AKTA

LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEKO OHIKO BILKURA

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar gela

DATA: 2024ko ekainaren 18a

HASIERA-ORDUA: 17:00

BUKAERA-ORDUA: 19:10

ACTA

SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO

LUGAR: Sala de reuniones de la 2ª planta de la Casa Consistorial

FECHA: 18 de junio de 2024

HORA DE INICIO: 17:00

HORA DE FINALIZACIÓN: 19:10

BERTARATUAK/ ASISTENTES:

PRESIDENTEA PRESIDENTA	Sara Oceja Salazar (EAJ-PNV)
ZINEGOTZIAK CONCEJALES	Mireia Elkoroiribe Zenikaonandia, Paule Sanchez Arieta-Araunabeñaren partez (EAJ-PNV) Mikel Ortega Marañon, Asier Perugorria Garciaren partez (EAJ-PNV) Martin Loizate Sarrionandia (EH Bildu) Goiuri Aginako Etxenagusia (EH Bildu) Oihana Estibez Barreña (EH Bildu) Jose Angel orbegozo Ercilla Jesica Ruiz Perezen ordez (ES-SV) Jorge Varela Dorrio (HE) Carlos Garcia Fernandez (PP) Iker Urkiza Quilez (EH Bildu – Entzulea /Oyente)
ARKITEKTOA ARQUITECTO	Igor Zorrakin Perez
IDAZKARIA SECRETARIO	Ivan Espinosa Perez

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta saio honeratarako gai-zerrendan jasotako gaiak jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

1.- Bidezkoa balitz, 2024ko maiatzaren 21eko 5. akta onartzea.

Akta onartu da.

Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el orden del día de la presente sesión y que son los siguientes:

1.- Aprobación, si procede, del acta nº 5 de 21 de mayo de 2024.

Se aprueba el acta.

2.- Bidezkoa balitz, Udal Etxebizitza Tasatuen Ordenantzaren hasierako onarpena (UTEO).

Ordenantzari buruz eztabaidatzen da eta mahai gainean geratzen da diktaminatzeko.

2.- Aprobación inicial, si procede, de la Ordenanza de Vivienda Tasada Municipal (OVTM).

Se debate sobre la ordenanza y queda sobre la mesa pendiente de dictaminar.

3.- Lurralde arloaren kudeaketa txostena, kontu ematea eta intereseko gaien berri ematea.

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

3.- Informe de gestión del área de Territorio, dación de cuentas y asuntos de interés.

Las personas asistentes se dan por enteradas.

4.- Formakuntza: onura publikoko mendiak.

Mahai gainean geratu da aztertzeko.

4.- Formación: Montes de utilidad pública.

Quedan sobre la mesa pendiente de estudio.

5.- Eskaerak eta itaunak.

Martin Loizate: Teknikoki: Eguzkitzagoina proiektuaren inguruan galdetzen du eta eskatutako baimenaren txostena egin den. Bestalde, politikoki zer asmoa dagoen horrekin galdetu du.

Sara Oceja: guk ez dugu argi ikusten eremu horren garapena. Urte asko ditu eta zaharkituta dago, baina eremu ez garatzeak erantzunkizunak izan ditzake. Lurra desklasifikatzea ez da hain erreza, oraingo jabeek bere aurreikuspen propioa dutelako.

Igor Zorrakin: Urbanizazio proiektua aurkeztu dute, ingurumeneko tramitazioa eginda dago eta Ingurumenetik ebazpena heldu da. Orduan orain guk informatu eta ebatzia egin behar dugu.

Igurumen ebazpen horretan agertzen dira ze baldintzak bete behar dituztenak urbanizazio proiektuan plana garatzeko, baina ezin dute

5.- Ruegos y preguntas.

Martin Loizate pregunta por el proyecto de Eguzkitzagoina y si se ha realizado el informe de la autorización solicitada. Por otro lado, pregunta por la intención política que hay con este tema.

Sara Oceja: Nosotros no vemos claro el desarrollo de esa zona. Tiene un montón de años y queda anticuado pero no desarrollar la zona puede tener responsabilidades. Desclasificar el terreno no es tan fácil porque los actuales propietarios tienen su propia previsión.

Igor Zorrakin: Han presentado el proyecto de urbanización, se ha realizado la tramitación ambiental y ha llegado la resolución desde Medio Ambiente. Ahora nosotros tenemos que informar y realizar la resolución.

En la resolución de Medio Ambiente se recogen las condiciones que debe cumplir el proyecto de urbanización para el desarrollo

plana atzera bota.

Orduan, orain adierazi behar diogu nola sartu behar dituzten baldintza horiek proiektuan, eta haiek proiektu eguneratu berri bat prestatu behar dute. Ondoren, urbanizazio-proiektua onartzea eskatuko da. Oraindik pauso asko eman behar dira.

Jorge Varela: galdetu du nondik atera duten Landako Ikastetxeko lursailak, Muruetatorre baserria barne, 18.500 m^2-ko azalera duela, Visor geoEuskadiren neurketatik oso desberdina baita, 22.000 m^2 inguru baititu.

Igor Zorrakin: planoan agertzen den datuaz eta egindako neurketaz.

Jorge Varelak: Bulego Teknikoaren 4.120 €-ko kontratu txikiaz galdetu du poltsa konpostagarriak banatzeko, 20.000 euroko kreditua baitago poltsa konpostagarri horiek banatzeko.

Igor Zorrakin: Zubi-kontratua da lizitaziora arte, poltsen hornidura bermatzeko.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, Presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

del plan, pero no pueden rechazarlo.

Entonces ahora tenemos que indicarles cómo deben incluir esas condiciones en el proyecto y ellos tienen que preparar un nuevo proyecto actualizado. Después se solicitará la aprobación del proyecto de urbanización. Aún hay muchos pasos por dar.

Jorge Varela: pregunta de dónde han sacado el dato de que la parcela del Colegio de Landako incluido el caserío de Muruetatorre tiene un área de 18.500 m^2, ya que difiere mucho de la medición de Visor geoEuskadi, que da unos 22.000 m^2

Igor Zorrakin: del dato que aparece en el plano y de la medición que se ha hecho.

Jorge Varela: pregunta por el contrato menor de Oficina Técnica 4.120 € para la distribución de bolsas compostables, ya que existe una incorporación de crédito por valor de 20.000 euros para la distribución dichas bolsas compostables.

Igor Zorrakin: Es un contrato puente hasta la licitación, para garantizar el suministro de las bolsas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente acta; de todo lo cual yo, como Secretario, doy fe.