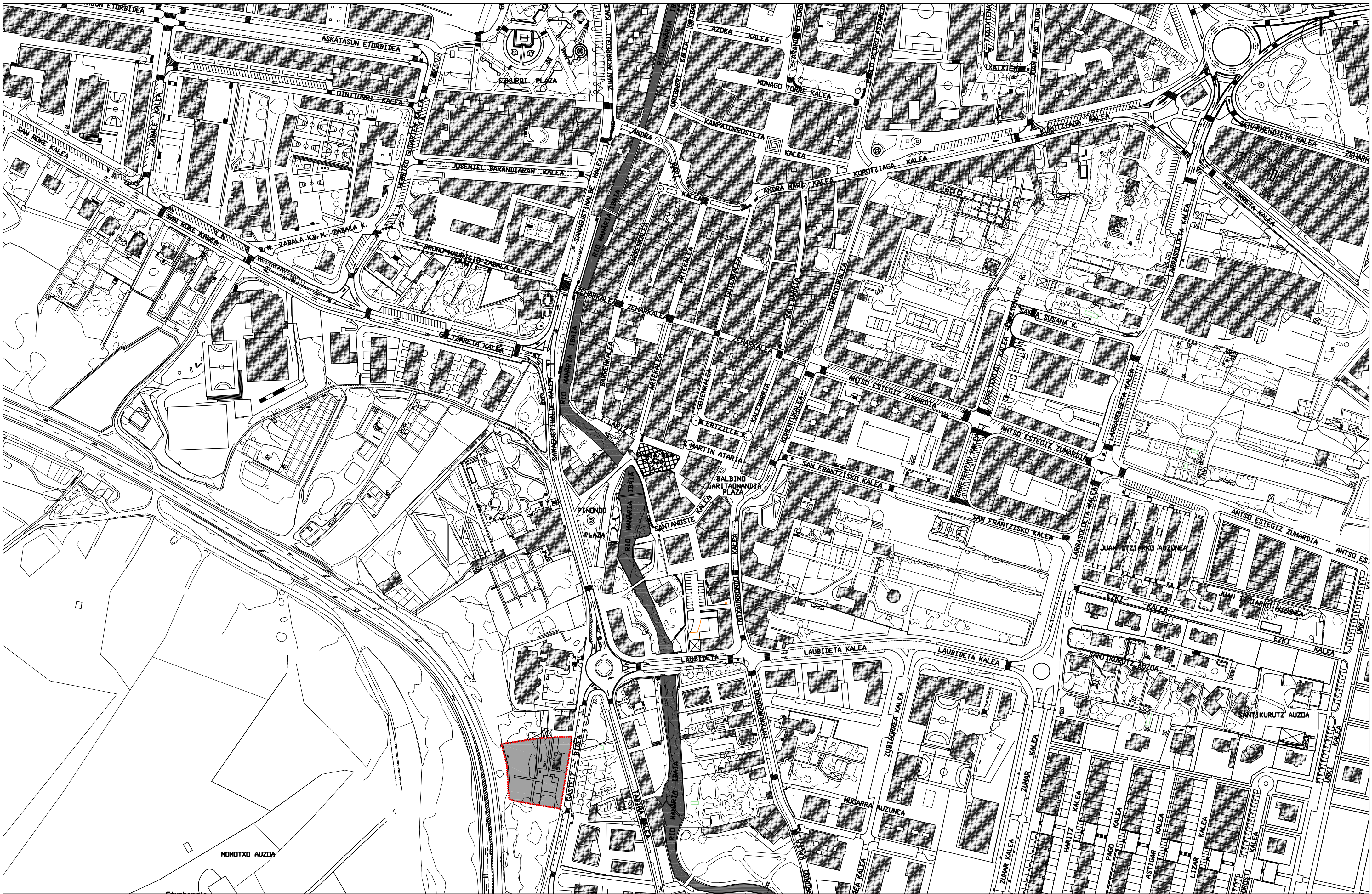
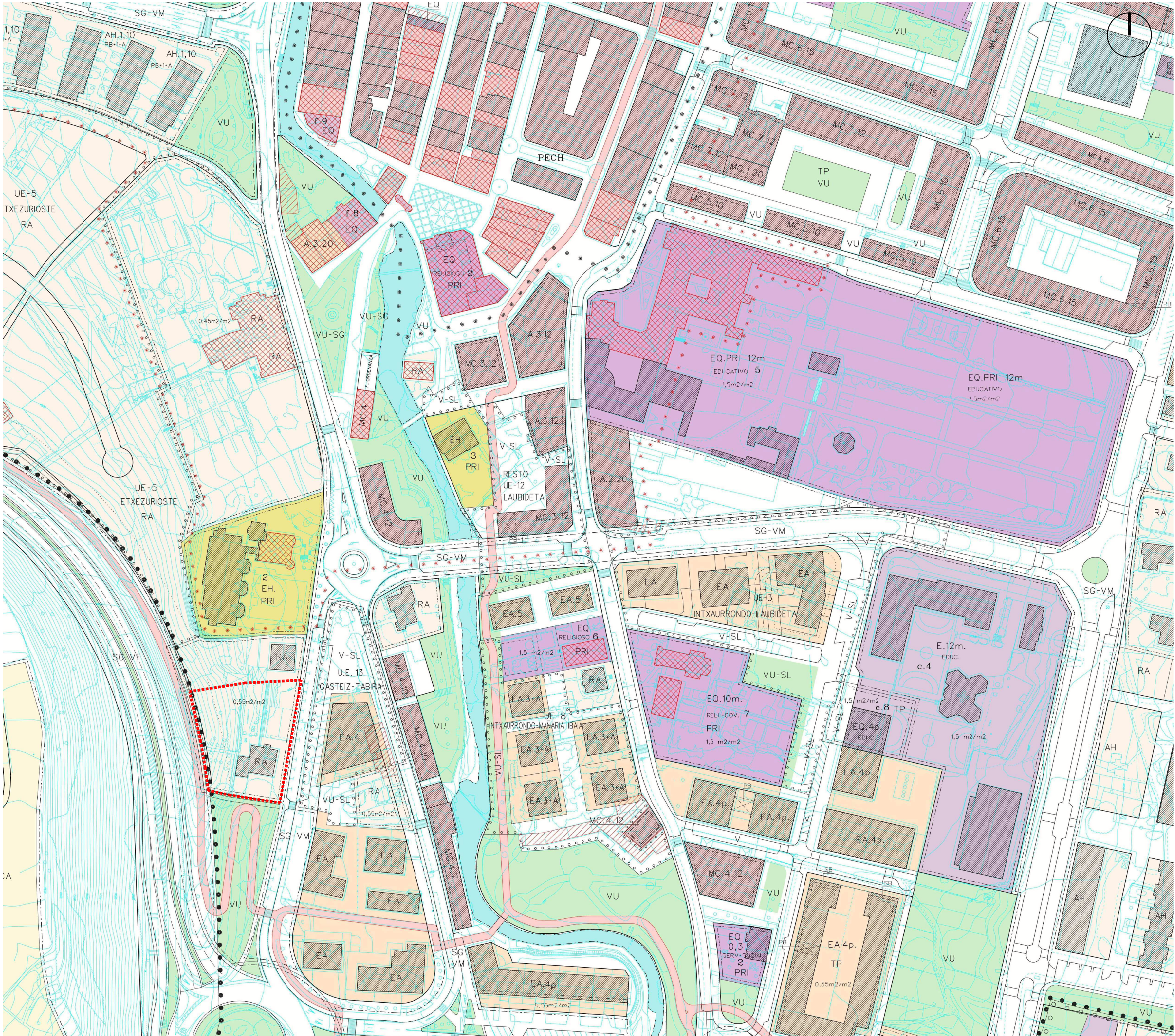






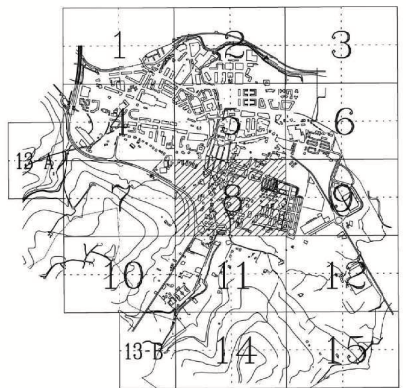
DELIMITACIÓN DE CLASIFICACIONES DE SUELO		SUELO URBANIZABLE	
	Limite de Suelo Urbanizable		Urbanizable Residencial Sector
	Limite del Suelo Urbano		Urbanizable Industrial S.I. EGUKITZA II
CALIFICACION FORMENORIZADA, SUELO URBANO		SUELO NO URBANIZABLE	
	Manzana Cerrada		Sistema General Espacios Libres
	Edificación abierta		Protección Paisajística
	Agrupada en Hilería Residencial Alada		Sin Vocación de Uso Definido
	Tercerio Urbano		Agraradera y Campiña
	Industria Urbana		
	Equipamiento	AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO	
	Equipamiento PRIVADO		Unidad de Ejecución - Numero
	Equipamiento Hostelería		Plan Especial Casco Histórico
	Zona Verde Urbana		Plan Especial Reforma Interior
V	Red Vial y Aparcamientos		Limite del P.E.R.I. Casco Histórico P.E.C.H.
VF	Vial Foral		Limite de los PERIS
VM	Vial Municipal		Limite de Unidad de Ejecución
TE	Transportes - Estación de Servicio		
TB	Transportes - Estación de Autobuses		
TP	Transportes - Aparcamiento Subterr.		
F	Red e Instalación de Ferrocarril	SISTEMAS Y CESIÓN DE APROVECHAMIENTO	
p	plantas sobre rasante		Sistema General
f	fondo edificable en metros		Sistema Local
e	edificabilidad e m ² /m ²		Cesión Aprovechamiento
m	altura sobre rasante en metros		Limite de Sistema
			Limite de Parcela
PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN		ORDENANZAS ESPECIALES	
	Edificio a Conservar		Paso en Pita, Baja y N° de Pits.
	Limite del Area de Protec. Ambiental		Soportar en Pita Baja y N° de Pits.
FUERA DE ORDENACIÓN			Alineación Principal
	Elementos Fuera de Ordenación		Limite de Edificación

PLANEAMENDU ARAU SUBSIDIARIOEN BERRAZTERTZEA

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

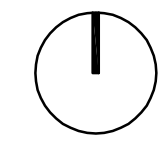
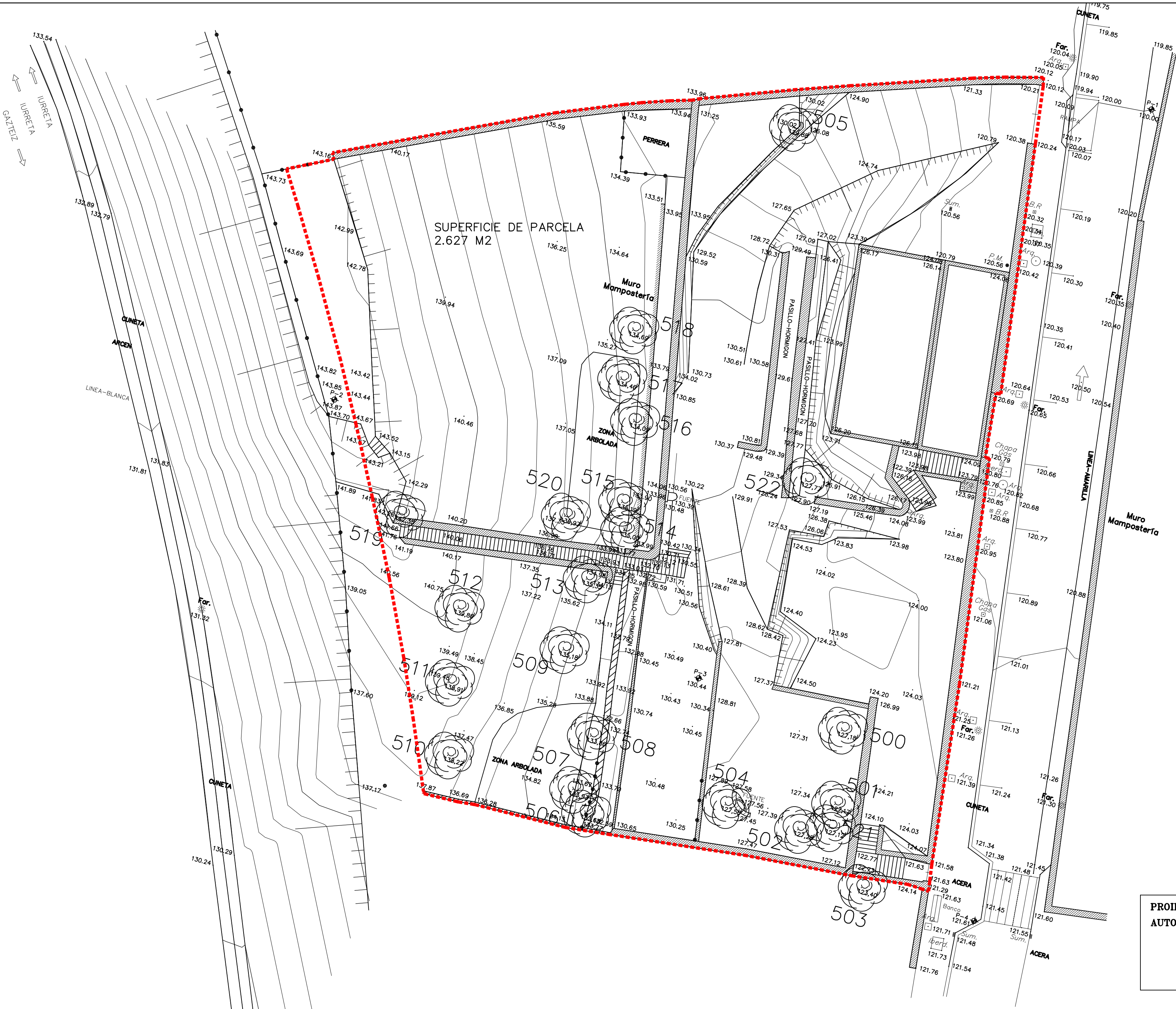
TESTU BATERATUA FORU AGINDAK : 676/2003 ETA 76/2005

TEXTO REFUNDIDO ORDENES FORALES : 676/2003 Y 76/2005



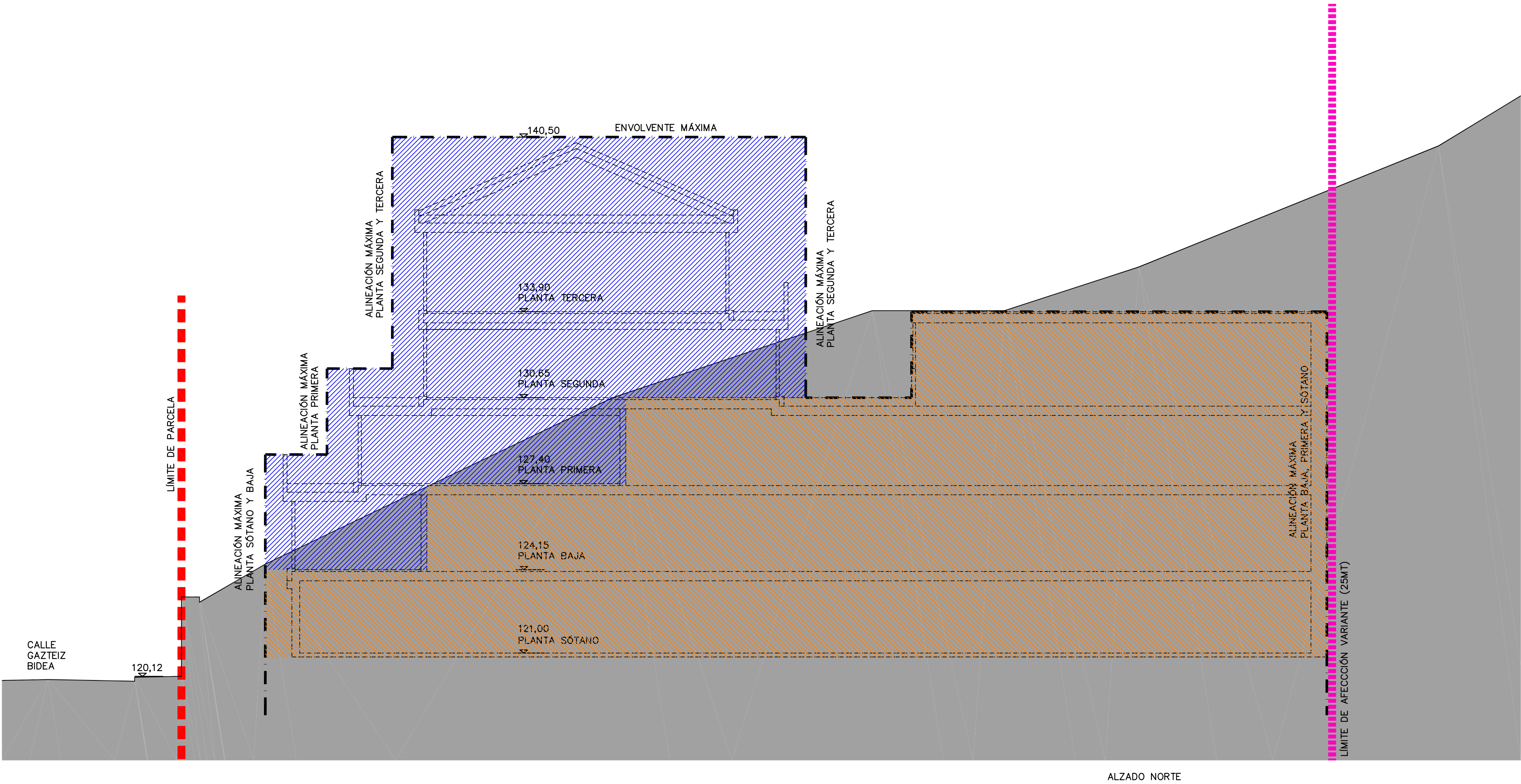
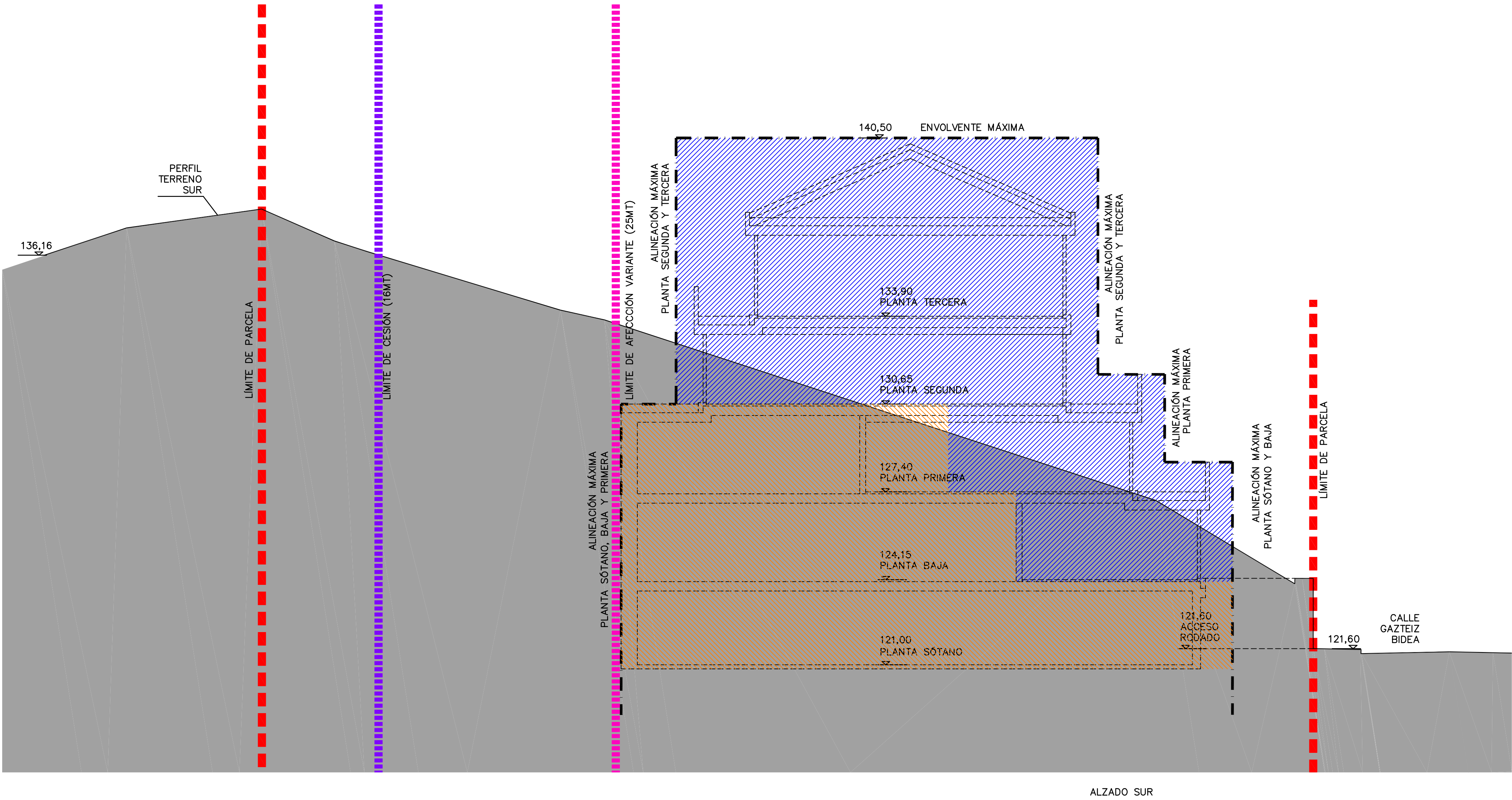
		FEDERICO ARRUTI ALDAPE	
Arkitettoa Arquitecto		ARAUDIA, KALIFIKAZIOA ETA ANTOLAMENDU ZEHAZTUA	
Planoa Plano		NORMATIVA, CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
Eskala Escala		1:1.000	0,00 20,00 40,00 60,00 M.
Oharpenak Observaciones		CISIONORMASOVIDEYKESREF DE 2024NORMATIVA COLOR CO-NBION REP. NORMA/REGLA BLOQUE/ CARTOS. CAR-AR. VALEDO AL-8. NORMA 0.6-8	Data Fecha
Berrazua Berrazua		Emilio Andria Rodriguez Zurita	URTARRILA 2035 ENERO 0.6-8





LEYENDA	NOMENCLATURA	ARBOLES
501-	CUPRESSOCY PARIS - LEYLANDO	
502-	CUPRESSOCY PARIS - LEYLANDO	
503-	PICEA EXCELSA	
504-	SOULANGIANA	
505-	LIGUSTRUM JAPONICUM	
506-	TRACHYCARPUS FORTUNEI	
507-	LIRIODENARON TULIIFERA	
508-	TRACHYCARPUS FORTUNEI	
509-	CUPRESSUS ARIZONICA GLAUCA	
510-	CUPRESSUS SEMPERVIRENS	
511-	CUPRESSUS SEMPERVIRENS	
512-	CUPRESSUS SEMPERVIRENS	
513-	CYDOMIA OBLONGA	
514-	TRACHYCARPUS FORTUNEI	
515-	CEPRUS ATLANTICA GLAUCA	
516-	TRACHYCARPUS FORTUNEI	
517-	FICUS CARICA	
518-	PICEA EXCELSA	
519-	FICUS CARICA	
521-	CAMELIA JAPONICA	
522-	HIBISCUS SYRIACUS	

PROIEKTU EGILEA
AUTOR DEL PROYECTO DE TOPOGRAFIA
INGENIERIA TOPOGRAFICA
Edificio San Fausto - B. Eitua
Tfnos. (94)622.52.45 - 622.51.85
Fax: (94)622.53.95
48.240 BERRIZ (Bizkaia)



- LÍMITE DE CESIÓN (16MT)
- LÍMITE DE AFECCIÓN VARIANTE (25MT)
- LÍMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- USO VIVIENDA SOBRE RASANTE
- USO GARAJE BAJO RASANTE