



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2025

**TOKIA/LUGAR:** 2.1 BATZAGELAN  
SALA DE REUNIONES 2.1.

**EGUNA / FECHA:** 2025/04/07

**HASIERA / INICIO:** 13:30

**IZAERA / NATURALEZA:** OHIKOA / ORDINARIA

**DEIALDIA / CONVOCATORIA:** LEHENA / PRIMERA

**BERTARATUAK / ASISTENTES:**

**PRESIDENTEA / PRESIDENTE**

Sara Oceja Salazar (EAJ/PNV) en sustitución de Mireia Elkoroiribe Zenikaonandia (PNV)

**BATZORDEKIDEAK/ VOCALES**

Iker Urkiza Quilez (EH Bildu)  
Fernando Castillo Rodriguez (Socialistas Vascos)  
Jorge Varela Dorrio (Herriaren Eskubidea)  
Carlos Garcia Fernandez (PP)  
Alexander Palacios Andres (Dendak Bai)  
Gabriel Minguez Martin (Bizidun elkarte)  
Jose María Arrillaga Lasagabaster (DAZ)

**TEKNIKARIAK/ TÉCNICOS**

Igor Zorrakin Pérez (Udal Arkitektoa /Arquitecto municipal)

**IDAZKARIA/ SECRETARIA**

Ivan Espinosa Pérez (Hirigintzako Aholkulari Juridikoa/Asesor Jurídico de Urbanismo) M<sup>a</sup> Teresa Oleaga Larrinaga (Idazkari Nagusia/Secretaria General) ordezkatzan

Presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta deialdia osatzen duten gaiak aztertu dira. Gaiak honako hauek dira:

**1. AURREKO AKTAREN ONARPENA, HALA BADAGOKIO.**

2023ko apirilaren 4an egindako bilkuraren akta onartu da.

Abierta la sesión por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el Orden del Día de la presente sesión y, que son los siguientes:

**1. APROBACION SI PROCEDE EL ACTA ANTERIOR.**

Se aprueba el acta de la sesión celebrada el 4 de abril de 2023.



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2025

## 2. ERTZAINZAREN ERTZAIN-ETXEKO B1 ORUBEA.

Udal arkitektoak azaldu duenez, dokumentuaren helburua orubearen espazioa berrantolatzea da, Ertzaintzaren instalazioak handitzeko. Deskribatu eraikin berri bat eraikitzeko proposamena, lehendik dagoen beste eraikin batekin lotuta egongo dena. Aurreikusitako eraikinak ez du kontsumituko lurzatiari esleitutako eraikigarritasun guztia, eta etorkizunean beste solairu bat eraiki ahal izango da eraikin berrian.

Jorge Varela: Proposamen horrekin, desagertu egingo da ibilgailuak oinezkoen pasabidetik sartzeko atean egiten den erabilera okerra. Berdegunea dagoen bezala egingo da? Ahalik eta gehien joanda, eraikigarritasuna agortuko litzateke? Eraikinen altuerak zergatik ez datoz bat?.

Igor Zorrakin: Bai, orubea ixten duten hormak eraitsiko dira.

Xehetasun-azterketan aurreikusitako guztia gauzatuta, ez da agortzen planean orubeari esleitutako eraikigarritasuna.

Eraikin berriaren altuera ez dator bat lehendik dagoenarekin, eraikin berriak administrazio-ekipamendu baten berezko instalazioak behar dituelako, eta, horren ondorioz, solairu bakoitzak pixka bat altuagoa izan behar du.

Proposamena bozkatu da, eta emaitza hau izan da:

Alde (5): PNV, PSV, PP, Dendak Bai eta Bizidun.

Abstentzio (3): EH Bildu, HE eta DAZ.

## 3. KAPITANENA BASERRIAREN LURSAILAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA.

Igor Zorrakinek azaldu du orubearen kalifikazioa bizitegitarako, RA tipologia MCren egoitzako kalifikazio orokor baten barruan.

## 2. ESTUDIO DE DETALLE DEL SOLAR B1 DE LA COMISARÍA DE LA ERTZAIN-TZA.

El arquitecto municipal explica que la finalidad del documento es reordenar el espacio del solar para ampliar las instalaciones de la Ertzaintza. Describe la propuesta consistente en la construcción de un nuevo edificio que estará conectado con otro de los existentes. El edificio previsto no consumirá toda la edificabilidad asignada a la parcela, pudiendo construirse en el futuro una planta más en el edificio nuevo.

Jorge Varela: Con esta propuesta desaparecerá el mal uso que se hace en la puerta de acceso de vehículos a través del paso de peatones. ¿La zona verde se va a ejecutar tal y como está? ¿Yendo al máximo agotarían la edificabilidad? ¿Las alturas de los edificios por qué no coinciden?

Igor Zorrakin: Sí, se van a demoler los muros que cierran el solar.

Ejecutando todo lo previsto en el estudio de detalle no se agota la edificabilidad atribuida en el plan al solar.

La altura del nuevo edificio no coincide con la del existente porque el edificio nuevo requiere instalaciones propias de un equipamiento administrativo, lo que hace que cada planta deba ser un poco más alta.

Se procede a la votación de la propuesta, con el siguiente resultado:

A favor (5): PNV, PSV, PP, y Dendak Bai y Bizidun.

Abstención (3): EH Bildu, HE y DAZ.

## 3. PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA DEL CASERÍO KAPITANENA.

Igor Zorrakin explica que la calificación del solar es residencial, tipología RA dentro de una calificación global residencia de MC Para des-



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2025

Ekipamendurako erabiltzeko, antolamendu xehatua aldatu behar da, plan berezi bat izapidetuz. 2019an eraikina sendotzeko obra bat egin zen. San Fausto auzoak ez du ekipamendu publikorik. Gaur egun, partikular batek lagatako lokal bat erabiltzen da 10 urtez. Lokalaren zessio-aktaren data: 2016ko abenduaren 1a.

Helburua ekipamendu-erabilera ezartzea eta beheko solairuan okupazioa handitzea da. Handitzearekin ez da agortzen esleututako eraikigarritasuna. Gainera, ingurumen-txosten estrategikoa Eusko Jaurlaritzan izapidetu behar da. Eragin akustikoari buruzko txostenaren arabera, ez da beharrezkoa neurri gehigarririk hartzea

Jorge Varela: Aurreproiektua kontsultadateke?

Sara Oceja: Bai, auzo-elkarteari eman zioten.

Jorge Varela: Sar al daiteke aurreko gizarte-etxeko kalifikazioaren erregularizazioa?

Igor Zorrakin: HAPOn berrikuspenean egingo da.

Fernando Castillo: Ez al gara geure burua mugatzen ari, beheko solairua eta lehen solairua bakarrik baimentzean, etorkizunean premia berriei aurre egin ahal izateko? Bestela, beste aldaketa bat izapidetu beharko litzateke.

Iker Urkiza: Nik ondo ikusten dut beheko solairura mugatzea, eta lehen solairura orain.

Jose María Arrillaga: Auzo-elkartea kontuan hartu al da proposamena diseinatzerakoan?

Sara Oceja: Bai, kontsulta egin zaie eta proposamenarekin ados daude.

Proposamena bozkatu da, eta emaitza hau izan da:

Alde (6): PNV, PSV, PP, Dendak Bai, DAZ

tinarlo a equipamiento hay que hacer una modificación de ordenación pormenorizada mediante la tramitación de un plan especial. En 2019 se hizo una obra de consolidación al edificio. El barrio de San Fausto tiene carencia de equipamientos públicos. En la actualidad se utiliza un local cedido por un particular durante 10 años. Fecha del acta de entrega del local: 1 de diciembre de 2016.

La finalidad es implantar el uso equipamental y ampliar la ocupación en planta baja. Con la ampliación no se agota la edificabilidad asignada. Además se tiene que tramitar el informe ambiental estratégico ante el Gobierno Vasco. Según el informe de impacto acústico no necesita la adopción de medidas adicionales.

Jorge Varela: ¿Se puede consultar el anteproyecto?

Sara Oceja: Si, ya se le entregó a la asociación vecinal.

Jorge Varela: ¿Se puede incluir la regularización de la calificación del anterior centro cívico?

Igor Zorrakin: Se hará en la revisión del PGOU.

Fernando Castillo: ¿No nos estamos auto limitando al permitir únicamente planta baja y planta primera por si en el futuro surgieran nuevas necesidades a las que hacer frente?. De lo contrario habría que tramitar una nueva modificación.

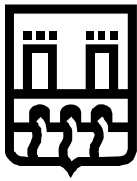
Iker Urkiza: Yo veo bien limitarlo a planta baja y primera ahora.

Jose María Arrillaga: ¿Se ha tenido en cuenta a la asociación vecinal al diseñar la propuesta?

Sara Oceja: Si, se les ha consultado y están de acuerdo con la propuesta.

Se procede a la votación de la propuesta, con el siguiente resultado:

A favor (6): PNV, PSV, PP, DAZ, Dendak Bai y



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

01/2025

eta Bizidun.

Abstentzio (2): EH Bildu eta HE.

Bizidun.

Abstención (2): EH Bildu y EH.

#### 4. ESKAERAK ETA ITAUNAK.

Sara Oceja: Jakinarazten dizuet, gutxi gorabehera hilabeteko epean, litekeena dela Plangintzako Aholku Batzordearen beste bilkura bat egitea.

Iker Urkiza: Noiz berriro behar da Aholku Batzordea?

Ivan Espinosa: 2025eko abenduan.

#### 4. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Sara Oceja: Os informo que, en el plazo de aproximadamente un mes, es posible que se lleve a cabo una nueva sesión del Consejo Asesor de Planeamiento.

Iker Urkiza: ¿Cuándo tiene que renovarse el Consejo Asesor?.

Ivan Espinosa: En diciembre de 2025.

Gai-zerrendan jasotako gaiak landu ostean, eta 13:50 direnean, presidenteak amaitutzat eman du batzarra, eta akta jasotzeari ekin zaio.

HABIENDO finalizado con los asuntos comprendidos en el Orden del Día, siendo las 13:50 horas, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente Acta.