

AKTA

**LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEKO
OHIKO BILKURA**

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar
gela

DATA: 2025eko urtarrilaren 21

HASIERA-ORDUA: 17:00

BUKAERA-ORDUA: 18:30

BERTARATUAK/ ASISTENTES:

PRESIDENTEA
PRESIDENTA

Sara Oceja Salazar (EAJ-PNV)

ZINEGOTZIAK
CONCEJALES

Julene Zamalloa Fuentes (eaj-pnv)
Iker Txertudi Gaztelu, Asier Perugorria Garciaren ordezkariak
(EAJ-PNV)
Martin Loizate Sarrionandia (EH Bildu)
Iker Urkiza Quilez, Goyuri Aginako Etxenagusien ordezkariak
(EH Bildu)
Oihana Estibez Barreña (EH Bildu)
Sheila Gonzalez Santos (ES-SV)
Jorge Varela Dorrio (HE)

ARKITEKTOA
ARQUITECTO

Igor Zorrakin Perez

IDAZKARIA
SECRETARIO

Ivan Espinosa Perez

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta
saio honetarako gai-zerrendan jasotako gaiak
jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

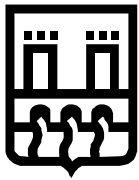
Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a
tratar los temas que componen el orden del
día de la presente sesión y que son los si-
guientes:

**1.- Bidezkoa balitz, 2024ko abenduaren 10ko
11.akta eta 2024ko abenduaren 19ko
12.akta onartzea.**

Aktak onartzen dira.

**1.- Aprobación, si procede, del acta nº 11 de
10 de diciembre de 2024 y el acta nº 12 de
19 de diciembre de 2024.**

Se aprueban ambas actas.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

2.- Lurralde arloaren kudeaketa txostena, kontu ematea eta intereseko gaien berri ematea.

Iker Urkizak Ertzain Etxearen inguruan galdetzen du.

Igorren erantzuna: Ertzaintzak xehetasun azterketa bat aurkeztu du, erreforma bate gin nahi dutelako.

Iker Urkizak UE-6 eta UE-17aren gainean azalpenak eskatzen ditu.

Igorren erantzuna: Planeamendu kontseilutik pasa behar ditugu eta hasierako onarpena baino lehen emango dira azalpenak.

Iker Urkizak UE-15ean alegazioen inguruan galdetzen du.

Ivanen erantzuna: alegazio bat egin da, bertan bizi diren batzuek alternatiba bat bizi eskatzen dute. Dekretu bidez onartu beharko litzateke eskaera hau, txosten juridikoa prest dago eta hurrengo pausua ebazpena prestatzea da. Derrigorrez ez da hona ekarri behar, baina ebazpenaren kopia ikusteko aukera beti dago.

Iker Urkizak galdetzen du ea San Faustoko urbanizazioa noiz amaituko den eta Iberdrolako posteak noiz kenduko diren.

Igorren erantzuna: Iberdrolako posteak martxora arte ez dira kenduko.

Ikerrek galdetzen du: Zaratan kontrako ekintzak, zeintzuk izan dira eta zeintzuk izan dira emaitzak.

Igorren erantzuna: Aurten ostalaritza arautzen duen ordenantza bat martxan jarriko dugu.

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

3.- Formakuntza: Lurzoru urbanizaezinaren

2.- Informe de gestión del área de Territorio, dación de cuentas y asuntos de interés.

Iker Urkiza pregunta sobre la Ertzain Etxea.

Igor responde: La Ertzaintza ha presentado un estudio detalle porque quieren hacer una reforma.

Iker Urkiza solicita aclaraciones sobre las UE-6 y UE-17

Igor responde primero tienen que tratarlo en el consejo de planeamiento y se darán las explicaciones antes de la aprobación inicial.

Iker Urkiza pregunta sobre las alegaciones de la UE-15.

Ivan responde: ha habido una alegación, en la que varios de los que residen allí solicitan una alternativa habitacional. Se tendría que aprobar mediante decreto, el informe jurídico está preparado y el siguiente paso sería la resolución. No hay obligación de traerlo aquí, pero siempre tenéis la posibilidad de ver la copia de la resolución.

Iker Urkiza pregunta sobre cuando van a terminar la urbanización de San Fausto y cuando van a quitar los postes de Iberdrola.

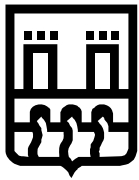
Igor responde: no se van a quitar hasta marzo.

Iker pregunta sobre las medidas contra el ruido.

Igor responde que este año se va a sacar una nueva ordenanza que regula la hostelería.

Las personas asistentes se dan por enteradas.

3.- Formación: Categorías del suelo no



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

kategoriak Plangintza Orokorrean.

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

urbanizable en el Planeamiento General.

Las personas asistentes se dan por enteradas

4.- Eskaerak eta itaunak.

Oihanak lau galdera planteatzen ditu:

1. Zumalakarregi kalean dauden kontenedoreak daude, eta bidegurutzean ez dira ikusten goitik datozen kotxeak. Goruntza mugitzea eskatzen dute ikusgaitasuna hobetzeko.
2. Herrian zehar pintada batzuk agertu ziren emakume baten kontra, eta Bulego Teknikora deitu zuten pintada horiek kentzeko. Zein izan zen erantzuna? Zein izan zen arazoa jarraian ez kentzeko?
3. Madalenako komunaz zerbait berririk badakizue?
4. San Inazioko umeen parkeko estalduraz berririk?

Lehenengo eta bigarren galderei erantzun bat emateko arduradunari kontsultatuko zaio.

Laugarren galderaren erantzuna: Asmoa egitea da. Proiektu bat egin zen, baina ikusten zen diru asko zela umeen txintxaunak bazarrik estaltzeko. Diru partida handitu zen, espazio zabalago bat estaltzeko. Diru partida onartuta dago, baina proiektu berri bat egin behar da.

Jorgek kexa bat helarazi zuen: Gabonetako argiteriako zenbait elementuren instalazioei buruz ohartarazi nion Bulego Teknikoari, elementu horiek edozein pertsonaren eskura jarrita baitzeuden kalez kale, zinta isolatzailea beste babesik gabe. Gabonak pasa dira, apaingarriak kendu dituzte eta berdin-berdin jarraitzen dute.

Jorgek kale berrien izenak aukeratzeko prozesuari buruz galdetu du. Akats baten ondorioz,

4.- Ruegos y Preguntas.

Oihana planteaa dos cuestiones:

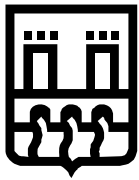
1. Los contenedores de la calle Zumalakarregi impiden la visibilidad en el cruce. Solicitan moverlos hacia arriba para mejorar la visibilidad.
2. Aparecieron unas pintadas por el municipio en contra de una mujer, y se llamó a la Oficina Técnica para que las retirasen. ¿Cuál fue la respuesta? ¿Por qué no se quitaron seguidos?
3. ¿Hay novedades sobre el baño público de Madalena?
4. ¿Se sabe algo de la cubierta del parque infantil de San Inazio?

Para dar respuesta a la primera y segunda pregunta, se consultará a la persona responsable.

Respuesta a la cuarta pregunta: La intención es hacerlo. Se hizo un proyecto, pero se veía que era mucho dinero para cubrir sólo los columpios de los niños. Se amplió la partida para cubrir un espacio más amplio. La partida económica está aprobada, pero hay que hacer un nuevo proyecto.

Jorge transmite una queja: advertí a la Oficina Técnica sobre las instalaciones de ciertos elementos del alumbrado de Navidad, que estaban instalados a pie de calle a mano de cualquier persona, sin mayor protección que cinta aislante. Han pasado las Navidades, han quitado los adornos y siguen exactamente igual.

Jorge pregunta sobre el proceso de elegir los nombres de las nuevas calles. Por un error,



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

pertsona berari dagozkion bi izen ezberdin planteatu ziren San Fausto plazarako, eta bi izen horien botoak batzeko eskatu du, figura berari erantzuten baitiote: Vicente Zabala Aita.

Erantzun zaio ez dakiela San Fausto elkarteak zer kexa jarri duen.

Jorgek kexa bat azaldu du: haizea egiten duenean, obren zikinkeria inguruan barreiatzen da, eta ez dira neurriak hartzen hori saihesteko.

Jorgek Kurutziaga 21en ezarri den jarduera berriarekin (meskita bat edo otoitz-leku bat) dauden elkarbizitza-arazoei buruz galdetu du.

Sarak erantzuten du ez dela idatziz kexarik heldu.

Jorgek Faustebekoan erretiratu diren zuhaitzei buruz galdetu du.

Igorrek erantzun du ez direla pinuak, ezta zuhaitzak ere. Zuhaiak horiek ikusmen-hesia eta trenaren garairako zarataren hesia egiten zuten, eta asmoa beste landaketa mota bat landatzea da, zuhaizti gehiago landatuz.

Sheilak galdetu du ea noiz deituko den aholku batzordea.

Igorrek erantzun du mahai gainean dauden hiru gaiak in-formatuta ditugunean.

Ikerrek kexa bat planteatzen du zarataren aurkako ekintza-planari buruz. Undatorren egin diren etxebizitza berriek su-oineko gara-jeen erauzketa egitea, hesiz babestuta. Bi piztuta edukitzen dituzte denbora luzez, eta zarata handia egiten dute. Gorago dauden etxebizitza berriek gauza bera egingo dutela dirudi.

se plantearon dos nombres distintos que corresponden a la misma persona para la plaza de San Fausto, y solicita que se sumen los votos de esos dos nombres ya que corresponden a la misma figura: Padre Vicente Zabala.

Se le responde que se desconoce el departamento al que ha llegado la queja por parte de la asociación San Fausto.

Jorge expone una queja de que cuando hace viento, la suciedad de las obras se esparce por los alrededores y que no se toman medidas para evitarlo.

Jorge pregunta sobre los problemas de convivencia que hay en Kurutziaga 21 con la nueva actividad que se ha implantado, que consiste en una mezquita o un lugar de oración.

Sara responde que no se han recibido quejas por escrito.

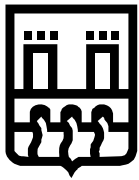
Jorge pregunta sobre los árboles que se han retirado en Faustebekoa.

Igor responde que no son pinos ni árboles. Son arbustos que hacían barrera visual y del ruido para la época del tren y que la idea es plantar otro tipo de plantación más arbolado.

Sheila pregunta a ver cuándo se va a convocar el consejo asesor.

Igor responde que en cuanto tengamos informados los tres temas que hay sobre la mesa.

Iker plantea una queja sobre el plan de acción contra el ruido que se presentó. Que las viviendas nuevas que se han hecho en Undatorre tienen la extracción de los garajes a cota cero, protegido con vallas. Los tienen encendidos durante mucho tiempo y hacen mucho ruido. Las nuevas viviendas que están haciendo más arriba parece que van a hacer lo mismo.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Martinek hurrengoa galdetzen du: Zenbat VPO (edo VPS) daude Durangon? Horietatik zenbat deskalifikatuko dira datozen urteetan eta zenbatek daukate kalifikazio permanentea?

Ivanek erantzun du guk ez dugula zerrenda, guk behin-behineko eta behin betiko kalifikazioa duten sustapenei begiratzen diegula eta hortik kalkula dezakegula etxebizitzaren kopurua.

Martinek ere Bizigune programaren inguruko alokairuei buruz galdetzen du.

Ivanek honen inguruko daturik ez dugula erantzuten dio.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, Presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Martín pregunta: ¿Cuántos VPO (o VPS) hay en Durango? ¿Cuántos de ellos serán descalificados en los próximos años y cuántos tienen calificación permanente?

Ivan responde que nosotros no tenemos la lista, nosotros miramos las promociones con calificación provisional y definitiva y de ahí podemos calcular la cantidad de viviendas.

Martín también pregunta sobre los alquileres en torno al programa Bizigune.

Iván dice que no tenemos datos sobre esto.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente acta; de todo lo cual yo, como Secretario, doy fe.