



DURANGOKO UDALERRIKO ARAMOTZ AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEEN ERKIDEGOEI ETA PARTIKULAR KALTEBEREI DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ESPEZIFIKOAK

AURKIBIDEA

I KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK	3
1. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA	3
2. Artikulua. ARAUDI ERREGULATZAILEA	3
3. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN EREMUA ETA APLIKAZIOA	3
4. Artikulua. ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUERAK	4
5. Artikulua. OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA GEHIENEO ZENBATEKOA.....	7
6. Artikulua. EMAKIDA-ARAUBIDEA	8
II KAPITULUA. ONURADUNEN, ESKU HARTZEN DUTEN BESTE ERAKUNDE BATZUEN ETA ERAIKINEN BETEKIZUNAK	8
7. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK	8
8. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK	9
9. Artikulua. BESTE ERAKUNDE PARTE-HARTZAILE BATZUK.....	11
10. Artikulua.BESTE ERAKUNDE ESKU-HARTZAILEEN BETEBEHARRAK	11
11. Artikulua.BIRGAITUKO DIREN ERAIKINEN BETEKIZUNAK	11
12. Artikulua.KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEKIZUNAK.....	12
13. Artikulua.BATZORDE KUDEATZAILEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK	13
III. KAPITULUA. OINARRI HAUETATIK DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK	14
14. Artikulua.DEITUTAKO DIRULAGUNTZEN JATORRIA	14
15. Artikulua.KONTSIDERAZIO OROKORRAK.....	14
16. Artikulua.LAGUNTZA GEHIGARRIAK KALTEBERATASUN EGOERA-EKONOMIKOAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAT EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAT	15
IV. KAPITULUA. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO FUNTS PROPIOETATIK DATOZEN DIRULAGUNTZAK	18
17. Artikulua.AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK	18
18. Artikulua.ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA BERMATZEKO JARDUKETAK	19
19. Artikulua.BESTE ESKU-HARTZE BATZUK	20
V. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA	20
20. Artikulua.LAGUNTZA EDO DIRULAGUNTZA GUZTIEN KOBRANTZA PIGNORATZEA EDO LAGATZEA.....	20



21. Artikulua.AZPIKONTRATAZIOA	21
22. Artikulua.JARRAIPENA, KONTROLA ETA EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN JUSTIFIKAZIOA.....	21
23. Artikulua.ELEMENTU PRIBATIBOAK INTER VIVOS BORONDATEZ ERABILTZEAGATIK JABEEN ERKIDEGOARI EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTZEA	21
24. Artikulua.LAGUNTZAK IRIZPIDE SOZIALENGATIK ITZULTZEA.....	23
25. Artikulua.LAGUNTZAK ITZULTZEA ESLEIPEN BIDEGABEEN KASUAN	23
VI. KAPITULUA. DIRU-LAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA	24
26. Artikulua.ESKABIDEAK AURKEZTEKO EPEA ETA MODUA	24
27. Artikulua.AKATSAK EDO OMISIOAK ZUZENTZEA	25
28. Artikulua.IZAPIDETZEA, EBAZTEKO ETA JAKINARAZTEKO EPEA	25
29. Artikulua.ERREKURTSOAK.....	26
30. Artikulua.LAGUNTZAK EMATEKO BALDINTZAK ALDATZEA	26
31. Artikulua.EMANDAKO DIRULAGUNTZEN PUBLIZITATEA	27
32. Artikulua.DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.....	27
33. Artikulua.DIRULAGUNTZEN ARTEKO BATERAGARRITASUNA.....	29
34. Artikulua.DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. KONTURAKO AURRERAKINAK	30
35. Artikulua.DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO SEKUENTZIA	31
36. Artikulua.JASOTAKO LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO DOKUMENTAZIOA	32
37. Artikulua.EZ-BETETZEA ETA JASOTAKO DIRULAGUNTZAK ITZULTZEKO PROZEDURA	33
38. Artikulua.DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU-HAUSTE ETA ZEHAPEN ADMINISTRATIBOAK. ZEHAPEN PROZEDURA.....	34
39. Artikulua.ADMINISTRAZIO BIDEAREN AMAIERA ADIERAZTEA.....	34
40. Artikulua.DATU PERTSONALEN BABESA.....	34



I KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA

Oinarri hauen xedea da Durangoko Aramotz auzoko 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16 zenbakietan kokatutako bizitegi-eraikinek eta espazio libreek Durangoko udalerrian jaso ditzaketen dirulaguntzak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Durangoko Udalari emandako zuzeneko dirulaguntzarekin koordinatzea eta, hala badagokio, horiek izapidetzeko eta emateko baldintzak arautzea, bai eta Durangoko Udalaren funtsekin diruz lagundu beharreko ahultasun egoera-ekonomikoagatik banakako laguntzak arautzea ere.

2. Artikulua. ARAUDI ERREGULATZAILEA

1. Oinarri arautzaile hauetan ezarritako dirulaguntzek, oinarrietan xedatutakoaz gain, honako arau hauetan xedatutakoa bete beharko dute:
 - a) Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza dekretua.
 - b) Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.
 - c) Diru-laguntzei buruzko Lege Orokorraren Erregelamendu onartzen duen uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretua.
 - d) Durangoko Udalean indarrean dagoen Diru-laguntzak eta bestelako laguntzak arautzeko ordenantza orokorra (BAO, 148. zk., 2004ko abuztuaren 3koa).
 - e) Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorren pentzutan ematen diren diru-laguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duena eta horien kudeaketan parte hartzen duten Erakunde Laguntzaileek bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzen dituen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretua.
 - f) Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren aurrekontuen kontura Udalari 2.040.000 euroko zuzeneko dirulaguntza ematen dion Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2018ko azaroaren 20ko Erabakia (2020ko uztailaren 28ko erabakiaren bidez aldatua).
2. Erakunde onuradunek laguntza ematen duen administrazioak, autonomia-erkidegoetako, estatuetako eta Europako gainerako agintaritza eskudunek eta aipatutako finantzaketaren jatorriagatik laguntza hauen onuradun izateagatik ezartzen diren betebeharrak guztiek horretarako har ditzaketen arauak bete beharko dituzte.

3. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN EREMUA ETA APLIKAZIOA

Oinarri arautzaile hauen aplikazio-eremua Udalari emandako zuzeneko dirulaguntza emateko mugatutakoa da, oinarri hauen OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA izeneko 1go artikuluan zehaztutako eremuan hiri-berroneratze integraleko esku-hartzerako, eraikinen birgaitze sakona lortzeko helburuarekin, 4. artikuluan (Durangoko Aramotz auzoko 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16 bizitegi-eraikin hauetan ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN AINTZAT HARTU BEHAR DIREN JARDUKETAK) garatzen den moduan.



4. Artikulua. ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUERAK

Deialdi honen ondorioetarako, **“eraikinen birgaitze sakontzat”** hartzen dira ondoren aipatuko diren jarduketa hauek guztiak:

- a) Egituraren eta eraikuntzaren aldetik egokituta ez dauden eraikinetan ezinbestean egingo dira Eraikinaren Ikuskapen Teknikoak eskatu eta gomendatzen dituen esku- hartzeak, teknikari eskudun batek eredu ofizialen arabera idatzitakoa; Euskadi Autonomia Erkidegoko 3/2015 Etxebizitzaren Legearen 52. artikulua egitera behartzen duena.
- b) Etxebizitzek ez badituzte betetzen beharrezko bizigarritasun-baldintzak, 2002ko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren IV. Eranskinak eta Eraikuntza Antolamenduaren Legeko 3. artikulua aipatzen dituztenak, eraikinari bizigarritasun-egokiera hori lortzeko aukera bermatuko duten antolamendu espaziala eta eraikuntza-ezaugarri batzuk izatea eskatuko zaio.
- c) Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo horietara kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein jarduketa, betiere 68/2000 Dekretuaren arabera irisgarritasun- (lehentasunez) edo erabilgarritasun-irizpideak betez (irisgarritasuna lortzea ezinezkoa bada).
- d) Energia-eraginkortasuna hobetzeko jarduketak: energia-eskaria gutxienez %25 murriztea eskatuko da (C zona klimatikoa).

Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren ($\Delta C_{ep,nrenv}$) kontsumoa %45 edo gehiago murrizteko ahalegina egingo da. Kontsumo horren %30etik beherako murrizketak ezin izango dira aukeratu.

Energia berriztaezinaren kontsumoa murrizteari, berokuntzaren eta hoztearen eskari globala murrizteari eta kalifikazio energetikoa hobetzeari dagokienez, energia-eraginkortasunaren hobekuntza ex ante zein ex post egiaztatuko da, jarduketa egin aurretik eta ondoren eraikin edo etxebizitza bakoitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria alderatuz.

Ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren bidez araututako ziurtagiri horiek, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren arabera egin behar dira (235/2013 Errege Dekretua, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duena), ofizialki onartutako programa informatikoren bat erabiliz, autonomia-erkidegoko organo eskudunean erregistratuta egon behar dute, eta teknikari eskudunek eman behar dituzte. Proiektuak beteko lituzketen etiketatze berde eta digitalerako ekarpenen ehunekoak jaso, eta justifikazio-agiriak bidali beharko dira, Europako eta Estatuko araudi aplikagarria betetzen dela azpimarratuz.

Nahitaezkoa izango da eraikina inguratzen duten elementu guztietan (fatxadak, estalkia, hegalkinak, patioak...) esku hartzea, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 30 edo gehiago murriztu ahal izateko. Ez dira hautagarriak izango eraikin bereko etxebizitza edo lokal bat(zu)en gainera jarduketak, banaka hartuta.

Azken lau urteetan energia-eraginkortasuna hobetzeko esku-hartzeak egin diren eraikinetan, berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala lehen ezarritako ehuneko



berean edo handiagoan murriztu zela egiazta badaiteke, ez da bete beharko berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murrizteko betekizuna.

Esku-hartze horietan ezarritako ehunekoa edo handiagoa murrizten ez bada, baldintza bete dela ulertuko da, baldin eta esku-hartze horietan egindako jarduerak eta eskaeraren xede den jarduketan egindakoak batera hartuta, ezarritako eskariaren murrizketa-ehunekoa lortzen bada, eta hori eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren bidez egiaztatu beharko da.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek lortzeko, aurreko jarduketa egin, edo jarduketa horren konbinazio oso edo partziala egin beharko da:

- 1) Baoak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak eta horien eta inguratzaile termikoaren elementu opakuen arteko elkarguneak, horien ezaugarriak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren OD HEko 3.1.1.a – HE1 eta 3.1.3.a – HE1 tauletan ezarritako transmisio termikoko eta airerako iragazkortasuneko muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean.
 - 2) Dauden galdara indibidualen ordeztze errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoak instalatzea sustatuko da.
 - 3) Berokuntzako eta/edo ur bero sanitarioko sistema zentralizatuak instalatzea biomasa-galdararekin edo energia berriztagarrien beste sistema batzuekin (EE.RR), kontsumo indibidualizatuak kontrolatzeko banaketa barne.
 - 4) Eraikineko energia elektriko fotovoltaikoa ekoizteko sistemak instalatzea edo autokontsumo partekatuko komunitateak edo tokiko energia-komunitateak eratzea.
 - 5) Hondakin arriskutsuak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.
- e) Etxebizitzetako portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena.

Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurrien eta jarduketaren eraginkortasuna eta efizientzia egiaztatzeko, tenperaturaren, hezetasun erlatiboaren eta CO₂ mailaren baldintzak, eta, instalazioak aukera ematen duenean, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa monitorizatuko dira. Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza gehienetan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak amaitu eta hurrengo bi urteetan. Ustiapenean eta instalazio-zerbitzuan datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (DPTAU) definitutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzariei bidaliko dizkiete neurtutako datuen irakurketa, tratatu eta ustia ditzaten. Oinarri hauetan aurreikusitako laguntzen onuradun diren etxebizitzaren titularrek berariaz adostuko dute datu horiek aipatutako helburuetarako hartzea.

- f) Eraikinetako saneamenduko, ur-hornidurako, energia elektriko, telekomunikazioetako, gaseko eta suteen aurkako segurtasuneko instalazioak araudira egokitzea eta eguneratzea.
- g) Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzea baimendutako enpresen bidez, hala badagokio.

Goian deskribatutako jarduketak proiektu tekniko bakar batean sartu beharko dira, eta proiektu tekniko horretan sartuko dira, halaber, 853/2021 Errege Dekretuaren 1 Programa aplikatuz diruz



lagundu daitezkeen eraikinaren birgaitze energetikoari dagozkionak. Proiektua batera egingo da jarduera guztietarako, baina proiektu horretan bakar bat edo batzuk ez egotea onartu ahal izango da, baldin eta eraikinak bere baldintzak betetzen baditu proiektua idazteko unean, eta proiektua behar bezala justifikatzen bada.

Nolanahi ere, birgaitzeko esku-hartzeek aplikatu beharreko hirigintza-planen aginduetara egokitu beharko dute, eta administrazio-baimen egokiak izan beharko dituzte eta Eusko Jaurlaritzaren eskakizun guztiak bete beharko dituzte.

Dagozkion laguntzak esleitzeko jarduketak bakoitzaren kostuak egiaztatu eta ondoren justifikatu ahal izateko, proiektuek hurrengo 01 taulan ageri diren kapituluetan eta azpikapituluetan egituratuta egon beharko dute. Taula horretan, 853/2021 EDko 1 Programari lotutako EEMko Next Generation funtsekin diruz lagun daitezkeen kapituluak eta azpikapituluak jasotzen dira.

JARDUERA	AURREIKUSITAKO ZENBATEKOA
HURBILEKO BULEGOA (LOKALA), BEZ BARNE	0,00 €
HURBILTASUN BULEGOA (Soldata teknikoak eta administratiboa+ gastu arruntak)	0,00 €
HURBILTASUN BULEGOA, GUZTIRA	0,00 €
MONITORIZAZIOA, BEZ BARNE	0,00 €
EIT eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZ BARNE	0,00 €
IKUSKARITZA ENERGETIKOA, BEZ BARNE	0,00 €
AURRETIAZKO AURREPROIEKTUAK, BEZ BARNE	0,00 €
AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZ BARNE (txostenak, azterlan geoteknikoak...)	0,00 €
AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA	0,00 €
E.E. PASIBOAK, BEZ BARNE (INGURATZAILEA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak)	0,00 €
E.E. AROTZERIA, BEZ BARNE (Arotzeria+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak)	0,00 €
E.E. AKTIBOAK, BEZ BARNE (Galdarak+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak)	0,00 €
E.E. BERRIZTAGARRIAK, BEZ BARNE (fotovoltaikoa+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak)	0,00 €
ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA, GUZTIRA	0,00 €
IRISGARRITASUNA, BEZ BARNE (Ilogailuak, arrapalak ...+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak)	0,00 €
IRISGARRITASUNA, GUZTIRA	0,00 €
AMANTOIA KENTZEA, BEZ BARNE	0,00 €
SUTEEN AURKAKO BABESA, BEZ BARNE	0,00 €
INSTALAZIOAK EGUNERATZEA, BEZ BARNE	0,00 €
BESTE ESKU-HARTZE BATZUK, BEZ BARNE (Gainerakoak, EITko obrak barne+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+%)	0,00 €
OBRA OSAGARRIAK, GUZTIRA	0,00 €
HANDITZEAK, BEZ BARNE	0,00 €
ETXEBIZITZAK HANDITZEA, GUZTIRA	0,00 €
BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (proiektua+D.F.)	0,00 €
KUDEAKETAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (Administratzailea, birgaitzearen kudeatzailea)	0,00 €
BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA (1. programaren osagarria)	0,00 €
URBANIZAZIOA SBN, BEZ BARNE	0,00 €
URBANIZAZIOA (URAREN ZIKLOA), BEZ BARNE	0,00 €
BERRURBANIZAZIOA, BEZ BARNE	0,00 €
ESPazio LIBREETAKO OBRAK, GUZTIRA	0,00 €
MUGIKORTASUN ELEKTRIKOA	0,00 €
KOMUNITATE ENERGETIKOA	0,00 €
ENERGIA BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA	0,00 €
PRESTAKUNTZA, ENPLEGUA ETA INKLUSIOA	0,00 €
HURBILEKO EKIPAMENDUA	0,00 €
HIRI-BIRGAIKUNTZAKO BESTE JARDUKETA BATZUK (osasuna, generoa, segurtasuna, baratza...)	0,00 €
HIRI-BIRGAIKUNTZAKO JARDUKETAK, GUZTIRA	0,00 €
LIZENTZIAK, TASAK ETA ZERGAK	0,00 €
LIZENTZIAK, TASAK ETA ZERGAK, GUZTIRA	0,00 €
KALTEBERATASUN EKONOMIKOAREN DIRULAGUNTZA GEHIGARRIA	0,00 €
FINANTZAKETARAKO GIZARTE-LAGUNTZAREN MEKANISMOA (MAS-F)	0,00 €
KALTEBERATASUNERAKO LAGUNTZAK, GUZTIRA	0,00 €
GUZTIRA	0,00 €

Taula 1 - Proiektuaren kapituluak eta azpikapituluak



5. Artikulua. OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA GEHIENEO ZENBATEKOA

Aurreko atalean aipatutako proiektu teknikoan jasotako jarduerak obra bakar batean gauzatu ala ez, laguntza-programen ezaugarriak kontuan hartuta, proiektuak aurrekontua eta jarduketak banakatuko ditu, 1go taularen 4. artikuluaarekin (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK) bat etorritz. Eraikinak “Sakoneko Birgaikuntza” izateko behar diren obrak fase desberdinetan egin ahal izango dira, gehienez ere bi fasetan: bata 853/2021 Errege Dekretuaren 1go Programari lotutako kapituluei dagokiena, eta bestea oinarri hauetan jasotako gainerako jarduketei dagokiena.

Bizitegi-eraikinetarako laguntzetarako oinarri hauen zuzkidura ekonomikoa bat dator **Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2018ko azaroaren 20ko Erabakitik eta horren ondorengo aldaketetatik eratorritakoarekin**. Erabaki horren bidez, 2.040.000 euroko dirulaguntza zuzena eman zitzaion Udalari, honako urteroko hauekin:

	2021a baino lehen	2022	2023	2024	2025	GUZTIRA
Eraikinaren Birgaitze Sakona	200.000 €	346.800 €	606.900 €	433.500 €	146.800 €	1.734.000 €
Bulego Teknikoa eta Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulegoa	254.775 €	25.612 €	25.613 €			306.000 €
					GUZTIRA	2.040.000 €

1.734.000 euroko zenbateko hori Durangoko Udalak epealdirako baimendu dezakeen gehieneko zenbatekoa da. 2022-2025 erreferentzia aldirako gehieneko zenbatekoaren barruan, urteko gehieneko zenbatekoa Eusko Jaurlaritzak, eraikina sakonki birgaitzeko laguntzak finantzatzen dituen zuzeneko dirulaguntza ematen duen erakundeak, egiten duen gastuaren birprogramazioak baldintzatuko du. Behin birprogramazio hori adostuta, Alkatetzari baimena ematen zaio Durangoko Udalaren aurrekontu orokorreko urteko gastuen banaketa dekretu bidez onartzeko.

Kalteberatasun egoera ekonomikoko laguntza gehigarrietarako (irizpide soziala) zuzkidura ekonomikoa, 16. artikuluan garatua, eta gehienezko 286.096,01 euroko zenbatekoarekin, Durangoko Udalaren aurrekontu orokorreko 31 15121 78001 partidatik dator. Eusko Jaurlaritzatik datorren zuzeneko dirulaguntzara birprogramatzea erabaki ondoren, Alkatetzari baimena ematen zaio Durangoko Udalaren 2023-2025 aldirako aurrekontu orokorrean gastu horren urteroko-banaketa dekretu bidez onartzeko.

Aurrekontu-kreditua agortutakoan eskaerei erantzun ez bazaie, eta nahikoa kreditu badago eta tartean diren administrazioek hala erabakitzen badute, dirulaguntzak esleituta dauden aurrekontu-partida handitu ahal izango da, ebatzi ez direnei erantzuteko.

Laguntzak eskatzeko gehieneko epea oinarri hauetan jasotakoa izango da. Esku-hartzeak 2020ko martxotik 2025eko abendura bitartean gauzatu beharko dira, eta 2026ko martxora arte luzatu ahal izango dira, baldin eta tartean dauden administrazioek luzapen hori emateko beharra justifikatzen eta onartzen badute.



6. Artikulua. EMAKIDA-ARAU BIDEA

Udalak zuzeneko emakidaren bidez emango ditu laguntza horiek, jabekideen erkidego bakoitzeko banakako ebaluazio-sistemaren bidez, eta, kalteberatasun-irizpidearen arabera laguntzen kasuan, banakako pertsona fisikoaren edo bizikidetzaren unitatea osatzen duten pertsonen banakako ebaluazio-sistemaren bidez, OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEAN (1go artikuluan) adierazitako eraikinen barruan.

II KAPITULUA. ONURADUNEN, ESKU HARTZEN DUTEN BESTE ERAKUNDE BATZUEN ETA ERAIKINEN BETEKIZUNAK

7. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK

Honako hauek izan daitezke laguntzen azken hartzaileak:

- a) Familia bakarreko etxebizitza isolatuaren edo ilaran multzokatuen eta etxebizitza kolektiboko bizitegi-tipologiako eraikinen jabeak edo gozamedunak, bai eta haien etxebizitzak ere, pertsona fisikoak izan zein izaera pribatuko edo publikoko nortasun juridikoa izan.
- b) Partikularrentzako laguntzen kasuan, ohiko etxebizitza duten jabeak edo gozamedunak, bizikidetzaren unitatearen kalteberatasun-egoera kontuan hartuta.
- c) Etxebizitzaren jabeak eta errentariak erabakitzen badute azken horrek ordaindu beharko dituela errenta ordaintzearen truke egin beharreko birgaitze-jarduketak, errentariak jabeen erkidegoari edo, hala badagokio, jabe bakarrari eskatu ahal izango dio laguntza horiek eskatzeko behar den akordioa hartzeko. Kasu horretan, errentaria azken hartzaileetatik har daiteke.
- d) Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko organismo eta gainerako erakundeak, bai eta higiezinaren jabe diren administrazio publikoen partaidetza osoa edo gehiengoa duten enpresa publikoak eta merkataritza-sozietateak ere.
- e) Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatzekoak diren foru-arauetan ezarritakoaren arabera eratutako jabekideen erkidegoak edo jabekideen erkidegoen elkarteak.
- f) Batera, Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eta jabetza horizontala eratzeko titulua eman ez duten eraikinen jabeak.
- g) Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten etxebizitza- edo eraikin-jabeak eta Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikagarri diren foru-arauetan baliokidean ezarritakoaren arabera eratutako jabe-erkidegoak edo jabe-erkidegoen elkarteak osatzen dituzten jabeak osatutako kooperatiba-sozietateak, eta etxebizitzaren erabilera-lagapeneko erregimenean dauden kooperatibek osatutako kooperatiba-sozietateak.



- h) Eraikinen enpresa errentariak edo emakidadunak, bai eta kooperatibak ere, baldin eta izaera hori egiaztatzen badute, indarrean dagoen kontratu baten bidez, eta horrek berariazko ahalmena ematen badie programaren xede diren birgaitze-obrei ekiteko.

Jarduketa azken hartzaile bati baino gehiagori dagokienean, bakoitzak bere gain hartutako kostuaren eta erantzukizunaren arabera banatuko da laguntza.

Azken hartzaileek, edo, hala badagokio, haien kontura jarduten duen birgaitze-agentek edo -kudeatzaileak, dagozkien jarduerak ordaintzeko erabiliko dute laguntzaren zenbateko osoa.

Jabekideen erkidegoak eta jabekideen erkidegoen elkarteak direnean ere, arau hori aplikatuko da, alde batera utzita bai arauaren zenbatekoa, bai obren kostua, etxebizitzaren jabeengan jasanarazi behar den, eta, hala badagokio, merkataritzako lokalen jabeengan edo bestelako erabilera bateragarrien jabeengan, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera.

Aurreko lerrokadan xedatutakoa gorabehera, jabekideen erkidegoko edo jabekideen erkidegoen elkarteko kideren batek ezin badu laguntza jaso legezko arrazoiren batengatik, jabe edo gozamen-dunari ez zaio egotziko jasotako laguntzatik legokiokkeen zati proportzionala, erkidegoko edo taldeko gainerako kideen artean hainbanatuko dena.

8. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK

Diru-laguntzen eskabideekin batera edo aurretik, eta horiek betetzeko eska dakiekeen dokumentazioa alde batera utzi gabe, 32. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA) azaltzen den bezala, laguntzen onuradunek eta azken hartzaileek, gainera, Europar Batasuneko Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa finantzatzeari buruzko betebeharrak hauek bete beharko dituzte, Europakoak eta Estatukoak: Horretarako, honako jarduketa hauek egitera eta Udalari honako dokumentazio hau entregatzera behartuta daude, Udalak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzari helaraz diezaion:

- a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuraduntzat hartuko dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta egiaztatu beharko dute ez daudela Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean, artikuluko horren e) letra izan ezik, artikuluko horren arabera zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izan behar baitituzte.
- b) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak badira, eskabidean berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta daudela, aplikatzekoa zaien araudiaren arabera. Berezko nortasun juridikorik ez duten erakundeen kasuan, jabeen erkidegoetan izan ezik, eskabidean eta emakida-ebazpenean berariaz adierazi beharko dira elkarteko kide bakoitzak proiektua gauzatzeko hartzen dituen konpromisoak eta bakoitzari aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa. Nolanahi ere, elkartearen ordezkari edo ahal-dun bakarra izendatu behar da, ahalorde askietsiekin.



- c) Azken hartzaileak banakako pertsona fisikoak edo bizikidetz-unitate bateko kideak badira, horien guztien diru-sarrerak zehazteari buruzko beharrezko informazioa aurkeztu beharko dute, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren (PFEZ) zerga-ziurtagiriaren bidez.
- d) Azken hartzaileek berehala jakinarazi beharko diote izapidetze hori egiten ari den edo laguntza eman dien udalari, baita eskaera izapidetzen ari den bitartean ere, aitorpen hori eragin edo eragin lezakeen edozein baldintza aldatzen bada eta horrek laguntzarako eskubidea galtzea ekar badezake. Aldaketa horiek ez jakinaraztea arrazoi nahikoa izango da bidegabe kobratutako zenbatekoak itzultzeko espediente bat hasteko.
- e) Programako laguntzak emateko ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritako kasuetako edozeinetan, jasotako zenbatekoak itzultzeko eta berandutze-interesak eskatzeko prozedura hasiko da, dirulaguntza ordaintzen den unetik aurrera, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.
- f) Udalari jakinaraztea, dirulaguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk jaso izana, kostu beraren gaineko gainfinantzaketan erori gabe, beste edozein administrazioetatik edo erakunde publikotatik, estatukoak zein nazioartekoak izan.
- g) Eusko Jaurlaritzak emandako laguntzen komunikazio-esparruan ezarritako komunikazio-baldintzak betetzea, zuzenean Opengela programaren Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Siletik.
- h) Jabetza Erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea jabeekideen erkidegoak jasotako laguntzetan jabeen erkidegoko elementu bakoitzak duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin, eta Udalari itzultzeko betebeharra ezartzea, Udalak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari itzul diezaion, inter vivos eskualdatze bat gertatzen bada, 23. artikuluan adierazitakoaren arabera (JABEEN ERKIDEGOARI INTERVIVOS ELEMENTU PRIBATIBOAK BORONDATEZ ERABILTZEAGATIK EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTZEA).
- i) Jabetzaren erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea, gizarte-irizpideagatiko laguntza gisa jasotako laguntzen zenbatekoa jasotzen duena, Udalari itzultzeko betebeharrarekin, bizien arteko eskualdaketa gertatzen bada, oinarri hauetako 24. artikuluan (GIZARTE-IRIZPIDEAGATIKO LAGUNTZAK ITZULTZEA) adierazitakoarekin bat etorritik.



9. Artikulua. BESTE ERAKUNDE PARTE-HARTZAILE BATZUK

Oinarri hauen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira Beste Erakunde Esku-hartzailetzat: Udalak, laguntzak ematen dituen administrazio gisa, eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzarekin adostuta, zenbait eskumen ematen dizkien pertsona fisiko edo juridiko guztiak, izan izaera pribatukoak, izan publikokoak edo mistoak, pertsona onuradunei edo haien helburuak lortzea errazten duen beste edozein pertsonari bultzada, garapena, izapidetzea, kudeaketa edo laguntza emateko.

Zehazki, eremu honetan “esku hartzen duten beste erakunde batzuk” honako hauek dira:

- a) **Kudeaketa Batzordeak**, 13. artikuluan adierazitakoaren arabera: KUDEAKETA BATZORDEAK. OINARRI HAUETAKO LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK.
- b) **Bulego Teknikoa eta Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulegoa**, birgaitzeko bulego bat, «leihatila bakarra» motakoa, ezartzeari buruzkoa.
- c) **Birgaitzearen eragileak eta kudeatzaileak**
- d) Hala badagokio, **erakunde laguntzaileak**

10. Artikulua. BESTE ERAKUNDE ESKU-HARTZAILEEN BETEBEHARRAK

Onuradun izango diren beste erakunde esku-hartzaileek edo erakunde laguntzaileek, onuradun izateko, eskaera bat aurkeztu beharko dute Durangoko Udalean, honako agiri hauekin batera:

- a) Erakunde parte-hartzailea pertsona juridikoa denean, eskaeran berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta dagoela, aplikatu beharreko araudiaren arabera. Nortasun juridiko propiorik ez duten erakundeek kasuan, hala eskaeran nola emakida-ebazpenean berariaz jaso beharko dira elkarteko kide bakoitzak bere gain hartutako egikaritze-konpromisoak. Nolanahi ere, elkartearen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu behar da, ahalorde nahikoekin, eta haren kaudimen tekniko eta ekonomiko egiaztatu behar da ezartzen den prozeduraren bidez. Betebehar horretatik kanpo geratzen dira 9. artikuluko (BESTE ERAKUNDE PARTE-HARTZAILE BATZUK) a) azpiataleko Batzorde Kudeatzaileak, ez baitira erakunde onuraduntzat edo erakunde laguntzailetzat hartuko.
- b) Inplikaturako administrazio publikoen artean datuak lagatzea onartzen duen adierazpena, funtsen erabileraren auditoretzarako eta kontrolerako, indarrean dagoen araudiaren arabera.

11. Artikulua. BIRGAITUKO DIREN ERAIKINEN BETEKIZUNAK

Programa honen bidez finantzatu nahi diren eraikinek baldintza hauek bete behar dituzte diruz lagundu daitezkeen jarduketan gauzatzea justifikatzeko:

1. Egin beharreko jardueren proiektua edukitzea.

Proiektuak eraikuntzako eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko azterlan bat barne hartuko du. Azterlan hori, ondoren, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko planean



garatuko da, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera, eta honako baldintza hauek beteko dira:

- 1º.- Eraikitze-gunean sortutako eraikuntzako eta eraispéneko hondakin ez-arriskutsuen (2000/532/EE Erabakiak ezarritako Europako Hondakinen Zerrendako 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala izan ezik) % 70a (pisuan), gutxienez, berrerabiltzeko, birziklatzeko eta beste material batzuk berreskuratzeko prestatuko da, hondakinen hierarkiarekin eta EBko eraikuntza- eta eraispén-hondakinak kudeatzeko protokoloarekin bat etorritik, hondakinak ordeztzeko betelanak barne. 21. orrialdea, 67 Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioa.
- 2º.- Operadoreek mugatu egin beharko dute hondakinen sorrera eraikuntzarekin eta eraispénarekin lotutako prozesuetan, EBko eraikuntza- eta eraispén-hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera, eta eskura dauden teknikarik onenak kontuan hartuta. Eraispén selektiboa erabiliko dute substantzia arriskutsuak modu seguruan ezabatu eta manipulatu ahal izateko, eta kalitate handiko berrerabilera eta birziklapena errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispén-hondakinak sailkatzeko dauden sistemak erabiliz. Era berean, eraispéna, ahal dela, modu selektiboan egingo dela ezarriko da, eta sailkapena hondakinak sortzen diren lekuan egingo da lehentasunez.

Proiektuak kalitatea kontrolatzeko programa bat izango du, eta programa hori kalitate-kontrola kudeatzeko dagokion planean garatuko da, Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

2. Jarduketaren xede den eraikinetik amiantoaren duten eraikuntza-produktuak kentzea

Amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera egin beharko du legez baimendutako enpresa batek. Eraikuntzako eta eraispéneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera kudeatu beharko dira prozesuan sortutako hondakinak.

Era berean, bizitegi-tipologia kolektiboko eraikinen kasuan, honako hauek bete beharko dira:

- 1) Sestra gainean eraikitako azaleraren % 50ak, gutxienez, bizitegi-erabilera izatea, salbu eta beheko solairua(k), erabilera bateragarriak baditu(zte).
- 2) Jarduketek kasuan kasuko jabeen erkidegoaren edo erkidegoen adostasuna izatea, behar bezala elkartuta, jabe bakarreko eraikinen kasuan izan ezik, eta dagozkion administrazio-baimena edo -baimenak izatea, nahitaezkoa denean.

12. Artikulua. KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEKIZUNAK

1. Bai oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileek, bai onuradunek, eta bai laguntzen xede den jarduerari buruz edozein hedabidetan egiten den edozein aipamenek, nahitaez bete beharko dute artikulua honetan zehaztutakoa:



- Euskadiko ikusizko nortasunaren eskuliburua
- Opengela programako irudi korporatiboaren eskuliburua
- Durangoko Udalaren bereizgarri korporatiboak.

Era berean, honako hauek instalatu eta mantendu beharko dira:

- Obrak irauten duen bitartean, aldi baterako kartel bat, proiektuaren kokalekuan jende guztiak ikusteko moduko leku batean egongo dena, ahal dela eraikinaren fatxada estaltzen duen instalazioan edo aldamaian, eta, betiere, dagozkion udal-ordenantzekin bat etorriz. Kartel horren tamaina proiektuaren izenburua eta programaren izena eta irudia argi eta garbi jasotzeko modukoa eta Eusko Jaurlaritzak eta Durangoko Udalak emandako dirulaguntza aipatzeko modukoa izango da. Kartelaren eta hedatzeko euskarrien diseinu grafikoak Eusko Jaurlaritzak lehen aipatutako eskuliburuetan ezarritako baldintzak beteko ditu, eta Durangoko Udalaren identifikazio korporatiboa ere erantsiko du.
- Laguntzen onuradunak Europako funtsetatik lortutako babesaren berri emango dio jendeari. Horretarako, eragiketaren deskribapen laburra egingo du bere Interneteko webgunean, halakorik badu, emandako laguntzaren mailaren proportzioan, helburu eta emaitzekin, eta Eusko Jaurlaritzaren finantza-laguntza nabarmenduko du.
 - Horrez gain, hala badagokio, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean ezarritakoa bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

13. Artikulua. BATZORDE KUDEATZAILEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK

- Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obra guztien kontratazioetan eska daitekeen gardentasuna bermatzeko, Kudeaketa Batzordeak eratuko dira, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren ordezkari batek, Udalaren ordezkari batek eta Jabeen Erkidegoen ordezkari batek osatuta.

Egin ez diren jarduketak diruz laguntzen diren kasuetan, birgaikuntza efizientearen edo obrak egingo dituen enpresaren proiektuaz eta obra-zuzendaritzaz arduratzen den talde teknikoaren komunitateek kontratatu aurretik, lehiaketa bat egingo da, Kudeaketa Batzordeak onartutako hiru lizitatzailerekin gutxienez. Era berean jardungo da beharrezkoa den beste edozein lan esleitzeko, bai eta obrak egiteko ere.

- Kudeaketa Batzordeek kasu bakoitzean baremo guztiz objektiboak egingo dituzte profesionalen, talde teknikoaren edo enpresa lizitatzaileren eskaintzak ebaluatzeko. Baremo horiek aplikatzearen ondorioz, dagokion Kudeaketa Batzordeak lan bakoitzaren esleipen-proposamenaren txostena egingo du.

Kasuren batean zalantzak eta/edo desadostasunak sortzen badira baremoa aplikatzearen emaitzak interpretatzean edo esleipen-proposamenaren txostena idaztean, batzorde kudeatzailearen boto gehienak lortzen dituen lizitatzailerearen alde erabakiko da, ordezkatzeko dituzten erakundearen edo erkidegoaren ekarpen ekonomikoaren arabera haztatuta.



Oinarri hauek onartzen direnetik aurrera, esleipenaren azken proposamena onartu eta berretsi egin beharko da, oinarri hauetan aurreikusitako laguntzak eskuratu nahi dituen Jabekideen Erkidego bakoitzeko organo eskudunak onartuz. Organo eskudunak berrespen eta onespen hori egiten ez badu, edo proposamena ez bada, Jabeen Erkidegoak ezin izango ditu oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu, salbu eta Kudeaketa Batzordearen iritziz proposamenaren desbideratze hori behar bezala egiaztatzen bada.

III. KAPITULUA. OINARRI HAUETATIK DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK

14. Artikulua. DEITUTAKO DIRULAGUNTZEN JATORRIA

Oro har, dirulaguntza hauek emateko muga 5. artikuluan (FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN GEHIENEO ZENBATEKOA) adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako partida izango da, eta artikulua horretan zerrendatutako finantzaketa-iturrietatik etorriko dira.

Nagusiki, 4. artikuluan (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUKETAK) zehaztutako Birgaitze Sakona lortzeko beharrezkoak diren esku-hartzeetara bideratzen dira, baita Eraikinen Birgaitze Energetikorako 1 Programaren osagarriak ere.

Kalteberatasun-egoeretarako laguntza gehigarriak Durangoko Udalak finantzatzen ditu.

15. Artikulua. KONTSIDERAZIO OROKORRAK

Laguntzen gehieneko zenbatekoa garatuko diren jarduketan guztizko kostua kontuan hartuta zehaztuko da, hurrengo puntuetan ezarritako zenbatekoak finkatzeko irizpideen arabera. Horrenbestez, diruz lagun daitezkeen jarduketan artean sartu ahal izango dira jarduera bakoitza garatzeko beharrezkoak diren gastuak, hala nola:

- Osorik edo zati batean berari egotz dakizkiokeen obren zuzeneko eta zeharkako kostuak.
- Kalitate-kontrolari, hondakinak erretiratzeari, garraiatzeari eta kudeatzeari, erabilitako bitarteko osagarriei eta abarri buruzkoak.
- Jarduketan garapenari datxekion kudeaketa eta lotutako gastuak
- Esku hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idaztekoak eta obra-zuzendaritzakoak, ziurtagiri eta txosten teknikoak eta eraikineko etxebizitzaren monitorizazio energetikoa.
- Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EIT egitea. Eraikinaren Liburuak bat etorri beharko du birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua egiteko gidarekin. MITMAko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiak 2021eko azaroan egindako 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskina justifikatzeko jarraibideak, gomendioak, aholkuak eta adibideak.
- Administrazio-izapidetzearen ondoriozkoak.
- Okupatzaileei aldi baterako beste bizileku bat emateko jarduketak, gizarte-laguntzako jarduketak eta bidezko diren jarduketei lotutako antzeko beste batzuk.

- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, baldin eta osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu ezin badira.

Ez dira diruz laguntzeko moduko kostutzat hartuko lizentziei, tasei eta BEZaz bestelako zerga edo zergei dagozkienak.

Aurrekontu orokor bakoitza zatituko den aurrekontu partzial bakoitzean zuzeneko eta zeharkako kostuen banaketari buruzko aholkularitza eta jarraibideak emango dizkie Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak proiektuak idazten dituzten talde teknikoei, jarraian adierazten diren dirulaguntza moten arabera, 4. artikuluko (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) 1go taulan zehaztutako edukiari eta kapituluaren banaketari jarraiki.

Atal honetako hurrengo puntuetan zerrendatutako jarduketa guztietarako laguntzen eskabideetan, jarduketaren kostuaren gaineko ehunekoa eta zenbatekoa adieraziko dira. Era berean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatuko du helburu berarekin bateragarriak izan daitezkeen beste edozeinekin. Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak dokumentu bat egingo du eskatutako edo onuradunak eskatu beharreko laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak jasoko dituen, finantzaketa bikoitzik ez dagoela bermatzeko eta eman litezkeen dirulaguntzen multzoak jarduera horien kostuaren % 100a gainditu ez dezan.

16. Artikulua. LAGUNTZA GEHIGARRIAK KALTEBERATASUN EGOERA-EKONOMIKOAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAT EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAT

Laguntza horiek oinarri hauen arabera izapidetu eta kudeatuko ditu Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak.

Laguntza gehigarri horien onuradunak pertsona fisikoak izango dira beti, baina bizikidetza-unitate bat osatzen dutenean, kalteberatasunaren analisiak kontuan hartuko ditu bizikidetza-unitate hori osatzen duten pertsona fisiko guztien inguruabarrak.

Oinarri hauen ondorioetarako, bizikidetza-unitate bat osatuko dute etxebizitza batean bizi diren pertsona fisikoek, baldin eta haien artean bigarren mailarainoko izateko bikotea, odol-ahaidetasuna edo ezkontza-ahaidetasuna, edo adopzio aurreko zaintza edo familia-harrera iraunkorra badute.

Onuradunak pertsona fisikoak edo hainbat pertsona fisikok osatutako bizikidetza-unitateak direnean, pertsona edo unitatearen diru-sarrerak apartatu honetan ezarritakoaren arabera kalkulatu dira, kalteberatasun ekonomikoaren ziozko laguntzaren osagarria lortzeko balorazioa egiteko.

Kalteberatasun-egoeran dauden bizikidetza-unitateen kasuan etxebizitza bakoitzeko gehieneko zenbatekoaren gainean eman beharreko laguntza handitzeko eskaera aparteko espediente batean egingo da pertsona edo bizikidetza-unitate bakoitzarentzat. Eskabide horretan, jarduketaren kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Era berean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatuko du helburu berarekin bateragarriak izan daitezkeen beste edozeinekin.



Zehaztutako bizitegi-ingurunean sartutako etxebizitzetako jabe, gozamendun edo bizikidetza-unitateren batean kalteberatasun ekonomikoko egoerak identifikatzen badira, laguntza gehigarri bat eman ahal izango da, bizikidetza-unitate horri egotz dakioken jarduketaren kostuaren %100era artekoa, baina ezingo ditu gainditu kontzeptu bakoitzerako 2., 3. eta 4. tauletan aurreikusitako «Kalteberentzako gehieneko laguntza (% 100)» zutabean adierazitako zenbatekoak.

Bereizi egingo dira, batetik, diruz lagundu daitezkeen jarduketei lotutako gizarte-irizpidearen arabera laguntzak eta, bestetik, oinarri hauetan jasotako esku-hartzei dagozkien funts arautuak, zeinak energia-birgaiketarako berariazkoen osagarri baitira.

Pertsona edo bizikidetza-unitate bakoitzerako, jarduketekin lotutako guztizko laguntzen «Gehieneko zenbatekoa» edo «Ehuneko» zehaztuko da, honako hauen arabera:

- Lehen mailako energia berriztaezinaren kontsumoan eraikinean lortutako aurrezpen-maila.
- Pertsona fisikoaren edo bizikidetza-unitatearen diru-sarrera gordinak. Honako hauek hartzen dira diru-sarrera gordintzat: PFEZaren zerga-oinarriak, oinarri orokorra eta aurrezki-oinarria, lan-etekinak eta atxikipenak, Foru Aldundiak jaulkitakoak; edo, bestela, langabezia-prestazioak, pentsioak edo bestelako diru-sarrerak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek ordainduak.
- Bizikidetza-unitateko (BU) kideen edo % 33tik gorako desgaitasuna duten pertsonen kopurua.

Honela ezarriko da ehuneko hori (edo gehieneko zenbatekoa):

- a) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, **$\Delta C_{ep,nren}$ % 30 eta < %45**, eta 20.250 €, laguntza erabilgarriaren 100 bezala, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoei buruzko 2. taula hau aplikatuko da.

LAGUNTZEN % eta GEHIENKO ZENBATEKOA, ERRENTA MAILAREN ETA KIDEEN ARABERA / 30% $\Delta C_{ep,nren}$ <45%						
Bizikidetza-unitatearen DIRU-SARRERA GORDINAK	GAINERAKO ESKU-HARTZEEI LOTUTAKO LAGUNTZAK					
	Bizikidetza-unitateak dituen kideak					
	1		2		3	
	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza
<15.000 €	100%	20.250	100%	20.250	100%	20.250
15.000 € - 18.000 €	80%	16.200	100%	20.250	100%	20.250
18.000 € - 25.000 €	60%	12.150	70%	14.175	100%	20.250

Taula 2



- b) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq 45\%$ eta $< \% 60$, eta 22.308 €kontuan hartuta, laguntza erabilgarriaren 100 bezala, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoak jasotzen dituen 3. taula hau aplikatuko da:

LAGUNTZEN % eta GEHIENEO ZENBATEKOA, ERRENTA MAILAREN ETA KIDEEN ARABERA / $45\% \Delta Cep, nrenv < 60\%$						
Bizikidetzak-unitatearen DIRU-SARRERA GORDINAK	GAINERAKO ESKU-HARTZEEI LOTUTAKO LAGUNTZAK					
	Bizikidetzak-unitateak dituen kideak					
	1		2		3	
	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza
<15.000 €	100%	22.308	100%	22.308	100%	22.308
15.000 € - 18.000 €	88%	19.630	100%	22.308	100%	22.308
18.000 € - 25.000 €	77%	17.177	83%	18.515	100%	22.308

Taula 3

- c) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq \% 60$, eta 26.750 €kontuan hartuta, laguntza erabilgarriaren % 100 bezala, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoei buruzko 4. taula hau aplikatuko da:

LAGUNTZEN % eta GEHIENEO ZENBATEKOA, ERRENTA MAILAREN ETA KIDEEN ARABERA / $\Delta Cep, nrenv \geq 60\%$						
Bizikidetzak-unitatearen DIRU-SARRERA GORDINAK	GAINERAKO ESKU-HARTZEEI LOTUTAKO LAGUNTZAK					
	Bizikidetzak-unitateak dituen kideak					
	1		2		3	
	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza
<15.000 €	100%	26.750	100%	26.750	100%	26.750
15.000 € - 18.000 €	93%	24.878	100%	26.750	100%	26.750
18.000 € - 25.000 €	87%	23.273	90%	24.075	100%	26.750

Taula 4

Gizarte-irizpidearen arabera emandako laguntzak itzuliko direla bermatzeko eta ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartuko duela bermatzeko birgaitze-proiektuaren garapenean, Udalari irizpide sozialaren arabera jasotako dirulaguntzen zenbatekoa itzultzeko betebeharra ezartzen da, etxebizitza inter vivos eskualdatzen denean. Itzultzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren amaierako ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita.

Etxebizitzaren titularrek gizarte-irizpidearen arabera laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren xedapen-mugaren erregistro-idazpena egingo da.



Ezin izango da inter vivos etxebizitza eskualdatu, baldin eta saltzaileak aldez aurretik egiaztatzen ez badu eskualdatutako elementuari egotz dakizkikeen gizarte-irizpidearen kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli direla.

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez elkartutako kideen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarrerak izango dira, eta betearazte-bidetik eskatu ahal izango dira.

IV. KAPITULUA. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO FUNTS PROPIOETATIK DATOZEN DIRULAGUNTZAK

Diruz lagunduko diren zenbatekoak honako hauek izango dira:

17. Artikulua. AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK

- EIT eraikinaren eta/edo eraikinaren liburuaren txosten teknikoak idaztea
- Auditoria Energetikoa eta Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiriak
- Aurretiazko aurreproiektuak
- Birgaitze integraleko egikaritze-proiektuak idaztea.
- Laguntzen eta araudien ondoriozko beste azterlan eta lan tekniko batzuk.

Aurretiko azterlan eta proiektu tekniko horietarako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoa honako hau izango da:

1. Energia-auditoretzetarako eta aurretiko aurreproiektuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa % 100ekoa izango da, 3.500 euroko mugarekin (BEZa barne) energia-auditoretzetan, eta 15.700 eurokoa (BEZa barne) aurreproiektuetan.
2. Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa:
 - a) 20 etxebizitza arteko familia bakarreko etxebizitzaren eta familia anitzeko eraikinen kasuan: 700 euro, gehi 60 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinen kasuan: 1.100 euro, gehi 40 euro etxebizitza bakoitzeko; dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 3.500 euro izango da.
Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa, Eraikinaren Ebaluazio Txostena edo antzeko dokumenturik ez badago, laguntza % 50eraino handitu ahal izango da.
3. Eraikinen birgaitze integralerako proiektu teknikoaren kasuan:
 - a) 20 etxebizitza arteko familia bakarreko etxebizitzaren eta familia anitzeko eraikinen kasuan: 4.000 euro, gehi 700 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinen kasuan: 12.000 euro, gehi 300 euro etxebizitza bakoitzeko, 30.000 euroko gehieneko dirulaguntzarekin.



4. Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du ezein kasutan kostu osoa gainditu, zergak alde batera utzita. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu.
5. Diruz lagundu ahal izango dira 2020ko otsailaren 1aren ondoren idatzitako dokumentuak, baldin eta Kudeaketa Batzordeak onartu baditu.

Dokumentuak idazteko data egiaztatzeko, dirulaguntzaren xede den dokumentazioa erregistro ofizialetan sartzen den lehen eguna hartuko da kontuan.

18. Artikulua. ETXEBIZITZETARAKO IRISGARITASUNA BERMATZEKO JARDUKETAK

Laguntza horien emakida izapidetu eta kudeatuko du Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, oinarri hauen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2018ko azaroaren 20ko Erabakiaren arabera, zeinaren bidez zuzeneko dirulaguntza bat ematen baitzaio udalari, eta haren ondorengo aldaketen arabera.

Eraikinaren eta etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzera bideratutako jarduketa guztiak barne hartuko dira, oinarri hauetako ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK izeneko 4. artikuluko c) puntuan deskribatutakoaren arabera.

Obra-zuzendaritzaren, egikaritze-zuzendaritzaren eta segurtasun-koordinazioaren zerbitzu-sarien kostuak ere diruz lagunduko dira.

Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzen gehieneko zenbateko osoak ezin izango ditu honako muga hauek gainditu eraikin bakoitzeko:

Laguntza modu berean banatuko zaie eremuko atari guztiei. Laguntzaren ehunekoa laguntza orokorraren emaitza izango da, 17. artikuluan (AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK) aurreikusitakoa kenduta, 16. artikuluan (KALTEBERATASUN EKONOMIKOKO EGOERAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK) jasotako gizarte-irizpidearen arabera premiei erantzuteko esleitutakoa eta 19. artikuluan (BESTE ESKU-HARTZE BATZUK) aurreikusitakoa. Eskabideak aurkezteko epea amaitutakoan, laguntza berriro kalkulatu da, harik eta agortu arte, onartutako eta ezarritako epearen barruan aurkeztutako erkidego eskatzaileen artean.

Adierazitako laguntzen gehieneko zenbatekoak zehazteko, behar bezala egiaztatutako eta 15. artikuluan (KONTSIDERAZIO OROKORRAK) adierazitako kostu guztiak hartu ahal izango dira kontuan, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea barne, osorik edo partzialki berreskuratu edo konpentsatu ezin direnean.



19. Artikulua. BESTE ESKU-HARTZE BATZUK

Hurbiltasuneko Kudeaketa Bulego Teknikoak izapidetu eta kudeatuko ditu laguntza horiek, oinarri hauen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2018ko azaroaren 20ko Erabakiaren arabera, zeinaren bidez zuzeneko dirulaguntza bat ematen baitzaio udalari, bai eta haren ondorengo aldaketen arabera ere.

Jarraian adierazten diren jarduketa guztiak sartu ahal izango dira:

- i. Eraikinaren txosten teknikoak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak,
- ii. Eraikinaren eta etxebizitzaren bizigarritasun-egokitzapen posiblea bermatzekoak, 4. artikuluan (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) adierazitakoak, eta
- iii. Birgaitze energetiko efizienteari buruzko kapituluetan eta/edo EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO FUNTS PROPIOETATIK DATOZEN DIRULAGUNTZETAN aurreikusitako jarduketei osorik edo zati batean egotzi ezin zaizkien zuzeneko edo zeharkako obra-kostuak, hala nola bitarteko osagarriak, kalitate-kontrola, eraikuntza- eta eraispen-hondakin ez-arriskutsuak kentzea, manipulatzeko, garraiatzea eta kudeatzea, eta proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoa den beste edozein kostu.
- iv. Suteetatik babesteko baldintzak hobetzeko helburua duten jarduerak

Laguntza modu berean banatuko zaie eremuko erkidego guztiei. Laguntzaren ehunekoa laguntza globalaren emaitza izango da, eta kendu egingo da 17. artikulua (AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK) aplikatuz gastatutakoa, 18. artikuluan (ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA BERMATZEKO JARDUKETAK) eta 16. artikuluan (KALTEBERATASUN EGOERA-EKONOMIKOAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK) jasotako irizpide sozialaren arabera premiei erantzuteko esleitutakoa. Eskabideak aurkezteko epea amaitutakoan, laguntza berriro kalkulatu da, epea amaitu arte, epe barruan jasotako eta onartutako eskabideen artean.

V. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA

20. Artikulua. LAGUNTZA EDO DIRULAGUNTZA GUZTIEN KOBRANTZA PIGNORATZEA EDO LAGATZEA

Nolanahi ere, esku hartzen duten erkidegoek edo mankomunitateek kontu korrante eskusibo bat irekiko dute finantza-erakunde batean, beren eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik, eta, jarraian, horri buruzko erabakia hartuko dute, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin, xede horretarako berariaz deitutako Ezohiko Batzar batean.

Eraikinaren birgaikuntza efizienterako edozein motatako laguntzen onuradunek aurreko finantza-erakundeari lagako diote laguntza horiek kobratzeko eskubidea, bai dagokien erkidegoari edo mankomunitateari emandakoak, bai pertsona fisikoei edo bizikidetza-unitateari emandakoak.



Onuradunak finantzaketa lortzen badu arestian adierazitako obrak edo jarduketak egiteko, finantzaketa jaso duten finantza-erakundeek alde jasotako laguntzak edo dirulaguntzak pignoratu edo kobratzeko eskubidea laga ahal izango da.

Aurreko ondorioetarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeek lagapenaren edo pignorazioaren berri ematea administrazio emaileari, eta jakinarazpen horretan adieraztea zer kontutan ordaindu behar dituen administrazio horrek laguntzaren edo dirulaguntzaren zenbatekoak, modu ezeztazinean, hura eraturat har dadin, harik eta finantza-erakunde hartzekodunak finantzaketa ezereztu dela berresten duen arte.

21. Artikulua. AZPIKONTRATAZIOA

Azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 29. artikuluan xedatutako ondorioetarako, ematen den dirulaguntzaren izaera kontuan hartuta, proiektu jakin batean obra jakin batzuk egiteko, diruz lagundutako jardueren % 100era arte azpikontratatu ahal izango da.

Horretarako, aipatutako 29. artikuluan eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren Erregelamenduaren 68. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da, eta honako baldintza hauek bete beharko dira:

- Kontratua idatziz egin beharko da, azken onuradunen (jabeen erkidegoak) eta jarduketak gauzatuko dituztenen (profesionalak eta enpresak) artean.
- Kontratua egiteko, aldeztu aurretik 13. artikuluan (BATZORDE KUDEATZAILEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK) adierazitako baldintzak bete beharko dira.

22. Artikulua. JARRAIPENA, KONTROLA ETA EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN JUSTIFIKAZIOA

1. Ezarritako baldintzak bete direla eta oinarri hauetan araututako laguntzak emateko egintzan aurreikusitako helburuak lortu direla justifikatzeko, Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorren 30. artikuluan eta hura garatzeko erregelamenduaren 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira.
2. Erakunde onuradunek honako hauek bete beharko dituzte: laguntza eman duen administrazioak egindako egiaztapen-jarduketak, Kontu-hartzailetza Nagusiari dagozkion finantza-kontrolako jarduketak, hala badagokio, eta Kontu Auzitegiaren legerian aurreikusitakoak.

23. Artikulua. ELEMENTU PRIVATIBOAK INTER VIVOS BORONDATEZ ERABILTZEAGATIK JABEEN ERKIDEGOARI EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTzea

Diru-laguntzei buruzko legerian eta 37. artikuluan aurreikusitako itzulketa-kausa orokorrak alde batera utzi gabe, emandako laguntzak eta birgaitze-proiektua garatzean ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak duen partaidetza itzultzea bermatzeko, Udalarik itzuli beharko dizkio elementu pribatiboengatik (Jabeen Erkidegoan duen partaidetza-kuotaren arabera) Jabeekideen Erkidegoak jasotako dirulaguntzen zati proportzionala, diruz lagundutako

eraikina osatzen duten etxebizitzak edo higiezinetakako elementuak inter vivos eskualdatuz gero, eta Eusko Jaurlaritzari itzuliko dio.

Birgaitzeko dirulaguntzen xede diren higiezinak ezin izango dira inter vivos borondatez laga 10 urteko epean, obra-amaiera ziurtatzen denetik zenbatzen hasita, saltzaileak aldezturik eskualdatzen den elementuari egotz dakizkiokeen jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ez badu. Laguntza horiek itzultzeko unean eguneratuko dira, 6. taulan (Itzulera-oinarria) jasotako ehunekoen arabera.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturen eta/edo bizikidetzaren unitatearen hausturen ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez lotutako kideen kasuan.

Etxebizitza eta lokalen titularrek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera egokia den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

Itzulketa hori obrak gauzatzeko prozesuan zehar gertatzen diren inter vivos eskualdatzeen kasuan ere gauzatu beharko da.

Jasotako laguntza irizpide hauen arabera itzuliko da:

- Ohiko etxebizitza ez diren edo norberaren konturako jarduerari atxikita ez dauden etxebizitzak edo lokalen titular diren pertsona fisiko edo juridikoek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren % 100a itzuli beharko dute, bai proiektua gauzatu bitartean gauzatzen bada (laguntza emateko ebazpenaren ondoren), bai obren amaierako ziurtagiria eman ondorengo hamar urteetan gauzatzen bada.
- Etxebizitza eta lokalen gainerako titularrek, inter vivos eskualdatuz gero, dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren ehunkoa itzuli beharko dute. Ehunko hori 6. taulan (Itzulera-oinarria) adierazten da, eta honako hau da:

6. taula: Diru-itzulketarako oinarrizko taula

ESKUALDAKETAREN DATA	ITZULERA PORTZENTAJEA
Obra egitean edo lehen urtean	100
Bigarren urtean	91
Hirugarren urtean	82
Laugarren urtean	73
Bosgarren urtean	63
Seigarren urtean	53
Zazpigarren urtean	43
Zortzigarren urtean	33
Bederatzigarren urtean	22
Hamargarren urtean	11
Hamargarren urtetik aurrera	0



Itzuli behar den zenbatekoa Jabeen Erkidegoari emandako laguntza oinarritzat hartuta zehaztuko da; beraz, eskualdaketa-xede den elementuak komunitatean duen parte-hartze kuota eta igarotako denborari buruz taulan adierazitako portzentajea aplikatuko zaio erkidegoari edo komunitateari.

Udalera itzuliko diren zenbatekoek (Eusko Jaurlaritzari itzuliko dizkio) zuzenbide publikoko diru-sarrera izaera izango dutenez, betearazpen-bidetik eskatu daitezke.

24. Artikulua. LAGUNTZAK IRIZPIDE SOZIALENGATIK ITZULTZEA

Gizarte-irizpidearen arabera emandako laguntzak itzuli egingo direla bermatzeko eta birgaitze-proiektuaren garapenean ekintza publikoak sortu dituen gainbalioetan Administrazioaren parte bermatzeko, Udalari irizpide sozialaren arabera jasotako dirulaguntzen zenbatekoa itzultzeko betebeharra ezartzen da, etxebizitza bizi artean eskualdatzen denean. Itzultzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren amaierako ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita.

Etxebizitzen titularrek dirulaguntza irizpide sozial bidez eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera egokia den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

Bizien arteko etxebizitza ezin izango da eskualdatu, aldez aurretik saltzaileak ez badu eskualdatzen den elementuari egotz dakizkiokeen gizarte-irizpide gisa jasotako laguntzak itzuli egin direla egiaztatzen.

Orobat, eta aurretik aipatutako helburuetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa haren titular-kideetako bati esleitzen bazaio, ezkontza-banantzeen edo dibortzioen, edo egitatezko bikote-haustearen edo bizikidetzako batasun-haustearen ondorioa bada, lehen graduako odolkidetasunaren bidez elkartutako kideen kasuetan.

Itzuliko diren zenbatekoek zuzenbide publikoko diru-sarrera izaera izango dutenez, betearazpen-bidetik exiji daitezke

25. Artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA ESLEIPEN BIDE GABEEN KASUAN

Esleipen Proposamenaren Txostenean adierazitakoa ez den beste edozein lizitatzaileri esleitzearen ondorioz, 13. artikuluan (KUDEAKETA BATZORDEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK) azaltzen den bezala baliteke prozedura deuseztatzea eta administrazioek ordura arte ordaindutako dirulaguntza guztiak itzultzeko eskatzea.

VI. KAPITULUA. DIRU-LAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA

26. Artikulua. ESKABIDEAK AURKEZTEKO EPEA ETA MODUA

1. Laguntzak emateko prozedura eskabide hau aurkeztuta hasiko da:

- Laguntza nagusien kasuan, jabeen erkidegoek, bitarteko elektronikoen bidez, Durangoko Udalaren egoitza elektronikoan, horretarako sortutako inprimaki ofiziala erabiliz.
- Gizarte-irizpidearen arabera laguntza gehigarrien kasuan, bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsona fisikoek, aurrez aurre Durangoko Aramotz Bulegoa 4ko beheko solairuan dagoen Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoan, astelehenetik ostegunera 9: 30etik 13: 30era eta 16: 00etatik 18: 00etara eta ostiraletan 9: 30etik 13: 30era, horretarako eskuragarri dagoen eredu ofizialarekin.

Eskatzaileek legezko edo borondatezko ordezkartzaren bidez jardun beharko dute, 39/2015 Legearen 5. artikuluan araututako baldintzetan.

2. Aurreikusitako laguntzak deialdiaren laburpena eta laguntzen oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera eskatu ahal izango dira, gaitutako kredituak agortu arte.

Eskabidearekin batera, laguntzen onuradun izateko beharrezkoak diren baldintzak eta betekizunak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira, 32. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Laguntzak eskatzean, eskatzaileak berariazko baimena eman ahal izango dio instrukzioa egiteko eta ebazpena emateko eskumena duen organoari, behar den informazio guztia biltzeko, bereziki, betekizunak betetzen direla egiaztatzeko legez beharrezkoa den zerga-informazioa edo informazio ekonomikoa.

Eskabidea eta agiriak aurkezteak oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea dakar.

16. artikuluan (PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO KALTEBERATASUN EKONOMIKOKO EGOERAN DAUDEN BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK) ezarritako partikularren edo bizikidetza-unitateen aldeko irizpide sozialagatiko laguntza-eskaerak dagozkien laguntza nagusien eskaeraren egintza berean aurkeztuko dira, edo geroago, 32. artikulua U atalean zerrendatutako dokumentazioa soilik aurkeztuta.

3. Oinarri hauetan kontuan hartutako laguntzen eskatzaileek, era berean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoari agindu ahal izango diote beren izenean beste laguntza-eskabide batzuk aurkez ditzala, laguntza horiekin bateragarriak badira, erakunde arduradunekin koordinatuta izapidetu daitezela. Eskatzaile horiek erakunde horiek kasu bakoitzean eskatzen duten dokumentazioa aurkeztuko diote Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoari.

4. Eskariak aurkezteko epea 20 lanegunekoa izango da, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.



27. Artikulua. AKATSAK EDO OMISIOAK ZUZENTZEA

1. Aurkeztutako eskabidean akats, zehaztasun falta edo omisioren bat atzematen bada, eskatzaileari jakinaraziko zaio, eta hamar eguneko epea emango zaio zuzendu edo ekarpena egiteko. Hala egiten ez badu, eskaeran atzera egin duela ulertuko da, prozedura ebazten duen organoak ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.
2. Eskabidea formatu ofizialean aurkezten ez bada, edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, eta, hala badagokio, akatsak zuzentzeko emandako epea igarota, eskatzaileak atzera egin duela ulertuko da.

28. Artikulua. IZAPIDETZEA, EBAZTEKO ETA JAKINARAZTEKO EPEA

1. Oinarri hauetan kontuan hartutako laguntza guztietarako, prozeduraren instrukzioa Durangoko Udalaren Bulego Teknikoak egingo du, hargatik eragotzi gabe Durango Eraikitzen merkataritza-sozietate publikoaren erakunde laguntzaile gisa parte hartzea, Durangoko Udalaren dirulaguntzak arautzen dituen Ordenantzaen 7.3 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Emakida ebaztea Durangoko Udaleko Alkatetzari edo hark eskuordetutako zinegotzigoari dagokio. Sail horretako aholkulari juridikoak eta udal-teknikariek aurkeztutako eskabideei eta proiektuei buruz egiten dituzten txostenak oinarri hartuta emango da ebazpena. Dirulaguntza sustatzen duen arloko teknikaria izango da instruktorea, deialdia egin duen organoak izendatuta.

Ebazteko eta ebazpena jakinarazteko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, eskaera aurkeztu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan ebazpenik jaso ezean, eskaera gaitzetsizat joko da, espresuki ebazteko betebeharrari kalterik egin gabe. Hartutako ebazpenaren aurka errekurtsioa jarri ahal izango da, hurrengo paragrafoan ezarritako moduan.

2. Oinarri hauetan kontuan hartu ez diren laguntzen kasuan, prozeduraren instrukzioa erakunde eskudunak egingo du kasu bakoitzean. Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, leihatila bakar gisa jardunez, aurrekoekin koordinatu ahal izango ditu, eta dagozkion eskabideak formalizatzen eta aurkezten lagundu ahal izango du, onuradunen izenean.
3. Administrazio-ebazpena baiestekoa bada, honako hauek adierazi beharko dira: pertsona edo erakunde onuradunen izena edo izen soziala eta IFK edo NANA, finantzatutako jarduketa, itzuli beharrik gabeko dirulaguntza zenbatekoa – diruz lagundutako jardueren arabera banakatuta –, aurrekontu-urteen arabera banatuta, eta obrak egiteko epea. Ukatutako eskabideen kasuan, eskatzaileen izena edo izen soziala, IFK eta ukatzeko arrazoiak adieraziko dira. Nolanahi ere, ebazpenak eskatzaileari jakinaraziko zaizkio.

16. artikuluan araututako laguntzak gehigarriak eta osagarriak direnez, horiei buruzko ebazpena emango da laguntza gehigarriaren eskatzaile(k) sartuta dagoen Jabeen Erkidegoari



eman beharreko laguntza nagusiari buruzko ebazpenarekin batera edo ondoren. Nolanahi ere, laguntza Jabeen Erkidegoaren titulartasuneko kontuan ordainduko da.

4. Pertsona onuradunei laguntzak eta dirulaguntzak ematea eta, hala badagokio, ordaintzea, nahitaez lotuta egongo da oinarri hauen xede diren birgaitze efizienteko jarduketaren finantzaketarekin. Nolanahi ere, laguntza horiek jabeen erkidegoak horretarako irekitako kontu korrontean ordainduko dira.
5. Onuradunek 15 egun naturaleko epea izango dute dirulaguntzari uko egiteko, ebazpena jakinarazten denetik aurrera. Onuradunek dirulaguntza onartu dutela ulertuko da, baldin eta lehen aipatutako epean berariaz uko egiten diotela adierazten ez badute.

29. Artikulua. ERREKURTSOAK

1. Ematen den ebazpenak amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, haren aurka, berraztertze errekurtoa aurkeztu ahal izango diote interesdunek ebazpena eman duen organoari, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluei jarraikiz.
2. Errekurtoa berariaz edo presuntzioz administrazio-isiltasunaren bidez ezesten bada, dagokion errekurtoa aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, indarrean dagoen legeriaren arabera. Era berean, administrazioarekiko auzi-errekurtoa zuzenean jarri ahal izango da, aurretik berraztertze errekurtsorik jarri gabe.

30. Artikulua. LAGUNTZAK EMATEKO BALDINTZAK ALDATZEA

1. Jarduketaren titularra pertsona fisikoa bada, laguntzak onartu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren ordeztuz gero, hura baliogabetu egingo da, eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena emango da, aurreikusitako baldintzak betetzen baditu, salbu eta Jabeen Erkidegoaren ordezkariaren kasuan, hura eskaera aurkezteko baimena eman zion kargua duenak ordezkatzeko badu.
2. Laguntzak emateko kontuan hartu diren baldintzen aldaketa oro, betiere laguntzen xedea betetzat jotzen bada, eta, hala badagokio, aldi berean beste edozein erakunde publiko nahiz pribatutatik laguntzak edo dirulaguntzak jaso badira, aldeztu aurretik jakinarazi beharko dira, emakida ebazteko eskumena duen organoak berariaz onar ditzan. Horrek, dirulaguntza emateko ebazpena aldatzea ekar dezake.

Horretarako, organo eskudunak dagokion aldaketa- edo likidazio-ebazpena emango du. Ebazpen horretan, emandako laguntzen zenbatekoa egokituko da, dirulaguntza ematerakoan ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuz, eta onuradunak, hala badagokio, jasotako gehiegizko zenbatekoa itzuli beharko du. Laguntzak doitzeak ez du inola ere ekarriko hasierako ebazpenean emandakoa baino zenbateko handiagoa aitortzea.

3. Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu energia primario berriztaezinaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak baino txikiagoak eta



eskatutako gutxienekoak baino handiagoak direla, kontzeptu horrengatik emandako laguntza publikoak aldatuko dira, eta baja emango zaie.

4. Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu energia primario berriztaezinaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak eta eskatutako gutxienekoak baino txikiagoak direla, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.
5. Aldaketak ez du inola ere eraginik izango jarduketaren izaeran, eta ez du ekarriko dagokion laguntza ematea justifikatu zuten baldintzak ez betetzea ere.
6. Obrek dirauten bitartean, aurrekontuko kontzeptuen barruan, kontu-sailen kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatu egingo da, baldin eta aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagundu daitezkeen kostuak, oro har, murrizten badira. Ondorio horietarako, gutxitze-ebazpen bat eman ahal izango da.
7. Nolanahi ere, laguntzak ezeztatu egingo dira, baldin eta obrak egiten ez badira, eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada edo laguntzak jasotzeko gutxieneko baldintzak betetzen ez badira. Kasu horretan, jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dira.

31. Artikulua. EMANDAKO DIRULAGUNTZEN PUBLIZITATEA

Dirulaguntza emateko ebazpena Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratuko da, eta honako hauek adieraziko dira: deialdia, programa, aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean aurreikusitakoa bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez. Kalteberatasun-egoeretakako laguntza gehigarrien kasuan, datu pertsonalak babesteari buruzko legerian kategoriatu bereziko datuetarako jasotako publizitate-betebeharraren mugak errespetatuko dira.

Laguntzen xede den jarduerari buruzko edozein hedabidetan egiten den aipamen orok 12. artikuluan (KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEKIZUNAK) azaltzen diren baldintzak bete beharko ditu.

32. Artikulua. DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

1. Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:
 - a) Eskatzailearen datuak, izen-abizenak edo sozietatearen izena eta IFZ adieraziz. Eskatzailea birgaitzearen agente edo kudeatzaile bat bada, halakotzat jarduteko ahalmena eta baimena ematen dion laguntzen azken onuradun (ar) en erabakia aurkeztu beharko du.
 - b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, izen-abizenak, IFZ eta duen ordezkartzaren egiaztatzea adieraziz, aplikatzekoa den araudi espezifikoaren arabera.



- c) Jabeen erkidegoen kasuan, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duen idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia.
- d) Jabeen erkidegoaren, haren ordezkariaren edo, hala badagokio, higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodearen (IFK) fotokopia.
- e) Jarduketan xede den eraikinaren edo eraikinen deskribapen osoa, dagokionaren arabera, honako hauek adierazita: azalera eraikia, posta-helbidea, guztizko altuera eta solairu bakoitzekoa, beheko solairua barne.
- f) Jarduketan xede den eraikinaren etxebizitzaren eta, hala badagokio, lokalen deskribapena, dagokionaren arabera, azalera eraikiak eta katastroko erreferentziak barne.
- g) Dirulaguntzaren xede den higiezina osatzen duten elementu guztien erregistro-inskripzioen ohar sinpleak.
- h) Eraikineko elementu bakoitzak bere partaidetza-kuotaren arabera ordaindu beharreko zenbatekoaren partaidetza-kuotaren taula.
- i) Erkidegoak, behar bezala elkartutako jabeen erkidegoek edo kooperatibaren batzarrak hartutako erabakia jasotzen duen idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, laguntzen xede den eraikinaren birgaikuntza efizientea egitea onartzen duena.
- j) Emandako laguntza sartuko den eraikinaren birgaikuntza efizienterako soilik erabiltzen den jabekideen erkidego edo mankomunitatearen berariazko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria.
- k) Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua edo, halakorik ezean, eraikina edo etxebizitza hobetzeko potentzialari buruzko azterlan bat, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean zehaztutako oinarritzko betekizunei dagokienez, eta jarduketa-plan bat, proposatutako jarduketa eta hobekuntza identifikatzeko.
- l) Eraikinaren birgaikuntza efizienterako proiektu teknikoa, dagokionaren arabera. Proiektu horrek laguntzen azken onuradunen adostasuna izan beharko du, h) puntuaren arabera.
- m) Hasieran, eta txandaka, proposatutako jarduketa justifikatzeko memoria aurkeztu ahal izango da. Memoria honetako gutxieneko dokumentazioan jarduketan deskribapena jasoko da, IV. KAPITULUAN jasotako atalen arabera banakatuta. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO FUNTS PROPIOETATIK DATOZEN DIRULAGUNTZAK Aurrekontuarekin eta planoekin batera, ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUKETEI buruzko 4. artikuluko 01 taularen arabera, irizpide eta banakapen berberekin egindako memoria aurkeztuko da.
- n) Eraikinaren birgaikuntza efizienterako proiektu teknikoen kasuan, eraikinaren eraginpeko eremu guztiena eta eraikinaren fatxada nagusiaren argazki-erreportajea, ahal dela koloretan.
- o) Etxebizitza bat birgaituz gero, ordezkatu edo bikoiztu behar diren beirazko leiho edo itxitura guztien eta horiek dauden eraikinaren fatxadaren argazki-erreportajea, ahal dela koloretan.
- p) Honako hauek idazteko ordainsariak: eraikinaren liburua, eraikinaren ikuskapen teknikoa, aurreproiektua, oinarritzko proiektuak eta/edo egikaritze-proiektuak, obren zuzendaritza fakultatiboa eta egindako beste edozein lan tekniko edo kudeaketa-lan.
- q) Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria, egungo egoeran, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudunak sinatuta eta Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratuta.



- r) Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiri zenbatetsia, proiektuan edo justifikazio-memorian jasotako jarduketak barne, egun dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin eginga, teknikari eskudunak sinatua.
 - s) Eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak, lehen adierazitako aurrekontu-banakapenaren arabera.
 - t) Erkidegoak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagirien fotokopia.
 - u) Laguntza gehigarria eskatuz gero, bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonen IFZen fotokopia; etxebizitzan erroldatuta dagoela ofizioz egiaztatuko da.
Hala badagokio, bizikidetza-unitatea osatzen duten adin nagusiko pertsona guztientzat: PFEZaren zerga-oinarrien, oinarri orokorraren eta aurrezki-oinarrien ziurtagiria, edo lan-etekinena eta haien atxikipenena, foru-aldundiak emana; edo, halakorik ezean, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek eginak.
 - v) 8. artikuluan (LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK) zerrendatzen diren eta eskabidearekin batera aurkeztu behar diren agiri guztiak. Bereziki, egokitasunaren aldeko ebaluazioa.
2. Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak aurreko dokumentazioa egiaztatuko du, bai eta oinarri hauetan eta koordinatu beharreko beste edozeinetan aurreikusitako dirulaguntzen eskaerak egiteko kasuan kasuko erakunde eskudunek eskatzen dutena ere.

33. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARTEKO BATERAGARRITASUNA

Oinarri hauetan arautzen eta iragartzen diren laguntzak guztiz bateragarriak izango dira Foru Ogasunek etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzea xede duten jarduketekin lotuta ezartzen dituzten kenkariekin, hobariekin edo bestelako zerga-onurekin, betiere haien erregulazio espezifikoan xedatutako baldintzetan.

Oinarri arautzaile hauetan kontuan hartutako dirulaguntza eta laguntza guztiak bateragarriak dira elkarren artean, bai eta beste administrazio publiko batzuek edo beste erakunde publiko edo pribatu batzuek emandakoekin ere, baldin eta bat badatoz haien xedearekin, eta, bereziki, 853/2021 Errege Dekretuaren auzoei buruzko 1go programatik eratorritakoekin, baldin eta, guztira, aurrekontu babesgarrien % 100 gainditu ezin badute.

Bereziki, Udalak igogailuak instalatzeko eta fatxadak zaharberritzeko obretarako erabil ditzakeen dirulaguntzekin izango dira bateragarriak.

Talde teknikoek jarduketan aurrekontuaren eta laburpenaren banakapena emango dute, aurreikusitako jarduketa-motei eta dirulaguntzak eskatzen zaizkion erakunde bakoitzaren izapidetze-betekizunei egokituta. Jarduketa bakoitzak aurrekontu independente bat izango du, zuzeneko eta zeharkako kostu guztiak eta egotz dakizkiokeen zerga guztiak jasoko dituen. Era berean, aurrekontua jarduketan guztizkoaren batura izango da, 4. artikuluko 1go taularen arabera (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK).



Eskubideen titularrei banaka eta taldeka legozkiekeen laguntzekin ere bateragarriak izango dira honako hauek:

- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailaren 2021eko uztailaren 21eko AGINDUA, etxebizitzaren eta eraikinen birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-efizientziaren arloko jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 21eko AGINDUan araututako 4. programa. Agindu horren bidez, bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntza-programetarako laguntzen deialdi publikoa arautzen da, haien efizientzia energetikoa sustatzeko. Laguntza-programa horiek urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasota daude (errege-dekretu horren bidez, Europar Batasunaren NextGenerationEU funtsak finantzatutako Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planaren 3., 4. eta 5. programak arautzen dira, bizitegi-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloan).

34. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. KONTURAKO AURRERAKINAK

1. Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Alkatetzaren edo hark eskuordetutako zinegotziaren dekretu bidez ordainduko dira, organo instruktoreak proposatuta, jarduketa bakoitzari dagozkion ataletan eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan espresuki aipatuko da funtsen jatorria, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoari (SEM) dagokiona aipatuz.
2. Onartutako laguntzak banku-transferentzia bidez jasoko dira berariazko kontuan, eta eraikina modu efizientean birgaitzera bideratuko dira soilik. Kontu hori pertsona edo erakunde onuradunak baliozkotuko du, eta igorpen-ondorioetarako, hirugarrenaren alta bete beharko du aldez aurretik.
3. Era berean, alkatetzaren edo organo instruktoreak proposatuta eskuordetzen duen zinegotziaren ebazpen bidez, dokumentazioa aurkeztu eta egiaztatu ondoren, oinarri hauetan jasotako dirulaguntzen aurrerakinak eman ahal izango zaizkie azken hartzaileei, betiere honako baldintza hauek betetzen badira:
 - a) Aurrerakin horiek onuradunari emango zaion **laguntzaren zenbateko osoaren %20a ez gainditzea.**
 - b) Aurrerakin horiek dirulaguntzaren xede den jarduketaren gastuak ordaintzeko soilik erabiltzea, eta egoki justifikatuta egotea.
 - c) Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana gauzatzeko presako neurriak onartzen dituen abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretuaren 61.3 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, aurrerakin horien azken hartzaileek Europako funtsak kudeatzeko berariaz esleitutako kredituen kontura aurretik emandako beste edozein aurrerakin itzultzeko betebeharren ordainketak egunean dituztela egiaztatu beharko dute. Hori egiaztatzeke, azken hartzailearen erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da, eta, administrazio publikoa bada, berri, organo eskudunaren ziurtagiria aurkeztu beharko da.
4. Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 4. artikuluen 5. atalean eta Euskal Autonomia Erkidegoko 2022ko ekitaldirako Aurrekontu Orokorrak onartzen dituen abenduaren 23ko



11/2021 Legearen 32.3 artikuluan xedatutakoa aplikatuz, pertsona edo erakunde onuradunak ez ditu bermatu beharko aurrerakin horiek.

35. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO SEKUENTZIA

Dirulaguntzak honako sekuentzia eta prozedura honen arabera ordainduko dira:

- a) **Lehen ordainketa, kasu bakoitzean eskatutako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoaren % 20koa**, aurrerakin gisa. Ordainketa hori eskaera aurkeztu ondoren egingo da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio:
- o 8. artikuluan zerrendatutakoa: LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK
 - o 32. artikuluko (DIRULAGUNTZAREN ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA) **a) eta j) bitarteko puntuetan zerrendatutakoa, biak barne.**
 - o Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua egin izanaren faktura, eraikinaren egungo Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiriak jasotzen dituen eta birgaitua, energia-kontsumo BERRIZTAEZINAREN murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.
 - o Organo eskudunean eraikinaren Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria erregistratzea, egungo egoeran.
 - o Higiezinaren etxebizitza guztien jabaria erabiltzeko mugaren erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauen 23. eta 24. artikuluetan adierazitakoaren arabera.
 - o Dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatuko direla bermatzen duten obra gauzatzeko ardura duen enpres(ar)ekin egindako kontratu(ar)en fotokopia.
 - o Obra Hasierako Aktaren kopia, Jabeen Erkidegoko presidenteak, eraikuntza-enpresaren ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatuta.
- b) **Bigarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 10ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez jarduketan exekuzioaren zenbatekoaren %10a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da.
- c) **Hirugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren %25a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da..
- d) **Laugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren %50a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da..



- e) **Bostgarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
 - o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren %75a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da..
- f) Gainontzeko zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ostean ordainduko da, jarraian datorren artikuluan adieraziko den eran.

Ez da ordainduko epe bakoitzean justifikatutakoa baino zenbateko handiagorik.

36. Artikulua. JASOTAKO LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO DOKUMENTAZIOA

Laguntzen azken hartzaileek jarduerak gauzatu direla justifikatu beharko dute instrukzio-organoaren aurrean, oro har jarraian agertzen den dokumentazioa aurkeztuz, hargatik eragotzi gabe hurrengo deialdietan eska dezaketen dokumentazio osagarria:

- a) **Dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatzeko jarduketamemoria**, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita. Eskumena duen teknikari tituludun batek egin eta sinatuko du memoria hori, eta jarduketaren amaiera-data ere adieraziko du. Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da.
- b) **Justifikazio-kontuaren jakinarazpena**, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera.
- c) **Obra egin izanaren fakturak**, aurretik aurkeztu ez badira.
- d) **Obren azken ziurtagiria**, obren zuzendari fakultatiboak emana eta sinatua.
- e) **EATn identifikatutako patologia eta kalteak zuzendu izanari buruko ziurtagiria**.
- f) **Eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria**, jarduketak egin ondoren lortua, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programarekin eginga, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.
- g) **Instalazio termikoaren ziurtagiria**, hala badagokio, instalazioaren zuzendariak edo instalatzaile baimenduak sinatua, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistratua, RITEren arabera.
- h) **Jasogailuak RAen alta eman duela egiaztatzen duen ziurtagiria**, hala badagokio, eta 88/2013 Errege Dekretuan ezarritako segurtasun-baldintza guztiak betetzen dituela egiaztatzen duena.
- i) **Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa**, ahal dela koloretan.



- j) **Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena**, zenbatekoak eta jatorria zehaztuta, eta batzordeburuak edo, hala badagokio, erkidegoko idazkariak edo administrazioak egina. Hala badagokio, etxebizitzaren titularraren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena.

Obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik kontatzen hasita. Hala ere, laguntzaren eskatzaileei egotz ezin dakiekeen arrazoi justifikaturen batengatik obraren hasiera edo exekuzioa atzeratzen bada, luzapen bat eskatu ahal izango da, ezarritako epea amaitu ondoren.

Dirulaguntza ematea eragin zuen helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea (onuradunek egindakoa) bi hilabetekoa izango da, aurreko paragrafoan adierazitako data amaitzen denetik kontatzen hasita; nolanahi ere, ezin izango da 2025eko abenduaren 31 baino beranduago izan.

37. Artikulua. EZ-BETETZEA ETA JASOTAKO DIRULAGUNTZAK ITZULTZEKO PROZEDURA

1. Onuradunek honako hau egiaztatu behar dute:

- Ez erabili dirulaguntza eskatu eta eman zen helburu espezifikorako
- Ez egin dirulaguntza eragin zuen jarduketa,
- Ez dezatela justifikatu zer helburu zehatzetarako eskatu zen, edo, oro har,
- Ez dituzte betetzen dirulaguntza ematea eragin zuten baldintzak.
- Uko egiten diote ikuskapen-lana errazteari
- Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera onuradunei esleitutako betebeharrak edozein ez betetzea, edo horiek epez kanpo betetzea, baldin eta baldintzak edo epea guztiz betetzea erabakigarria bada lortu nahi den helburu publikoa lortzeko, edo
- 23., 24. eta 25. artikuluetan aurreikusitako inguruabarrak gertatzen badira dirua itzultzeko arrazoi espezifiko gisa.

Interesdunari entzun ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galdutzat joko da, eta, hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta legezko interesak Udaleko Diruzaintza Nagusiari itzuli beharko zaizkio, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuan, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorraren pentzutan ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

2. Jabetza Erregistroan higiezinako etxebizitza baten edo etxebizitza batzuen jabariaren mugatze-xedatzailearen erregistro-idazpenaren frogagiriak ekarri ezean, emandako dirulaguntza murriztu egingo da, halako moldez non jabetza horizontaleko higiezin osoko banaketan etxebizitza/lokal horiei esleitzen zaien partaidetza-kuotaren pareko portzentajea murriztuko zaien.
3. Diru-laguntza kobratu ondoren, Administrazioako zerbitzuen aldetik egiaztapen bat edo finantza-kontrol bat egin eta egindako gastu guztiak edo gastuen zati bat ez dela ordaindu



agerian geratuko balitz, hartzekodunen aldetik galdagarriak diren gastuak, dirua itzultzeko agindua emango da egokitasunaren printzipioa erabilita; hartara, ordaindu gabe geratu diren gastuen proportzio berean hartuko da itzulgarritzat emandako diru-laguntza.

4. Era berean, diruz lagundutako jardueraren kostuaren gainean lortutako soberakina itzuli beharko da, eta horrek dirulaguntzen arloan aplikatu beharreko berandutze-interesa exijitzea dakar.

38. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU-HAUSTE ETA ZEHAPEN ADMINISTRATIBOAK. ZEHAPEN PROZEDURA.

Gai honi dagokionez, Durangoko Udalaren DIRULAGUNTZEI BURUZKO ORDENANTZA OROKORRAREN V. kapituluaren xedatutakoa beteko da.

39. Artikulua. ADMINISTRAZIO BIDEAREN AMAIERA ADIERAZTEA

Ebazpenak amaiera ematen dio administrazio-bideari; horren kontra, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, hilabeteko epea dago Ebazpena eman zuen organoari zuzendutako berrazterketa-errekurtsoa jartzeko, edo, bestela, hile biko epean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa sar daiteke Bizkaiko Administrazioarekiko Auzien Epaitegian (Bilbon, Barroeta Aldamar kaleko 10. zenbakian).

40. Artikulua. DATU PERTSONALEN BABESA

Diru-laguntza eskaera aurkeztean, eskaera egiten duen erakundeak deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek diotena goitik behera onartzen duela adierazten du. Halaber, adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere baimenarekin jasotzen direla, eta datu horiek modu automatizatuan tratatzea onartzen duela aitortzen du. Gainera, Durangoko Udalaren behar bezala baimendutako fitxategietan sartzea, eta datu horien erabilera udal-kudeaketara soilik mugatzeko baimena ematen duela adierazten du. Datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarren batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan, eta Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan aurreikusitako kasuetan.