CATALINA HERNANDEZ CARDONA

TITULO DEL PLANO:
ZONIFICACION
USOS PORMENORIZADOS
PLANTAS ALTAS

FECHA:
DURANGO, MAYO DE 2010.

ESCALA:
1/500
FICHERO CAD: UE-16 URBANIZACION
ALLPLAN P-99

NUMERO DE PLANO:
P- 4