

EBAZPENA

Kontuan hartu da udal-zerbitzu teknikoek egindako txostena. Txosten hori jarraian deskribatzen da, eta administrazio-egintza honen arrazoia da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 35. artikuluan ezarritako ondorioetarako.

2021eko urtarrilaren 13ko 2021/0046 Ebazpenaren bidez, Aramotz auzoko (Durango, Bizkaia) 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7,8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. eta 16. bizitegi-eraikin hauetan "birgaitze eraginkorra" egiteko dirulaguntzak emateko baldintzak arautzen dituzten oinarriak onartu ziren.

Gaur egun, deialdi horren orde, 2022ko abenduaren 21eko osoko bilkuraren erabakiaren bidez onartutakoak jarri dira. Hona hemen:

- "Irisgarritasun-laguntzen deialdi espezifikoa", Durangoko udalerriko Aramotz auzoko bizitegi-eraikinak birgaitzeko jabekideen erkidegoei eta partikular kalteberei dirulaguntzak emateko oinarri espezifikoaren bidez. 1.734.000 euroko laguntzen zenbatekoa, Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntza izendunaren kargura, erkidegoentzat, eta 286.096,01 euroko udal-ekarpena, bereziki kalteberatasun-egoerei erantzuteko. 2023ko martxoaren 9ko 2023/0437 Ebazpenaren bidez onartua.
- "Efizientzia energetikorako laguntza-deialdi espezifikoa": "Durangoko udalerriko Aramotz auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze energetikorako jabekideen erkidegoei eta partikular kalteberei dirulaguntzak emateko oinarri espezifikoak, 853/2021 Errege Dekretuaren 1. programa aplikatuz". Gastuaren zenbatekoa 2.850.393,60 eurokoa eta 286.096,01 eurokoa da kalteberatasun-irizpideak dituzten pertsonentzat. 2023ko martxoaren 9ko 2023/0438 Ebazpenaren bidez onartua.

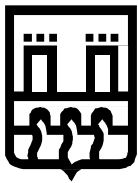
Udalerriari dagozkien hirigintzaren arloko antolamendu-, kudeaketa-, egikaritze- eta diziiplina-arloko eskumenak (Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.9 art.).

Autonomia-erkidegoko legeriak ahalmena ematen die toki-erakundeei kudeaketarako edo birgaitzeko hirigintza-sozietateak eratzeko, eraikitako ondarea birgaitzeko, berroneratzeko eta berritzeko neurriak, ekintzak eta esku-hartzeak gauzatzeko, eta hori gainerako herri-administrazioekin ere egin ahal izango dute (Etxebizitzaren inguruko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 47.art.).

Era berean, DURANGO ERAIKITZEN sozietate publikoaren estatutuek honako helburu sozial hau jasotzen dute: "Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 26ko 307/2000 Dekretuan jasotako Durangoko ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuek garatzea, eta, bereziki, Durangoko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plana kudeatzea eta gauzatzea".

Gaur egun, Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 307/2002 DEKRETUAREN 16. artikulua birgaitzeko hirigintza-sozietateei esleitzen dizkie, besteak beste, birgaitzeko laguntza-eskabideak jaso eta egiaztatzeko eginkizunak, ondoren erakunde eskudunari bidaltzeko, bai eta jarduera pribatuen kontrola, sustapena, kudeaketa, aholkularitza, informazioa eta koordinazioa ere.

Gaur egun erakundeari atxikitako giza baliabideen espezializazio-maila eta eskura dauden baliabide materialak ikusita, zalantzarik gabe, gomendio-proposamenak laguntzen du kudeaketa behar bezala antolatzeko eta deialdiaren administrazio-izapidetzearen eraginkortasuna hobetzeko. Beraz, komenigarritzat jotzen da deialdian jasotako izapide- eta kudeaketa-egintza guztiak Durango Eraikitzen SA sozietate publikoari eskualdatzea. Sozietate hori Durangoko Udalaren mendeko tokiko enpresa-



erakunde publikoa da eta nortasun juridiko propioa du.

Adibide gisa, gomendioan zeregin hauek sartzen dira, besteak beste:

- Hurbiltasun-bulegoa, Giza Baliabideen inguruko informazioa, arreta pertsonalizatua eta laguntzak kudeatzeko.
- Obrak kontratatzeko eta gauzatzeko prozesuaren garapenari buruzko informazioa.
- Aholkularitza tekniko-juridikoa, obrak eta eskura dauden laguntzak egiteko.
- Kudeaketa Mahaiaren aholkularitza teknikoa, zerbitzu teknikoak eta obretakoak kontratatzeko.
- Obrak egiteko aholkularitza teknikoa.
- Obrak egin bitartean aholkularitza teknikoa ematea.
- Laguntzak kudeatzea eta izapidetzea, leihatila bakarraren funtzioa betez. Informazio pertsonalizatua jasotzen du, bai eta eskaerak jasotzea, aztertzea eta txosten teknikoa egitea ere, esleitutako udal-organoak ebatzi dezan.

Durangoko (Bizkaia) Aramotz auzoko 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. eta 16. zenbakietako bizitegi-eraikinen "birgaitze sakon eta eraginkorrerako" laguntzen deialdietan aurrez ezarritako arreta-zerbitzuaren, kudeaketa teknikoaren eta leihatila bakarreko zerbitzuaren jarduerak kudeatzea, auzoko bulegoaren edo "Hurbiltasuna Kudeatzeko eta Teknikako Bulegoaren" kontura.

Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 11. artikulua lehenengo atalaren arabera, "administrazio-organoen edo zuzenbide publikoko erakundeen eskumeneko jardura materialak edo teknikoak administrazio bereko edo beste bateko zuzenbide publikoko beste organo edo erakunde batzuen esku utzi ahal izango dira, betiere jardura horiek beren eskumenen artean badaude, eraginkortasunagatik edo jardura horiek gauzatzeko bitarteko tekniko egokirik ez dagoelako".

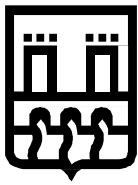
Kudeaketa-gomendioa administrazio berekoak diren administrazio-organoen edo zuzenbide publikoko erakundeen artean egiten denean, organo edo erakunde horien araudian ezarritako moduan formalizatu beharko da, eta, halakorik ezean, esku hartzen duten zuzenbide publikoko organo edo erakundeen berariazko akordioaren bidez. Nolanahi ere, kudeaketa-gomendioa formalizatzeko tresna eta haren ebazpena Estatuko Aldizkari Ofizialean, Autonomia Erkidegoko Aldizkari Ofizialean edo Probintziakoan argitaratu beharko dira, eraginkorrak izan daitezen, gomendioa eman duen organoaren administrazioaren arabera. Administrazio bakoitzak arautu ahal izango ditu akordio horiek baliozkoak izateko bete behar diren baldintzak. Baldintza horiek, gutxienez, honako hauek jasoko dituzte: zein jarduerari eragiten dioten, indarraldia, eta agindutako kudeaketaren izaera eta irismena (40/2015 Legearen 11.3 artikulua).

Alkatetzari esleitzen zaio gomendioa egiteko eskumena, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.s) artikulua arabera; izan ere, Osoko Bilkurari esleitzen zaizkio eginkizunak edo jarduerak beste administrazio publiko batzuei transferitzea, eta beste administrazio batzuek egindako eskuordetzeak edo kudeaketa-gomendioak onartzea, legez nahitaez ezartzen direnean izan ezik. Merkataritza-sozietatea bitarteko propioa da, ez beste administrazio publiko bat, eta, beraz, eskumena alkatetzari dagokio, 21.1.s) artikulua hondar-klausula aplikatuz.

Hala ere, erabaki hau hartzea Sara Oveja Salazar alkateordearen eskumena da, Lurralde Arloko zinegotzi delegatua baita, 2023ko ekainaren 29ko 2023/1708 Dekretuaren bidez alkateak erabakitako delegazioen arabera. "

EBAZTEN DUT

Lehenengoa.- DURANGO ERAIKITZEN SA sozietate publikoari agintzea Aramotz auzuneko (Durango, Bizkaia) 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. eta 16. bizitegi-eraikin hauetan



"birgaitze eraginkorra" egiteko dirulaguntzak emateko deialdiarekin zerikusia duten jarduera material guztiak kudeatzeko ardura. Dirulaguntza horiek 2023ko martxoaren 9ko 2023/0437 eta 2023/0438 ebazpenen bidez onartu ziren.

Bigarrena.- Kudeaketa-gomendioa udal-zerbitzu teknikoen babespean egingo da, eta Durangoko Udalak eman ditzakeen jarraibide eta jarraibideen arabera.

Hirugarrena.- Agindu hau indarrean egongo da deialdia ebatzi arte.

Laugarrena.- Ebazpen hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, sozietate publikoko organo eskudunak gomendioa onartzen duenean.

Alkateorde delegatuak agindu eta sinatzen du, eta nik, Udalbatzako idazkari nagusiak, horren guztiaren fede ematen dut.