



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2023

TOKIA/LUGAR: UDALEKO OSOKO BILKURAKO GELA
SALÓN DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO

EGUNA / FECHA: 2023/04/04

HASIERA / INICIO: 13:00

IZAERA / NATURALEZA: OHIKOA / ORDINARIA

DEIALDIA / CONVOCATORIA: LEHENA / PRIMERA

BERTARATUAK / ASISTENTES:

PRESIDENTEA / PRESIDENTE

Ima Garrastatxu Urbaneja (EH Bildu)

BATZORDEKIDEAK/ VOCALES

Aritz Bravo Zubillaga (EH Bildu)
Sara Ocejja Salazar (EAJ/PNV)
Fernando Castillo Rodriguez (Socialistas Vascos)
Alexander Palacios Andres (Dendak Bai)
Gabriel Minguez Martin (Bizidun elkarteak)
Txema Bilbao Abaunza (Herria Auzo Elkarteak)

TEKNIKARIAK/ TÉCNICOS

Igor Zorrakin Pérez (Udal Arkitektoa /Arquitecto municipal)

IDAZKARIA/ SECRETARIA

Ivan Espinosa Pérez (Hirigintzako Aholkulari Juridikoa/Asesor Jurídico de Urbanismo) M^a
Teresa Oleaga Larrinaga (Idazkari Nagusia/Secretaria General) ordezkatzek

Presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta deialdia osatzen duten gaiak aztertu dira. Gaiak honako hauek dira:

1. AURREKO AKTAREN ONARPENA, HALA BADAGOKIO.

2022ko apirilaren 30eko akta onartu gabe mahai gainean geratu da.

Abierta la sesión por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el Orden del Día de la presente sesión y, que son los siguientes:

1. APROBACION SI PROCEDE EL ACTA ANTERIOR.

Queda sobre la mesa pendiente de aprobación el acta de 30 de septiembre de 2022.



2. HERRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA IDAZTEKO HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK.

Udal arkitektoak jakinarazi du aste honetan onartuko dela HAPO idazteko helburuen eta irizpideen dokumentua onartzen duen Dekretua. Udalaren webgunean argitaratuko da eta aurrerapenean aurkeztutako iradokizunei erantzungo zaie.

Sara Oceja: Lurralde batzordean esan zen ez zirela jakinaraziko iradokizunei emandako erantzunak. Zergatik aldaketa hau?

Ivan Espinosa: Batzordean esan zen hainbat formula zeudela horiei erantzuteko; horietako bat zen iradokizunei erantzuteko dokumentua webgunean edo beste bide baten bidez argitaratzea. Teknikariek ez dute mezu hori helarazi nahi izan.

Igor Zorrakin: Ez omen zegoen iradokizunen erantzunak zuzenean jakinarazteko betebeharririk.

Fernando Castillo: Zein da argitalpen honen hurrengo pausua?

Igor Zorrakin: Dekretuak irizpideen eta helburuen dokumentua onartzen du, eta hasierako onarpena emango zaion dokumentua tramitatzeko hasten da, eta ingurumen-azterketa estrategikoan aurrera egiten du.

Sara Oceja: Noizko dago aurreikusita aurkeztea?

Igor Zorrakin: Nahikoa lan dago egiteko. Plana idatzi behar da, alde grafikoari laguntzeko zerbitzu bat kontratatu, ingurumen-ebaluazio estrategikoa batera idatzi, txosten sektorialak prestatu, ...

3. IPARZABALARRA EB-15EKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA.

Igor Zorrakinek eta Ivan Espinosak plana eta jarraitu beharreko izapideak azaldu dizkiete bertaratutakoiei.

2. OBJETIVOS Y CRITERIOS PARA LA REDACCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.

El arquitecto municipal informa que esta semana se aprobará el Decreto por el que se adopta el documento de los objetivos y criterios para la redacción del PGOU. Se publicará en la página web del Ayuntamiento y se responderán las sugerencias presentadas en el avance.

Sara Oceja: En la Comisión de Territorio se dijo que no se iban a notificar las respuestas a las sugerencias. ¿Por qué este cambio?

Ivan Espinosa: En la Comisión se dijo que había varias fórmulas para contestarlas, una era publicar el documento de contestación de sugerencias en la página web o a través de otro medio. Por parte de los técnicos no se ha querido transmitir ese mensaje.

Igor Zorrakin: Se dijo que no había obligación de notificar personalmente las respuestas a las sugerencias.

Fernando Castillo: ¿Cuál es el siguiente paso a esta publicación?

Igor Zorrakin: El Decreto aprueba el documento de criterios y objetivos e inicia la tramitación del documento que se va a someter a aprobación inicial y avanza en el estudio ambiental estratégico.

Sara Oceja: ¿Para cuándo está previsto presentarlo?

Igor Zorrakin: Queda bastante trabajo. Hay que redactar el plan, contratar un servicio de asistencia a la parte gráfica, redactar conjuntamente la evaluación ambiental estratégica, preparar informes sectoriales, ...

3. PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DE LA UE-15 IPARZABALARRA.

Igor Zorrakin e Ivan Espinosa explican a los presentes el plan y los trámites a seguir.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2023

Fernando Castillo: Durangoko gunerik degradatuena da. Prozesua hiru hamarkada geroago amaitzen da. Alde horretatik, zorionak. Etorkizunean Bruss enpresaren eta udal brigadaren biltegaren egoera aztertu beharko da.

Sara Oceja: Beheko solairuetan etxebizitzak eraikiko direla uste da?

Igor Zorrakin: Ez, altuera handiagoa hartzeko arrazoietakoa bat da Zabalarrako espaloiaaren aldeko beheko solairuaren ideia, atariak eta merkataritza-lokalak izan ezik, beheko solairu argiak izango liratekeela, parke batetik bestera igarotzen ari garen sentsazioa eman dezan.

Fernando Castillo: Hirugarren sektoreko erabilera hirugarren sektoreko hiri-erabilerarako araututa dago?

Igor Zorrakin: Hirugarren sektorekoa da, eta bateragarria da etxebizitza-erabilerarekin.

Sara Oceja: Lursail bakarra mantenduko balitz, babes ofizialeko etxebizitza guztiek izan beharko luketela esan duzu?

Igor Zorrakin: Bai, bi aukerak planteatzen ditugu: osorik babes ofizialeko etxebizitzetarako partzela bat izatea; edo bi lurzati independentetan banatzea, bata BOEn gutxieneko %20 horrekin eta bestea BTEkin.

Sara Oceja: Oreka ekonomiko finantzarioak ematen al du?

Igor Zorrakin: Bai, kalkuluak plan berezian daude.

Sara Oceja: Zergatik ez da gai hori Lurralde Batzordetik pasatu? Sakonago ikasteko eta gaur hitz egiten ari garena baino gehiago ezagutzeko.

Aritz Bravo: Behin betiko txostenak joan den astean amaitu zen, eta horregatik ekarri ditugu hona. Zalantzarik balego, apirilko lurralde batzordean aztertu daiteke.

Proposamena bozkatu da, emaitza honekin:

Fernando Castillo: es la zona más degradada de Durango. Es un proceso que se acaba tres décadas después. Felicitarnos en este sentido. En el futuro habrá que estudiar la situación de la empresa Bruss y el almacén de la brigada municipal.

Sara Oceja: ¿En las plantas bajas se estima que se van a construir viviendas?

Igor Zorrakin: No, una de las razones por las que coge más altura es porque la idea de la planta baja en el lado de la acera de Zabalarra, excepto los portales y locales comerciales, serían unas plantas bajas diáfanas para que dé esa sensación de que estamos pasando de un parque a otro.

Fernando Castillo: ¿El uso de terciario queda regulado a un uso terciario urbano?

Igor Zorrakin: Es un terciario compatible con el uso de vivienda.

Sara Oceja: ¿Has dicho que si se mantuviera la parcela única tendrían que ser todas las viviendas de VPO?

Igor Zorrakin: Si, planteamos las dos opciones: que sea una parcela destinada en su totalidad a viviendas de protección oficial; o, que se separen en dos parcelas independientes, una con ese 20% mínimo de VPO y la otra de VPT.

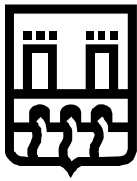
Sara Oceja: ¿el equilibrio económico financiero da?

Igor Zorrakin: sí, están los cálculos en el plan especial.

Sara Oceja: ¿Por qué no ha pasado este tema por Comisión de Territorio? Lo podríamos haber estudiado con más detenimiento para hoy tener más conocimiento de lo que hablamos.

Aritz Bravo: Los informes definitivos se terminaron la semana pasada por eso se traen aquí. Si hubiera alguna duda se podría estudiar en la siguiente Comisión de Territorio de abril.

Se procede a la votación de la propuesta, con el siguiente resultado:



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2023

Alde (5): PSE, Bildu, Herria eta Bizidun.
Abstentzioa (2): EAJ eta Dendak Bai.

A favor (5): PSE, Bildu, Herria y Bizidun.
Abstención (2): EAJ y Dendak Bai.

4. ESKAERAK ETA ITAUNAK.

Fernando Castillo: Zalantza asko sortzen dizkidate Muruetatorrerako sarreran jarri diren banku eta lorazainek; segurtasun-neurriek betetzen ote dituzten.

Aritz Bravo: Izan ere, zebrabidean susto bat baino gehiago izan zen, oso luzea baita eta bide-segurtasunik eza eragiten baitu. Espaloia laburtu du banku eta pibote islatzaileak jarritz. Behin-behineko obra da. Emaizta ematen badu, espaloia luzatu egingo da etorkizunean.

Gai-zerrendan jasotako gaiak landu ostean, eta 13:40 direnean, presidenteak amaitutzat eman du batzarra, eta akta jasotzeari ekin zaio.

4. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Fernando Castillo: Me generan muchas dudas los bancos y jardineras que se han instalado en la entrada a Muruetatorre, si cumplen con las medidas de seguridad.

Aritz Bravo: Se realizó esta actuación porque hubo más de un susto en el paso de cebra existente, que es muy largo y provoca inseguridad vial. Se ha acertado la acera mediante la instalación de bancos y pívotes reflectantes. Es una acometida provisional. Si da resultado, en el futuro se alargará la acera.

HABIENDO finalizado con los asuntos comprendidos en el Orden del Día, siendo las 13:40 horas, el Presidente da por finalizada la sesión, levantándose la presente Acta.