

AKTA

**LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEKO
OHIKO BILKURA**

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar
gela

DATA: 2026ko apirilaren 21a

HASIERA-ORDUA: 17:00

BUKAERA-ORDUA: 18:00

BERTARATUAK/ ASISTENTES:

PRESIDENTEA
PRESIDENTA

ZINEGOTZIAK
CONCEJALES

Mireia Elkoroiribe Zenikaonandia (EAJ-PNV)

Alex Boto Bastegieta (EAJ-PNV)
Martin Loizate Sarrionandia (EH Bildu)
Goiuri Aginako Etxenagusia (EH Bildu)
Oihana Estibez Barreña (EH Bildu)
Sheila Gonzalez Estibez (ES-SV)
Jorge Varela Dorrio (HE)
Carlos Garcia Fernandez (PP)

ARQUITECTO MUNICIPAL
UDAL ARKITEKTOA

Igor Zorrakin Perez

IDAZKARIA
SECRETARIO

Ivan Espinosa Perez

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta
saio honetarako gai-zerrendan jasotako gaiak
jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

1.- 2026ko martxoaren 18ko akta onartzea.

Oihanak plataformara sartzeko arazoak izan
dituela adierazi du, baina gainerakoak sartu ahal
izan badira, baliozkotzat jo du.

ACTA

**SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN
INFORMATIVA DE TERRITORIO**

LUGAR: Sala de reuniones de la 2ª planta de
la Casa Consistorial.

FECHA: 21 de abril de 2026

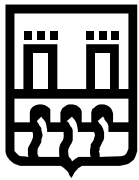
HORA DE INICIO: 17:00

HORA DE FINALIZACIÓN: 18:00

Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a
tratar los temas que componen el orden del
día de la presente sesión y que son los si-
guientes:

**1.- Aprobación del acta de 18 de marzo de
2026.**

Oihana indica que ha tenido problemas para
acceder a la plataforma, pero si el resto de
personas han podido acceder, la da por válida.



Akta onartzen da.

2. Lurralde arloaren kudeaketa txostena, kontu ematea eta intereseko gaien berri ematea.

Sortu diren zalantzak Igor eta Mireiak argitzen dituzte

Igor Zorrakin arkitektoak kudeaketaren berri ematen du eta bertaratutakoak jakinean geratu dira.

4. Eskerak eta itaunak

Jorgek galdetu du ea, Matxinestartako katu-lokalean materiala lapurtzeari dagokionez, nork eduki behar duen ziurtatuta edukia, eta ea Udalak ezer duen horri buruz.

Ikerrek estrategiari buruz galdetu du, hori baita Plan Orokorrean marraztu nahi dena, estrategia aldekoa bada, Eguzkitzagoienari dagokionez.

Mireiak erantzuten du: behin baino gehiagotan esan da, guk ez dugu etxebizitzarik ikusten hor. Epaia dioena ikusi beharko da.

Ikerrek galdetu du: zein da aurrerapena? Noiz aurreikusten da hasierako onarpena?

Igorrek erantzun du: saiatuko gara aholku batzordea deitzen hurrengo lurralde batzordearen aurretik, HAPO berriaren ildo nagusiak azaltzeko.

Mireiak erantzun du: aholku batzordea deitzeak ez du esan nahi lurralde-batzordeko kideek ez dutela horren eta dokumentazioaren berri izango.

Oihanak galdetu du: ba al dakigu ezer Fundifeseko lurzorua kalitatearen gainbeherari buruz?

Mireiak erantzun du: ez dugu berri berririk izan, administrazio-izapideetan dago.

Carlosek galdetzen du: Museoaren eta Bruno

Se aprueba el acta

2. Informe de gestión del área de Territorio, dación de cuentas y asuntos de interés.

Se plantean las dudas y son aclaradas por Igor y Mireia.

El arquitecto Igor Zorrakin expone el informe de gestión y las personas asistentes se dan por enteradas.

4. Ruegos y preguntas

Jorge pregunta si, en relación con el robo de material en el local de gatos de Matxinestarta, quién tiene que tener asegurado el contenido, y si el Ayuntamiento tiene algo al respecto.

Iker pregunta sobre la estrategia, que es lo que se pretende dibujar en el Plan General, caso que la estrategia sea favorable, en relación a Eguzkitzagoiena.

Mireia responde: se ha dicho más de una vez, nosotros no vemos viviendas ahí. Habrá que ver lo que dice la sentencia.

Iker pregunta: ¿cuál es el avance? ¿Cuándo se prevé la aprobación inicial?

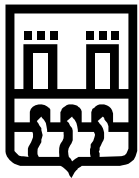
Igor responde: vamos a intentar convocar al consejo asesor antes de la próxima comisión de territorio, para explicar las líneas principales del nuevo PGOU.

Mireia responde: que se convoque al consejo asesor no significa que integrantes de la comisión de territorio no van a estar al tanto del proceso y la documentación.

Oihana pregunta: ¿sabemos algo sobre la declaración de la calidad del suelo de Fundifes?

Mireia responde: no hemos tenido noticias nuevas, está en su tramitación administrativa.

Carlos pregunta: me gustaría tener los datos



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Mauricio Zabalaren etxearen artean dagoen eraikinaren datuak izatea gustatuko litzaidake (metro eraikiak, metro erabilgarriak, eraikinaren egoera eta erabilera posibleak). Eta eraikinarekin zerbait egiteko asmorik badago.

Mireiak erantzun du: «Badago egin nahi dugunaren ideia bat, baina errealitatea da dena aldi berean ezin dela egin; beraz, epe laburrean ez dugu ezer egingo». Ideia bat dugu, baina oraindik ez da egingo

Carlosek zera planteatu du: auzotarrek ibaiaren garbiketa luze jotzen ari dela aldarrikatu dute.

Mireiak erantzun du: hainbat jarduera egin dira, batzuk URAekin lankidetzaz hitzarmena dutenak, guk ere beste jarduera batzuk egin ditugu premiagatik... Arratoiei dagokienez, kanpaina berezia egingo dugu

Karlosek udarako autobusaren proiektuaren egoeraz galdetu du.

Mireiak erantzun du: Aitor Larrucearekin hitz egin dugu, berriz ere lanean hasi baita, landu beharreko gaiei buruz, eta hau da aipatu diogunetako bat, eta gaur jada horrekin zegoen.

Jorgek dio: Jesus Mari Pedrosaren pisuen eraikitzailea 1-3, berriz ere zementua estoldetara isurtzen ari da. Jakin nahi nuke zenbat espediente ireki zaizkien eta zenbat zigor irmo dituen enpresa honek, eta jakin nahi nuke ea espaloia benetan garbituko duten, zikin-zikin jarraitzen baitu.

Jorgek dio: bilera bat egingo da Mu-ruetatorren, irlatxoan jarriko diren bainu publikoengatik. Lehenik eta behin, jakin nahiko nuke ea auzotarrek alternatibak proposatuz gero onartuko dituzten, eta, bigarrenik, aurkeztu dugun kokapen-alternatiba aurkeztuko zaien.

Mireiak dio: aurkeztu diren aldaketa guztiak aurkeztuko dira, alde on eta txarrekin. Auzotarren alternatibak onartuko diren, behar guztiak betetzen dituen proposamen berritzailearen bat dagoen, bai, baina oraingoz ez da horrelakorik aurkeztu.

(metros construidos, metros útiles, estado del edificio y posibles usos) del edificio que está entre el Museo y la casa de Bruno Mauricio Zabala. Y si hay alguna intención de hacer algo con el edificio.

Mireia responde: sí hay una idea de lo que queremos hacer, pero la realidad es que todo a la vez no se puede hacer, así que en el corto plazo no vamos a hacer nada. Tenemos una idea, pero todavía no se va a hacer.

Carlos plantea: los vecinos reclaman que la limpieza del río está tardando mucho.

Mireia responde: se han hecho distintas actuaciones, algunas con convenio de colaboración con URAk, nosotros también hemos aparte otras actuaciones por necesidad... En cuanto a ratas vamos hacer una campaña extraordinaria

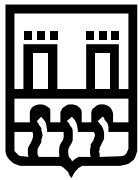
Carlos pregunta por el estado del proyecto del autobús para el verano.

Mireia responde: hemos hablado con Aitor Larrucea, que se acaba de reincorporar al trabajo, sobre los temas que hay que tratar y este es uno de los que le hemos comentado y hoy ya estaba con ello.

Jorge dice: la constructora de los pisos de Jesus Mari Pedrosa 1-3, nuevamente está vertiendo cemento a las alcantarillas. Me gustaría saber cuántos expedientes se les ha abierto y cuantas sanciones en firme tiene esta empresa, y saber si van a limpiar la acera de verdad, porque sigue sucia.

Jorge dice: se va a hacer una reunión en Mu-ruetatorre por los baños públicos que se van a poner en la isleta. Primero me gustaría saber si en caso de proponer alternativas por parte de la vecindad se van a aceptar, y segundo si se les va a presentar la alternativa de ubicación que presentamos.

Mireia dice: se van a presentar todas las alternativas que se han presentado, con sus pros y contras. En cuanto a si se van a aceptar las alternativas de la vecindad, si hay alguna propuesta innovadora que cumple con todas las necesidades sí, pero de momento no se ha



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Ikerrek Larrasoloetako UE-10eko obrak direla-eta itxita dagoen San Faustoko hilerriko sarbideari buruz galdetu du.

Igorrek erantzun du: gai hori galdetu genuen, eta konplikaturik zela esan ziguten. Galde dezagun berriro.

Jorgek galdetu du: Lehenik, ba al dago biribilgune hori berriro irekitzeko datarik? Eta bigarrenik, nork gaitu du sarrera hori guardia zibilaren kuartelera? Montorretatik ezkerreko biratzea errazten ari da, oinezkoentzako pasabidearen arriskuarekin.

Igorrek erantzun du: Guardia Zibilak eskatu du. Ezkerretara doazen birak begiratuko ditugu.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, Presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

presentado ninguna así.

Iker pregunta sobre el acceso al cementerio desde San Fausto que está cerrado, debido a las obras de la UE-10 Larrasoloeta.

Igor responde: ya preguntamos ese tema, nos dijeron que era complicado. Vamos a volver a preguntar.

Jorge pregunta: Primero, ¿hay fecha para la reapertura de esa rotonda? Y segundo, ¿quién ha habilitado ese acceso al cuartel de la guardia civil? Está facilitando giros a la izquierda desde Montorreta, con el peligro en el paso de peatones.

Igor responde: lo ha solicitado la Guardia Civil. Miraremos lo de los giros a la izquierda.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente acta; de todo lo cual yo, como Secretario, doy fe.