



2.Epigrafea. Estolderia zerbitzua

1. Tasaren egitate zergagarria da:

Estolderia-sareko zerbitzu publikoak ematea.

2. Subjektu pasiboa:

Subjektu pasibo zergadunak dira pertsona fisiko eta juridikoak eta Bizkaiko Lurral-de Historikoko Zergen Foru Arau Orokorraren 35. artikulua aipatzen dituen entita-teak, zerbitzua ematen den leku, plaza, kale nahiz bide publikoetan kokatutako etxebizitzak eta lokalak okupatu nahiz darabiltzatenak, dela jabe nahiz gozamendun gisa dela errentari gisa, bai eta prekarioko izanda ere.

Zergadunaren ordezkia etxebizitzaren edo lokalen jabea izango da.

3. Sortzapen: zerbitzua ematen hasten denean sortzen dira. Zerbitzua nahitaez hartu behar de-nez gero, zerbitzu ematea hasitzat joko da, tasa ordaindu behar duten zergadunak darabil-tzaten etxebizitza eta lokalak dauden lekuetan.



	Seihileko kuota
1a. Etxebizitza bakoitzeko. Familia bakarreko edo isolatuta dagoen bi familiako etxebizitza bakoitzeko eta ilaran bildurik dauden familia askoko etxebizitzako, betiere, hiri-lurrean edo hiri-lur urbanizagarrian kokatuta badaude.	7,54 €
1.b. Gainerako etxebizitzak	6,86 €
2. Merkataritza-jarduerarik gabeko lokalak.	5,79 €
3. Dendak, merkataritza-lokalak.	
3.1. Azalera 50 m2-koa baino txikiagoa denean.	11,20 €
3.2. Azalera 50-75 m2 artekoa denean, tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 25
3.3. Azalera 76-100 m2 artekoa denean, tasari hau gehituko zaio:	% 50
3.4. Azalera 101-150 m2 artekoa denean (kanpo geratzen dira supermerkatuak, hipermerkatuak eta erostetxe handiak) tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 75
3.5. Azalera 151-300 m2 artekoa denean (kanpo geratzen dira supermerkatuak, hipermerkatuak eta erostetxe handiak) tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 100
3.6. Azalera 300 m2-koa baino handiagoa denean (kanpo geratzen dira supermerkatuak, hipermerkatuak eta erostetxe handiak) tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 200
4. Merkataritzako edo laneko bulegoak.	
4.1. Azalera 50 m2-koa baino txikiagoa denean.	13,61 €
4.2. Azalera 50-75 m2 artekoa denean, tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 25
4.3. Azalera 76-100 m2 artekoa denean, tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 50
4.4. Azalera 101-150 m2 artekoa denean (kanpo geratzen dira supermerkatu, hipermerkatu eta erostetxe handiak) tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 75
4.5. Azalera 151-300 m2 artekoa denean (kanpo geratzen dira supermerkatu, hipermerkatu eta erostetxe handiak) tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 100
4.6. Azalera 300 m2 baino handiagoa denean (kanpo geratzen dira supermerkatu, hipermerkatu eta erostetxe handiak) tasari ehuneko hau gehituko zaio:	% 200
5. Biltegiak, bankuak, kutzak, finantza-erakundeak eta klinikak.	23,54 €
6. Banku, Kutzak edo Erakunde finantzarioak. Klinikak.	24,67 €
7. Ostalaritza-negozioak eta antzekoak.	
1. Lehen taldea, ostalaritzaren, gastronomia-elkarteen eta antzekoen ordenantza.	11,20 €
2. Bigarren taldea, ostalaritzaren ordenantza –jaketxeak eta erretegiak kanpo.	22,40 €
3. Hirugarren taldea, ostalaritzaren ordenantza.	24,37 €
4. Laugarren taldea, ostalaritzaren ordenantza.	28,07 €
5. Taberna/jaketxeak, erretegiak eta antzekoak.	24,37 €
6. Hotelak, ostatuak eta pentsioak (10 gela artekoak).	11,20 €
7. Hotelak, ostatuak eta pentsioak (11 eta 25 gela artekoak).	30,91 €
8. Hotelak, ostatuak eta pentsioak (25 gela baino gehiagokoak).	37,42 €
8. Garajeak eta ibilgailuak gordetzeko lekuak.	
7.1. Plaza-kopurua 10 artekoa dutenean.	3,46 €
7.2. Plaza-kopurua 11 eta 25 artekoa dutenean.	5,88 €
7.3. Plaza-kopurua 25 eta 50 artekoa dutenean.	8,20 €
7.4. Hortik aurrerako 50 plazako sail bakoitzeko.	4,74 €
9. Industriak, fabrikak, erakunde publikoak eta mota guztietako tailerrak.	
8.1. Langile-kopurua 10 artekoa dutenean.	9,42 €
8.2. Langile-kopurua 11 eta 30 artekoa dutenean.	18,98 €
8.3. Langile-kopurua 31 eta 60 artekoa dutenean.	31,98 €
8.4. Langile-kopurua 61 eta 100 artekoa dutenean.	36,91 €



8.5. Langile-kopurua 101etik gorakoa denean.	60,79 €
10. 100 m2 baino gehiagoko supermerkatuak, hipermerkatuak eta erostetxe handiak.	
9.1. Azalera 101 eta 200 m2 artekoa dutenean.	104,56 €
9.2. Azalera 201 eta 350 m2 artekoa dutenean.	104,56 €
9.3. Azalera 351 eta 800 m2 artekoa dutenean.	209,30 €
9.4. Azalera 801 eta 3000 m2 artekoa dutenean.	209,30 €
9.5 . Azalera 3.001 m2-tik gorakoa dutenean.	523,26 €

Tarifak aplikatzeko arauak.

1. Tasa hauetako kuotak urte osokoak dira, baina bi zatitan ordainduko dira sei hilabetean behin, eta, Durangoko Udalaren onespenez, beste tasa batzuekin batera ordaintzeko aukera eskainiko da.
2. Adierazitako kuotak hainbanatu egin ahal izango dira.

Zergaduna etxebizitzako edo lokaleko jabe den unetik egongo dira altak indarrean, eta haiei dagokien likidazioa hilabeteko zatietan egingo da gorantz biribilduta. Zenbatekoa 3 euro baino gutxiagokoa bada, ez da erreziborik igorriko.

Bajak gauzatzen diren hurrengo seihilekoaren lehen egunetik aurrera sartuko dira indarrean.
3. Zerbitzuetako langileek egindako zerbitzu berezietan, hala nola, hobi septikoak eta putzu beltzak garbitzean, estoldak ikuskatzean edota finken saneamenduko bestelako lan bereziak egitean, lan horiek finken jabeen interes eta zerbitzurako gauzatzen badira, jabeek ordaindu beharko dute zerbitzuaren kostua likidazio-bidez. Kostu horren barruan, lan-sariei, garraioei eta joan-etorriei % 15 gehituko zaie, ikuskatze-lanengatik, zaintze-lanengatik eta gastu orokorrenengatik, eta % 5 gehiago, obra zuzentzeagatik.

Aipatutako zerbitzu berezietatik jasotako kuotak likidazio-bidez eskatuko dira gauzatutako jarduera edo zerbitzu bakoitzeko.

4. Oro har, onura fiskala apirilaren 15a baino lehen eskatu beharko da, eta hoberia kobrantzako bi seihilekoetan aplikatuko da Egun horren ondoren egindako eskaerak ezetsi egingo dira. Irizpide hau beste hoberi batzuetarako ezar daitezkeen epe bereziei kalterik egin gabe aplikatuko da.
5. %50eko hoberia izango dute langileen seme-alabentzako hartzaindegia dituzten enpresak. Halaber, gimnasio, zine eta merkataritza-guneetan bezeroentzat jarritako hartzaindegia-zerbitzuak ere izango dute hoberia.
6. %90eko hoberia izango dute Durangoko irabazi asmorik gabeko elkarte kulturalak, gizarte arlokoak edo kirol arlokoak, baldin eta, espresuki, euren ekimenak burutzeko erabiltzen badituzte eta beren xede sozialean zehazten diren eginkizunetarako erabiltzen ez badira.
7. Familia unitatearen urteko errentaren arabera (14 ordainketak kontuan hartuz), honako hoberi taula aplikatuko da:



BIZIKIDETZA UNITATEKO PERTSONA KOPURUA	< LAGS	= LAGS	< = 1,5 LAGS	< = 2 LAGS	< = 2,5 LAGS	< = 3 LAGS
1--2	% 80	%20	%10	% 0	% 0	% 0
3	%90	%50	%30	%20	%10	%10
4	95%	%60	%40	%30	%20	%20
5 edo >	% 95	%95	%95	%95	%95	%95

Hobaria lortzeko, subjektu pasiboa Durangon urte bateko antzinasunarekin egon beharko da errolatuta. Horretaz aparte, hobariaren onuraduna izateko beharrezkoa da:

- Ondasun higiezin subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza izatea.
- Familia unitatearen kide guztiak Durangoko ondasun higiezin horretan errolatuta egotea.

Hobaria urtero eskatu beharko du zergadunak, dokumentu hauekin batera:

- Zerga onuraren eskaera idatzia ondasun higiezin identifikatuz.
- Ondasunaren jabetza frogatzen duen dokumentuaren fotokopia.
- Familia unitateko kideen errenta aitortpena.

Familia-unitateak hobaria eskuratu ahal izango du baldintza subjektiboak eta emakidaren oinarri izan den diru-sarreraren maila duen bitartean. Zergadunak gai honen inguruko aldaketa guztiak jakinarazi beharko ditu, eta Administrazioak ofizioz egiaztatzeko eskubidea izango du. Hobariaren bidegabezko gozamina frogatuko balu, Administrazioak dagozkion likidazio osagarriak bideratuko lituzke, eta honekin batera, zerga arau-haustea egiteagatik dagokion zehapena edo isuna jarriko luke.

8. %50eko hobaria izango dute, denda, ostalaritza edo zerbitzuetan bere jarduera ekonomikoa daukaten subjektu pasiboek, lan publikoaren ondorioz kaltetuak izaten badira. Hobaria onartzeko betekizunak honako hauek dira:

- Lehenengo egunetik aurrera zerga-ekitaldi berean kontagarri diren obrei aplikatuko da.
- Lokala, obrak aurrera eramaten den kaleetan edo kale zatietan kokatuta egon beharko du.
- Hobaria aplikagarria izan ezker eta bere zenbatekoa lortzeko, obren eraginak irauten diren egun bakoitzetik kuotari %0,25 kenduko zaio, gehiengo %50-arte.

9. Zerga kuotako %80 hobaria izango dute langabezi egoeran dauden zergapetutako ondasun higiezinaren jabeak diren subjektu pasiboek. Hobari hau gozatzeko honako hau beharrezkoa izango da:

- Ondasuna subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza izan beharko du.
- Jabe bat baino gehiago izanez gero, guztiak langabezi egoeran egon behar dira.

Subjektu pasiboak onura eskatu beharko du ekitaldi fiskaleko apirilaren 15a baino lehen –lehenengo sei hilabeterako– eta urriaren 15a baino lehen –bigarren sei hilabeterako–, honako dokumentazioa eskakizunari erantsi behar diolarik:

- Onuraren eskakizunaren idazkia non ondasun higiezin zehazki identifikatzen da.
- Ondasun higiezinaren jabetza dokumentuaren fotokopia.



- Ondasunaren jabeen LANBIDE Euskal Enplegu Zerbitzuak luzatutako izen ematearen aldiei buruzko txostena.

Edozein jabe langabezia uzten badu Segurantza Sozialeko edozein erregimen batean alta hartzeagatik, hurrengo seihilekorako onura fiskalaren baliogabetzea ekarriko du. Subjektu pasiboa behartuta dago honen berri ematera, eta administrazioak bultzaturiko egiaztapen baten ondorioz betebeharrak hori bete ez dela eta onura legez kanpo gozatu dela frogatzen bada, hobaria erruz aplikatutako diru kopuruen itzultzea eskatuko da eta zerga legediak ezarritako zehapenen inposaketa ekarriko du.

Zergadun izaera duen subjektu pasiboak Administrazio Publiko bat izango balitz, etxebizitzaren jabea delako eta hau babestutako etxebizitza ondarearen barruan badago, errentariak edo lurrazal-eskubidearen titularrek hobaria eska dezakete beti ere jabeari eskaturiko baldintzak betetzen badituzte.

10. Zerga kuotako %90 hobaria izango dute generoko indarkeriaren biktimak diren emakumeek, abenduaren 23ko 329/2003 lanerako laguntzak arautzen dituen dekretuko 6.h) atalaren baldintzak betetzen badira eta beti ere famili-unitatearen sarrera ekonomikoek honako mugak gainditzen ez badituzte:

Hobaria	Familia unitateko kideak	Langile arteko Gutxieneako Soldata
%90	1 edo 2	2,00
%90	3	2,50
%90	4	3,00
%90	5	3,50
%90	6 edo gehiago	4,00

11. ASAP edo Alokatzeko Etxebizitzaren Udal Erroldari bere etxebizitza eskeintzen dioten subjektu pasiboek, zerga kuotako %90 hobaria izango dituzte. Alokairu errentaren ezin izango de 500 € baino gehiagokoa izan hobaria jasotzeko.

12. %50eko hobaria izango dute, ekonomia-jarduera moduan, elikagaiak saltzen dituzten subjektu pasiboek, betiere, fatxada nagusiaren aurrean eta 7 metro baino gutxiagora, hondakin organikoak edo errefusa biltzeko udal kontainerren baldin badute.

Administrazio Publiko batek izango balu Zergadunaren ordezkaren izaera ondasun higiezinaren jabetza daukalako eta ondasun hori alokairu sozialeko etxebizitza parkean sartuta egongo balitz, maizterrak aurreko zerga hobariak jasotzeko aukera izango du. Horretarako jabeari eskatutako betekizunak errentariari eskatuko zaizkio, ondasunaren jabetzari buruzkoak izan ezik.

Hobaria emateko beharrezkoa izango da eskatzaileak Tasaren ordaintzailea dela frogatzea, bai Administrazio Publikoaren sinatutako kontratua aurkeztuz, bai ordainketaren banku justifikanteak erakutsiz.

Aipatutako hobariak ez dira batera gozatuko, subjektu pasiboak espresuki bat aukeratu behar duelarik.