



**DURANGO
ERAIKITZEN**

DURANGO
Udalak - Ayuntamiento

**ADMINISTRATIO KONTSEILUA / CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
2019ko MARTXOAK 27 / 27 DE MARZO DE 2019**

TOKIA / LUGAR: MULTIMEDIA ARETOA / SALA MULTIMEDIA

EGUNA / FECHA: 2019/03/27

HASIERA / INICIO: 17:00

BERTARATUAK / ASISTENTES:

LEHENDAKARIA /PRESIDENTA:

Doña Pilar Ríos Ramos Andrea

KONTSEILARIAK / CONSEJEROS/AS:

Don Iker Oceja Sobrón jauna

Don Iker Urkiza Quilez jauna

Don Julián Ríos Santiago jauna

EZ ETORTZEA JUSTIFIKATU DU / EXCUSA SU ASISTENCIA:

Goiztidi Diaz Basterra andreak Iker Oceja Sobron jaunaren esku uzten ditu bere ordezkapena eta botoa.

Doña Goiztidi Diaz Basterra quien delega su representación y voto en la persona de Don Iker Oceja Sobrón.

Jon Bingen Oier Landabidea Aranburu jaunak Iker Urkiza Quilez jaunaren esku uzten ditu bere ordezkapena eta botoa.

Don Jon Bingen Oier Landabidea Aranburu quien delega su representación y voto en la persona de Don Iker Urkiza Quilez.

Don Francisco Garate Mintegui jauna

IDAZKARIA / SECRETARIO NO CONSEJERO:

Don Ramon Sorrarain Tolosa jauna.

KONTU-HARTZAILE / INTERVENTOR:

Don Jokin Palacio Pérez jn.

UDAL ARKITEKTO BURUA / ARQUITECTO JEFE MUNICIPAL

Don Igor Zorrakin Pérez jn.

SOZIETATEKO ARKITEKTO TEKNIKO / ARQUITECTA TÉCNICA DE LA SOCIEDAD:

Sozietateko Presidente andreak, hasiera eman ondoren batzarrari, gai-zerrenda osatzen duten ondorengo puntuak aztertzen dira:

HIRU.- ARAMOTZ AUZOA BIRGAITZE JASANGARRIA ETA INTEGRALA HAINBAT URTETARAKO EKIMENAREN PROPOSAMEN PLANAREN TXOSTENA.

Igor Zorrakin udal-arkitekto buruak Aramotz auzoa osorik eta modu iraunkorrean birgaitzeko urte anitzeko jarduera-proposamenari buruzko txostena azaldu du, 3. eranskinaren arabera.

Jokin Palacio udal kontu-hartzaileari eman dio hitza, eta hark udalaren partidak finantzatzeko moduaren berri eman du: 2019ko ekitaldiari dagokiona dagokion kreditu-aldaketarekin izango litzateke, eta ondorengo ekitaldiei dagokienez: 2020, 2021 eta 2022, jarduketa urbanizatzaileei dagokien zatia kreditu-eragiketekin finantzatuko litzateke.

Inbertsioa ez den zatia, partikularren finantzaketa erraztera bideratutako 566.000 euroak erabili behar izanez gero, 2020tik aurrera Azpiegiturak erakundearekin ordaintzeke dagoen zorra ordaintzeak utziko duen aurrekontu-marjinarekin finantzatuko litzateke.

Iker Urkiza sailburuak hartu du hitza, eta zehaztu du 566.000 euroak finantzatzeko marjina izango litzatekeela Azpiegiturak erakundearekiko zorra amaituko balitz eta urte askotan egin den bezala atzeratuko ez balitz,

Abierta la sesión por la Presidenta de la sociedad, se pasa a tratar los temas que componen el orden del día y que son los siguientes:

TRES.- INFORME SOBRE PROPUESTA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL Y SOSTENIBLE DEL BARRIO DE ARAMOTZ.

El Arquitecto Jefe Municipal, D. Igor Zorrakin, explica el informe sobre la propuesta de actuación plurianual para la rehabilitación integral y sostenible del barrio de Aramotz, según anexo 3.

Cede la palabra al Interventor municipal, D. Jokin Palacio, quien informa de la forma de financiación de las partidas municipales: la correspondiente al ejercicio 2019 sería con la correspondiente modificación de crédito y lo que respecta a los ejercicios posteriores: 2020, 2021 y 2022, la parte correspondiente a las actuaciones urbanizadoras serían financiadas con operaciones de crédito.

La parte que no sea inversión, en el caso que hiciera falta utilizar los 566.000 euros destinados a facilitar la financiación de particulares, se financiaría con el margen presupuestario que dejará el finalizar con el pago de la deuda pendiente con Azpiegiturak a partir del año 2020.

Toma la palabra el consejero D. Iker Urkiza para puntualizar que se dispondría del margen para financiar los 566.000 euros si se zanjara la deuda con Azpiegiturak y no se aplazara como se ha hecho en muchos años, pagando los

dagozkion interesak ordainduta.

Kontu-hartzaileak, Jokin Palacio jaunak, erantzun du luzapenean sartuta dagoela Azpiegiturak erakundearekin ordaintzeke dagoen zorraren azken amortizazio-kuotari dagokion zenbatekoa.

Bestalde, Iker Urkiza sailburuak iradoki du txostenean jabekideen erkidegoek eman beharreko zenbatekoa ere jasotzea. jarduketa partikularra, dena txosten berean jasota egon dadin, argiagoa izango litzateke. Era berean, txostenak sinatuta egon beharko luke. Bestalde, bere garaian bankuekin interes baxuko mailegu bati buruz hitz egin zela aipatu du, ordaintzeko zailtasunak dituzten familiei laguntzeko.

Ramón Sorrarain idazkariak erantzun du zati hori geroko kudeaketari egokituko zaiola, eremuaren barruan dauden pertsonen finantzaketa-beharrak etorkizunean kudeatzeari. Oraitxe bertan, txostenean planteatzen ari dena udal mailako urte anitzeko gastu-proiektu bat da, finantzaketa publikoa, Eusko Jaurlaritza eta Udala barne hartzen dituen. Maila partikularreko gastu-proiektuaren barruan planteatzen den egoera honako hau da: udal-laguntzen muga hori, 566.000 eurokoa, bere araubide propioa duena, eta beste zati bat, berriz, egin beharreko kudeaketa; adibidez, interes txikiko maileguak negoziatzea hainbat banku-erakunderekin, eta udalak nola parte har dezakeen ikustea.

intereses correspondientes.

El Interventor, D. Jokin Palacio, responde que en la prórroga está incluida la cantidad correspondiente a la última cuota de amortización de la deuda pendiente con Azpiegiturak.

Por otra parte, el consejero D. Iker Urkiza sugiere que en el informe se recoja también la cuantía a aportar por las comunidades de propietarios, la actuación particular, para que esté todo recogido en el mismo informe, se vería más claro. Asimismo, el informe debería estar firmado.

Responde el Secretario, D. Ramón Sorrarain, que esta parte va a corresponder a la gestión posterior, a la gestión a futuro de las necesidades de financiación de las personas que están dentro del ámbito.

Ahora mismo lo que se está planteando en el informe es un proyecto de gasto de carácter plurianual municipal en el que se integra la financiación pública, Gobierno Vasco y Ayuntamiento. La situación que se plantea dentro del proyecto de gasto a nivel particular son ese límite municipal de ayudas de 566.000 euros que tienen su propio régimen y otra parte diferente va a ser la gestión que se tenga que realizar, como por ejemplo la negociación de préstamos a bajo interés con diferentes entidades bancarias, y ver cómo puede involucrarse el ayuntamiento.



**DURANGO
ERAIKITZEN**

DURANGO
Udala • Ayuntamiento

BAT.- INTERESDUN GAIEN BERRI EMATEA:

Interesdun gaien berri ematea:

- 2019ko urtarrilaren faktura, gastu eta ordainketen zerrenda. (Dok. 1.1, 1.2).
- 2019ko otsailaren ordainketen zerrenda.

Sozietateko Presidenteak, Pilar Ríos andreak, 2019ko urtarrila eta otsailako faktura, gastu eta ordainketen zerrenden berri eman du, 1.1 eta 1.2 eranskinen arabera.

Kontseilariak jakinaren gainean geratu dira.

BI.- HILEROKO TXOSTENA: AZAROA.

Sozietateko Presidenteak, Pilar Ríos andreak, urtarrila eta otsailako txostenaren berri eman du.

ARRETAREN ETA INFORMAZIOAREN DATUAK

Arreta

Urtarrilean 64 arreta izan ditugu, guztira 72 informazio-eskaera.

Otsailean, guztira, 50 arreta izan dira, eta 52 informazio-eskaera izan dira guztira.

Urtarrileko informazio-eskaria:

ETZEBIZITZARAKO SARBIDEARI lotutako kontsultek 44 kontsulta egin dituzte guztira.

ETXEBIZITZA ERREHABILITATZEARI lotutako gaietan, 24 kontsulta egin dira guztira.

UNO.- DACIÓN DE ASUNTOS DE INTERÉS:

- Relación de facturas, gastos y pagos de enero 2019. (Doc. 1.1, 1.2).
- Relación de pagos de febrero 2019.

La Presidenta, Doña Pilar Ríos, da cuenta de la relación de facturas, gastos y pagos de enero y febrero, según anexos 1.1 y 1.2.

Los consejeros y consejeras se dan por enterados/as.

DOS.- INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE.

La Presidenta, Doña Pilar Ríos, da cuenta del informe mensual de enero y febrero:

DATOS ATENCIÓN E INFORMACIÓN

Atención

En el mes enero hemos tenido un total de 64 atenciones, con un total de 72 demandas de información.

En el mes de febrero ha habido un total de 50 atenciones con un total de 52 demandas de información.

La demanda de información enero:

Las consultas relacionadas con ACCESO A VIVIENDA un total de 44 consultas.

Los temas relacionados con LA REHABILITACION DE VIVIENDA un total de 24 consultas.



**DURANGO
ERAIKITZEN**

DURANGO
Udala • Ayuntamiento

OTSAILEKO INFORMAZIO-ESKARIA:

ETXEBIZITZARAKO **SARBIDEARI**
lotutako kontsultetan, 30 kontsulta egin dira guztira.

ETXEBIZITZA **ERREHABILITATZEARI**
lotutako gaiek 20 kontsulta egin dituzte guztira

ESPEDIENTEAK IZAPIDETZEA.

Urtarrileko EIT espedienteak; guztira 10, 5 EIT espediente eta 5 zuzenketa.

Otsaileko EIT espedienteak; guztira 8, 2 EIT espediente eta 6 zuzenketa.

ALOKAIRU GAZTEENTZAKO PROGRAMA.

Abenduan, alokairu gazteko etxebizitza-eskaeren eskaera-espedienteak ebatzi zen.

Martxoaren 1etik 6 etxebizitzetatik 3tan bizi dira; gainerakoak apirilaren 1ean hasiko dira alokatzen:

- 8A ataria baxua B- 1 logela, (bikote bat).
- 8B ataria baxua B-2 logela, (ama eta 2 haur)
- 8B ataria baxua C-1 logela, (pertsonek 1)

BOEAK EROSTEKO ETXEBIZITZA-ESKATZAILEEN ZERRENTA IREKITZEA

Otsailaren 19an ireki zen Faustegoiena sektoreko (4. eta 5. atariak) babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileentzako izena emateko epea.

Izena emateko epea martxoaren 18an amaitu zen. Egindako eskaerak aztertzeke daude.

LA DEMANDA DE INFORMACIÓN FEBRERO:

Las consultas relacionadas con ACCESO A VIVIENDA un total de 30 consultas.

Los temas relacionados con LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA un total de 20 consultas

TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES.

Expedientes ITE enero; un total de 10, 5 expedientes ITE, y 5 subsanaciones.

Expedientes ITE febrero; un total de 8, 2 expedientes ITE, y 6 subsanaciones.

PROGRAMA DE ALQUILER JOVEN.

En diciembre se resolvió el expediente de demanda de solicitudes de vivienda de alquiler joven.

Desde el 1 de marzo están viviendo en 3 de las 6 viviendas, el resto está previsto que inicien el alquiler el 1 de abril:

- Portal 8A Bajo B- 1 dormitorio, (1 pareja).
- Portal 8B Bajo B-2 dormitorios, (madre y 2 niños)
- Portal 8B Bajo c-1 dormitorio, (1 persona)

APERTURA DE LISTA DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COMPRA VPO

El 19 de febrero se abrió el periodo de inscripción para las personas demandantes de vivienda VPO en el sector Faustegoiena, portales 4 y 5.

El periodo de inscripción finalizó el 18 de marzo. Está pendiente el estudio y análisis de las solicitudes realizadas.

Kontseilariak jakinaren gainean geratu dira.

Los consejeros y consejeras se dan por enterados/as.

LAU.- BESTE GAI BATZUK / CUATRO.- OTROS ASUNTOS DE INTERÉS

Ez dago beste gairik.

No hay otros asuntos de interés.

BOST- ESKAERAK ETA GALDERAK / CINCO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Ez dago galde-eskerik.

No hay ruegos y preguntas.



Jorratzeko beste gairik ez dagoenez, batzarra amaitutzat ematen da goiburuan adierazietako eguneko 17:35ak direnean, eta jasota gera dadin honelako akta hau jaso da; nik sozietateko idazkari ez kontseilari naizen honek, fede ematen dut.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 17:35 horas del día mencionado en el encabezamiento, levantándose la presente acta de todo lo cual yo, como Secretario no consejero de la sociedad, doy fe.