ERANSKINAK
ANEXOS

DURANGOKO "P.E.R.I. 2 SAN FAUSTO" EREMUAREN HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO "P.E.R.I. 2 SAN FAUSTO" EN DURANGO

APROBACIÓN DEFINITIVA
BEHIN BETIKO ONESPENA

SITUACION	*KOKAPENA*	SUELO URBANO, DURANGO / *HIRI LURZORUA, DURANGO*
PROMOTOR	*ERAGILEA*	VIVIENDAS DE VIZCAYA
FECHA	*DATA*	SEPTIEMBRE 2011 / *2011KO IRAILA*
ARQUITECTA	*ARKITEKTOA*	ARANTZA RUIZ DE VELASCO ARTAZA
ARQ.COLABORADORES	*ARK. LANKIDEAK*	*A. UNCILLA - O. UGARTE - J. DE EGUILEOR*

ARQUIGEST 90 C\ GRAN VÍA nº17, pl 6. dpto. 603 48001 BILBAO TFNO:944 160 112 FAX:944 160 235

2

LEGE SEKTORIALAREN BETETZE-MAILA JUSTIFIKATZEA
JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

DURANGOKO "P.E.R.I. 2 SAN FAUSTO" EREMUAREN HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO "P.E.R.I. 2 SAN FAUSTO" EN DURANGO

APROBACIÓN DEFINITIVA
BEHIN BETIKO ONESPENA

SITUACION	*KOKAPENA*	SUELO URBANO, DURANGO / *HIRI LURZORUA, DURANGO*
PROMOTOR	*ERAGILEA*	VIVIENDAS DE VIZCAYA
FECHA	*DATA*	SEPTIEMBRE 2011 / *2011KO IRAILA*
ARQUITECTA	*ARKITEKTOA*	ARANTZA RUIZ DE VELASCO ARTAZA
ARQ.COLABORADORES	*ARK. LANKIDEAK*	*A. UNCILLA - O. UGARTE - J. DE EGUILEOR*
CONSUL. AMBIENTALES		

ARQUIGEST 90 C\ GRAN VÍA nº17, pl 6. dpto. 603 48001 BILBAO TFNO:944 160 112 FAX:944 160 235

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

El presente anexo tiene por objeto justificar la adecuación de la ordenación del ámbito a las siguientes figuras de planeamiento territorial sectorial.

- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la C.A.P.V.
- Plan Territorial Sectorial de Red Ferroviaria en la C.A.P.V.
- Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia

PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V.

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco -Vertiente Cántabrica-, fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 415/98, de 22 de diciembre.

El ámbito del Plan se sitúa entre las cuencas vertientes de Ibaizabal, Mañaria y Solozabal, pero a una distancia mayor que 100 metros de los cursos de agua de las cuencas señaladas.

De este modo el ámbito del Plan no está afectado por las determinaciones de este PTS.

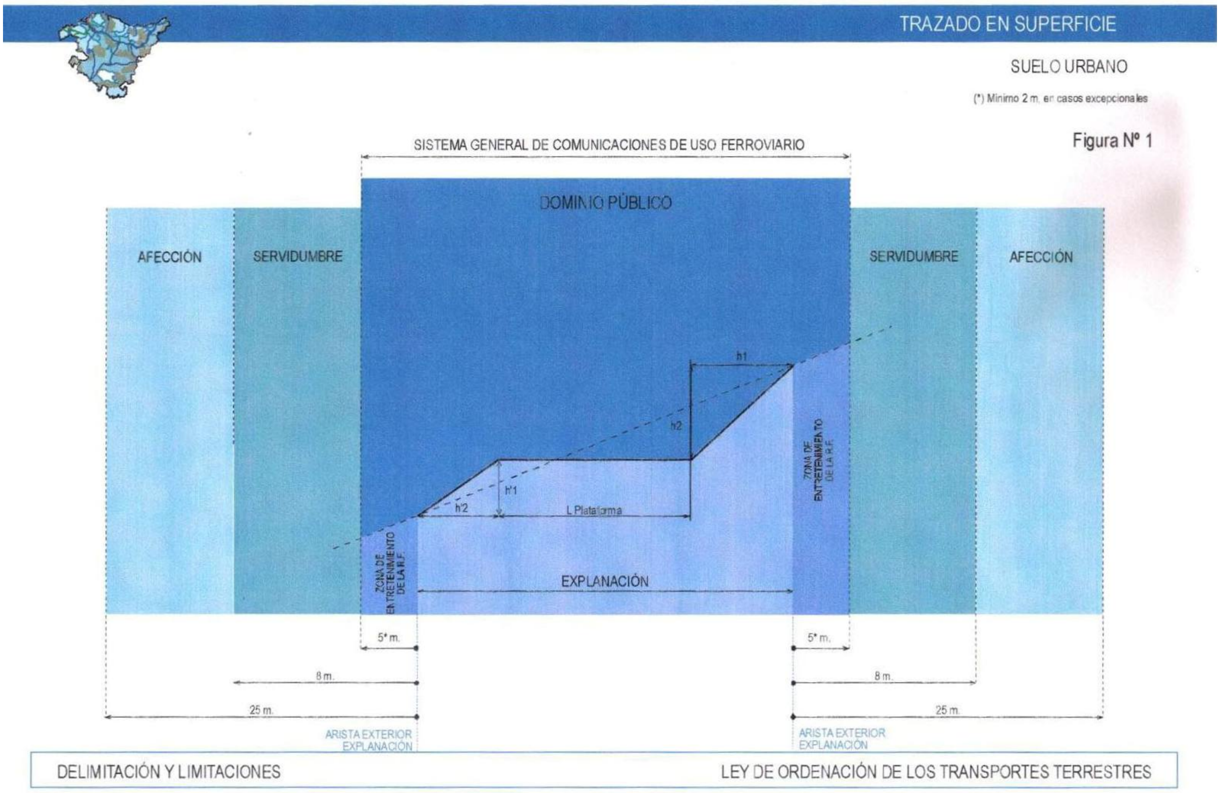
PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE RED FERROVIARIA EN LA C.A.P.V.

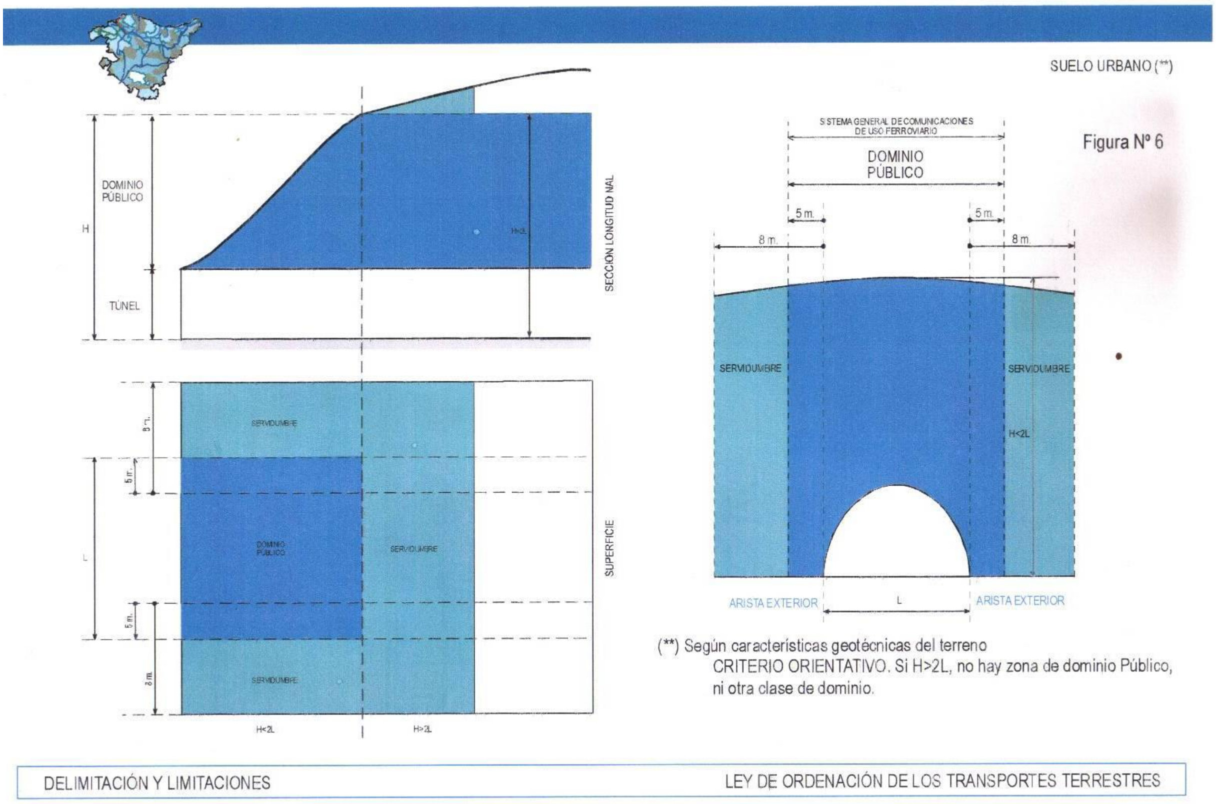
El Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria de la C.A.P.V. fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 41/2001, de 27 de febrero de 2001, y por Decreto 34/2005, de 22 de febrero, se aprobó una Modificación del mismo en zonas del Bilbao Metropolitano y otros municipios.

El ámbito del Plan se ve afectado por la actual línea de Euskotren Bilbao-Donosti que discurre por el lado norte del ámbito. Cabe señalar que ésta será sustituida a corto plazo por una nueva línea soterrada que se sitúa al sur del ámbito, que también discurre a una distancia cercana al ámbito. Dentro del mismo se sitúa una salida de emergencia del túnel. De esta manera quedan 2 zonas del ámbito afectadas por las zonas de protección de la red ferroviaria.

Según las determinaciones del PTS se deberán tener en consideración como zonas de protección de la red ferroviaria las zonas de dominio público, de servidumbre y de afección en las zonas colindantes con la misma.

Se adjunta a continuación documentación gráfica de las delimitaciones de las zona de protección cuando, en un suelo urbano, la línea discurre a cielo abierto o en túnel.





Se adjunta documentación gráfica que señala las diferentes zonas de protección en el ámbito del Plan Especial, junto al túnel de la salida de emergencia de la línea soterrada y la línea férrea actualmente en funcionamiento.

Analizadas las determinaciones del PTS y los regímenes de uso de las zonas de protección que afectan al ámbito del Plan se concluye que la ordenación propuesta se adecua a las condiciones establecidas por las determinaciones del PTS de la red ferroviaria vasca.

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA

El Plan Territorial Sectorial de Carreteras, actualmente en vigor, fue aprobado mediante Norma Foral 8/99 de 15 de Abril, y modificado posteriormente por la NF 4/2005, en base a estrategias dirigidas a posibilitar la accesibilidad, gestionar la demanda y favorecer usos alternativos de transporte.

Recientemente ha sido aprobada la Norma Foral 2/2011, de 24 de Marzo, de Carreteras de Bizkaia.

Según esta Norma las carreteras forales más cercanas al ámbito son la N-634 y la BI-732. La carretera BI-3333, Faustekalea, incluida anteriormente en el Mapa de Carreteras de Bizkaia no está incluida en el Catálogo de Carreteras de la Diputación Foral de Bizkaia según publicación en el BOB de marzo de este año.

Ninguna de las zonas de protección de las carreteras más cercanas afecta al ámbito del Plan Especial

En Bilbao, a septiembre de 2011

Arantza Ruiz de Velasco Artaza

LEGERIA SEKTORIALAREN BETETZE-MAILA JUSTIFIKATZEA

Eranskin honen helburua eremuaren antolamendua lurralde-planeamendu sektorialaren hurrengo tresnetara moldatzen dela justifikatzea da:

- EAEn Ibaiertzen eta Erreka-ertzen Antolamenduari buruzko Lurralde Plan Sektoriala
- EAEn Trenbide Sareari buruzko Lurralde Plan Sektoriala
- Bizkaiko Errepideen Lurralde Plan Sektoriala

EAEN IBAIERTZEN ETA ERREKA-ERTZEN ANTOLAMENDUARI BURUZKO LPS

Euskal Autonomia Erkidegoko (Kantauriko Isurialdea) Ibaiertzen eta Erreka-ertzen Antolamenduari buruzko Lurralde Plan Sektoriala behin betiko abenduaren 22ko 415/98 Dekretuaren bitartez onartu zen.

Planaren eremua Ibaizabal, Mañaria eta Solozabal arroen artean kokatzen da, baina aipatu arroen ur-ibilgutik 100 metrora baino gehiagora dago.

Ildo horri jarraiki, LPSren zehaztapenek ez diote Planaren eremuari eragiten.

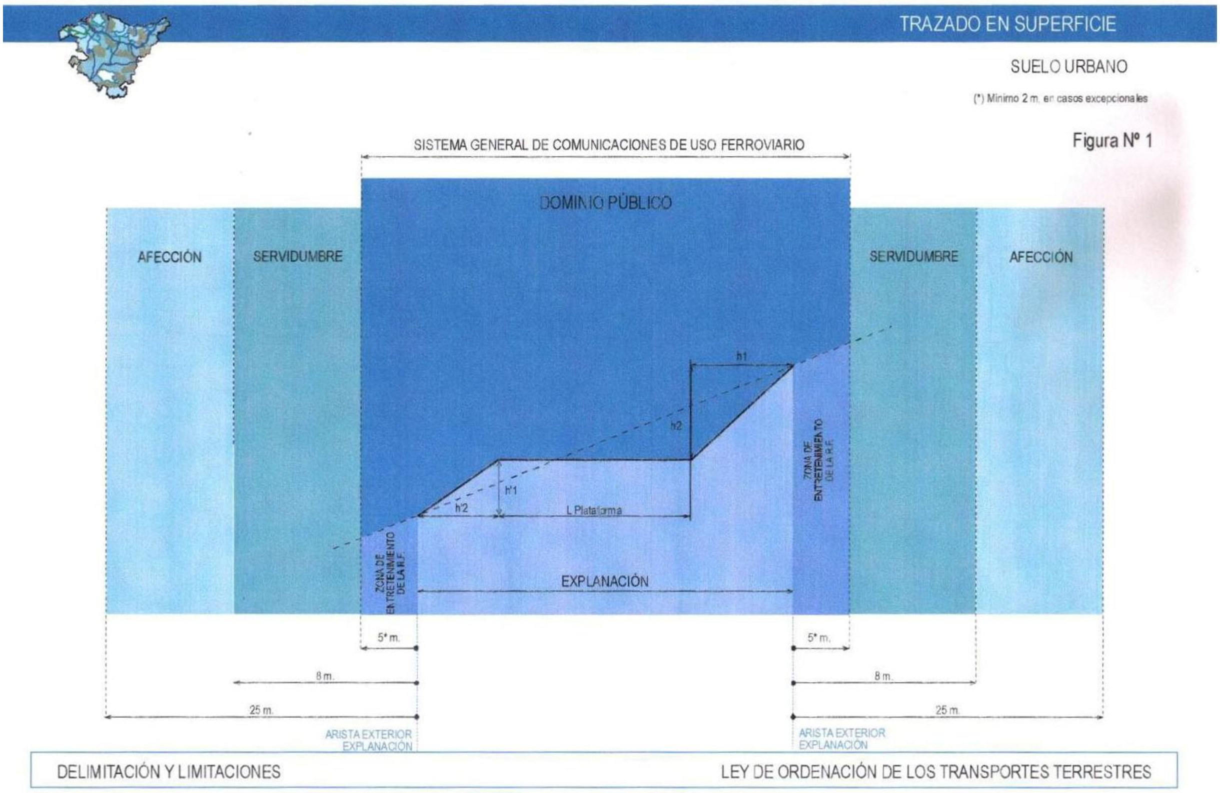
EAEN TRENBIDE SAREARI BURUZKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

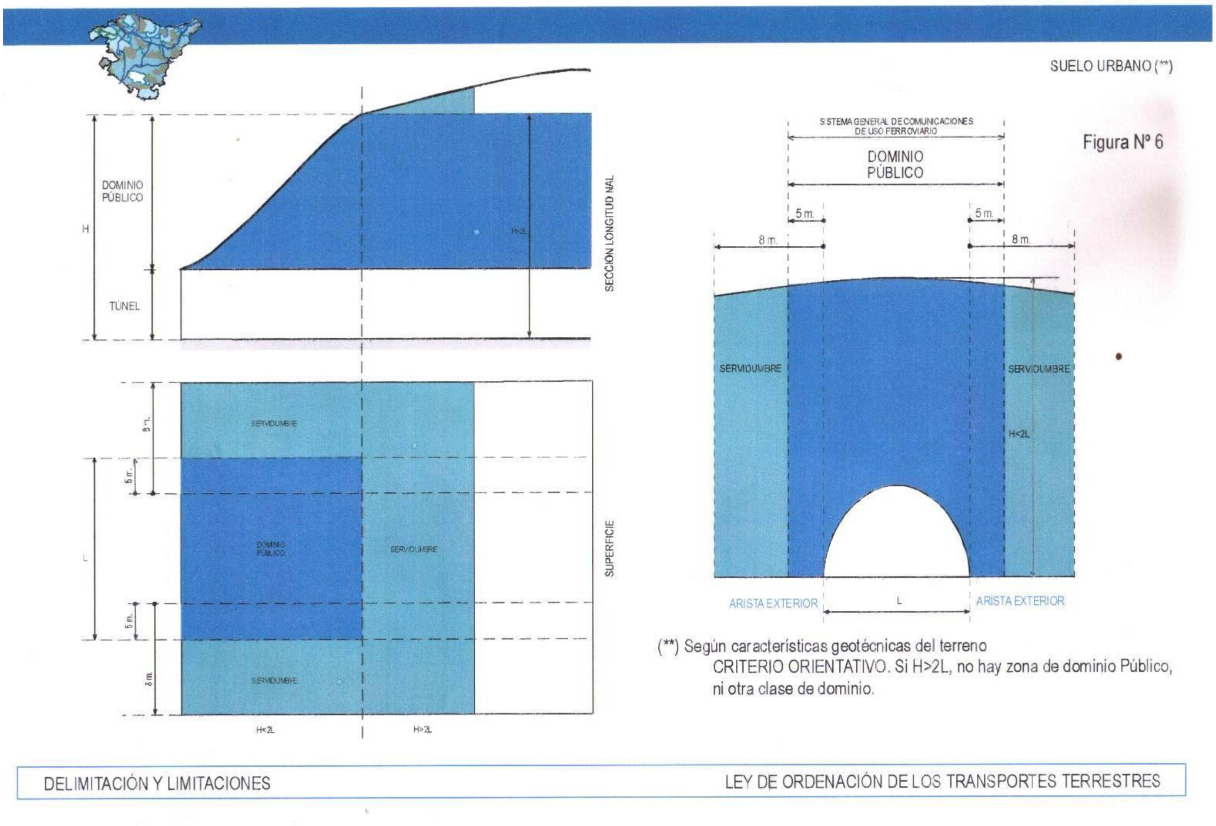
EAEko Trenbide Sareari buruzko Lurralde Plan Sektoriala behin betiko 2001eko otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez onartu zen eta otsailaren 22ko 34/2005 Dekretuaren bitartez Bilboren Metropoliko eremuetan eta beste udalerri batzuetan aldatzea onartu zen.

Planaren eremuan egungo Bilbo-Donostia Euskotrenen lineak eragiten du. Hala, eremuaren iparraldetik zeharkatzen du. Epe laburrean horren ordez zorupeko linea berria egingo da eta eremuaren hegoaldean kokatuko da. Halaber, eremutik hurbil egingo da. Nolanahi ere, eremuan tunelaren larrialdiko irteera kokatuko da. Ildo horri jarraiki, trenbide-sarearen babes-zonek eremuaren 2 zona eragiten dituzte.

LPSren zehaztapenen arabera, trenbide-sarearen babes-zonak honakoak izango dira: herri-jabariaren zonak, zorraren zonak eta afekzio-zonak, horien alboan badaude.

Ondoren, hiri-lurzoruan linea aire zabalean edo tunelean zehar doanean, babes-zonari dagokion mugen dokumentazio grafikoa erantsi da.


TRAZADO EN SUPERFICIE
SUELO URBANO
(*) Mínimo 2 m. en casos excepcionales
Figura Nº 1
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES DE USO FERROVIARIO
DOMINIO PÚBLICO
AFECCIÓN
SERVIDUMBRE
SERVIDUMBRE
AFECCIÓN
h1
h2
h'1
h'2
L Plataforma
ZONA DE ENTRETENIMIENTO DE LA R.F.
EXPLANACIÓN
5* m.
8 m.
25 m.
ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES
LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES



Plan Bereziaren eremuan zorupeko linean larrialdiko irteera tunelean eta egun funtzionatzen ari den trenbidean babes-zona desberdinak adierazteko dokumentazio grafikoa erantsi da.

Planaren eremuan LPSren zehaztapenak eta babes-zonen erabilera-araubideak aztertu ostean, proposatutako antolamendua Euskadiko trenbide-sareari buruzko LPSk xedatutako zehaztapenetara moldatzen dela ondoriozta daiteke.

BIZKAIKO ERREPIDEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Errepideen Lurralde Plan Sektoriala, egun indarrean dagoena, apirilaren 15eko 8/99 Foru Arauaren bitartez onartu zen eta, ondoren, 4/2005 FAk aldatu zuen, irisgarritasuna ahalbidetzeko, eskaera kudeatzeko eta garraioaren hautazko erabilerak errazteko.

Duela gutxi 2/2011 Foru Araua, martxoaren 24koa, Bizkaiko Errepideei buruzkoa, onartu da.

Arau horren arabera, eremutik hurbilen gelditzen diren foru-errepidean N-634 eta BI-732 dira. BI-3333 errepidea, Faustekalea, lehen Bizkaiko Errepideen Mapan sartuta zegoen, baina orain ez da Bizkaiko Foru Aldundiaren Errepideen Katalogoan sartu, aurtengo martxoan BAOn argitaratutakoari jarraiki.

Errepide hurbilenen babes-zonek Plan Bereziaren eremuan ez dute eragiten.

Bilbon, 2011ko irailean

Arantza Ruiz de Velasco Artaza

JUSTIFICACIÓN GRÁFICA DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

COLEGIO
PABELLON
PABELLON
PABELLON
EDIFICIO