

AKTA

**LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEKO
OHIKO BILKURA**

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar gela

DATA: 2025eko apirilaren 15a

HASIERA-ORDUA: 17:00

BUKAERA-ORDUA: 18:45

BERTARATUAK/ ASISTENTES:

PRESIDENTEA
PRESIDENTA

Sara Oceja Salazar (EAJ-PNV)

ZINEGOTZIAK
CONCEJALES

Julene Zamalloa Fuentes (EAJ-PNV)
Asier Perugorria Garcia (EAJ-PNV)
Iker Urkiza Quilez (Martin Loizate Sarrionandiaren
ordez) (EH Bildu)
Ima Garrastatxu Urbaneja (Goiuri Aginako Etxenagusia-
ren ordez) (EH Bildu)
Oihana Estibez Barreña (EH Bildu)
Sheila Gonzalez Estibez (ES-SV)
Jorge Varela Dorrio (HE)
Carlos Garcia Fernandez (PP)

IDAZKARIA
SECRETARIO

Ivan Espinosa Perez

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta saio honetarako gai-zerrendan jasotako gaiak jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

1.- Bidezkoa balitz, aurreko aktak onartzea: 2025ko martxoaren 17ko ez ohikoa (3 zk.) eta martxoaren 18ko ohikoa (4 zk.).

Hurrengo saioan onartzeko geratzen da.

2.- Lurralde arloaren kudeaketa txostena, kontu ematea eta intereseko gaien berri

ACTA

**SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN
INFORMATIVA DE TERRITORIO**

LUGAR: Sala de reuniones de la 2ª planta de la Casa Consistorial.

FECHA: 15 de abril de 2025

HORA DE INICIO: 17:00

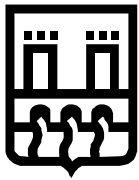
HORA DE FINALIZACIÓN: 18:45

Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el orden del día de la presente sesión y que son los siguientes:

1.- Aprobación, si procede, de las actas anteriores: extraordinaria de 17 de marzo (nº 3) y ordinaria de 18 de marzo (nº 4) de 2025.

Queda pendiente de aprobación para la próxima sesión.

2.- Informe de gestión del área de Territorio, dación de cuentas y asuntos de interés.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

ematea.

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

Las personas asistentes se dan por enteradas.

3.- Formakuntza: hirigintza estandarren erregulazio berria. (45/2025 Dekretua, otsailaren 18koa).

3.- Formación: nueva regulación de los estándares urbanísticos. (Decreto 45/2025, de 18 de febrero).

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

Las personas asistentes se dan por enteradas.

4.- Eskakerak eta itaunak.

4.- Ruegos y preguntas.

Jorge Varela: azken batzordean kexa bat egin nuen San Fausto auzoaren garbiketari buruz. Erantzun da astean hiru aldiz egiten ari dela. Kontratuak astean 5 aldiz jasotzen du. Bi galdera ditut: non gehiago ez da kontratua betetzen? Eta zer neurri hartuko dira?. Kontsulta egiten da.

Jorge Varela: en la última comisión trasladé una queja respecto de la limpieza de San Fausto. Se ha respondido que se está realizando 3 veces por semana. El contrato recoge 5 veces por semana. Tengo dos preguntas: ¿dónde más no se está cumpliendo el contrato? Y ¿qué medidas se van a tomar? Se consultará.

Oihana Estibez: pintada batzuk egin ziren emakume baten kontra. Bulego Teknikora abisua eman zen baina ez ziren jarraian kendu.

Oihana Estibez: se realizaron unas pintadas contra una mujer. Se avisó a la Oficina Técnica pero no se retiraron seguido.

Sara Oveja: garbiketako enpresari abisua helarazi zitzaion baina pintadetan izen-abizenak agertzen ez zirenik, ez zuen ulertu hain garrantzizkoa zenik, ez zekien pertsona baten aurkako pintadak zirela. Horregatik pare bat egun beranduago kendu zituen. Zabor-ontzirenak segidan kendu ziren baina pintada batzuk loka pribatuetako hormetan zeuden eta baimena eskatu behar zitzaion jabeei. Handik egun batzuetara beste batzuk agertu ziren horma pribatuetan eta gauza bera gertatu zen. Gaur egun ez dago pintadarik.

Sara Oveja: se avisó a la empresa de limpieza pero como en las pintadas no aparecían nombres y apellidos, no sabía que eran contra una persona, no entendió que eran importantes. Por eso las retiró un par de días más tarde. En los contenedores de basura se retiraron seguido, pero algunas pintadas estaban hechas en las paredes de lonjas privadas y había que pedir permiso a los propietarios. Días después aparecieron otras en paredes privadas y ocurrió lo mismo. Hoy en día no hay pintadas.

Carlos Garcia: udal gobernuak ba al du estimaziorik trenaren lurretan behin-behineko aparkaleku egiteko?

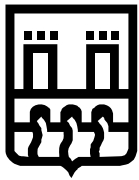
Carlos Garcia: ¿hay alguna estimación por parte del gobierno municipal de habilitar provisionalmente los terrenos del tren como aparcamiento?

Sara Oveja: egindako aldi baterako lagapena ez da erabilera horretarako, erabilera zehatzetarako baizik.

Sara Oveja: la cesión temporal que se hizo no era para ese uso, era para usos determinados.

Carlos Garcia: kronogramaren bat edo

Carlos Garcia: ¿algún cronograma o alguna



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

aurreikuspenen bat lur horietan gauzatu
den proiekturako?

Sara Oceja: horretan ari gara lanean.

Carlos Garcia: noiz eraitsiko da postetxearen
eraikina eta noiz handituko da plaza?

Igor Zorrakin: lehiaketa publiko bat esleitzea
da asmoa, epaimahaiarekin. Arkitektoen
Elkargoak eta Aldundiak parte hartuko dute
plaza handitzeko proposamena behin-
behinean hautatzeko. Behin-behinean, plaza
handitzeko aukera ematen da, eta zabaltze
hori egiteko, proiektu bat hautatuko dugu
epaimahai publiko baten bidez (lehiaketa).
Eraikinari dagokionez, hasiera batean,
postetxea eraitsi ondoren, eraikin txikiago
egin liteke.

Martin Loizate: Igor postetxeko eraikinaren
egoera azal dezakezu?

Igor Zorrakin: plan berezi bat tramitatzen hasi
ginen eta bertan behera geratu zen, Eusko
Jaurlaritzako Kultura sailak esan baitzuen
eraiki hori ezi zela eraberritu, hobe zela
eraistea eta berria egitea. Orain Aldundiari
eskatu diogu eraisteko eta eraikin berri bat
eraikitzeko. Eta behi-behinean plaza
egokitzeko baimena eman digu. Behin betiko
proiektua bidali behar zaio, eta haiek ere
parte hartzeko eskatu diegu.

Martin Loizate: ezin da eraikina eraitsi eta
plaza egin?

Igor Zorrakin: Eusko Jaurlaritzako dekretuak,
alde zaharreko eraikinetan egindako esku-
hartzei buruzkoa, dio postetxeko lurzatian
eraitsi behar dela, eta alde zaharrera
egokitutako eraikin bat egin behar dela. Ez
bada eraikitzen, ez dakit zer eragin duen.

Carlos Garcia: URArekin harremanetan jarri
zarete ibaiaren ibilguaz eta zuhatzen gaiaz
hitz egiteko?

previsión de plazos para el proyecto que se
vaya a llevar a cabo en esos terrenos?

Sara Oceja: estamos trabajando en ello.

Carlos Garcia: ¿cuándo se va a demoler el
edificio de correos y se va a ampliar la
plaza?

Igor Zorrakin: la idea es licitar un concurso
público con jurado donde van a intervenir
tanto el Colegio de Arquitectos como la
Diputación para seleccionar la propuesta de
ampliación de la plaza de manera provisional.
Provisionalmente se permite ampliar la plaza
y esa ampliación la vamos a hacer con la
selección de un proyecto a través de un
jurado público (concurso). En cuanto al
edificio, en un principio, tras el derribo de
correos se podría construir un edificio más
pequeño.

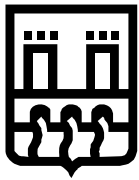
Martin Loizate: ¿Igor podrías explicar la
situación del edificio de Correos?

Igor Zorrakin: empezamos a tramitar un plan
especial que se suspendió porque el
Departamento de Cultura del Gobierno
Vasco dijo que ese edificio no se podía
reformular, que era mejor demolerlo y hacer
uno nuevo. Ahora hemos pedido a la
Diputación para demolerlo y construir un
nuevo edificio. Y provisionalmente nos
autoriza el acondicionamiento de la plaza.
Hay que enviarle el proyecto definitivo y les
hemos pedido que participen ellos también.

Martin Loizate: ¿no se puede derribar el
edificio y crear una plaza?

Igor Zorrakin: el decreto del Gobierno Vasco,
correspondiente a intervenciones en los
edificios del casco histórico, dice que se
debe demoler en la parcela de Correos,
realizando una construcción que se adapte al
casco histórico. Si no se construye no sé
cuál es el efecto.

Carlos Garcia: ¿os habéis puesto en
contacto con URA para tratar del cauce del
río y del tema de los árboles?



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Sara Oceja: Beraiekin harremanetan jarri naiz eta erantzunaren zain nago.

Carlos Garcia: errekatik ateratzen diren arratoien kexak daude. Arratoiak hiltzeko kanpainarik aurreikusten al da?

Sara Oceja: arratoi-garbiketa egiten da, baina apuntatuko dut.

Martin Loizate: energia-komunitateari dagokionez, zer ideia du udalak gai horri buruz?

Sara Oceja: Idazkaritzak aurreikusten du udala bazkide gisa sartuko dela kooperatiban. Eta laguntza ekonomikoei dagokienez, Idazkaritzak ere adierazi du ezin direla izendunak izan. Dirulaguntzaren oinarriak prestatzen ari gara.

Martin Loizate: Noiz sortuko da etxebizitzaren arloko lantaldea?

Sara Oceja: oraindik ez dago datarik.

Sara Oceja: me he puesto en contacto con ellos y estoy a la espera de respuesta.

Carlos Garcia: hay quejas de ratas que salen del río. ¿Se prevé alguna campaña de desratización?

Sara Oceja: se suelen realizar desratización pero tomo nota de ello.

Martin Loizate: en cuanto a la comunidad energética, ¿qué idea tiene el ayuntamiento sobre este asunto?

Sara Oceja: desde Secretaría se prevé que el ayuntamiento entre en la cooperativa como socio. Y en cuanto a las ayudas económicas, Secretaría, igualmente, indica que no pueden ser nominativas. Estamos elaborando las bases de la subvención.

Martin Loizate: ¿Cuándo se va a crear el grupo de trabajo en materia de vivienda?

Sara Oceja: todavía no hay fecha.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, Presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente acta; de todo lo cual yo, como Secretario, doy fe.