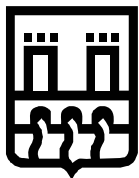




DURANGO
Udala • Ayuntamiento

Ostalaritza jardueren gaineko ordenantza

- Hasierako onarpena: 2005/11/24 Osoko Bilkura
- [Iragarpenaren argitaratzea: BAO, 236. zk., 2005/12/14a](#)
- Behin betiko onartzea: 2006/02/02 Osoko Bilkura
- [Behin betikoaren argitaratzea: BAO. 37. zk. 2006/02/22a](#)



2006ko otsailaren 2ko Udaleko Osoko Bilkurak harturiko akordioaren bidez, **OSTALARITZA JARDUEREN GAINEKO ORDENANTZA** onartu zen behin betiko, jendaurreko epean aurkeztu ziren alegazioak ebatzi eta gero (Bizkaiko Aldizkari Ofiziala, 27 zk., 2005eko otsailaren 9koa). Ondorioz, Ordenantzaren testu osoa iragartzen da, halaxe ezartzen baitute apirilaren 2ko Toki Araubideko Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 49.c) eta 70.2) artikuluek:

ZERGATIEN AZALPENA

Ordenantza honen helburu garrantzitsuenak, aisialdirako lekuetan hiritarren elkar bizitze baketsua arautzea, osasunaren kalterako izan daitezkeen egoerak prebenitzea, eta segurtasun fisikoaren eta interes ekonomikoen babesa izango dira.

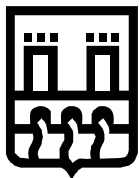
Bestaldetik, Jendaurreko Ikuskizunetarako eta Jolas Jardueretarako 4/1995 LEGEak, 8.4 artikuluan, Udalek beraien ordenantza edo hirigintza planeamenduaren bidez, Lege hau eta bere garapenerako araudia osatu ahal izango dutela jasotzen du, horretarako, Lege honen menpe dauden lokalen instalakuntza eta zabaltzeari buruz baldintza eta mugak ezarri ahal izango dituztelarik. Era berean, Konstituzioak, udalerriko interesen kudeaketarako, udalen autonomia printzipioa aitortzen du.

Adierazitakoari jarraituz, zenbait muga eta kontrol ezartzen dira. Neurri horien adierazpen nagusia udal lizentzietan dago, hauen bitartez eskatzailearen betebeharrak legalen betetzea egiaztatzen baita.

Era honetan, inongo zalantzarik gabe, arazo iturri diren zenbait jardueren instalakuntza mugatzen da eta, honela, era honetako establezimenduak ez pilatzea ahalbidetzen da, bide publikoan izan daitezkeen aglomerazioek arazorik sortu ez ditzaten. Kanpoan geratzen dira erabilpen pribatuko establezimenduak edo, euren bezeroen jarrera dela-eta, kanpoaldean jende-pilaketak eragiten ez dituztenak. Aipagarria da Ordenantza honek aurreikusten duen araudi berezia Durango Uriko gune zehatz baterako: Uri Historikoa. Abiapuntu moduan, azterketa bat egin da aipatutako gunea eta hiriaren beste guneak konparatzeko. Azken baten, helburua da partikularren jarduera ekonomikoak eta durangarren atsedena bateratzea.

Azkenik, eta araudiaren eskemako punturik garrantzitsuenera bueltatuz, zera adierazi behar da: lizentzia municipalak banakakoak lege agindupean daudela frogatzeko egintza gisa eratzen direla, eta udaleko sistema ikuskatzaile eta zigoratzailea arautzen dela, beti ere, hiritarraren bermeak alde batera baztertu gabe.

Era berean, beste Administrazio publikoen eskuduntzak eta martxan dauden jardueren titularrek dituzten eskubideak errespetatzen dira, nahiz eta apurka-apurka hauek ere Ordenantzaren preskripzioetara egokitzen joango garen. Ildo honetan, Ordenantza honen xedea da funtzionatzen dauden lokalen segurtasun baldintzak, irisgarritasunekoak, higieena, insonorizazioa, e.a. eguneratzea eta hobetzea, ostalaritza sektore kalitatezkoa lortu arte, Durango bezalako zerbitzu hiri bati



dagokion moduan. Ordenantza honen bidez, Durangoko Udalak konpromisoa hartzen du ostalaritzako jarduera ekonomikoak burutzeko baldintzak aurreikusteko eta arautzeko eta, halaber, konprometitu egiten da baliabide teknikoak eta giza mailakoak jartzeko indarrean dagoen legediaren arabera jarduera horiek ez daitezen *desio* hutsean geratu, baizik eta jarduera ekonomikoaren eta intimitate-eskubidearen eta atsedeenaren arteko elkarbizitza baketsua benetakoa eta eragingarria izan dadila.

Azken finean, araudi hau, gure ingurunea nahasten duten eta aisialdian ematen diren jarduera batzuen ingurukoa da. Lortu nahi dena, giro orekatu bat da, ingurugiroa zaintzen den bitartean.

I KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. Art. XEDEA

1.1. Ordenantza honek, ostalaritzako jardueren funtzionamendua zuzena izan dadin eta hurrengo artikuluan zehazten diren egoera deserosoak edo osasuna zein higieneari dagokionez ohizko baldintzak aldatu edo pertsona zein gauzentzako arriskua daukatenak sortzen direnean auzokideak babesteko udalaren jarduna arautzen du.

2. Art. EREMUA

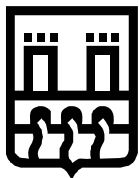
2.1. Ordenantza honen agindupean egongo dira, Abenduaren 16ko 296/1997 Dekretuko 2. artikuluan, edo ordezkatzan duen arauan, jasotzen diren ostalaritza eta ikuskizun publikoko lokal publiko zein pribatuak direnak.

2.2. Araudi honetatik kanpo geratzen dira behin behineko eta aldi baterako ostalaritza jarduerak, hala nola, zirko, barraka eta txosnetako tabernak, kafeak eta jatetxeak, egun konkretu batzuetan eta jai-esparruetan, nahiz eta aipatutako guztiek udalaren baimena eskatu behar duten eta arau orokorrak bete behar dituzten, batez ere, segurtasun eta higieneari dagozkienak.

2.3. Halaber, kanpo geratzen dira jaki prestatuak zein prestatu gabeak saltzeko lokalak eta alkoholik gabeko edariak saltzen dituztenak, baldin eta erosten den produktua ez bada lokalean bertan kontsumitzen. Makina bidezko salmentari dagokionez, 10m² azpiko lokalak baino ez dira kanpoan uzten. Azalera hau gainditzen bada, establezimendua, ondorio guztietarako, I. Taldean sartuko da.

3. Art. TALDEAK

3.1. Ordenantza honen eraginetarako, ostalaritza eta jendaurreko ikuskizunetarako lokal edo instalakuntza iraunkorrak, burutzen dituzten jardueren arabera ondorengo taldeetan sailkatzen dira:



I TALDEA: Adinez gazte direnentzako bereziki baimendutako lokal edo instalakuntzak, edo sukaldaritza jarduerarik izan gabe alkoholik gabeko edariak eta jatekoak saltzeko baimena dutenak, hala nola, dantzaleku eta gazteentzako jaialdiak, gazteentzako diskotekak, dastategi edo dastalekuak, izozkitegi, txokolategi, txurrotegi, croissantegi, tea hartzeko lekuak eta antzekoak.

II. TALDEA: Alkohola duten edariak saldu edo sukaldaritza jarduerak burutzeko baimena duten lokal edo instalakuntzak, hala nola, taberna, bodega, bar, kafe-etxe, kafe-taberna, snack, jatetxe, erretegi, kafetegi, autozerbitzu, jatekoa ematen duten etxeak, txokoak, gastronomi elkarteak, sagardotegiak eta antzerakoak.

III. TALDEA: Jarduera berezi gisa dantzarako pistarik gabe musika izateko baimena duten lokal eta instalakuntzak, hala nola, taberna bereziak, whiskitegiak, klub, taberna amerikarrak, pub, disko-tabernak, karaokeak eta antzekoak.

IV. TALDEA: Dantzarako edo ikuskizunetarako pista eta musikarako baimena duten lokal eta instalakuntzak, hala nola, dantzarako salak, diskoteka, kafe-teatro, eta ikuskizunak dituzten jatetxeak eta antzerakoak.

3.2. Udal aginteari dagokio, udaleko zerbitzu teknikoek txostena egin eta gero, establezimendu bakoitza talde bati edo besteari atxikitzea, beti ere, partikularrak eskatutako proiektuak biltzen dituen aurreikuspenak kontuan izanda edo, hala balegokio, aintzat hartuta legeztatu nahi den jardueraren errealitatea, berdin delarik establezimenduak zein izendapen hartzen duen.

3.3. Establezimendu bat bi taldetan barneratuta egon daitekeenean, jarduerak bereziki bereiztuak izango dira. Bestelakoan, araurik zorrotzena ezarriko da ingurugiroari dagokionez.

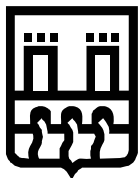
3.4. Ezingo da taldez aldatu Udalaren baimenik gabe.

4. Art. ARAUTUTAKO GAIAK

4.1. Ordenantza honek, aipatutako establezimenduen instalakuntza eta funtzionamendua arautuko ditu, urbanistikoki, arkitektonikoki, suteen aurka, ingurumenaren babesean eta zarata eta bibrazioei dagokienez.

5. Art. ORDUTEGIAK

5.1. Establezimendu bakoitza zarratzeko ordutegia, bakoitzari dagokion taldearen arabera, eta dagozkion establezimenduen lokalen kanpoaldean edariak kontsumitzeko gehieneko ordutegia, abenduaren 16ko 296/1997 Dekretuan edo ordezkatu duen legeko xedapenean ezarritakoa izango da.



II. KAPITULUA. BALDINTZA URBANISTIKOAK

6. Art. KOKAGUNEAK

6.1. Ordenantza honen helburuetarako, udalerriaren barruan ondorengo eran banantzen dira kokapen lekuak:

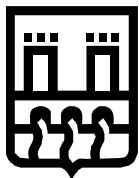
- a) Lurzoru urbanoa.
- b) Lurzoru urbanizagarria
- c) Lurzoru ez urbanizagarria.

7. Art. LURZORU URBANOA

7.1. III eta IV taldeei dagozkien jarduerak, hiri-lurzoru tertziarioan eta industrialean burutzen badira eta behin betiko onartutako plangintzetakoak badira, bizitegi-lurzorutik 100 metrora kokatuko dira. I eta II taldeei dagokienez, ez da distantzia-mugarik jarriko ez euren artean ezta gainerako establezimenduekiko ere.

7.2. Bizitegi lurzoruan eta lurzoru urbano tertziarioan aurreikusten diren jarduerak ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

- a) Jarduerak eraikinen beheko solairuetan kokatuko dira bereziki, sotoa eta lehenengo pisuaren eransketarekin osatu ahal izango direlarik, beti ere, hurrengo atalean zehazten diren baldintzak betetzen direnean, eta ezargarri diren beste Arau eta Ordenantzak betetzea baztertu gabe.
- b) Beheko solairuan burutzen den jarduera izango da nagusia, eta sotoan edo lehenengo solairuan burutzen dena osagarria izango da.
- c) Lehenengo solairuaren lur-azala gehienez behekoaren berdina izango da eta jatetxe erabilera emateko, erantsitako zerbitzuetaz baliatu beharko da. Kasu honetan, lehenengo solairua, metro bateko zabalera izango duen barneko eskailera bidez fisikoki beheko solairuari lotuta geldituko da, sarbide honek etxeko gainontzeko atalekin harremanik izango ez duelarik.
- d) Ostalaritzako jarduerari lotuta dagoen sotoaren azalera erabilgarria, beheko solairuan garatzen den jarduera nagusiaren menpe egongo diren zerbitzuetarako erabili ahal izango da, hala nola, pertsonalaren komunak, aldagelak, biltegia, komun publikoak, eta oro har lurzoru publiko bezala aurreikusten ez direnontzako.
- e) Lehenengo solairuaren gutxieneko altuera librea, berrehun eta berrogeita hamar (250) zentimetrotakoa izango da.
- f) Komun eta aldageletarako erabiltzen diren sotoen gutxieneko altuera librea berrehun eta berrogei (240) zentimetrotakoa izango da.



- g) Sotoa eta/edo lehenengo solairua, beheko solairura lotuta geldituko dira fisikoki. Ezingo da bertara sartu etxeko beste toki batetik.

8. Art.- KOKAPEN BALDINTZAK (GUTXIENeko TARTEAK) HIRI-LUR BIZITEGIAN ETA TERTZIARIOAN

8.1. Honako tartea izango dira legearen arabera funtzionatzen ari den establezimenduaren, edo funtzionatzen hasteko baimena duenaren artean, eta jarri nahi den berriaren artean:

Lehendik dagoen establezimendua	Ireki nahi den establezimendua			
	I Taldea	II Taldea	III Taldea	IV Taldea
I Taldea	20 m	20 m	50 m	50 m
II Taldea	20 m	20 m	50 m	50 m
III Taldea	50 m	50 m	50 m	50 m
IV Taldea	50 m	50 m	50 m	50 m

8.2. Honako tartea izango dira legearen arabera funtzionatzen ari den establezimenduaren, edo funtzionatzen hasteko baimena duenaren artean, eta Durangoko Uri Historikoaren zaharberritze plan bereziak zehaztu eta arautzen duen esparru barruan jarri nahi den establezimendu berriaren artean.

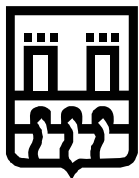
Lehendik dagoen establezimendua	Ireki nahi den establezimendua			
	I Taldea	II Taldea	III Taldea	IV Taldea
I Taldea	40 m.	40 m.	100 m.	100 m.
II Taldea	40 m.	40 m.	100 m.	100 m.
III Taldea	100 m.	100 m.	100 m.	100 m.
IV Taldea	100 m.	100 m.	100 m.	100 m.

8.3. Ondorengo establezimenduek ez dituzte gutxieneko distantziak bete behar izango: txokoak, elkarte gastronomikoak, barra gabeko jatetxeak, hau da, mostradore bat ostalaritzako makinaria propioekin: fregaderak, hozkailuak, izotza egiteko makina, e.a. eta, edari alkoholikoak zerbitzatzeko dispositiborik ez duena. Establezimendu hauek ez dute gutxieneko distantziak bete beharko. Nolanahi ere, jarduera-aldaketa emango balitz, nahiz eta talde beraren barruan egingo balitz jarduera-aldaketa, jarduera-baimena edo talde-aldaketa tramitatu beharko dute baimen berri bat eskatuko balute bezala, eta Ordenantza honek ezartzen dituen baldintza guztiak bete beharko dituzte.

9. Art. TARTEAK NEURTZEKO ERA

9.1. 8. Artikuluan aipatzen diren tartea, honela neurtuko dira:

- Etxe-sailaren lerrokatze ofizialarekiko, baldin eta lokalak etxe-sail berekoak badira.



- Lerro zuzenean hurrengo atalean ezarritako irizpideen arabera, baldin eta lokalak etxe-sail berekoak ez badira.

9.2. Neurketa, jadanik instalatuta dagoen edo instalatzeko baimena duen jardueraren fatxadako muga-puntutik, instalatu edo handitu nahi den zatia hurbileneko aldetik, jarduera berriaren fatxadako alderik hurbilena kontutan hartuta, azken honen muga-puntura egingo da. Ondorio hauetarako establezimendu baten fatxadako muga-puntuak ondorengoak izango dira:

- a) Lokalaren barneko perimetroaren eta eraikuntzaren fatxadaren ebaketarekin lortutakoak (ikus 1 eranskineko grafikoak).
- b) Lokalaren edozein solairuren perimetroaren proiektzioen eta eraikinaren fatxadarekiko ebaketatik lortutakoak (ikus 1 eranskineko grafikoak).

9.3. Fatxaden lerrokatze tarteen neurketa ez da geldiaraziko patio irekiak egiteagatik (ikus 1 eranskineko grafikoak).

9.4. Sarrera bakarra duten merkataritza galeriak edo pasabideak aurreko atalean barneratuta egongo dira (ikus 1 eranskineko grafikoak).

9.5. Kale ezberdinetara sarrera eta irteera independenteak dituzten galerien tarteari neurtzerako orduan, berezitasun bat egongo da lerrokatze ofizialari dagokionez: tarteen arteko mugatzat pasabide edo galeriaren mutur biak hartuko dira (ikus 1 eranskineko grafikoak).

9.6. Oinezkoen pasagunea eragozten duen oztopo natural edo artifizialen bat balego, tartea, eraikinak balira bezala neurtuko da.

10. Art. LURZORU URBANIZAGARRIA ETA LURZORU EZ URBANIZAGARRIA

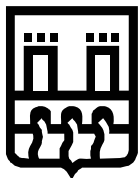
10.1. Lurzoru urbanizagarria.

Onartzen diren egitasmo partzialek, Ordenantza honetan jasotzen diren usadioen ezarpen posiblea arautuko, eta bien bitartean ezingo dira baimendu.

10.2. Lurzoru ez urbanizagarria.

Gune honetan 2. taldeko jarduerak bakarrik baimentzen dira, ondorengo mugekin:

- a) Jardueraren euskarri fisikoa, jadanik existitzen den eta antolamendutik kanpoko egoeran ez dagoen eraikin bat izango da.
- b) Instalakuntzak, lurzoru mota honetan dauden eraikinetarako Arau Ordezkatzaileek ezarritako zehaztapenak jarraituz, jardueraren euskarri izango den eraikinaren errehabilitazioa ekarriko du beregain.



11. Art. OSTALARITZA JARDUERA OSAGARRIEN BALDINTZA

11.1. Ostalaritza jarduera osagarriak dira, euren jarduera nagusia ostalaritza taldeen barruan sartzen ez dena. Edozein modutan, Ordenantza honek ezarritakoa beteko dute honako esparru hauetan: suaren kontrako prebentzioa, maila arkitektonikoan, osasun arloan, ingurumenean eta zarata eta bibrazioen transmisioan.

11.2. Ostalaritza jarduera osagarria jarri nahi bada sarbidea kanpoaldetik duena, delako jarduerak hirigintza baldintzak beteko ditu.

11.3. Hirigintza baldintzak betetzen ez badira, honako hauek beteko dituzte:

1. Ostalaritzara zuzendutako gehieneko azalera erabilgarriak ez du azalera osoaren %30a ez gainditzea. Alde batera uzten dira jarduera nagusiarekin batera konpartitzen diren zerbitzuak.
2. Ostalaritzara zuzendutako azalera erabilgarria paramento bertikalez egongo da mugatuta.
3. Kaletik ezingo da ostalaritza gunera sartu. Establezimenduaren banaketa eta funtzionamenduan frogatu egin behar da ostalaritza jarduera osagarria dela.
4. Ostalaritza jardueraren funtzionamendu-ordutegia jarduera nagusirako dagoen bera izango da. Jarduera nagusia egiten ez den unean, jarduera osagarria ere eten egin beharko da.
5. Jarduera nagusiaren kanpoaldean ez da iragarki, errotulu edo bestelako publizitate bereizgarririk egingo.

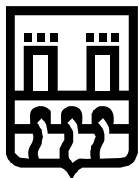
III. KAPITULUA. BALDINTZA ARKITEKTONIKOAK

12. Art. LOKALEN FORMA ETA NEURRIAK

12.1. Kasu guztietan, fatxadaren azaleraren eta beheko solairuan establezimenduak duen azalera erabilgarri osoaren arteko erlazioa, gutxienez, honelakoa izango da: azaleraren hogeita bost (25) metro karratu bakoitzeko metro bateko (1) fatxada lerrokatua.

Ondorio hauetarako fatxadaren luzera izango da, fatxadaren lerrokatze ofizialaren gain lokalaren barne perimetroaren ebaketaren proiektzioa lokalaren hertsiera iraunkorra batzen dituen segmentua, beti ere, beheko solairuari dagokionean (ikus 2. eranskineko grafikoa).

12.2. Aurreko atalean aurreikusitakotik aparte, fatxadaren eta lokalen bide publikoen arteko gutxieneko luzera ondorengoa izango da:



a) I eta II taldeak: Hirurehun eta berrogeita hamar (350) zentimetro.

b) III eta IV taldeak: Laurehun eta berrogeita hamar (450) zentimetro.

13. Art. AZALERA ETA KAPAZITATEA

13.1.I edo II taldeko lokal baten gutxieneko azalera erabilgarria 50 m² izango da, beti ere, edozelako egokitze lan egin baino lehenago eta berezko egitura edo kokatuta dagoen eraikuntza osatzen duten elementu guztiak kenduta.

13.2.III taldeko lokal baten gutxieneko azalera erabilgarria 100 m² izango da, beti ere, edozelako egokitze lan egin baino lehenago eta berezko egitura edo kokatuta dagoen eraikuntza osatzen duten elementu guztiak kenduta.

13.3.IV taldeko lokal baten gutxieneko azalera erabilgarria 20 m² izango da, beti ere, edozelako egokitze lan egin baino lehenago eta berezko egitura edo kokatuta dagoen eraikuntza osatzen duten elementu guztiak kenduta.

13.4.Establezimendu baten azalera publikoa esaten denean, pertsonen egonaldia eta establezimenduak dituen zerbitzuak esan nahi da.

13.5.Azalera honela aterako da: lokalaren azalera osoari edo erabilgarri honako zerbitzuen azalerak kenduko zaizkio:

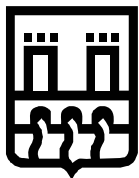
- Komun publikoak.
- Barra.
- Sukaldeak.
- Biltegia.
- Bulegoak.
- Pertsonalaren komunak eta aldagelak, eta oro har jendearen erabileratik kanpo gelditzen diren beste espazio guztiak.

13.6. Lokal baten edukiera, honek daukan azalera publikoan sar daitekeen pertsona kopurua izango da. Edukiera kalkulatzeko, kontuan hartuko dira eraikinetako suteen kontrako babes-baldintzen araudiaren 6. artikuluko irizpideak.

14. Art. ESTABLEZIMENDUEN GUTXIENEO ALTUERA

14.1.Gutxieneko altuera izango da, lokalaren zoladura eta sabaiaren azkeneko (soilik apaindurarako direnak kenduta) edozein elementuren artean dagoena.

14.2.Lehenengo solairurako edo sotorako xedatutakoa baztertu gabe, gutxieneko altueraren definizioa ondorengoa izango da:



- Azalera publikoan: 3,00 m. Hala ere, lokalaren azalera publikoaren %10a gainditzen ez denean, 2,75 metrotako altuera baino txikiagoa izango ez duen gunea egon daiteke.
- Gainerakoan: 2,50 m. Hala ere, lokalaren azalera publikoaren %10a gainditzen ez denean, 2,20 metrotako altuera baino txikiagoa izango ez duen gunea egon daiteke.

15. Art.- IRISGARRITASUNA

15.1. Ordenantza honek aurreikusten dituen erabilpenetarako egiten diren zaharberritze eta egokitze-lanek, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak ezartzen duena bete beharko dute. Dekretu honen bidez arau teknikoak onartzen dira, hirigune, espazio publiko, eraikin eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzkoak.

16. Art.- ESTABLEZIMENDUETARA SARBIDEAK

16.1. Establezimendu baten sarrera bat gutxienez kanpoaldeko arraseko nibel berdinerara egingo da, izan ere honek beheko solairuan bakarrik burutu ahal izango baitu jarduera. Sarrera hori zuzenean bide publiko edo erabilpen publikokotik, edo libre dagoen espazio pribatutik egingo da, inoiz ez elementu pribatu komunen bidez.

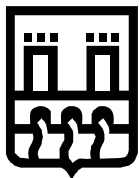
16.2. Pasabideak, gutxienez, 0,90 metro izango ditu.

17. Art. ATEAK

17.1. Ateen gutxienerako altuera 2,10 metrotakoa izango da. Salbuetsita gelditzen dira komunak eta publikoarentzako ez diren gainontzeko dependentziak, kasu honetan altuera 2 metrotakoa izango delarik. Gutxienerako altuera honek, 16 eta 28. artikuluek ezartzen duten gutxienerako zabalera beteko du.

17.2. Kanpoaldetik sartzeko ate guztiak ixteko sistema automatikoa izango dute eta 22:00etatik aurrera itxitako posizioan egon beharko dute sistema honi esker.

17.3. III eta IV taldeetako establezimendu guztiek, eta II taldekoek, baldin eta hauek 40 dB (A) transmititzeko gauza diren soinu-aparatuak badituzte atea zabalik izanda metro bateko distantziazatik neurtuta, 2 ate bereziak izango dituzte sarbidean, gutxienez, 1,5 metroko distantzia gordeta, eta ahal bada, perpendikularki jarrita, kanpora emititutako soinua gutxiagotzeko, eta jarduerak dirauen bitartean, itxita mantentzeko itxitura automatikoko mekanismo bat izango dute. Salbuetsita gelditzen dira, sarrera bezala erabiltzen ez diren larrialdietarako ateak. Ate berezien artean dagoen atariak irisgarritasunari buruz araudiak ezartzen duena bete beharko du.



18. Art. ESKAILERAK, ARRAPALAK ETA PASABIDEAK

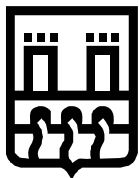
18.1. Establezimendu publiko edo hauen inguruetako sarrerako eskailerak, ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

- a) Barne-bideek, gutxienez, hiru maila izango dituzte. Eskailera zati bakoitzak, gutxienez, hiru maila izango ditu eta, gehienez, 12. Eskailerako atsedenguneek, gutxienez, eskaileraren zabaleraren besteko espazioa izango dute.
- b) Eskailera-mailek suteen aurka babesteko araudiak ezartzen dituen baldintzak bete beharko dituzte.
- c) Eskailera azpiko gutxieneko altuera 2,20 m izango da. Eskailerako zati baxuaren intradosa, gutxienez, 2,20 metroko altueran itxiko da, gune publikoan.
- d) Eskailerek kontramaila izango dute, baina bozelik ez.
- e) Eskudela izango da eskaileraren albo batean. Eskailerak 1,20 metroko edo gehiagoko zabalera badu, edo eskailera kurboa bada, albo bietan izango ditu eskudelak. Eskaileraren zabalera 2,40 metro baino handiagoa bada, aurrekoaz gain, erdialdean ere eskudelak jarriko dira.
- f) Eskudelak irisgarritasunari buruzko araudiak ezartzen dituen baldintzak bete beharko ditu.
- g) Eskaileren zabalera eta zenbatekoa, kontutan izanda azalera publikotzat hartzen dela hustu beharreko solairua, ondoren azaldutakoa izango da:

AZALERA PUBLIKOA	ESKAILERA KOPURUA	GUTXIENEO ZABALERA	ARDATZEN ARTEKO GUTXIENEO TARTEA
80 m ² arte	1	1,00	-----
80tik 120 m ² arte	1	1,40	-----
120tik 160 m ² arte	2	1,00	5 m.
160 m ² tik gora	2	1,60	10 m.

18.2. Ardatzen arteko gutxieneko tarteak hustu beharreko solairuaren hastapenetik neurtuko da. Dena dela, edozein solairutako eskaileren hastapenen artean ez da 5 metro baino gutxiagoko tarterik onartuko.

18.3. Establezimendu publikoetara sartzeko zein espazio ezberdinak harremanetan jartzeko korridore guztiek, sarrera horretako beste elementuek duten zabalera berdina izango dute gutxienez, eta inoiz ez 1,80 metro baino gutxiago.



18.4. Arrapalen diseinuak eta trazatuak irisgarritasunari buruzko araudiak ezartzen duena bete beharko dute, hala ere, praktikotasun neurriak hartu daitezke araudiak baimentzen duen kasuetan.

19. Art. KOMUNAK

19.1. Ezingo da plaka turkoa jarri, ez komunetan ez komun aurrekoetan ere.

19.2. Komunen neurriak indarrean dagoen irisgarritasunari buruzko araudia bete beharko du, eta bereizita egongo dira gainontzeko lokaletik komun-aurre itxi baten bidez. Kabina bakoitzaren gutxieneko azalera 1,20 m²koa izango da, honen alderik laburrena 0,80 metrokoa izango delarik.

Komun-aurrekoetan, konketak bakarrik jarri ahalko dira. Hormako pixatokiak gizonentzako komun-aurreetan bakarrik jarri ahalko dira, beti ere, komun-aurre honek itxidura automatikodun atea badu. Komunen diseinuak erabiltzaileen pribatutasuna bermatu beharko du.

19.3. Aireztapenari dagokionez, III eta IV taldeetako establezimendu guztiek, eta II taldekoek, baldin eta hauek 40 dB (A) transmititzeko gauza diren soinu-aparatuak badituzte atea zabalik izanda metro bateko distantziazatik neurtuta eta 2 ate bereizi badituzte 17.3. artikulua xedatzen duen bezala, derrigorrezko aireztapena beharko dute izan. II taldeko gainerako establezimenduek eta I taldeko jarduerak aireztapen naturala izan dezakete kanpoaldera ematen dituzten leihoen bidez. Aireztapena behartu beharko balitz, berau, fatxadara edo patiora zuzendu daiteke, beti ere, lokalak 200 m² baino gutxiago baditu.

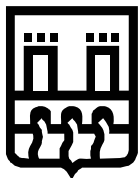
Hustuketa fatxada aldera egingo den kasuetan, irteerak, aireberritzeko sareta batera emango du. Sareta hau, gutxienez, 2,30 metrotako altuerara egongo da espaloiarekiko eta 2 metrotara hurbilen dagoen leiho edo bizitzeko gunetik. (pentsatu beharko da nola neurtu 2 metro horiek).

Aireztapena behartu beharko balitz, kalterik sortu ez dezan, kontrol zorrotza eraman beharko da.

19.4. 50 m² arteko azalera publikoa duten establezimenduetan, komun bi egon beharko dira, bakoitza bere komun eta konketa amankomunekin.

19.5. 100 m²ko azalera publikoa dutenetan, komun bi egongo dira, bat emakumezkoentzat eta bestea gizonezkoentzat.

- Emakumeenak komuna eta konketa izango ditu gutxienez.
- Gizonezkoenak komuna eta konketa izango ditu gutxienez, pixa-lekua ipintzea gomendagarria delarik.



19.6.200 m²ko azalera publikoa dutenetan, komun bi egongo dira, bat emakumezkoentzat eta bestea gizonezkoentzat.

- Emakumezkoenak gutxienez komun bi izango ditu.
- Gizonezkoenak, komun bat, pixa-lekua eta konketa bat izango ditu gutxienez.

19.7.200 m²tik gorako lokaletan, 100 m²ko zati bakoitzeko, komun kopurua bikoiztu egingo da, bat gizonezkoentzat eta bestea emakumezkoentzat izango direlarik. Gehituko diren komun hauetan, emakumezkoen kasuan, komuna eta konketa izango ditu gutxienez; eta gizonezkoen kasuan konketa, komuna eta pixa-lekua.

19.8. Komunek honako neurriak beteko dituzte argindarra aurrezteko:

- Argia jendea sartzera baino piztuko da edo tenporizadore bat jarriko da.
- Komunak bi deskargakoak izango dira.
- Iturriek pedala, sakagailua edo presentzia-detektagailua izango dute.

19.9. Komun pribatuek honako neurriak beteko dituzte argindarra aurrezteko:

- Argia jendea sartzera baino piztuko da edo tenporizadore bat jarriko da.
- Komunak bi deskargakoak izango dira.
- Iturriek pedala, sakagailua edo presentzia-detektagailua izango dute.
- Dutek ur-bolumena murrizteko gailuak izango dituzte.

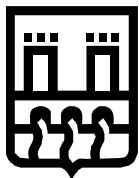
20. Art. ALDAGELAK

20.1. Hogeita hamar (30) metro karratu baino gehiagoko azalera duen edozein establezimenduak, aldagelak/komunak esparru bat izan beharko du, armairu edo takilekin. Debekatuta dago bestelako zereginetarako erabiltzea.

20.2. Goian aipatutako azalera ehun (100) metro karratu baino handiagoa edo berdina den lokaletan, langileek erabiltzeko aldagela bi (2) egongo dira bakoitza bere komunarekin. Hauen azalera erabilgarri osoa, bestelako komunak kontutan hartu gabe, ez da sei (6) metro karratu baino txikiagokoa izango. Azalerak berrehun (200) metro karratu baino gehiago dituen kasuan, bestalde, hauen azalera erabilgarria ez da hamar (10) metro karratu baino txikiagokoa izango.

20.3. Aurreko ataletan zehaztutakoa, laneko segurtasun eta higieneari buruz indarrean dagoen araudiak xedatutakoa baztertu gabe izango da aplikagarri.

20.4. Aldagelarako sarbidea ezingo da zuzenean sukaldarik edo bulegotik egin, ezta jangela edo, oro har, hermetikoki ontziratuta ez dauden jatekoak prestatu, manipulatu edo gordetzen diren tokietatik ere.



21. Art. HONDAKIN SOLIDOENTZAKO EREMUA

21.1. Berrehun (200) metro karratutik gora eta larehunetik (400) beherako azalera duten lokaletan, mila eta ehun litroko (1.100) edukia duen zaborrontzi normalizatua gordetzeko, hondakinak uzteko eremu itxi bat izango dute bide ondoan. Laurehun (400) metro karratuak gainditzen diren ehun (100) metro karratu bakoitzeko, edo frakzioko, eduki bereko beste zaborrontzi berri bat gehituko da.

21.2. Eremu honek, aireztapen naturala edo derrigorrezkoa izan behar du, eta laneko segurtasun eta higieneari buruzko araudira egokituko da.

22. Art. BILTEGIA

22.1. Establezimendu guztiek biltegirako soilik izango den eremua edukiko dute. Eremu hau, edozein kutsadura posibletik aldentuta eta sukaldetik aparte egon beharko da, eta bertarako sarbidea eroso izan beharko da.

22.2. Biltegirako eremu honek, lokalaren azalera osoaren ehuneko hamar (%10) baino txikiagoa izango ez den azalera izango du. Horma eta zoruak iragazgaitzak, ez-zurgatzaileak eta azido eta alkalis-aren eraginarekiko erresistenteak izango dira.

22.3. Biltegian ezingo dira manipulatu ontziratuta ez dauden elikagaiak.

22.4. Sukaldea ez da biltegiara joateko sarbide bakarra izango, merkantzien horniketa bertatik egin dadila saihesteko.

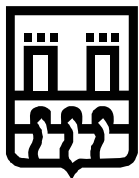
23. Art. EGITURAZKO ELEMENTUEN SEGURTASUNA

23.1. Ezingo da Ordenantza honen menpe dagoen establezimendurik zabaldu, lehenago Udaletxean, lokala erabiliko den jarduerarako egiturazko elementuek egonkortasun eta erresistentzia baldintza egokiak dituenaren tekniko aditu baten baimendutako ziurtagiria aurkezten ez bada. Ziurtagiri honek dagokion Elkargo Profesionalaren oniritzia izan beharko du ondorengo kasuetan:

- Berriztatze-lanek egituraren elementuak ukitzen badituzte.
- Egurrezko edo metalezko egitura duten eraikinak badira.
- Berriztatze-lanek solairu bat baino gehiago ukitzen badute.

24. Art. SANEAMENDUA

24.1. Hustubideak eraikuntzak duen kutxeta eta saneamendu sarera lotuta egon beharko dira. Kutxeta guztiak erregistratzeko moduan ipini beharko dira, horretarako, bai lehendik daudenetan zein derrigorrez jartzen diren berrietan, begien bistan edo tapapean baldosak jartzeko, tapa sifonikoak ipiniko dira eta ondoren, gas eta usainen ihesak ekiditeko asmoz, silikonarekin behar bezala itxiko dira.



24.2. Kutxeta berri bat eraikitzea derrigorrezkoa denean, gutxienez 50 x 50 cm.-takoa izango da, barrukoa, behar bezala zarpeatua egongo da eta bere angeluen kaña erdiak forratuta izango ditu.

24.3. Udaleko sarera lotzea, eraikuntzak duen sare orokorraren hartunearen bidez egingo da. Aparteko kasuetan, zerbitzuaren egoerak horrela eskatzen duenean, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoak aurrez proiektua onartuta, zuzenean egin ahal izango da lotunea saneamendu sare orokorrera.

24.4. Debekatuta dago etxeko zabor-hauskailuak erabiltzea, baldin eta saneamendu-sarera konektatuta badaude zuzenean.

24.5. Debekatuta dago hondakin solidoak eta edozein eratako olioak zuzenean hustea saneamendu sarera.

IV. KAPITULUA. SUTEAK PREBENITZEKO BALDINTZA OROKORRAK

25. Art. SUTEEN AURKA BABESTEKO ARAUDIA

25.1. Ordenantza honek biltzen duen lokalen zaharberritze eta egokitze-lanek, suteen aurka babesteko NBE-CPI-96 araudiak ezartzen dituen baldintzak bete beharko dituzte eta, halaber, araudi honekin bat datorren edo berau ordeztzen duen bestelakoek ezarritakoak ere.

Honez gain, ostalaritza-establezimenduek ondorengo artikuluetan ezartzen diren baldintzak ere bete beharko dituzte.

26. Art. SOTOEN ERABILERA

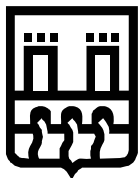
26.1. Sotoan kokatuta dauden establezimendu guztiak, ezingo dira modu iraunkorrez jendea egon behar den toki bezala erabili.

26.2. Soto-erdi direnek ere, aurrekoen murrizketa berdina izango dute. Kanpotik lokalerako sarrera, kota berdinean denean izan ezik, kasu honetan, lokalak beheko solairu izaera izango baitu.

27. Art. EDUKIERA

27.1. Gehieneko edukiera kalkulatzeko, eta Ordenantza honek aurreikusten duenerako, suteen aurka babesteko NBE-CPI-96 araudiaren 16.1 artikulua zehazten duen edukiera-dentsitatea hartuko da kontuan 13.4 eta 13.5 artikuluek aipatzen duten azalera publikoari dagokionez.

27.2. Ordenantza honen menpe dauden establezimendu guztiek, ondo ikus daitekeen lekuan, baimendutako gehieneko edukiera zein duten ipiniko dute.



28. Art. HUSTUKETA

28.1. Larrialdietako ateak dira lokalera sartzeko erabiltzen ez direnak, baina ezinbestekoak direnak lokala husteko Ordenantza honen arabera.

28.2. 50 m² baino gehiagoko azalera publikoa duten establezimenduetan sarrerako ateak kanporantz zabalduko dira. Atea lokalera sartzeko erabiltzen bada, fatxadako lerrotik at egongo da ateari eragiterakoan bide publikoa ez eragozteko moduan.

28.3. Larrialdietarako ate guztiek izuaren aurkako itxitura izango dute, hauetara helarazteko lokal barruan ez delarik oztoporik egon behar

28.4. Establezimendu mota ezberdinen sarrerako ateak, zenbat izan behar diren eta zenbateko zabalera izan behar duten, ondorengo taulan azaltzen da:

AZALERA PUBLIKOA	ATE KOPURUA	SARBIDE BAKOITZAREN GUTXIENKO ZABALERA	LARRIALDIETAKO ATEEN GUTXIENKO ZABALERA
50 m ² arte	1	0,90 m.	--
80 m ² arte	1 orri bikoitzeko	1,20 m.	--
160 m ² arte	1 orri bikoitzeko + 1 larrialdietako atea	1,20 m.	0,80 m
160 m ² baino gehiago	2 orri bikoitzeko + 1 larrialdietako atea 200 m ² bakoitzeko edo 160 m ² gainditzen duen frakzioko	1,20 m.	0,80 m

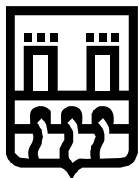
Orri bikoitzeko ateen ordeiz 0,90 metroko bi ate jarri daitezke.

28.5. Ate bat baino gehiago izan behar dituzten establezimenduetan, beraien arteko distantzia, lokalaren konfigurazioak posible egiten duen heinean, ahalik eta aldenduena izango da, ardatzen arteko distantzia 5 metrotakoa baino txikiagoa ezingo delarik izan.

29. Art. KONPARTIMENTAZIO ETA MATERIAL MOTAK

29.1. Establezimenduek, konpartimentazio, ebakuazio eta seinaleztapenari dagokionez, NBE-CPI- 96-an 2. Kapitulan xedatutakoa bete beharko dute, Ordenantza honetan jasotako gainontzeko zehaztapenak baztertu gabe.

29.2. Ordenantza honen menpe dauden establezimenduek erabili behar dituzten horniketa-materialek, NBE-CPI-96 Arauren 3. Kapitulan ezarritako portaera izango dute suaren aurrean. Hauen egiaztatzea, UNE 23727-ari jarraituz, administrazioak helburu honetarako Administrazioak homologatutako laborategi ofizial batek egindako entseguen bidez egingo da.



30. Art. SUTEEN AURKAKO INSTALAKUNTZAK

30.1. Establezimendu hauetan suteen aurka ipini beharreko derrigorrezko gutxieneko instalakuntza orokor eta espezifikoak, NBE-CPI-96 Arauaren 5. Kapituluaren zehaztutakoak izango dira. Hala ere, egurrezko egitura duten establezimenduek, suteak automatikoki antzemango dituen instalakuntza bat izan beharko dute.

30.2. Sukaldeetarako energi hornigai bezala edozein motatako gasa erabiltzen duten establezimenduek, hornigaiaren bidea automatikoki itxiko duen sistema martxan ipiniko duen eta fatxadan, ondo ikus daitekeen lekuan, GAS hitza idatzita izango duen ikusi-entzuteko seinale batera konektatuta egongo den automatikoki antzemateko instalakuntza bat ipini beharko dute. Establezimendu hauek ontzi erregaitz bat izango dute, itxitura automatikoko tapa batekin, sutea eragin dezaketen edozelako zaborrak bertan uzteko.

30.3. Edozein kasutan, ondorengo babes-instalakuntzak egongo dira:

- a) UNE 23110 Arauaren arabera, 21A-113B eraginkortasuna duten, CO₂-dun su-itzialgailu bat (1) eta suteen kontrako bi (2) su-itzialgailu.
- b) Lokal osoa hartuko duten ekipatutako suteetako ur-hartuneak, 250 m² baino gehiagoko azalera duten jardueretan.
- c) Kanpo aldeko hidranteak 1.000 m² baino gehiagoko azaleretan. Eta horretaz gain beharrezko diren BIE eta su-itzialgailuak.

31. Art. ARGITERIA

31.1. Establezimendu guztiek ohizko eta larrialdietarako argiteria izango dute.

31.2. Establezimenduaren irteera guztietan, pasabidearen gainaldean, ikusteko lekuan eta hustuketa behar bezala egiteko moduan, larrialdietarako argiztapen ekipoa egongo da.

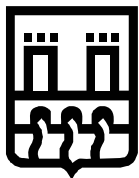
31.3. Komunetan, barra aldean eta jendearentzako dagoen espazio guztian ere, behar bezala argiztatuak egon daitezen, larrialdietarako argiztapen ekipoa egongo da.

31.4. Establezimenduaren ezaugarriak direla medio argiztapen funtzionala 10 lux. baino baxuagoa bada, pertsonen zirkulazio normala zailtzen duten elementuetan seinaleztapen argiak ipiniko dira.

IV. KAPITULUA. GIROAREN BALDINTZAK

32. Art. KE-HUSTUKETA

32.1. Establezimenduan sukaldea, frijigailua, erretokia edo kea sortzen duen beste edozein aparailu erabiltzen denean, helburu horretarako bereziki ezarriko den eta



eraikuntzaren estalkia bi metrotako altueran gainditzeko duen material erregaitzezko hodi iragazkaitz baten bidez egingo da hustuketa. Ezingo da helburu honetarako, eraikuntzak izan dezakeen aireztapen bide arrunta erabili, eta usain, zarata edo bibrazioak ekidin beharko dira.

32.2. Gune publikoan eta barran ezingo da elikagaiak prestatzearen eraginez kea sortzen duten elementurik izan.

33. Art. AIREA BERRIZTATZEA

33.1. Lokaletako airearen berriztatzea, kasuan kasu, aireztapen natural bidez, derrigorrezko edo aire egokitu bidez egin daiteke. Orduro gutxienez 8 berriztatze egin beharko dira eta honek ezingo du inolako kalterik sortu.

Aireztatze naturala: Giroaren berriztatzea modu naturalez, 50 m² baino gutxiagoko l taldeko establezimenduetan egingo da soilik, publikoarentzako zuzendutako azaleraren %1a edo gehiagoko gutxieneko azalera duten xafla erasgarriaren saretan bidez.

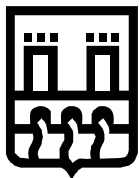
Aireztatze behartua: Opresio edo gainpresio bidezko giroaren aireztatze behartua fatxadaren aurrealdera egin ahal izango da 200 m² baino gutxiagoko azalera publikoa duten lokaletan, xafla erasgarriaren saretan bidez eta arrasaren gainean 2,30 m. tako gutxieneko altuerarekin eta 2 metrotara hurbilen dagoen leiho edo etxebizitzarekiko.

33.2. 200 m² baino gehiagoko azalera publikoa duten lokaletan, hustuketa teilatu-hegalaren gainetik 2 m.-tara eta aldameneko eraikuntzetako leihoetatik 5 m. baino gehiagora jarritako hodi baten bidez egin beharko da. Aireztapena aire egokitu aparailuen bitartez gainpresio bidez egiten denean salbuetsita gelditzen da aurreko suposamendutik.

33.3. Establezimenduek leihoak izan ditzakete, baina argi naturala sortzeko edo larrialdietako hustuketa egiteko baino ez dira erabiliko. Halaber, aireztatze natural zein beharturako euskarri moduan ere erabili ahalgo dira, baina ezingo dira erabili aireztatze sistema konputagarri moduan, eta itxita beharko dute egon jarduerak dirauen bitartean. Nolanahi ere, aireztatzerako erabili ahalgo dira jendaurreko zerbitzua eskaintzen ez den orduetan. Leiho hauek ezingo dira kokatu barratik edariak edo janariak zerbitzatzeko moduan.

33.4. Komun eta aldageletan establezimenduaren kanpoaldera aterako den aireztapen naturala edo derrigorrezkoa egon beharko da. Aireztapen sistema egonkor bat ez dagoenean, komun eta aldageletako airearen kanporatzea, argia piztean edo komuneko ura jausteko mekanismoa martxan jartzen denean jarriko da martxan.

33.5. Hondakin solidoetarako eremuak, kanpora irteera izango duten derrigorrezko aireztapen sistema izango dute. Ez dute usainik, zaratarik edo eragozpenik sortuko,



horretarako dagozkien lotze-sistemak eta kanpora atera baino lehen usainen pilatzea ekidingo duen garbiketa ekipoa izango dutelarik.

34. Art. HONDAKINAK

34.1. Hondakinok bereiztu beharra dago, hala nola, papera, kartoia, beira, plastikoak, olioak, e.a., Udalak era ezberdinak ezarrita baititu aipatutako hondakinak bereizteko. Debekatuta dago aipatutako hondakinok uztea etxeko zaborra biltzen den lekuetan.

34.2. Ostalaritza establezimenduak behartuta daude jakiak prestatzeko erabiltzen duten olioak bereiztera, eta honetarako akordio bat egin beharko dute Eusko Jaurlaritzak baimendutako enpresaren batekin olioak batzeko. Udal agintariek hala eskatuz gero, olioak batu izanari buruzko ziurtagiria egiaztatu beharko dute.

VI. KAPITULUA. ZARATA ETA BIBRAZIOAK TRANSMITITZEKO BALDINTZAK

35. Art. GARRANTZIA.-

35.1. Kapitulua honen helburua, ostalaritza eta antzeko jardueren ondorioz sortutako zarata eta bibrazioek eragindako arazoak nola prebenitu, zaindu eta zuzendu aztertzea da. Hori dela eta, jendearengan eragozpena izan daitekeen zarata eta bibrazioen mailak nola zehaztu eta baloratu behar diren definitzen da.

35.2. Ordenantza honen eremutik kanpo gelditzen dira:

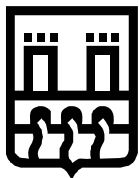
- a) Garraiabide edo industriek, ostalaritzako jarduerarekin lotuta ez dagoen edozein instalakuntza, makina edo aparailuk eragindako zarata eta bibrazioen zehaztapen eta balorapena.
- b) Laneko eremuan langileei eragindako eragozpen edo kalteak.
- c) Infrasoinu eta ultrasoinuen kontrako babesa.
- d) Bibrazioaren beste efektu batzuk, gizakiarengan kaltea eragiten ez dutenak.

36. Art. MUGAK.-

36.1. Kapitulua honetan, zarata eta bibrazio mailen balore-mugak zehazten dira. Izan ere eragile hauen aurrean banakako bakoitzaren sentsibilitatea desberdina da. Ordenantza honek herritarren gehiengo batentzako baldintza egokiak bermatu nahi ditu.

37. Art. ETXEBIZITZA BARRUKO ZARATA

37.1. Ostalaritzako jarduera guztiak, edo zaratak emiti ditzaketenak, eta eraikinetan kokatuta daudenak, kaltetuen dagoen etxebizitzan, edo etxebizitzetan, barruko zaraten inmisio mugetara lotuta egongo dira, 6.1 eranskinean zehaztuta datorren bezala.



37.2. Eguneko une ezberdinetarako ezarritako mugak ezargarriak izango dira, hartzailea momentu horretan bertan dagoen uneetan bakarrik.

38. Art. BARRUKO ZARATA ZEHAZTEA

38.1. Etxebizitza barruan zaraten balorazioa egiteko oinarrizko irizpidea, A neurridun soinu presioaren maila da (erref. $20\mu\text{Pa}$). Emaiza guztiak modu honetan azaldu behar dira beti, nahiz eta egokiak izan daitezkeen beste parametro bat erabili neurtzeko.

38.2. Barruko giroan zarata zehazteko forma 5.1 eranskinean dator zehaztuta: neurtzeko prozedurak, neurtzeko tokiak, neurtze-denbora, ebaluazio indizea eta ezarri beharreko zuzenketak.

39. Art. KANPORA EMITITUTAKO ZARATA

39.1. Ostalaritzako jarduera guztiak, edo zaratak emiti ditzaketenak, 6.2 eranskinean zehazten diren kanpora zaratak emititzeko mugei lotuta daude.

40. Art. KANPORA EMITITUTAKO ZARATAK ZEHAZTEA

40.1. Barruko zaraten antzera, lokalaren kanpoaldean zaratak neurtzeko oinarrizko irizpidea, A neurridun soinu presioaren maila da (erref. $20\mu\text{Pa}$). Emaiza guztiak modu honetan azaldu behar dira beti, nahiz eta egokiak izan daitezkeen beste parametro bat erabili neurtzeko.

40.2. Jarduerak kanpoaldera emititzen duen zarataren maila zehazteko forma 5.2 eranskinean dator zehaztuta: neurtzeko prozedurak, neurtzeko tokiak, neurtze-denbora, ebaluazio indizea eta ezarri beharreko zuzenketak.

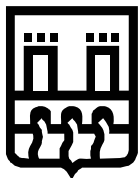
41. Art. BIBRAZIOAK

41.1. Bibrazioen inmisio muga mailak, hau da, eraikin edo eraikuntza konkretuen gehienezko inmisio maila onargarria, 6.3 eranskinean daude zehaztuta.

42. Art. BIBRAZIO MAILAK ZEHAZTEA

42.1. Bibrazio inmisioak, ezartzen diren neurgailuen bidez egindako neurketen eraginez bibrazioen eraginpean dauden eraikin edo eraikuntzatan zehaztuko dira. Bibrazioen adierazgarri kontsideratuko da, jendea bizi edo jendea dabilen gunetan eta bibrazioarekiko sentsiblea den jardueratan bibrazioaren nagusitasunari dagokionez mailarik gorenena eman dezakeena.

42.2. Bibrazio mailak nola zehaztu behar diren 5.5 eranskinean dator deskribatuta: neurketa prozedura, instrumentazioaren eskakizuna, neurketa tokiak eta balorazio indizea.



43. Art. LOKALEAN ZARATA

43.1. Musika ekipoa daukaten ostalaritzako jarduera guztiak, emisioen mugatzaile papera beteko duen sistema bat izan beharko dute. Auzokoei kalteak eragiten bazaizkie, neurri zuzentzaile moduan, Udalera konektatutako modem bat jartzea eskatu ahalko da honetarako jarriko den protokoloa jarraituta. Kostu guztiak jardueraren titularren kargura joango dira. Zaraten emisioei ezarritako mugak 6.4 eranskinean datoz zehaztuta.

43.2. Dena dela, jarduera hauek, apirilaren 14ko 486/1997 Errege Dekretua bete beharko dute, lanpostuko segurtasun eta higiena arautzen duena.

44. Art. MUSIKA EKIPOAK LOKALEAN EMITITZEN DUEN ZARATA ZEHAZTEA

44.1. Musika ekipeak emititzen duen zarataren maila nola zehaztu 5.3 eranskinean dator adierazita: neurketa prozedura.

45. Art. NEURKETAREN ZIURGABETASUNAREN KONTSIDERAZIOA

45.1. 7. eranskinean zehaztuta dagoen bezala, neurketa kategori desberdinak daude. Kategori hauek, zehaztapen graduen arabera bereizten dira eta aldi berean, bakoitzak duen neurketa prozedura eta betebeharren arabera.

45.2. Mugen betetzearen balorazioa egiterakoan emaitzen zehaztasuna hartuko da kontutan. Ikerketa zehatzagoa eskatu ahal izango da balio-muga emaitzaren ziurgabetasun artean dagoen kasuetan.

46. Art. MAKINA, APARAILU ETA INSTALAKUNTZAK

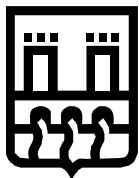
46.1. Makina bat pieza multzo batek osotua dago eta gutxienez osagaietariko bat mugikorra izango da. Makina oro, fabrikatzailearen zehaztapenei jarraituz instalatu eta mantenduko da, horrela, aireko zarata zein egiturazko bibrazioak emititzea gutxitzea lortuko baita.

46.2. Bereziki, eraikinaren egiturarekin, sarrera eta irteerako hodi, aireztapen eta ekipo osagarriekin kontaktuan dauden eta makinaren pisu eta erreboluzioentzako egokiak diren bibrazioen kontrako euskarriak erabiliko dira.

46.3. Aire hartunea edo kanpoaldera irtenbidea behar izanez gero, kanpora emititutako soinuen mugak betetzea bermatzen duen isilgailu sistemaz hornituko dira.

46.4. Proiektugile edo instalatzaileak, proiektuan, erabilitako materialetaz informatuko du, berauen egokitasuna justifikatuz.

46.5. I taldeko establezimenduek ezingo dute alkoholdun edariak saltzeko makinarik izan.



47. Art. AIREKO ZARATA ETA TALKA-ZARATA ISOLATZEKO EXJENTZIAK

47.1. Ostalaritzako jarduerak burutzen dituzten lokalek, aireko zarata eta talka-zarata isolatzeko obligazioa izango dute, 6.5 eranskinean adierazitakoari jarraituz.

47.2. 5.6 eranskinean isolamendu akustikoa eta berau bereizteko modua azaltzen da.

48. Art. LURZORU MUGIKORRA

48.1. Egiturazko transmisioengatik arazoek sorrera ekiditeko, III eta IV taldeetan sailkatutako jarduerak hasi nahi dituzten lokal berrietan eta II taldeko jatetxeetan, lurzoru mugikorra ipintzea exijitzen da. Era berean, mota honetako lokaletan erreforma orokorrak egiterakoan lurzoru mugikorra ipintzea exijituko da.

48.2. Lurzoru mugikorraren eraginkortasuna nahikoa izan dadin kalkulu frogagarriekin proiektatu beharko da.

49. Art. TERRAZAK

49.1. Lokalen kanpoaldean terraza edo mahaia eta aulkiak ipintzeak inguruan dauden eraikinei eragozpen edo kalteak sortuko balizkieke, dagokion Ordenantzan ezarritako ordutegira mugatuko lirateke.

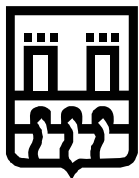
49.2. Dena dela, jarduera osagarri honek, musika ekipoa edo megafonia egokitu beharko ditu, 5.2 eranskinean zehaztutako hurbileko eraikinen kanpoaldean (kaltetuen dagoen eraikineko fatxadatik metro batera neurtuta) zaraten mugak ez gainditzeko.

VI. KAPITULUA. BALDINTZA TEKNIKO SANITARIOAK

50. Art. OSASUN ARLOKO ARAUDIA

50.1. Lokalen zaharberritze eta egokitze-lanek 2002ko martxoaren 15eko Osasun sailburuaren aginduak, edo berau ordezkatu dezakeen xedapenak, ezartzen dituen osasun baldintzak bete beharko dituzte.

50.2. Jarduera hauetan lan egiten duen pertsonalak, jatekoen manipulatzailer txartela eduki beharko du, eta indarrean dauden xedapenak bete beharko ditu. Hala nola, Jatekoen Manipulatzaileraren Erregelamendua onartzen den bi hauek: Estatuko Boletin Ofizialean 1.983-ko irailaren 20-an argitaratutako, abuztuaren 4-ko, 2.505/83 Errege Dekretua, eta 1.989/4/10-ean Euskal Autonomi Erkidegoko Boletin Ofizialean argitaratutako, 89/3/7 Eusko Jaurlaritzaren Agindua



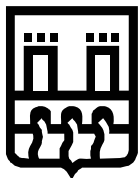
51. Art. BALDINTZA TEKNIKO SANITARIOAK

51.1. Lokalak:

- A) Publikora begira barra duten establezimenduek, ur korronte edangarria emango duten hartune bat edo gehiago, eta ur hondakinak botatzeko irteera izango dute.
- B) Bide publiko bateko fatxadara ematen duten leiho eta tarteak, ezingo dira publikoari kontsumazioak zerbitzatzeko erabili.
- C) Komunek barruko itxitura-sistema izan behar dute, eta komunetan erabili eta botatzeko eskuoihalak eta xaboi dosifikatzailea egongo dira beti. Halaber, eskuak lehertzeko aparailua, paper higienikoa, pertxak eta xaboia izango dute. Emakumeentzako komunetan ontzi bereziak jarriko dira.
- D) Komunak eta hauen osagarriak bezeroek erabiltzeko moduan egongo dira lokala zabalik dagoen bitartean.
- E) Komunak, komun-aurreak eta aldagelak ez dira erabiliko elikagaiak gordetzeko.
- F) Jendaurrera ateratzen diren jateko guztiak, beira-arasa bidez babestuta egongo dira, eta beharrezkoa balitz, hozkailu-erakustokietan egongo dira (mariskoa, arrainak, e.a.). Ur hotza eta beroa izango duen konketa izan beharko dute.
- G) Lokal barrura etxeko animaliak sartzea debekatuta dago. Debeku hau lokalaren sarreran ikusteko lekuan adierazita egongo da. Intsektu eta karrakariak ez ugaritzeko beharrezko diren elementuak edukiko dituzte. Aldian-albian desinfekzio, intsektu-hiltze eta arratoi-hiltze praktikak egingo dira.
- H) Publikoa dagoen tokian ezingo da hondakinik pilatu lurrean.

51.2. Sukaldeak:

- A) Zoru gogor eta iragazgaitza izango dute, plano bertikalekin lotzen diren ertzetan kaña erdiko forma berezia duten piezak izango dituztelarik.
- B) Hormetako materiala garbitzeko erraza izango da.
- C) Aireztapen zuzena edukitzeko egindako leiho, zabalgune edo tarteak sareaz egindako sareta eduki beharko dute, intsektuak sartzea ekiditeko.
- D) Ur korronte hotza eta beroa izan beharko ditu.



- E) Jatekoen manipulazio gunetik bereiztuz, pertsonalarentzako zerbitzu higieniko, komunak eta aldagelak, jarduera mota bakoitzarentzako indarrean dagoen Laneko Ordenantzaren legeriarekin bat etorriko dira.

VIII. KAPITULUA ADMINISTRAZIO-PROZEDURA

52. ART.- INSTALAZIO BERRIETARAKO JARDUERA-LIZENTZIA ESKATZEA

52.1. Eskaera Alkatetzeri zuzenduriko instantzia bidez egin behar da, eta honako datu hauek agertu behar ditu:

- Eskatzailearen izena eta abizenak.
- NAREN edo Identifikazio Fiskaleko Zedularen zenbakia
- Helbidea eta telefono-zenbakia
- Jarduera non dagoen. Lokalari dagokion Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren zenbaki finkoa adierazi behar da.

52.2. Instantzian eskatzailearen jarduteko jitea adieraziko da, hau da, beraren izenean ala beste norbaiten ordezkartzan diharduen; azkeneko kasuan, hura egiaztatu eta ordezkatuari buruzko datu guztiak eman beharko ditu.

52.3. Eskaerarekin batera, Proiektu Teknikoa aurkeztu behar da, hirukoizki, eskumena duten profesionalek idatzia eta sinatua eta haiei dagozkien lanbide-elkargoek ikuskatua. Proiektuan, ondoko artikuluan adierazten diren dokumentuak jasoko dira.

52.4. Bestelako tramiterik gabe, ezetsi egingo dira proiektuan edo eraikitzen ari diren eraikinetan ostalaritza-establezimenduak ipintzeko eskaerak, gutxienez obra-amaierako egiaztagiria aurkeztu arte, eta eraikuntza-proiektu osoaren parte direnen kasuan izan ezik.

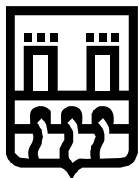
53. ART.- PROIEKTU TEKNIKOAREN EDUKIA

53.1. Aurreko artikulua aipatzen duen proiektu teknikoak Memoria, Planoak eta atxikiriko dokumentazioa izango ditu.

53.2. Memoriak honako hau jaso behar du:

a) Honakoaren deskribapen zehatza:

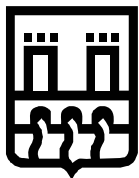
- Jardueraren ezaugarriak, otsailaren 27ko 3/1998 Legean aurreikusten den jarduera-lizentzia lortzeaz salbuetsita dauden jardueren zerrenda zehazten duen 165/1999 Dekretuaren IV. Eranskineko gidoiari jarraiki.



- Instalatuko den makineria, bakoitzaren mota eta ezaugarriak eta CV zenbakia adierazita.
 - Lokalaren eta lokala osatzen duten sailen (komuna, aldagela, biltegia, etab.) eraikitako azalera eta azalera erabilgarria.
 - Zarata eta dardara murrizteko proposatutako bitarteko eta sistema zuzentzaileak, V. kapituluari atxikiz, zarata-maila onargarria bermatuko duten kalkuluekin.
 - Kea, gasak eta usainak araztu eta kanporatzeko prozedura. Tximinia instalatzea exiji daitekeen kasuetan, aireztapen-sistemaren kalkulua ere jasoko du, zama-galeraren deskribapenarekin eta kasu bakoitzean egokia den aireberritze-bolumena bermatuz.
 - Hondakin-urak eta hondakin solidoak kanporatzeko sistema.
 - Instalazio higieniko eta sanitarioak.
- b) Suteen aurkako Babeserako Oinarrizko Arautegia betetzen delako egiaztatzea, eta
- c) kasu bada, Jendaurreko Ikuskizunetarako eta Jolas Jardueretarako arautegi orokorra betetzen delako egiaztatzea.

53.3. Planoak DIN-A4 neurrian tolestuko dira, ezpain eta guzti, espediente normalizatua itxuratzeko eran. Ekarri beharreko planoen gutxieneko zerrenda hauxe da:

- a) Jardueraren kokapena, 1:5.000 eskalan.
- b) Etxe-uhartea, 1:1.000 eskalan, kartografia ofizialari jarraiki. Bertan, jarduera kokatuko den eraikina eta inguruko higiezinetan zein jarduera gauzatzen den adierazi behar da, eta 6. artikulua eta hurrengoak aipatzen duten kokapen-mugapenak betetzen direlako beren beregiko egiaztapenarekin.
- c) I eta II taldetako establezimenduetarako, 1:1.000 eskalako kartografia ofiziala, eta III eta IV taldeko establezimenduetarako, 1:2.000 eskala. Bertan 6. artikulua eta hurrengoak aipatzen duten kokapen-mugapenak betetzen direlako beren beregiko egiaztapena adierazi behar da.
- d) Kasu bada, lokalaren edo lokalen zona-banatze eta sektorizazio-plantak, indarrean dagoen NBE-CPI oinarrizko araua betetzeko.
- e) Banaketa-instalazioak makinaria non doan zehaztuta.



- f) Sekzioak 1:50 eskalan, proiektuan dagoen jardueraren kokapena zehaztuko da goiko eta beheko solairuei dagokienez; solairu horien xedea ere zehaztu behar da. Sekzio horietan lokalaren puntu bakoitzean geratzen diren altuera libreak kotatu behar dira, lurretik sabaira, instalazioak eta neurri zuzentzaileak ezarritakoan.
- g) Fatxada-altxaerek, 1:50 eskalan, ondoko lokalak eta goiko solairurako igarobidea ere hartuko dituzte.
- h) Isolatze akustikorako proposatutako neurri zuzentzaileetarako hartutako eraikuntza-konponbideen xehetasunak 1:20 eskalan (ainguraketak, insonorizazioa, etab.), eta
- i) Elektrizitateko, iturgintzako, saneamenduko, aireztapeneko, aire girotuko eta klimatizazio orokorreko instalazioen eskemak 1:50 eskalan.

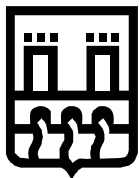
53.4. Horrez gain, honako separata hauek ere erantsiko dira:

- a) Eaikin berean dauden jarduera guztien zerrenda.
- b) Komunitateko presidentzia edo administrazioa duen pertsonaren izena eta abizenak edo, ordezkari horietako inor ez badago, bertako pertsona guztienak; eraikina hutsik dagoenean, informazio hori inguruko eraikinei dagokiena izango da.
- c) Aiarazi nahi duen jarduera zein taldetan dagoen uste duen eskatzaileak, 3. artikuluan zehazten den sailkapenari atxikiz, eta II taldea bada, eksklusiboki jatetxe (R) jarduerara dedikatuko den adierazi behar du.
- d) Ordenantza betetzen dela egiaztatzeko taula.

54. ART.- IREKITZEKO LIZENTZIA

54.1. Obrak egin eta lizentzian exijitzen diren neurri zuzentzaileak aplikatutakoan, Udalari eskatu behar zaio irekitzeko lizentzia. Lizentzia-eskaerarekin batera, honako hau ere aurkeztu behar da:

- Obra-bukaerako ziurtagiria, obraren zuzendariaren lanbide-elkargoak ikuskatua.
- Obraren teknikari zuzendariaren lanbide elkargoak ikuskatutako ziurtagiria, jarduera- eta obra-lizentzietan ezarri ziren baldintza guztiak bete direla egiaztatzeko.
- Aireko zaratatik isolatzeko entseguen emaitzak eta, eskatu bada, ukituen gerta daitekeen lokalarekiko jarduerak eskaintzen duen inpaktu-zarata edo



kanporako zarata igorpenarenak. Isolatzeko neurriak 5.6 Eranskinean jaso diren zehaztapenen arabera hartuko dira.

- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren altaren kopia.
- Jarduteko sanitate-baimenaren eskera, dagokion sailaren sarrera-erregistroarekin.
- Legez eska daitezkeen gainerako agiriak.

54.2. Aurreko atalekoa alde batera utzita, ezinbesteko baldintza izango da zoru flotagarria egin eta berehala horren berri Udal agintariei ematea, bisita baten bidez zuzen egin dela egiazta dezaten. Bisita horren ondoren, dagokion akta idatziko da.

54.3. Jarduera ezin izango da abiarazi irekitzeko lizentzia jaso arte, eta hori baino lehen udaleko funtzionario teknikariak ikuskatzeko bisita egingo du, jarduera-lizentzian eskatzen diren neurri zuzentzaile guztiak bete direla egiaztatzeko.

54.4. Udalak irekitzeko lizentziaren titularrari/titularrei haren egiaztagiria igorriko dio/die, eta agiri hori jendeak ikusteko moduan ipini beharko da iraunkorki.

54.5. Lokalaren sarreran ondo ikusten den tokian ipini beharko da irekitzeko lizentzia eman delako agiri ofizialaren kopia duen kartela. Baldintza hori bete gabe ezin izango da jardunean hasi. Era berean, hango datuetan gertatzen diren aldaketak ere ikusgai egon beharko dute.

55. ART.- HEDATZEKO LIZENTZIA

55.1. Baimendutako jarduera hedatu nahi denean, aurreko artikuluetan zehaztutako agiriez gain, emandako udal-lizentziaren fotokopia ere aurkeztu behar da.

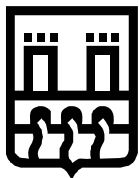
55.2. Establezimenduan beste jarduera batzuk ezartzea jarduera hedatzea izango da.

55.3. Aurreko artikuluan zehaztutako agiriren bat ez ematerik ere badago, justifikatutako udal-txostenaren bidez, hedapen arrazoiengatik hura beharrezkoa ez dela egiaztatzen denean.

56. ART.- TALDE-ALDAKETARAKO LIZENTZIAK

56.1. Behetik gora, talde-aldaketak egiteko eskaera (I-II-III-IV) Euskadiko Ingurumena zaintzeko otsailaren 27ko 3/1998 Legeari atxikiz egingo da, lizentzia berria izango balitz bezala, lortu nahi den talderako ordenantza honetan zehazten diren betekizun guztiak beteta.

56.2. Ordenantza honi atxikirik dauden eta obra-lizentzia behar ez duten lokaletarako, goitik behera, talde-aldaketarako eskaera (IV-III-II-I) egiteko ez da jarduera-lizentzia



berririk behar, Euskadiko Ingurumena zaintzeko otsailaren 27ko 3/1998 Legeari atxikiz.

56.3. Talde berean jarduera-aldaketak egiteko eskaera Euskadiko Ingurumena zaintzeko otsailaren 27ko 3/1998 Legeari atxikiz egingo da, lizentzia berria izango balitz bezala, eta jarduera berrietarako behar diren hirigintza-baldintzak betetzeaz salbuetsirik egongo da, 8.2 artikuluan xedatzen denaren kalterik gabe.

56.4. Talde-aldaketak edo talde-aldaketarik gabeko jarduera-aldaketak egiteko, aldaketa horiek obrak egitea dakartenean, obra- eta jarduera-lizentziak batera tramitatu behar dira, eta exigigarria den proiektu teknikoaz gain, ordenantza honetako zehaztapenak betetzen direlako egiaztagiria aurkeztuko da.

Talde-aldaketak insonorizazio-lanik ez dakarrenean (lortu nahi den talderako behar beste insonorizatuta dagoelako) eskatzailearen iritziz, akustikan aditua den enpresa batek egin beharko ditu neurketak ordenantza honetan zehaztutako jarraibideen arabera, eta ondoren, horri buruzko txostena eman behar du. Hala ere, udalak beretzat gordetzen du behar diren egiaztapenak egiteko ahalmena.

57. ART.- LIZENTZIA-TRANSMISIOAK

57.1. Artikulu honetan edozein taldetako ostalaritzako jarduera-lizentzia duten eta haren titularra aldatuz, negozio-eskualdaketa egin nahi duten establezimenduak aipatzen dira.

57.2. Titular-aldaketarekin batera talde-aldaketa ere egin nahi den kasuetan, aldi berean, jarduera-lizentzia berria ere tramitatu behar da, lortu nahi den talderako exigentziak betetzen dituen proiektu teknikitik abiatuta.

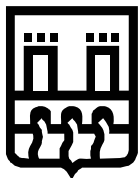
57.3. Titularitatea aldatzeko, lehengo eta oraingo titularrek udalari jakinarazi behar diote idatziz. Hori egiten ez badute, titularrentzat ondorioztatzen diren erantzukizun guztietara lotuta geratuko dira biak. Jakinarazpenarekin batera, egiaztatu egin behar da titular berriak alta emana duela Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren dagokion epigrafean.

57.4. Kasu horietan, udal-agintaritza aldaketaren berri jasotzera mugatuko da, baina datxekion ikuskapenerako ahalmenaren kalterik gabe.

58. ART.- IRAUNGIPENA ETA LUZAPENA

58.1. Ordenantza honek hartzen dituen establezimenduak edo jarduerak garatu, instalatu, legeztatu, lekualdatu edo hedatzeko emandako udal-lizentzia guztiak iraungitzat eta ondorerik gabe geratuko dira, interesatuari aurrez entzunda, honako kasu hauetan:

- a) Lizentzia eman denetik sei (6) hilabetera obrei edo instalazioari ekin ez zaienean.



b) a) atalean esandakoaz gain, obrak edo instalazioa baimena ematean ezarritako epean amaitu ez direnean.

c) Establezimendua sei (6) hilabetez edo gehiagoz jendearentzat itxita egon denean; jarduerarik eza legez ezarri edo baimenduriko obren edo instalazioen ondorio zuzena ez den kasuetan.

58.2. Hiru balizko horietan epearen erdia besteko luzapena lor daiteke. Horretarako, interesatuak eskaera arrazoitua egin behar du epea amaitu baino lehen. Azaldutako epea eta, kasu bada, eman daitekeen luzapena, ezinbesteko arrazoiengatik atzerapenaren kalterik gabe ulertuko dira. Arrazoi horiek aurretiaz eta behar bezala alegatu eta justifikatu beharko dira.

58.3. Iraungipenak berdin hartuko ditu jarduera-lizentzia eta irekitzeko lizentzia.

58.4. Iraungipen hori erabatekoa izango da titularrak arauz eta beren beregi adierazten duenean jarduerari eta lizentziari uko egiten diela. Titularrak hainbat lagun direnean, adierazpen horrek balio izateko, gainerako titular guztien onarpena eduki behar du.

58.5. Ostalaritza-jarduera aldi baterako eteten bada ardurapeko establezimenduan udalak haztatutako lanen bat egiteko (eraispena, eraikuntza berria, zaharberritzea edo larrialdia), haren titularrak izango du, lanak amaitutakoan, baimenduriko jarduerari edo establezimendu berean, talde bereko beste jarduera bati ekiteko ahala. Aurretiaz, jarduera-lizentzia, obra-lizentzia eta irekitzeko lizentzia eskuratu beharko ditu, eraikinaren lehen erabilerako lizentzia eman zenetik hiru (3) hilabeteko epean.

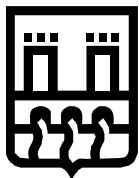
59. ART.- JARDUERAK IKUSKATZEA ETA ZEHATZEKO ARAUBIDEA

59.1. Arau-haustea eta zehapenak arautzeko honakoak hartuko dira kontuan: Jendaurreko Ikuskizunetarako eta Jolas Jardueretarako azaroaren 10eko 4/1995 Legea; Euskadiko Ingurumena zaintzeko otsailaren 27ko 3/1998 Lege orokorra; jendaurreko ikuskizunetako eta jolas jardueretako ordutegia zehazten duen abenduaren 16ko 296/1997 dekretua eta Euskal Autonomia Erkidegoan jarduera hauei buruz dauden beste hainbat arlo.

59.2. Prozedura Euskal Autonomia Erkidegoko Herri-administrazioen zehatzeko ahalari buruzko otsailaren 20ko 2/1998 Legeari eta Euskadiko Ingurumena zaintzeko otsailaren 27ko 3/1998 lege orokorrean jasotzen diren prozedura-arloei atxikiko zaie.

59.3. Eskumena duen agintaritzak ezartzen dituen zuhurtasunezko eta urratutako ordena juridikoa berrezartzeko neurrietatik erabat bereiz egongo dira zehapenak.

59.4. Aurrekoa aplikatuko da portaerak hirigintzako arau-haustea edo delitutzat tipifikatutako urratzeak ez diren kasuetan.



Art. 60.

60.1. Udalaren eskumena izango da lizentzia honen edukian ezartzen dena bete ote den egin beharreko guztia egitea. Halaber, Udalaren eskumena da ikuskapenak egitea. Alkateak, bestalde, ahalmena izango du legearen kontrako jarduerak eteteko edo ixteko, lizentziak berritzeko eta legeak ezartzen dituen zigorrak ezartzeko.

Art. 61.

Konprobatzeko eta ikuskatzeko egiten diren bisitaldietan, honako tramiteak jarraituko dira:

61.1. Bisita bat egingo da lekua ikuskatzeko. Udal teknikariek konprobatzen badute ez dela betetzen Ordenantza honek ezartzen duena, dagokion informea egingo da eta jardueraren titularrari eskatuko zaio akatsak zuzendu ditzala, eta honetarako epe bat ere jarriko zaio.

61.2. Jardueraren ondorioz berehalako arriskuren bat sortu ahal balitz pertsona eta ondasunentzako, jarduera geratu egin ahal da ahalik eta arriskua sortu duten zirkunstantziak desagertu arte, eta hartu beharreko neurriak hartu daitezke arriskuak baloratzeko edo murrizteko.

61.3. Ezarritako epea iraungi ondoren edo eskaturiko zuzenketak egin eta gero, interesatuak idatziz jakinaraziko dio Udalari. Ondoren, beste ikuskatze bat egingo da zuzendu beharreko guztiak zuzendu ote diren ikusteko. Zuzenketok egin ez badira, Udaleko teknikariak halaxe jarriko du dagokion informean.

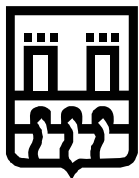
61.4. Akatsak zuzentzeko epea amaitu ondoren, eta ez badira zuzenketok egin, jarduera itxiko dela jakinarazi eta gero, administrazioak akatsak zuzendu ditzake izaera subsidiario moduan, eta honen kostuak titularraren kargura joan dira premiamendu bidez. Neurri hauek hartuko dira, zuzendu beharreko akatsen ondorioz, hartuko diren neurri zuzentzailearen izaera edo larritasuna aintzat hartuta.

Art. 62.

62.1. Espediente zehatzailea bideratuko duen organo eskudunak, edozein unetan, eta arrazoituz, ebazpenaren eraginkortasuna bermatzeko hartu behar diren behin behineko neurriak hartzea erabaki dezake, halaber, arau-haustearen efektuak kalterik eragin ez dezaten bermatuko da, eta pertsonen eta ondasunen segurtasuna ere bermatuko da.

62.2. Hartu daitezkeen neurriak:

- a. Fidantzak jartzea.



- b. Zerbitzuak, jarduerak edo lizentziak aldi baterako etetea, segurtasun, higiene edo erosotasun arrazoiengatik, eta
- c. Pertsona, establezimendu eta euren titularren kargura dauden instalazioetako segurtasuna bermatzeko neurriak hartzea.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

LEHENENGOA.- LIZENTZIEN TRAMITAZIOA

Ordenantza hau indarrean jarri ostean egingo diren lizentzia- eta talde-aldaketarako eskaera guztiei aplikatuko zaie.

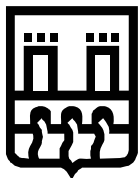
BIGARRENA.- INDARREAN DAGOEN ARAUDIAREN EGOKITZAPEN AURRERAKORRA

Ordenantza hau indarrean sartu aurretik funtzionatzen izan diren jarduera lizentzia duten establezimenduei aplikatuko zaie bizitegi hiri-lurrean ezarri beharreko jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatzeko Jite Orokorreko Arau Teknikoak onartzen dituen ekainaren 11ko 171/1985 Dekretuaren Lehenengo Xedapen Iragankorrean xedatzen dena.

Establezimendu hauei honakoa onartuko zaie inguruabar fisiko eta faktikoei dagokienez: kokapen-eremua, erakinaren egoera, kokapen-baldintzak, lokalen forma eta neurriak, erabilpen-mugak eta baldintza arkitektonikoak. Nolanahi ere, horretarako egokitu beharra dute, ekainaren 11ko, Etxebizitzetarako hiri-lurretan jartzekoak diren ekintzabide nekagarri, osasunkaitz, kaltegarri eta arriskutsuekin erabili beharreko teknikazko arauak onartzen dituen 171/1985 Dekretuaren lehen xedapen gehigarriak ezartzen duenari. Jarduera legeztatu dezatela eskatu ondoren, udal lizentzia barik diharduten establezimenduetako titularrek eskatutakoa betetzen ez badute, legez kontrako jardueratzat hartu daitezke, eta ixtea agindu.

Hala ere, ordenantzan eskatzen diren betekizunetara egokitu beharko dute apurka-apurka erabilpena aldatzen doazen heinean, beraz, ez da lizentziarik emango honako baldintzetan erabateko egokitzapena edo egokitzapen partziala atxikirik ez daraman hobekuntza edo hedapenerako baimenik: suteen aurkako babesari dagozkionak, ingurumenari buruzkoak, zaraten eta dardaren igorpenari buruzkoak eta sanitate-arlokoak; egin nahi den aldaketaren garrantziaren arabera, eta udalaren zentzuzko irizpideari lotuta. Hala ere, lokalean berrikuntzarik egin ez arren, indarrean dagoen irekitzeko lizentziarekin diharduten eta ordenantza honetan exijitzen diren gutxieneko isolatze-mailetara iristen ez diren lokaletan, ondoko igorpen-baloreak ez gainditzeko mugatzaileak ipini beharko dituzte:

- I taldea: establezimenduaren erabateko isolatzea gehi 10 dB
- II taldea: establezimenduaren erabateko isolatzea gehi 15 dB



III taldea: establezimenduaren erabateko isolatzea gehi 20 dB

IV taldea: establezimenduaren erabateko isolatzea gehi 20 dB

Lokalak ez badu Ordenantzak ezarritako isolatze-maila lortzen, gehieneko igorpen-balorea 75 dB(A) izango da I eta II Taldeentzat.

Espazio publikora zuzenean leihoa zabaltzeko udal-baimena dutela egiaztatzen ez duten establezimenduak itxi egingo dira hiru hilabeteko epean, eta haien pentzurakoak izango dira dagozkien obren gastuak. Baimena badute ere, erabaki daiteke ixtea, auzokoei eragozpena sortzen diela egiaztatzean, neurri zuzentzaile gisa. Atal hau barratik edaria edo janaria zerbitzatzeko erabiltzen diren leihoei ere aplikatuko zaie.

HIRUGARRENA- TALDE-ALDAKETA EZ DAKARREN JARDUERA-ALDAKETA.

Talde berean jarduera aldatzeko eskaerak, hau da, bigarren xedapen iragankorrek aipatzen dituen establezimenduei dagokiena, eta bertan ezarritako baldintzak kontuan hartuta, Euskadiko Ingurumena zaintzeko otsaileko 27ko 3/1998 Legearen arabera tramitatuko dira, lizentzia berria izango balira bezala; eta jarduera berriei eskatzen zaizkien hirigintza-baldintzak betetzetik salbuetsirik egongo dira.

LAUGARRENA.- TALDEA BEHETIK GORA ALDATZEA

Bigarren xedapen iragankorrek aipatzen dituen establezimenduek behetik gorako talde-aldaketa egin nahi dutenean, kokapen-baldintzetatik salbuetsiko dira, baina gainerako guztiak bete beharko dituzte.

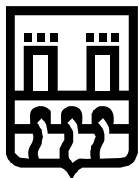
Establezimendua dagoen eraikina ordeztan bada, ostalaritza-jarduerak ordenantzako eskakizun guztiak bete beharko ditu, kokapen-baldintzak izan ezik (8. artikulua).

Behetik gorako aldaketetan hurrengo talderako aldaketak baino ez dira onartuko, hau da, I.tik II.era, II.etik III.era eta III.etik IV.era. Eta establezimendu bakoitzak behetik gorako talde-aldaketa bakarra egin ahal izango du.

BOSGARRENA.- HANDITZE-LANAK

Dagoeneko jardunean dauden lokaletan azalera handitzeko jarduera-lizentziatarako, handituko diren guneen proiektu tekniko osoa behar da; halaber, lokala egokitu egin beharko da ordenantza honetako suteen aurkako babes-baldintzak, ingurumenekoak, zarataren eta dardararen igorpenekoak eta sanitateari buruzkoak betetzeko, baldin eta egokituta ez badago.

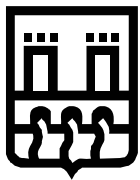
% 100eko handitzea egin ahal izango da higiezin beraren barruan, beste ostalaritza-establezimenduen aldean kokapen hau zeinahi dela, talde berean segitzeko asmoa izan nahiz aldatzeko asmoa izan. Handitze horren ondorioz, lokal osoak derrigor bete behar ditu ordenantza honetako baldintza guztiak.



DURANGO
Udala • Ayuntamiento
.....

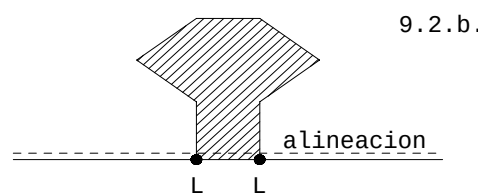
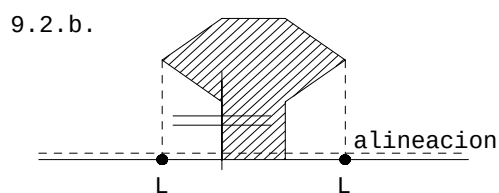
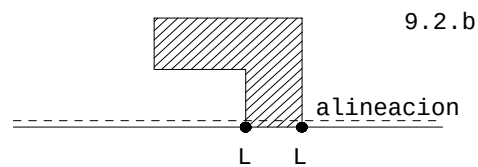
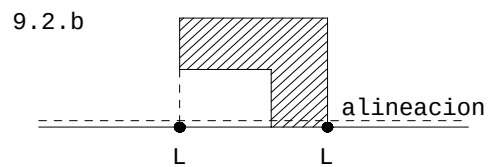
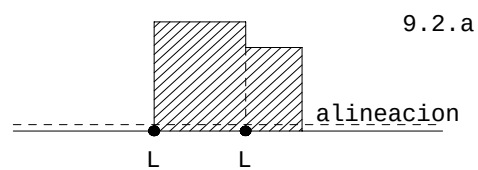
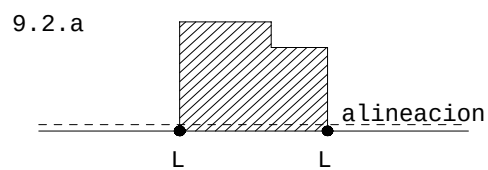
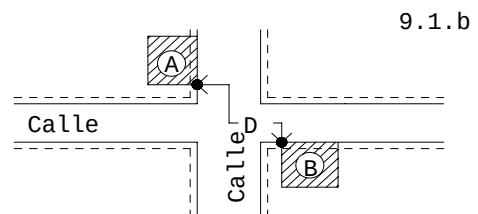
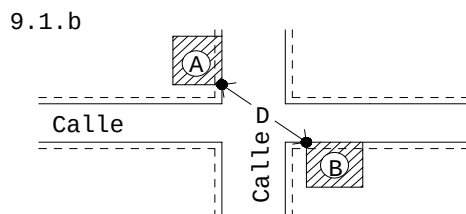
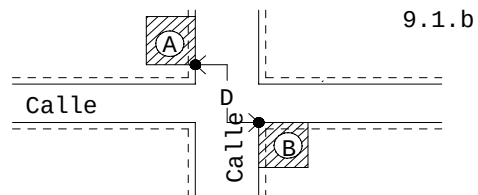
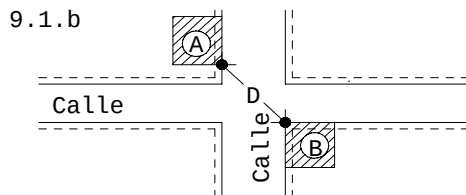
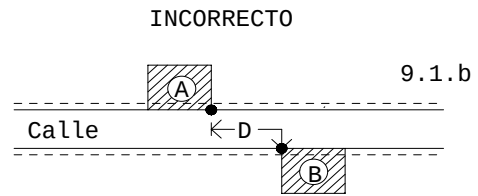
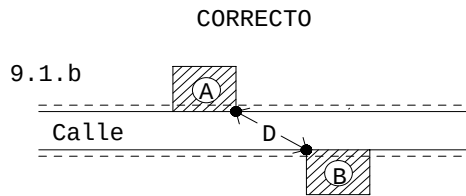
AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean jarriko da Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean osorik argitaratzen den egunetik hasi eta HAMABOST 15 LANEGUNeko epean.

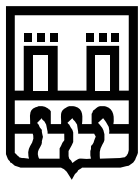


ANEXO 1

FORMA DE MEDIR LAS DISTANCIAS (Art. 9)



L = Punto limite ; D= Distancia

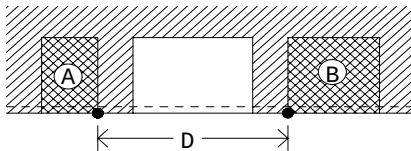


ANEXO 1

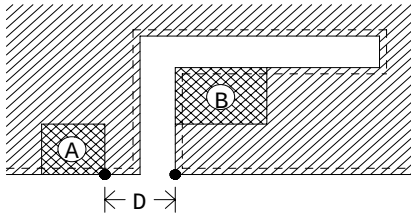
FORMA DE MEDIR LAS DISTANCIAS (Art. 9)

CORRECTO

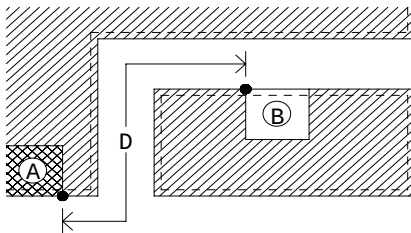
9.3



9.4

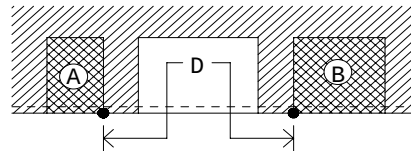


9.5

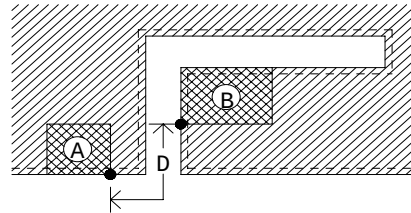


INCORRECTO

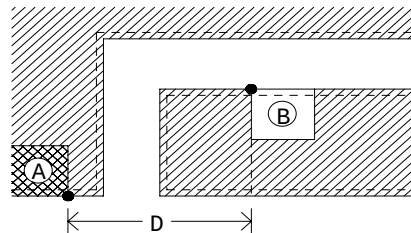
9.3



9.4



9.5

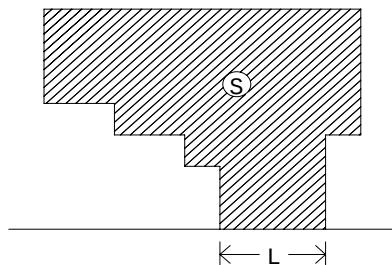


ANEXO 2

FORMA Y DIMENSIONES DE LOCALES (Art. 1°)

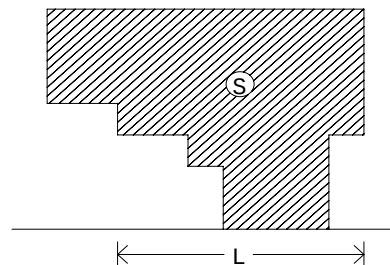
CORRECTO

1°.1



INCORRECTO

1°.1

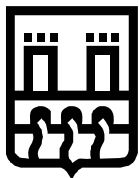


S= Superficie total util del establecimiento

L= Longitud de fachada

$$S \text{ (m}^2\text{)} < 25 \text{ L (m)}$$

L = Punto limite ; D= Distancia



3. ERANSKINA – ZEHAZPENAK.

Barruko zarata: Eraikin barruko zarata, eraikinean bertan edo aldamenean dauden jarduerak sortutakoa eta eraikuntzaren bidez transmititzen dena edo kanpoko girotik datorrena izango da.

Balore-mugak: Zarata eta bibrazioei dagokienez onargarri diren maila-mugak definitzen dituzte. Eguneko momentu bakoitza kontutan hartuta zaratarekiko sentsibilitatearen arabera ezarrita daude.

Eguneko eta gaueko aldia: Oro har, gaueko aldia gaueko 10etatik goizeko 8etara izango da. Eguneko aldia osterara, gauekoa osatzen duena izango da.

Barne bibrazioa: Sorrera eraikinean bertan edo aldamenekoetan duen eraikinen bibrazioa da.

Jardueraren arduraduna: Soinu eta bibrazioen erantzukizuna, edozein delarik suposamendua, jabetun edo titularrena izango dira.

Zaratarekiko sentsibleak diren lokalak: Sukalde, komun eta korridoreak alde batera utzita, etxebizitzetako gelak. Zarata edo bibrazioen eraginez aurrera eramaten dituzten zereginak oztopatuak izan daitezkeen beste eraikuntzetako lokalak.

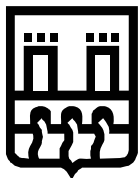
4. ERANSKINA- NEURGAILUEI DAGOZKIEN EXIJENTZIAK

Neurgailuek, neurri konkretu baterako (mota, maiztasun maila, maila dinamikoa, etb.) ezarritako baldintzak betetzeaz gain, kalibratuak eta mantenu egoera onean egon beharko dute.

Neurtzeko ekipoak bi urterik behin kalibratu behar dira. Ekipo bat kalibratua egoteko, funtzio hori betetzen duen Laborategi Egiaztatutako batek egin beharko du kalibratze lana eta ekipoa kalibrazio epearen barruan eta behar bezala mantenduta egongo beharko da.

Neurketak egin aurretik eta ondoren, neurtze kate osoa, gutxienez, IEC-942 arauaren 1 motako kalibratzaile akustikoarekin frekuentzia batean kalibratu beharko da. Kalibratzaile hau urtero kalibratu beharko da.

Neurketa txostenean, erabilitako neurgailuak adierazi beharko dira, bakoitzaren identifikazio zenbakiarekin eta azkeneko kalibratze datarekin. Udalak horrela ikusten duenean, Kalibrazio Ziurtagiria eskatu ahal izango du.



5. ERANSKINA- NEURKETEI BURUZKO EXIJENTZIAK

A 5.1.- Etxebizitza barruan zaraten neurketa

Neurriak hartzeko tokia:

Soinu inmisioen neurketen helburua, deskantsu guneetan sortutako kalteak baloratzea denez, helburu horretarako etxebizitzan dauden guneetan egingo dira neurketak. Ate eta leihoak itxita egongo dira.

Neurketa puntuak 1,2 eta 1,8 metroko altueren artean kokatuko dira. Ahal den neurrian horma eta leihoetatik 1,2 m baino gehiagora kokatuko dira eta islapena sor lezakeen edozein objektutik metro 1 baino gehiagora, ez dira inoiz 0,5 metrotara baino hurbilago kokatuko, operatzailea kontutan hartuta.

Doitasun neurketetan gutxienez hiru kokapen leku aukeratuko dira. Ikuskapenekoak gune adierazgarri batetan egin ahal izango dira. Uneoro mailen erregistroa eginez neurketak egiteko, hauek puntu zehatz batetan egin ahal izango dira.

Neurketa aldia.

Neurketa emisio maila gorenean egingo da, neurketa-aldia egun eta gau osora luzatu ahal izango delarik.

Ebaluazio indizea.

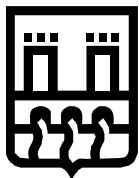
Ebaluazio indizea A neurridun soinu presioaren maila da (dB(A)), atzealdeko zarata eta tonu garbiek zuzendu ahal izango dutelarik.

dB(A) maila gertaeren une adierazgarrietan balio goreneko erreferentzi gisa hartuko da, "slow" egonkor edukita 15 s baino gutxiago izango ez delarik.

Hiru baino neurketa-leku gutxiago erabiltzen diren neurketetan, leku bakoitzean gutxienez bost neurri hartuko dira, bakoitzaren artean minutu bateko tarteak utzita. Doitasun neurketetan, hiru neurketa-leku, leku bakoitzean hiru neurketa egingo dira. Soinu inmisio presioaren maila, burututako baliozko neurketen batz besteko aritmetiko gisa ulertuko da. Gehieneko eta gutxienezko balioak baztertu egingo dira, errepikatzen badira salbu. Kontutan hartutako neurketen desbideraketak 4 dB gainditzen baditu, neurketak gehitu egingo dira eta batz besteko energetikoa hartuko da kontutan aritmetikoaren ordeez.

A 5.2.- Kanpora emititutako zaraten neurketa

Jardueraren funtzionamendu baldintzak.



Musika ekipoak gorengo mailan OdB-tan (asetasun gabe) grabatutako zarata arrosadun zinta edo disko konpaktu bat erreproduzituko du. Gainontzeko ikusentzuteko elementuak (telebista, bidea, etab) emisio gabeko kanal batetan sintonizatuko dira eta hauek ere bolumena gorengo mailan izango dute. Beste makinaria (aire egokitua, hozkailu-kamarak, etab.) funtzionamenduan egongo da goreneko soinu emisio baldintzetan.

Lokaleko atea neurketa unean itxita egongo da.

Neurketa lekua.

Neurketak fatxadatik 2 metrotara egingo dira, akustikoki ahulenak diren elementuen aurrean. Printzipioz lokaleko sarrerako atean, eta dagokionean, aireztapen sistemaren airearen irteera saretan, gutxienez hiru neurketa egingo direlarik.

Distantzia horretara egindako neurketak egoeraren adierazgarri ez badira, beste tarte bat ezarriko da, neurketa egiteko puntuak gehituz eta lortutako datuak zuzenduz, 2 m.-tako erreferentzi tartera lekualdatzeko.

Ebaluazio indizea.

Ebaluazio indizea A neurridun soinu presioaren maila da (dB(A)), dagokionean atzealdeko zarata eta tonu garbiek zuzendu ahal izango dutelarik.

Puntu bakoitzean hiru neurketa egingo dira, "slow" egonkor mantenduta, dB(A) maila puntu bakoitzeko goreneko balio bezala hartzen delarik.

Neurketa-aldia laburra izan daiteke. Ez da 15 s baino gutxiago izango, zarata gunea etengabea eta kontrolatu daitekeena izango baita.

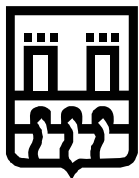
Neurketa hau fatxadaren aurrean 2 m.-tako distantziara egiteko arazorik ez badago, ikuskapen neurketa bat dela kontsideratuko da. Kontrako suposamenduan doitasun neurketa bat izango da.

Ikuskapen neurketan aireztapen sistemaren kanpoalderako emisioa bereiztu behar bada, bi neurketa egingo dira: bata, ikusi-entzuteko sistemek sortutako egoera bereizten duena, tonu garbiagatik zuzenketa gabe, eta bestea, aireztapen sistema bereizten duena, tonu garbiagatik zuzenketekin. Azken emaitza bi mailen batuketa energetikoa izango da.

A 5.3.- Musika ekipoek emititutako zaraten neurketa.

Jardueraren funtzionamendu baldintzak.

Musika ekipoak gorengo mailan OdB-tan (asetasun gabe) grabatutako zarata arrosadun zinta edo disko konpaktu bat erreproduzituko du.



Neurketa lekua.

Neurketa puntuak aleatorioki banatuko dira lokalean. Neurketa puntuak 1,2 eta 1,8 metroko altueren artean kokatuko dira. Ahal den neurrian horma eta leihoetatik 1,2 m baino gehiagora kokatuko dira eta islapena sor lezakeen edozein objektutik metro 1 baino gehiagora, ez dira inoiz 0,5 metrotara baino hurbilago kokatuko, operatzailea kontutan hartuta.

Gutxienez bost neurketa-leku aukeratuko dira. Lokaleko lurzoru publikoa 50 m² eta 100 m² ren artean badago, 10 neurketa-leku erabiliko dira eta 100 m² baino gehiago baditu 15 puntu.

Ebaluazio indizea.

Ebaluazio indizea A neurridun soinu presioaren batz besteko maila da (dB(A)).

Puntu bakoitzean "slow" egonkorrekin hiru neurketa egingo dira. Neurketa-aldia, 8 s baino txikiagoa izanik, laburra izan daiteke, zarata gunea egonkorra eta kontrolatzeko modukoa baita.

Neurketa hau ikuskapen neurketa bezala kontsideratu daiteke.

A 5.4.- Neurtutako baloreen zuzenketak

Atzealdeko zaratengatiko zuzenketak.

Atzealdeko zaratatzat hartuko da, neurtu nahi den iturritik kanpo sortu dena.

Atzealdeko zarataren eragina, neurketaren emaitzan zuzendu eta gutxitu egin behar da.

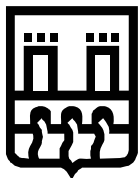
Atzealdeko zaratengatiko zuzenketa 2 dB-takoa izango da, neurtutako jardueraren balioa eta atzealdeko zarataren arteko aldea 4 edo 5 dB-takoa denean eta dB batekoa, dagoen aldea 6 eta 8 dB-takoa denean.

Neurtutako zarata guztia gutxienez atzealdeko zarataren 3 dB baino handiagoa bada, zuzenketa ez da ezargarri izango. Kasu hauetan ezarri ahal izango dena zera izango da, neurtutako guneko zarataren maila atzealdeko zarata baino txikiagoa dela.

Frekuentziaren analisisa egiten denean atzealdeko zaratagatiko zuzenketa, erabiltzen den frekuentziaren espektroa osatzen duten banda bakoitzari ezarriko zaio.

Tonuengatiko zuzenketak.

Tonu garbiek, nabarmenki handitzen dute zarata batek sortutako kaltea banda zabaleko eta maila bereko beste zarata batekin konparatuta. Beraz, denbora konkretu batean



zarataren bereizgarri bat tonuak izatea denean, neurtutako L_{Aeq} maila zuzendu egin beharko da. Kalte handitze hau orekatzeko neurketaren emaitza 5 dB-kin zigortuko da.

Ikuskatze neurketetan, zarata-guneko zarata mota motor eta haizagailuena denean, tonu garbia dagoela ulertuko da eta zuzenketa hau izango da ezargarri.

Doitasun neurketetan, 5 dB-tako zuzenketa izango zaie ezargarri, zortzigarrenaren 1/3-ean egindako analisisian adierazten diren entzungarri diren tonu garbiei: tonu garbia dagoen banda eta aldamenekoen batz besteko aritmetikoaren arteko aldea 5 dB edo gehiagokoa denean. Tonu garbia antzeman daitekeenean eta zortzigarrenaren 1/3-ean egindako analisisian adierazten ez denean, banda estuan egingo da analisisia.

A 5.5.- Bibrazioen neurketa

Neurgailuek 4. Eranskinean adierazitako kalitate eta kalibrazio betebeharrak bete beharko dituzte.

Neurketa tarteez zarata gunearen funtzionamendu baldintza desberdinak jaso beharko dituzte, eta laginketen iraupena eta kopurua adieraziko da, ezarritako neurgailuak erabiltza inmisioen bereizketa zehazteko.

Zehaztapen tokia.

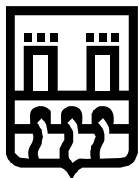
Neurketak, bibrazioarekiko sentsibleak diren eraikinaren lokaletan, bibrazio maila altuena espero den gune adierazgarrietan egingo dira. Transduktore azelerometroa, zuzenean aukeratutako norabidean zoruan gogor lotuko da, edo material biguneko zoruan ere lotu ahal izango da, hau da, alfonbra edo moketen gainean. Zoruan, 2,6 kiloko pisua eta 150 mm.-ko diametroa eta 130 mm.-ko diametroko zirkunferentzian uniformeki banandutako hiru hanka zorrotz dituen disko baten gainean muntatuko da. Azken hau presionatu egingo da, hiru hankek estaldura pasatu eta zolatuaren parterik gogorrenarekin kontaktua egin dezaten. Erreferentzi bezala DIN-45669 arauaren 2. parte hartzen da (Bibrazioen inmisio neurria. Neurketa prozedura.).

Bibrazio mailen neurgailuak.

ISO 2631 Arauan ezarritako irizpideetan oinarritutako baloreak eta bertan proposatzen den konbinatutako ponderazio kurba erabiliko dira. m/s^2 –tan neurtu eta aldi berean $10^{-6} m/s^2$ erreferentziarekin dB-tan adierazi ahal izango diren maila eraginkorrak ezarriko dira. Bibrazioaren ondorioz sortutako egiturazko zarata 4. Kapituluaren ezarritako zehaztapenak mugatzen dute.

A.5.6.- Aireko zarataren isolamendua eta talka-zarataren transmisioaren neurketa.

Aireko zarataren isolamendua eta talka-zarataren transmisioaren neurketa guztiak, ondoren adieraziko diren ISO nazioarteko arauak, dagokion UNE arauak, edo etorkizun



baten hauek osatu edo ordeztu ahal izango dituzten Europar Arauek ezarritako neurketa prozedurak jarraituz eramango dira aurrera.

Lokalen arteko aireko zarataren isolamendua: ISO-140 (IV). UNE-74-040 4. partearekin bat dator. Mailen arteko desberdintasuna (D) edo normalizatua erabiliko da (D_{nT}).

Talka-zarataren transmisioa: ISO-140 (VII). UNE-74-040 7. partearekin bat dator. Talka-zarataren soinu presioaren maila (L'_{nT}) edo normalizatua (L'_{nT}) erabiliko dira.

Jarduera bat daukan lokala eta goiko pisuko etxebizitzaren arteko talka-zarataren presio maila beti neurtuko da talka-makina lokalean kokatuta eta etxebizitza hartzaile bezala kontsideratuta.

Lokalen arteko isolamendu neurketak doitasun neurketa edo handiagoko kategoria daukate.

Zenbaki bakarreko indize neurgailuak.

Zenbaki bakarreko eraikuntzako ebazpenek emandako babes bereizteko asmoz, proiektuan edo neurketa baten lortutako frekuentziarekiko menpekoak diren balore seriea, ISO-717 edo hauek etorkizun batean osatu edo ordezkatu dituzten Europar Arauetako arau multzoan azaldutako metodoen bidez isolamendu edo talka soinuaren presio mailaren neurridun indize bihurtuko dira.

ISO 717 Arauaren 1go parteko indizeak:

- D_w neurridun mailaren diferentzia gordina.
- $D_{nT,w}$ neurridun normaldutako mailaren diferentzia.
- Edo, NBE-CA-88 Eraikuntzaren Oinarrizko Baldintzen Arauak zehazten duen bezala, dB-tan (A).

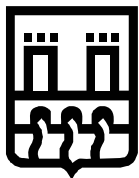
ISO 717 Arauaren 2. parteko indizeak:

- L'_{nw} talka-zarataren presioaren maila.
- L'_{nTw} talka-zarataren normaldutako mailaren presioa.
- Edo, NBE-CA-88 Eraikuntzaren Oinarrizko Baldintzen Arauak zehazten duen bezala, L_{NA} , dB-tan (A).

6. ERANSKINA- ZARATA, BIBRAZIO ETA ISOLAMENDUARI MUGAK

A.6.1.- Etxebizitza barruan zaraten inmisio mailak

Zaraten inmisio mailak horrela zehaztuta gelditzen dira:



	EGUNEZ	GAUEZ
Etxebizitzak (logela edo egongela) eta bereziki sentsibleak diren lokalak:	35 dB(A)	30 dB(A)
Zaratatsuak ez diren bulego eta lokal komertzialak:	45 dB(A)	
Zaratatsuak diren tailer eta lokal komertzialak:	60 dB(A)	

A 6.2.- Kanpora emititutako zaraten mailak

Kapitulu honetan ezargarri diren balore mugak ezartzen dira lokalen talde bakoitzarentzako.

	L _{Aeq}
Egunez funtzionatzen duten lokalak (I taldea eta olgetarako lokalak)	55
Gauetz funtzionatzen duten lokalak (II, III eta IV taldeak eta joku, Bingo eta Casino Lokalak)	45

A 6.3.- BIBRAZIOEN INMISIORAKO MUGAK.

ISO-2631 Arauaren 2. Parteko A eranskinen irizpideak dira ezargarri.

Tokia	Unea	Etengabeko edo aldizkako bibrazioa. ¹⁾
Bizitoki eta osasun guneak	Eguna	$7,2 \times 10^{-3} \text{ m/s}^2$ (77dB-tako azelerazioa)
	Gaua	$5,04 \times 10^{-3} \text{ m/s}^2$ (74dB-tako azelerazioa)
Bulego eta hezkuntza guneak	Eguna	$14,4 \times 10^{-3} \text{ m/s}^2$ (83dB –tako azelerazioa)

Oharrak:

Neurri hauetan ez da kontutan hartzen hormetako bibrazioek sortutako zarata, berau zarata inmisio bezala baloratu beharko delarik.

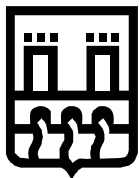
Balorazioa, azelerazio maila berdina ($a_{eq,T}$) erabilita, minutu baten edo handiagoa den une adierazgarria kontutan hartuta egingo da. Kontutan hartuko dira baita ere, talka errepikakorrek sortutako bibrazio ia egonkorrak.

A 6.4.- Musika ekipoaren emisioaren muga

Musika emititzeko topea da:

- I taldeko lokalak: 75 dB
- II taldeko lokalak: 80 dB
- III taldeko lokalak: 90 dB
- IV taldeko lokalak: 95 dB

Lokalek 75 dB baino emisio handiagoko musika-ekipoak badituzte, edo 75 dB baino gutxiago izanik, eragozpenak sortzen badizkiete auzokideei, eta Udalak halaxe eskatzen badiete, musika-ekipoaren emisioa mugatzeko sistema bat beharko dute izan lokal bakoitza sartuta dagoen taldearen arabera.



76 eta 95 dB arteko musika emititzen duten lokalek, Udalak hala eskatuta, emititzen ari diren musikaren dezibelioak bisualizatzeko moduko sistemak jarri beharko dituzte, eta ikusteko moduan izango dira une oro.

Musika-ekipoan egiten den edozein aldaketaren berri emango zaio Udalari ekipoa martxan jarri aurretik.

IV taldeko lokaletan egingo diren jendauerreko ikuskizunek, nahiz eta establezimenduak dituen musika-ekipoak erabili ez, salbuetsita daude Udalari jakinarazi beharretik.

Mugatzaile-kontrolatzaileek soinuaren kate osoan parte hartu beharko dute. Bereziki, lokalaren isolamendu akustikoak onartzen duen soinu emisio maila gorena erabili ahal izateko.

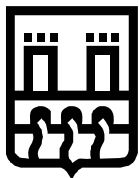
Mugatzaile-kontrolatzaileek eraginkorrak izateko beharrezkoa duten guztia edukiko dute. Gutxienez ondorengo funtzioak izan beharko dituzte:

- Soinu emisio ekipoaren manipulazio posibleak antzematen dakien barneko kalibrazio sistema.
- Lokal emititzailean egondako soinu mailen erregistro sonografiko edo biltegia, dagoen sesio bakoitzerako eta gutxienez hilabeteko biltegi gaitasunarekin.
- Babeserako gailua, egin daitezkeen manipulazio posibleak ekidin eta egiten direnean ekipoaren barneko memorian gordeko dituen.
- Erregistro sonografikoen, baita aldizkako kalibrazio eta zigilu sistemaren biltegia, euskarri fisiko egonkor baten bidez ibiliko den eta tentsioaren hutsegiteagatik funtzionatu gabe geldituko ez dena. Horretarako beharrezko segurtasun elementuak izan beharko ditu, hala nola, bateria, akumuladore, etab.
- Udaleko zerbitzu teknikoei bildutako datuak hartzea erraztuko dien ikuskapen sistema. Datu hauek ondoren ikuskapen zerbitzuetara igorriko dira aztertu eta balorazio bat egiteko, modu honetan hauen iritzia jakitea baimenduz.

A 6.5.- Aireko zarataren isolamendua eta talka-zarataren transmisioa.

a) Kaltetuen dagoen etxebizitzarekiko edo etxebizitzekiko aireko zarataren isolamendua:

Zaratarekiko sentsibleak diren eraikinetan kokatuta dauden jarduerak, aireko zaratarekiko ondorengo isolamendu sistema izan beharko dute:



ISOLATZE TAULA	Baloreen arteko emisioa			
	0 – 75 dB	76 – 85 dB	86 - 90 dB	91- 95 dB
I	65 dB	-	-	-
II	65 dB	70 dB	-	-
III	65 dB	70 dB	70 dB	-
IV	65 dB	70 dB	70 dB	75 dB

b) Kaltetuen dagoen etxebizitzarekiko edo etxebizitzekiko talka-zarataren isolamendua:

Jarduera duen lokala eta goiko pisuko etxebizitzaren artean talka-zaratarekiko presio maila, beti talka-makina lokalean kokatuta eta etxebizitza hartzaile bezala kontsideratuta neurtuko da.

Presio maila definitzen duen indizearen balio-muga $L'_{nTw} \leq 35$ dB-takoa da.

Lokala isolatzeko ziurtagiri guztiek enpresa baimendu batek eman beharko ditu.

7. ERANSKINA- GAITASUNA ETA DOITASUNA

Neurketa eta kalkulu akustikoak behar den bezala eginda daudela eta fidagarri eta objektiboak direla bermatzeko helburuarekin, egin beharreko neurketa motaren eta ziurgabetasunaren arabera, hiru egiaztapen maila definitzen dira.

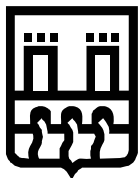
1go maila.- Ikuskapen neurketak.

Barru edo kanpoko zarata mailen neurketa egingo du banda zabalean, Db(A)-tan, 1 edo 2 motako sonometroarekin. Maila honek ezin du lokalen arteko isolamendu neurketarik burutu.

Neurketa hauek egingo dituen pertsonalaren kualifikazioa (Udaltzaingoa adibidez) dagozkion gaitasun ikastaroen bitartez lortua izango da.

Ziurgabetasun gradua ± 5 dBA-tan ezartzen da neurketa bakarra egiten den kasuetarako. Bigarren egun batean neurketa errepikatuko balitz, batz besteko emaitzaren ziurgabetasun gradua ± 4 dBA-tara bajatuko litzateke. Hiru neurketa independente egingo balira (hiru egun desberdinetan), ziurgabetasuna ± 3 dBA-takoa izango zen, eta lau neurketa eginez gero lortuko zen emaitzaren ziurgabetasuna $\pm 2,5$ dBA-takoa izango zen.

Ikuskapen neurketak, zehapenak ezartzeko, neurri zuzentzaileak ezartzeko proposamena egiteko, jardueren artxiboa egiteko eta beste zenbait egintza administratiboren jarduerarako oinarria izango dira, beti ere neurketaren emaitza ziurgabetasunetik kanpo baldin badago.



2. maila.- Doitasun neurketak.

Neurketa hauek egiten dituzten erakundeek, urte bi baino gehiagoko esperientzia erakutsi beharko dute arlo honetan.

Neurketaren emaitza behin-behineko txosten baten aurkeztuko da, eta ondorengo jasoko du:

- Neurketa burutzeko ezargarri izan den araua.
- Erabilitako neurgailuen zerrenda, 1 motakoa izan beharko delarik.
- Egiaztatutako Laborategi batek igorritako indarrean dagoen kalibrazio ziurtagiria.
- Dagokionean tonu garbiak antzemateko erabilitako prozedura.
- Neurketaren emaitzari lotutako ziurgabetasun graduaren kalkulua.

3. maila.- ENAC-ek egiaztatutako entseguak

Maila honetako neurketen hartzaileak ENAC-ek egiaztatutako akustikako laborategiak dira.

Entseguaren txostenak aurreko mailakoak jasotako informazio bera jasoko du, baina honi, burututako neurketari dagokion araua ezargarri izan dakion ENAC egiaztagiraren zigilua gehituko zaio.

Durango, 2006ko otsailaren 9a.

Alkate ordea,

Izp.: Aitziber Irigoras Alberdi