

40%

30%

20%

10%

0%

Frio Fachada

Frio PB

Olores y Humed. PB

Ruidos

Falta de Ascensor

73%

18%

4%

3%

1%

PROBLEMAS

Inguratzailearen birgaitze energetikoa

Rehabilitación energética de la envolvente

1

Isolamendua teiltuan

Aislamiento en bajocubierta

2

Isolamendua fatxadan

Aislamiento en fachada

3

Leiho aldaketa

Sustitución de carpinterías

4

Isolamendua behe solairuan

Aislamiento bajo forjado en planta baja

Patologiak konpondu eta kontsumo energetikoa murriztu

Reducir las patologías y reducir el consumo energético

<7,7

A

7,7-17,9

B

17,9-32,4

C

32,4-54,2

D

54,2-89,8

E

89,8-109,8

F

>109,8

G

REFORMA

20,5 C

ACTUAL

102,2 F

Eskari energetikoa (kWh/m²a)

Demanda energética de calefacción

Actual

Reforma

102.2

-----> 20.5

80 % Ahorro en calefacción

3

Leiho aldaketa

Sustitución de carpinterías

PVC

Actual

CTE

Actuación

U huecos [kwh/m2]

3,4

2,75

1,76

1

Isolamenduan teiltuan

Aislamiento en cubierta

XPS 15 cm

Actual

CTE

Actuación

Espesor aislam. [cm]

0

7,0

15,0

R nueva [m/kwh]

0

2,46

4,41

U fach [kwh/m2]

2,56

0,41

0,15

2

Isolamendua fatxadan

Aislamiento en fachada

EPS 10 cm

Actual

CTE

Actuación

Espesor aislam. [cm]

0

4,0

10,0

R nueva [m/kwh]

0

1,70

3,97

U fach [kwh/m2]

1,47

0,73

0,24

4

Isolamendua behe solairuan

Aislamiento bajo forjado en planta baja

XPS 8cm

Actual

CTE

Actuación

Espesor aislam. [cm]

0

5,0

8,0

U forja [kwh/m2]

1

0,95

0,3

Berritzeen balorazioa

Valoración de las reformas

BARRIO ARAMOTZ AUZOA

PROPOSAMENA E1 PROPUESTA

ANDAMIOS, DEMOLICIONES Y REPARACIONES

25.000,0

RENOVACIÓN FACHADAS CON AISLAMIENTO

50.000,0

AISLAMIENTO EN CUBIERTAS

6.000,0

AISLAMIENTO FORJADO SANITARIO

3.500,0

INSTALACIONES

1.500,0

CALIDAD Y SEGURIDAD

4.500,0

TOTAL OBRA

90.500,0

IVA

10%

9.050,0

TOTAL CON IVA

99.550,0

Licencia Obras

3.000,0

Honorarios técnicos + IVA

9.450,0

TOTAL OPERACIÓN

112.000,0

Por vivienda (8 viviendas)

14.000,0

Estimación con posible variación de un ±15%

Oinarrizko aukera

E1 Konponketa eta isolamendua

Opción básica E1 Reparación y aislamiento

(sin cambio de ventanas)

112.000 €/bloque

14.000 €/vecino

Premium aukera

+ Leiho eta galdaren aldaketa

Opción premium + Cambio de ventanas y calderas

+48.000 €/bloque

+6.000 €/vecino

Dirulaguntzak

Subvenciones

Diru-laguntza kolektiboak

Subvenciones colectivas

GOBIERNO VASCO

< 30% de la obra

max 30.000€/comunidad

+

IDAE

< 30% de la obra

max 6.000€/vivienda

PERSONALES

GOBIERNO VASCO

0% - 20% de la obra

max 4.500€/vecino

Dependiendo de la renta

tecnalia

Inspiring Business

DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Aramotz auzoa iraunkorki birgaitzeko ikerketa

Estudio de rehabilitación sostenible en el barrio de Aramotz

Arquitectura y urbanismo

www.maqab.info

estudio@maqab.info

T 944 231 837