

ARAZOAK / PROBLEMAS			
SOZIALAK / Sociales	HIRIGINTZAKOAK / Urbanísticos	KONSTRUKTIBOAK / Constructivos	ENERGETIKOAK / Energéticos
Biztanleria, Euskadiko batez besteko baino adineko pertsona gehiago eta biztanleria aktibo gutxiago Ahalmen ekonomiko murriztuta Reducida capacidad económica Poblacion vulnerable, más ancianos y menor población activa que la media de Euskadi	Oinezkoentzako bide urritasuna /txirrindulariak Hiri oztopoak, gehiegizko ibilgailu zirkulazioa Kanalizatutako ibaia auzoa behetik zeharkatzen du Trafikotik eta inguruko industriatik zarata Déficit itinerarios peatonales / ciclistas Barreras urbanas, exceso viales rodados El río canalizado atraviesa bajo el barrio Ruidos de tráfico e industria próxima	Arrailak atxadetan eta solairuetan Korrosio puntualak teilatuaren armaduretan Hormigoizko egituraren arrailak Instalazioak eregabe eta gaizki erramatutak Fisuras en fachadas y forjados Corrosión puntual de armaduras en cubierta Manchas, humedades y desconchones en fachadas Intalaciones desordenadas y mal rematadas	Isolamendu ezak sorrarazten du: - Kondentsazioak barrualdetik - Konfort eskasa eta gehiegizko kostu energetikoa - Pobrezia energetikoen kasuak La ausencia de aislamiento produce: - Condensaciones interiores - Bajo confort y elevado gasto enegético - Casos de pobreza energética



SOZIALAK / Sociales	HIRIGINTZAKOAK / Urbanísticos	KONSTRUKTIBOAK / Constructivos	ENERGETIKOAK / Energéticos
Igogailuen instalazioa familien autonomia eta konforta hobetzeko asmoz Kudeaketan laguntza diru-laguntzak eta finantzaketa baldintza onetan lortzeko Instalación de ascensores para mejorar la autonomía y confort de las familias Apoyo en la gestión para conseguir subvenciones y financiación en buenas condiciones	Ibaiaren desbideratzea auzoaren ertzetik Hobetze urbanistikoa kaleetan eta barrualdeko patioan Oinezkoentzako bideak hobetu/ txirrindulariak hiri erdigunearekin Landare pantaila akustikoa Posible desvío del río bordeando el barrio Actuaciones de mejora urbanística en calles y patio interior Mejorar los itinerarios peatonales /ciclistas con el centro urbano Pantallas acústicas vegetales	Arrailen konponketa, ez da aurreikusten beharrezkoa izango denik egitura errefortzu orokorrak Fatxadak babestu eta konpondu isolamenduarekin Fatxadan agertzen diren instalazioak hobetu eta antolatu Reparación de grietas y fisuras, no se prevé que sean necesarios refuerzos estructurales generalizados Protección y reparación de las fachadas con aislamiento Reordenar y mejorar las instalaciones que aparecen en fachada	Fatxadetan, teilatuan eta behe solairuan isolamendua Barrualdeko kondentsazioak Erosotasunaren hobetzea eta ageriko aurrezpen energetikoa Kalifikazio energetikoaren hobetzea Aislamiento en fachadas, cubiertas y cámara sanitaria Condensaciones interiores Mejora del confort y notable ahorro energético Mejora de la calificación energética

PROPUESTAS DE MEJORA / HOBETZE PROPOSAMENAK