

AKTA

**LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEKO
OHIKO BILKURA**

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar
gela

DATA: 2024ko maiatzaren 24a

HASIERA-ORDUA: 17:00

BUKAERA-ORDUA: 18:00

BERTARATUAK/ ASISTENTES:

PRESIDENTEA
PRESIDENTA

Sara Oceja Salazar (EAJ-PNV)

ZINEGOTZIAK
CONCEJALES

Paule Sanchez Arieta-Araunabeña (EAJ-PNV)
Martin Loizate Sarrionandia (EH Bildu)
Goiuri Aginako Etxenagusia (EH Bildu)
Oihana Estibez Barreña (EH Bildu)
Jesica Ruiz Perez (ES-SV)
Jorge Varela Dorrio (HE)
Carlos Garcia Fernandez (PP)
Iker Urkiza Quilez (EH Bildu – Entzulea /Oyente)

ARKITEKTOA
ARQUITECTO

Igor Zorrakin Perez

IDAZKARIA
SECRETARIO

Ivan Espinosa Perez

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta
saio honeratarako gai-zerrendan jasotako
gaiak jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

**1.- Bidezkoa balitz, 2024ko apirilaren 16ko 4.
akta onartzea.**

Akta onartu da.

ACTA

**SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN IN-
FORMATIVA DE TERRITORIO**

LUGAR: Sala de reuniones de la 2ª planta de
la Casa Consistorial

FECHA: 21 de mayo de 2024

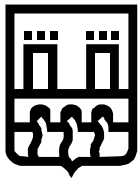
HORA DE INICIO: 17:00

HORA DE FINALIZACIÓN: 18:00

Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a
tratar los temas que componen el orden del
día de la presente sesión y que son los si-
guientes:

**1.- Aprobación, si procede, del acta nº 4 de
16 de abril de 2024.**

Se aprueba el acta.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

2.- Bidezkoa balitz, Txandakako Udal Aparkalekuen Ordenantzaren hasierako onarpena.

Aitor Larrucea, plangintza iraunkorreko teknikariak, ordenantza azaldu du.

Bertaratuek eskatuta, mahaia gainean geratuda sakonago aztertzeko.

3.- Bidezkoa balitz, Udal Etxebizitza Tasatuen Ordenantzaren hasierako onarpena (UTEO).

Ivan Espinosa, aholkuri juridikoak, ordenantza azaldu du.

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

4.- Bidezkoa balitz, UE-15 IPARZABALARRA Hiri-antolamenduko plan bereziaren behin betiko onarpena.

Igor Zorrakin arkitektoak plana aurkeztu du. Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

5.- Bidezkoa balitz, "UE-2 BIRJINOSTE", "UE-10 LARRASOLOETA" eta "UE-11 ONA-LARRASOLOETA" antolamendu-eremuetan SG-VMko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren behin betiko onarpena.

Igor Zorrakin arkitektoak aldaketa azaldu du. Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

6.- Lurralde arloaren kudeaketa txostena, kontu ematea eta intereseko gaien berri ematea.

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

2.- Aprobación inicial, si procede, de la Ordenanza de Aparcamientos Municipales Rotatorios.

Aitor Larrucea, técnico de planificación sostenible, expone la ordenanza.

A petición de los presentes, queda sobre la Mesa para revisarla más detenidamente.

3.- Aprobación inicial, si procede, de la Ordenanza de Vivienda Tasada Municipal (OVTM).

El asesor jurídico, Ivan Espinosa, presenta la referida ordenanza.

Las personas presentes se dan por enteradas.

4.- Aprobación definitiva, si procede, del Plan Especial de Ordenación Urbana de la UE-15 IPARZABALARRA.

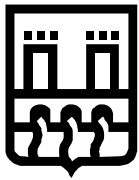
Presentado el plan por el arquitecto Igor Zorrakin, las personas asistentes se dan por enteradas.

5.- Aprobación definitiva, si procede, de la modificación puntual de las NNSSP del SG-VM en los ámbitos de ordenación "UE-2 BIRJINOSTE", "UE-10 LARRASOLOETA" y "UE-11 ONA-LARRASOLOETA".

Presentada la modificación por el arquitecto Igor Zorrakin, las personas asistentes se dan por enteradas.

6.- Informe de gestión del área de Territorio, dación de cuentas y asuntos de interés.

Las personas asistentes se dan por enteradas.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

7.- Formakuntza: onura publikoko mendiak.

Mahai gainean geratu da aztertzeko.

8.- Eskakerak eta itaunak.

Carlos Garciak eskatu du Lariztorrean erreka ondoan dagoen eremua txukuntzea. Bazter polita da baina abandonatua.

Igor Zorrakinek azaldu du Egiako errotako ubidea dela. Aztertuko da.

Jorge Varela dio prentsan ikusi duela zuhaitz baten inausketa egingo dela Pinondon. Inausketa justifikatzen duen informea eskatu du.

Jorge Varela galdetu du Txatxienako bulegoaren aurrean erreserbatu den TAOko ibilgailuarentzako plazari buruz. Kontratuak eskubide hori jasotzen duen jakin nahi du.

Aitor Larruzeak erantzun du udalak baimendu duela erreserba hori, parkimetroen dirubilletarako erabiltzen den ibilgailuarentzako, bulegotik ahalik eta gertuen egon behar delako, segurtasunagatik. TAO zerbitzuaren ordutegian bakarrik.

Jorge Varela galdetu du Pinondo Etxearen atzealdean zegoen harrizko iturririk badagoen eta non dagoen.

Igor Zorrakinek erantzun du badagoela baina lurperatuta dagoela. Pinondo Etxea eraberritzeko proiektua idatzi zenean, atzeko aldea eta iturri horren konponketa sartu ziren.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, Presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

7.- Formación: Montes de utilidad pública.

Quedan sobre la mesa pendiente de estudio.

8.- Ruegos y preguntas.

Carlos Garcia solicita adecentar el espacio situado en Lariztorre junto al río. Es un rincón bonito que está abandonado.

Igor Zorrakin indica que se trata del canal del molino de Egi. Se estudiará

Jorge Varela indica que ha visto en prensa que se va a realizar una tala de árbol en Pinondo. Solicita informe que justifique la tala de dicho árbol.

Jorge Varela pregunta por la plaza reservada para el coche de la OTA delante de la oficina en Txatxiena. Quiere conocer si el contrato recoge este derecho.

Aitor Larruzea responde que es una autorización del ayuntamiento para el vehículo de mantenimiento de recaudación de parquímetros que necesita máxima proximidad a la oficina, por seguridad. Sólo en horario de servicio de OTA.

Jorge Varela pregunta si todavía existe la fuente de piedra situada detrás de Pinondo Etxea, si está localizada.

Igor Zorrakin responde que existe pero sepultada. Cuando se redactó el proyecto de reforma de Pinondo Etxea, se incluyó la parte de atrás y la reparación de dicha fuente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente acta; de todo lo cual yo, como Secretario, doy fe.