

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Durangoko Udala****4. Ordenantza Fiskala aldatzea**

2022ko apirilaren 27ko Osoko Bilkuraren Erabakiaren bidez, hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen 4. Ordenantza Fiskalaren Aldaketa onartu zen behin-behinean. Aldaketa hori jendaurrean jarri zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (88. zenbakia, 2022ko maiatzaren 10ekoa), iragarki-oholean eta udal honetako Gardentasun Atarian argitaratutako iragarkiaren bidez. Epe horretan erreklamaziorik aurkeztu ez denez, aldaketa hori behin betiko onartu da, eta testu osoa argitaratzen da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49.c) eta 70.2 artikuluen arabera:

4. HIRIKO LURSAILEN BALIO-HAZKUNDEAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEKO ORDENANTZA**I. XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua**

Lurralde Historikoaren Tokiko Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan nahiz zerga hau arautzen duen Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, udal honek hiriko lursailen balio-hazkundearen gaineko zerga ezartzen eta eskatzen du, ordenantza honekin bat, bertan jasotzen da ehunekoen taula eta tarifa aplikagarriak dakartzan eranskina.

2. artikulua

Udal-barruti osoan aplikatzen da Ordenantza.

Ordenantza honetan erregulatzen ez denari dagokionez, hiriko lursailen balio-hazkundearen gaineko zerga arautzen duen, ekainaren 30eko, 8/1989 Foru Arauak aurreikusten duena hartuko da aintzat.

II. EGITATE ZERGAGARRIA**3. artikulua**

1. Izaera errealeko zerga zuzena da Hiriko Lursailen Balio-Hazkundearen gaineko Zerga.

2. Hauxe izango da zergaren egitate zergagarria: hiriko lursailak zerga-aldian izandako balio-hazkundera, lursail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen denean edo horien gainean jabaria mugatzen duen gozameneko edozein eskubide erreal eratzen edo igortzen denean.

Hiriko lursailtzat joko dira:

- a) Hiri-lurzorua eta antolamenduan urbanizagarri gisa adierazita dagoen lurzorua, sektoretan sartuta badaude, eta, orobat, antolamendua garatzen duten hirigintzako tresnek urbanizagarri gisa sailkatzen dutena.
- b) Halaber, bide zoladuradunak edo espaloi zintarridunak dituzten lurrak hiri-lurreko ondasun higiezintzat joko dira, baldin eta, horiez gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta herriko argiak badituzte; orobat, hiri-eraikuntzak dauden lurrak joko dira holakotzat.

Nekazaritzako legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak ere honelakotzat hartuko dira, beti ere, zatikapen horrek nekazaritzako erabilera hutsaltzen badu, eta, hala ere, haien landa-izaeran aldakuntzarik ez bada, zerga honetakoak ez diren beste ondorioetarako.

**III. EZ LOTESLEAK****4. artikulua**

1. Ondasun higiezin zergaren arabera landakoak diren lursailen balio-hazkundera ez dago zerga honi lotuta. Aitzitik, ondasun higiezin zergaren arabera hirikoak diren lursailen balio-hazkundera, gertaera hori zergagarria izango da, lursailei dagokien katastroan edo erroldan hirikotzat jo zein ez. Zerga honen ondorioetarako, ezaugarri bereziko higiezin gisa sailkatutako lurzoruek duten balio-gehikuntza zerga honen mende egongo da, Ondasun Higiezin gainera Zergaren ondorioetarako.

2. Honakoak zergatik salbuetsita egongo dira: ezkontideek ezkontza-sozietatean txertatutako ondasunak eta eskubideak, ezkontideen aldeko esleipenak (ordaintzerakoan egiaztatutako) eta ezkontideei egindako eskualdaketa (ondasun komunaren ordainketan).

3. Zerga honetatik kanpo daude ezkontideen artean eskualdatzen diren ondasun higiezinak edo seme-alaben alde eskualdatzen direnak, eskualdaketa epaiak betetzean gertatzen direnean (ezkontza-deuseztasunetan, banaketetan edo dibortzioetan), ezkontideen ekonomia-erregimena zeinahi dela ere.

4. Aurreko paragrafoetako tratamendu bera izango dute izatezko bikoteek egiten dituzten ekarpenak, esleipenak eta eskualdaketa, beti ere, izatezko bikoteak arautzen dituen, maiatzaren 7ko, 2/2003 Legearen arabera eratuta badaude.

5. Ez dira zergapean egongo eskualdatze- eta eskuratze-datetan lursail horien balioen arteko aldeagatik balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzen den lursailen eskualdatzeak.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko interesa duen pertsonak edo entitateak eskualdatzea deklaratu beharko du, bai eta eskualdatzea eta eskuraketa dokumentatzen duten tituluak aurkeztu ere. Ondorio horietarako, pertsona edo entitate interesdunak dira foru-arau honen 3. artikuluan zehazten direnak.

Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko, lursailaren eskualdatze- edo eskuraketa-balio hartuko da, kasu bakoitzean, balio hauetatik handiena. Ondorio horietarako, ezin dira eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo tributuko zenbati, eta denbora igarotzeagatik ezin da eguneratzerik egin.

a) Eragiketa dokumentatzen duen tituluan jasota dagoena.

b) Hala dagokionean, zerga-administrazioak egiaztatu duena.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin baten eskualdatzea denean, lurzoruaren balio hartuko da, ondorio horietarako, zergaren sortzapen-datan lursailaren katastro-balioak duen proportzioa katastro-balio osoarekiko aplikatuta ateratzen dena. Eta, lurzoruaren katastro-balioa eta eraikuntza banakatu gabe badaude, lurzoruaren balio hartu ahal izango da katastro-balioaren gainera % 40, eta proportzio hori eskualdatze-balioari (eta, hala badagokio, eskuratze-balioari) aplikatuko zaio. Paragrafo honetan ezarritakoa gorabehera, aurreikusitakoaz bestelako proportzio bat aplikatu ahal izango da, pertsona edo entitate interesdunak hala egiaztatzen duenean.

Eskuratzea edo eskualdatzea kostu gabekoa denean, aurreko paragrafoetako arauak aplikatuko dira, eta, hala badagokio, lehen aipatu diren alderatu beharreko bi baloreetatik lehenengotzat hartuko da Oinordetza eta Dohaintzen gainera Zergaren aitortutakoa.

6. Sozietateen gainera zergari buruzko 11/2013 Foru Aruaren VI. tituluko VII. kapituluaren araututako araubide berezia aplikatu behar zaien eragiketetatik eratorritako hiri-lurren eskualdaketa kasuak, aipatutako foru aruaren 111. artikuluan aurreikusitakoaren babesean ematen diren lursailei dagozkienak izan ezik, horiek jardura-adar batean integratuta ez daudenean.

IV. SALBUESPENAK ETA HOBARIK**5. artikulua**

1. Zergatik salbuetsita daude, egintza hauen ondorioz gertatutako balio-hazkundeak:



a) Sortasun-eskubideak sortzeagatik edo eskualdatzeagatik.

b) Multzo historiko-artistikoaren barnean dauden ondasunak eskualdatu direlako, edota ondasunak banan-banan kultura-interesekotzat jo direlako (ekainaren 25eko 16/1985 Legean —Espainiako Ondare Historikoari buruzkoan— ezarritakoaren arabera edo maiatzaren 9ko 6/2019 Legean —Euskal Kultur Ondareari buruzkoan— ezarritakoaren arabera), ondasun higiezin horien jabeek edo eskubide errealeen titularrek higiezinak mantentzeko, hobetzeko, edo birgaitzeko obrak eurek ordaindu dituztela egiaztatzen dutenean, beti ere, multzo historiko-artistikoaren araudiak zehazten dituen babes neurriengatik horretara derrigortuta daudenean eta balioaren igoera gertatu den aldian egin bada.

Horretarako, jabeek egiaztatu behar dute aipatutako higiezinetan beraien kontura egin eta ordaindu dituztela mantentze, hobetze eta birgaitze obrak, higiezinaren balio katastrala kontsumo-prezioen indizearen arabera eguneratutako obren zenbatekoa baino txikiagoa bada, Eraikuntzen eta obren zergarako.

Atal honetan aurreikusitako xedeetarako, salbuesteko eskabidea egiteko ondorengo agiriak aintzat hartu behar dira:

- a) Zergaren helburu diren eskualdatutako ondasunak multzo historiko-artistikoaren barnean daudela edo bakarka interes kulturalera erakintzat jo direna egiaztatzen duten agiriak.
- b) Obren edo egikaritzapen-aginduen hirigintza-lizentzia.
- c) Izapideak bete dituen obra-lizentziagatik tasen ordainketa-gutuna.
- d) Obra-bukaerako ziurtagiria.

2. Salbuetsita egongo dira, orobat, balio-hazkundearen gaineko zerga pertsona edo erakunde hauek ordaindu behar dutenean:

- a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta Tokiko Erakundeak baita Autonomia Erkidegoan eta tokiko erakundeetan antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak ere.
- b) Udalerria eta bertako gainerako toki-erakundeak edota udalerria barne hartzen duten erakundeak baita horien zuzenbide publikoko erakundeak —organismo autonomoen antzeko izaerakoak.
- c) Erakunde ongileak eta hezkuntza-erakunde ongileak.
- d) Gizarte Segurantzako kudeaketa-erakundeak baita indarrean dagoen legediaren arabera eratutako mutualitateen eta montepioen kudeaketa-erakundeak.
- e) Nazioarteko itunetan edo hitzarmenetan salbuetsi diren pertsonak eta erakundeak.
- f) Itzuli beharreko administrazioko emakiden titularrak.
- g) Gurutze Gorriak eta antzeko beste erakundeak (erregelamenduz zehaztutakoak).
- h) Irabazi asmorik gabeko erakundeak. Zerga hori ordaintzeko legezko betebeharra irabazi asmorik gabeko entitate bati badagokio, Irabazi asmorik gabeko entitateen zerga araubideari eta mezenasgoaren aldeko zerga pizgarriei buruzko martxoaren 20ko 4/2019 Foru Arauaren 4. artikuluan definitutako irabazi asmorik gabeko entitateen Foru Arauaren 18. artikuluko 3. eta 4. idatz-zatietan xedatutakoaren arabera.

Lurrak eskualdatuz gero edo haien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealak eratuz gero, kostu bidez irabazi asmorik gabeko erakunde batek egin baditu, zerga horretan salbuespena egin ahal izateko, lur horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako baldintzak bete beharko dituzte. Salbuespena aplikatzeko, irabazi asmorik gabeko entitateek martxoaren 20ko 4/2019 Foru Arauaren 16.2 artikuluan aipatzen den araubidea aplikatzeari buruzko ebazpena jakinarazi beharko diote dagokion zerga-administrazioari, eta II. tituluan arautzen den zerga-araubide bereziari buruzko baldintzak eta kasuak bete beharko dituzte.



3. Era berean, zerga honetatik salbuetsita egongo dira pertsona fisikoek hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematean egindako eskualdaketak, haren gaineko hipotekarekin bermatutako zorrak kitatzeko, kreditu-entitateekin edo, modu profesionalean, hipoteka-maileguak edo -kredituak ematen dituen edozein erakunderekin egindako zorrak izan ezik.

Era berean, salbuetsita egongo dira aurreko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzaren eskualdaketak, baldin eta hipoteka-betearazpen judizial edo notarialetan egiten badira.

Salbuespenerako eskubidea izateko, beharrezkoa da zordunak edo bermatzaile eskualdatzaileak edo bere familia unitateko beste edozein kidek, etxebizitza besterentzea saihestu ahal izateko unean, hipoteka-zor osoa ordaindu ahal izateko besteko ondasun edo eskubide ez izatea.

Baldintza hori betetzen dela ulertuko da. Hala ere, gero kontrakoa egiaztatzen bada, dagokion zerga-likidazioa igorriko da. Atal honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 5eko 13/2013 Foru Arauaren 87. artikuluko 8. paragrafoan halakotzat definitutakoa.

4. 10 euroko kuota baino gutxiagoko likidazioak.

V. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua

1. Hurrengo hauek dira subjektu pasibo zergadunak:

- a) Lursailak eskualdatzean edo irabazizko erabileraren gozamen mugatuko eskubide errealak eratzean nahiz eskualdatzean, eskualdatze horretan jasotzailea izango den pertsona fisikoa nahiz juridikoa edo Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3. artikuluan aipatutako erakundea.
- b) Lursailak eskualdatzean edo kostu bidezko titulupeko jabariaren gozamen mugatuko eskubide errealak eratzean nahiz eskualdatzean, eskualdatze horretan jasotzailea izango den pertsona fisikoa nahiz juridikoa edo Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3. artikuluan aipatutako erakundea.

2. Aurreko paragrafoko b) idatz-zatian jasotzen diren egoeretan, zergadunaren ordezkotzat joko da eskualdatze horretan lursaila jasoko duen pertsona fisikoa nahiz juridikoa edo Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoa denean.

3. Hipotekaren zordunak edo haren berme-emaeak bere ohiko etxebizitza ordainean ematen badiot kreditu-entitate bati edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka- kredituak ematen dituen beste edozein entitateri, edo betearazpen hipotekario, judizial edo notarial baten ondorioz etxebizitza horren eskualdatzea gertatzen bada arestian aipatutako entitate horietako baten alde, higiezin eskuratzen duen entitatea zergadunaren ordezkotzat hartuko da, baina ordezkotak ezin izango dio zergadunari galdatu berak ordaindutako tributu-betebeharren zenbatekoa.

Aurreko atalean aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitza izango da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 5eko 13/2013 Foru Arauaren 87. artikuluko 8. zenbakian zehazturikoa. Ondorio horietarako, ezkontza Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikotearekin parekatuko da.

VI. OINARRI ZERGAGARRIA

7. artikulua

1. Zerga honen oinarria lursailen balioaren gehikuntza da, sortzapenarekin batera azaltzen dena, eta gehienez ere hogeitaz urtean metatutakoa. Zerga-oinarria honela ze-



haztuko da, artikuluko honen 4. idatz-zatian ezarritakoa gorabehera: lursailak sortzapen-unean duen balioa —artikulu honetako 2. idatz-zatian xedatutakoaren arabera kalkulatu, bider sortzapen-aldiari dagokion koefizientea —3. idatz-zatian ezarritakoarekin bat.

2. Lurrek sortzapen-unean izan duten balioa erregela hauen bitartez kalkulatu da:
 - a) Lur-eskualdaketa, lurren balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondo-reetarako finkatutakoa izango da. Erabileraren batean lurraren eta eraikuntzaren katastro-balioa ez badago banakatuta, balio horren %60 aplikatu ahal izango da. Aurreko paragrafoan adierazitako balioaren gaineko koefiziente murritzalea, eguneratze-maila haztatzen duena, I. Eranskinean adierazitakoa izango da.
 - b) Jabaria mugatzen duten ondasunen gaineko eduki-eskubideak eratzen eta eskualdatzen direnean, urteko portzentajeak, artikuluko honetako 3. artikuluan adierazi direnak, aurreko letran definitu den balioaren eta eskubideek, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondo-reetarako finkatuta dauden arauak ezarri, duten balioaren arteko diferentziari aplikatu zaizkio
 - c) Eraikin edo lur batean solairu bat edo gehiago eraikitzeko eskubidea eratzen edo eskualdatzen denean, edo zorupean eraikitzeko eskubidea, azalaren gaineko ondasun eskubiderik ez eduki arren, artikuluko honetako 3. idatz-zatian aipatutako urteko portzentajeak a) letran finkaturiko balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, eta balioari eskualdaketa-eskirituran finkaturiko proportzotasun-modulua aplikaturik sortzen den balioari edo, horren ezean, hegalduran edo zorupean eraikiko den azalera edo bolumenaren eta guztirako azalera edo bolumenaren arteko proportzioa aplikaturik sortzen denari.
 - d) Derrigorrezko desjabetzapenak daudenean, artikuluko honetako 3. idatz-zatian bildutako urteko portzentajeak lurraren balioari dagokion balioespenaren zatiari aplikatuko zaizkio, lur horren katastro-balioa txikiagoa denean izan ezik, horrelakoetan azken balio honek lehentasuna izango baitu balioespenaren gainetik.

3. Gehikuntza hori agerian jarri den urte kopurua izango da balio-gehikuntzaren sortzapen-aldia.

Zergaren kargapean ez dauden kasuetan, salbu eta foru-agindu bidez besterik ezartzen ez bada, lursailaren geroko eskualdatze batean agerian jarritako balio-gehikuntzaren sortzapen-aldia kalkulatzeko eskuratze-datatzat hartuko da zergaren aurreko sortzapena gertatu zen data, aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako.

Aurreko paragrafoan ezarritakoa gorabehera, foru-arau honen 1. artikuluko 4. idatz-zatian xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezinaren geroko eskualdatzean, lursailen balio-gehikuntza agerian jarri den urte kopurua kalkulatzeko, ez da kontuan hartuko lursailak eskuratu aurreko aldia, kasu hauetan izan ezik: zergapean ez dauden ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdatzeetan, kontuan harturik zer ezarrita dagoen foru-arau honen 1. artikuluko 3. idatz-zatian, edo 2. artikuluko 3. idatz-zatian; kasu horietan, aurreko paragrafoan xedatu dena aplikatuko da.

Igaro den urte kopurua kalkulatzeko urte osoak soilik zenbatuko dira; ez dira kontuan izango urte-zatikiak. Baldin eta sortzapen-aldia urtebete baino gutxiago bada, urteko koefizientea hainbanatuko da, hilabete osoak zenbatuta; hau da, ez dira kontuan izango hilabete-zatikiak.

Sortzapena gertatzen den unean lursailaren balioari aplikatu beharreko koefizientea, aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera kalkulatu, Durangoko Udalak balio-gehikuntza sortzen den aldiaren arabera onetsitakoei dagokiena izango da, eta ezingo ditu gaingitu I. eranskinean adierazitako mugak.

4. Subjektu pasiboak eskatuta eta 5. artikuluko 4. idatz-zatian ezarritako prozedurarekin bat, egiaztatzen denean balio-gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honen aurreko idatz-zatietan jasotakoarekin bat zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino, balio-gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

**8. artikulua**

Lurzoruen edo haien gaineko eskubideen eskualdaketetan, lurren balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutakoa izango da:

- a) Lurren eskualdaketetan edo horien gaineko edozein eskubide errealetan, sortzaipenaren unean duen balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutakoa izango da.
- b) Eskualdaketarekin erlazionaturiko lurzuaren balio katastrala, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga onartzen duen maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauak ezarritako eran berrikusia egongo ez balitz, lurzoruen balioa kalkulatzeko atxiki dakioken gutxieneko balioa zehazteko arau teknikoak aplikatu dira. Lurzoruaren gutxieneko balioa eta eraikuntzarena desglosatuta ez dagoenean, balio bera aplikatu ahal da baina %60 gutxipenarekin, murrizterik bidezkoa ez den lurzoruetan izan ezik.
- c) Lurzoruaren balioa ezingo balitz kalkulatu artikuluko honetako a) eta b) puntuetan ezarritakoaren arabera, Lurzoruen balioaren gehikuntzaren gaineko zergaren balio-indizeen taulen arabera kalkulatu da, indarrean daudenak 1989ko abenduaren 31tik, eta aurrekontuei buruzko Foru Arauek gerora egokituak.

9. artikulua

1. Jabaria mugatzen duen gozameneko eskubide errealek sortzean eta eskualdatzean, eranskinean jasotako koefizienteen koadroa 7. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaio, hain zuzen ere, eskubide horien balioa ondare-eskualdatzean eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergarako finkatutako arauak aplikatzen dira eskualdatze hori kalkulatzeko.

2. Eraikin batean solairu bat edo gehiago altxatzeko eskubidea edukitzeko edo eskualdatzeko, bai eta azalerako eskubide erreala izan gabe lur-azpian eraikitzeiko eskubidea edukitzeko edo eskualdatzeko, eranskinean jasotako koefizienteen koadroa 7. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaio. Balio-zati hori eskualdatze-eskrituran finkatutako proportzionaltasun-moduluari dagokio, edo, horrelakorik ez badago, beste proportzio bat hartuko da oinarritzat, hain zuzen ere, eraiki beharreko solairuak (gorantz nahiz lur-azpian) duen azaleraren edo bolumenaren eta horiek eraiki osteko guztizko azaleraren edo bolumenaren arteko proportzioa.

3. Jabetza nahitaez kentzen denean, lursailari dagokion balio justuaren gainean aplikatuko da koefizienteen koadroa (eranskinean jasotakoa).

VII. ZERGA-KUOTA**10. artikulua**

Oinarri zergagarriari eranskinean adierazitako karga-mota aplikatzean lortuko da zerga honen kuota osoa.

VIII. ZERGA SORTZEA**11. artikulua**

1. Egoera hauetan sortuko da zerga:
 - a) Lursailaren jabetza eskualdatzen denean, bai ordainduta bai doan, bizien artean nahiz heriotzagatik (horrelakoetan, eskualdatze-datan bertan sortuko da zerga).
 - b) Jabaria mugatzen duen gozameneko edozein eskubide erreale sortzean eta eskualdatzean (eragiketa gauzatzen den egunean sortuko da zerga).
2. Kasu horietan, haxe izango da eskualdatze-data:
 - a) Bizidunen arteko egintzetan edo kontratuetan, dokumentu publikoa ematen den unea izango da; dokumentuak pribatuak direnean, berriz, horiek erregistro publikoren batean sartzen edo inskribatzen direnean edo funtzionario publikoren bati entregatzen zaionean, haren lanbidea dela eta.



b) Heriotzen ondoriozko eskualdatzeetan, eskualdatzailea hiltzen denean.

3. Lursaila eskualdatzeko edota lursailaz gozatzeko eskubide erreala sortzeko nahiz eskualdatzeko egintza edo kontratua deuseztatzen, desegiten edo ebazten denean —ebazpen judizial edo administratibo irmoz—, subjektu pasiboak ordaindu duen zerga itzultzeko eskubidea izango du, betiere egintzari edo kontratuari esker irabazirik eskuratu ez badu (irabazia egon dela joko da, ez denean justifikatzen interesatuek Kode Zibilaren 1.295 artikuluan aipatutako elkarrekiko itzulketa egin behar dutenik). Zerga itzultzeko eskaria ebazpena ematen denetik bost urteko epean egin beharko da. Egintzak edo kontratuak ez badu irabazirik sortu, zergaren subjektu pasiboak betebeharrak ez dituelako bete eman bada deuseztapena edo ebazpena, ez du ordaindutako dirua berreskuratzeko eskubiderik.

4. Kontratua bi alderdien adostasunez indargabetzen bada, ez da ordaindutako zerga itzuliko, eta zergapetzeko egintza berritatzeko joko da. Adiskidetzeko ekitaldian bi alderdiak bat etortzea edota demandari amore ematea izango da adostasuneko akordioa.

5. Baldintzaren bat duten egintzak edo kontratuak, Kode Zibilean jasotako manuen arabera sailkatuko dira, eta baldintza etenarazlea bada, zerga ez da likidatuko, harik eta bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga eskatu egingo da, betiere, baldintza betetzen baldin bada, dirua aurreko paragrafoko arauaren arabera itzultzen denean.

6. Alkar-poderosoz edo testamentu-boterez igortzen diren jaraunspenetan, boterea modu ezeztazinean baliatzen denean sortuko da zerga, edo, bestela, hori iraungitzeko bestelako arrazoiren bat jazotzen denean.

Baldin eta «alkar-poderoso» edo testamentu-boterean pertsona jakin baten alde ematen bada zerga honi lotutako jarauntsiaren ondasunak usufruktatzeko eskubidea, ahalordea erabiltzen ez den bitartean, gozamen horren likidazio bikoitza egingo da; likidazio hori behin-behinekoa izango da, oinordetza biziarteko gozamenaren arauak irekitzean sortzapena izango duena, eta beste eskubide bat behin betikoa izango da, alkar-ahalordearen erabilera edo testamentu-ahalordearen ondoriozko heriotza egiten denean. Aldi baterako usufruktuagatik behin betiko likidazio hori jaraunsteen likidazioa egiten den unean egin beharko da, hau da, alkarahalguztiduna edo testamentu-ahalordea erabiltzeagatik, edo testamentua azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

IX. KUDEAKETA

12. artikulua

Zergari dagokion aitorpena aurkeztu beharko dute subjektu pasiboek Udalean, erakunde horrek emandako eredu ofizialaren arabera. Aitorpenean, zerga-zerrendaren elementuak jasoko dira, baita kuota zehazteko beharrezkoak eta ezinbestekoak diren gainerako datuak ere.

Udalek eskumena izango dute subjektu pasiboak egin beharreko autolikidazio sistema ezartzeko. Horren ondorioz ateratzen den kuota ordaindu beharko da, ordenantzaren 13. artikuluan aurreikusitako epeetan. Autolikidazio horiei dagokienez, pertsona edo entitate interesdunak edo subjektu pasiboak aitortutako balioak egiaztatzeko ahalmenenei kalterik egin gabe, ordenantzaren 4.5 artikuluan eta 7.4 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, hurrenez hurren, dagokion Udalak egiaztatu ahal izango du zuzen aplikatu direla zerga erregulatzen duten arauak, eta ezin izango da ezarri arau horietan ezarri ez den balio, oinarri edo kuotarik.

13. artikulua

Datozen epeetan aurkeztu beharko da aitorpena, baita kuota ordaindu ere, zerga sortzen den unetik aurrera:

1. Bizidunen arteko egintzak direnean, 30 egun baliodunetan.
2. Heriotzagatik egintzak direnean, urtebeteko epean.

**14. artikulua**

1. Aitorpenarekin batera, zergapetzea sortu duten egintzen edo kontratuen dokumentua jasoko da, behar bezala egiaztatuta.
2. Heriotza dela eta, oinordekoen alde dohain egindako komertzio eta ostalaritza lokalen eskualdaketak zerga kuotako %100 hobaria izango dute, horiek jardueran jarraitzen badira kontratua duen pertsonala murriztu gabe (txikipen hori erretiro edo langile autonomoen erregimen berezian sartzeagatik badator hobaria aplikagarria izango da).
3. Eskatutako salbuespenak edota hobariak dokumentu-bidez aurkeztuko dira, behar bezala egiaztatuta.

15. artikulua

Udal-administrazioak zera eskatu ahal izango die interesatuei: hogeita hamar eguneko epean —beste hamabost egunez luza daiteke, interesatuak hala eskatuz gero— zerga likidatzeko beharrezkotzat jotzen diren beste dokumentu batzuk aurkeztea. Eskaera horri ezarritako epeetan erantzuten ez diotenek zerga urratzeagatik zerga-zehapenak jasoko dituzte, dokumentu horiek beharrezkoak badira aitorpena egiaztatzeko. Dokumentu horien bidez soilik froga badaitezke interesatuak bere alde argudiatutako egoerak, eskaera ez bada betetzen, likidazioa egiteari ekingo zaio, interesatuaren argudioei (justifikatu gabekoei) muzin eginda.

16. artikulua

12. artikuluan xedatukoak xedatuta, honako hauek ere subjektu pasiboen epe berberetan egitate zergagarria gauzatu dela jakinarazi beharko diote Udal-administrazioari:
1. Eskubide erreala osatzen duen edo eskualdatzen duen emaileak edo pertsonak, ordenantza fiskal honetako 6. artikuluko 1.a) paragrafoan jasotako egoeretan, betiere, bizidunen arteko negozioak badira.
 2. Eskubide erreala osatzeko edo eskualdatzeko egintzan, jasotzailea den pertsonak, aipatutako 6. artikuluko 1.b) paragrafoan jasotako egoeretan dagoenean.

17. artikulua

Notariotzek, orobat, hiruhileko naturaleko lehen hamabostaldian, zera igorri behar diote Udalari: udal-barrutian zerga honen egitate zergagarria burutu dela aditzera ematen duten dokumentu guztien zerrenda edo aurkibidea (esku hartzen duten alderdien izen-abizenak, nortasun agiri nazionala eta helbideak jasoko ditu), notarioek aurreko hiruhileko naturalean baimendutakoena. Salbuespen izango dira azken borondateko egintzak. Epe berberean igorri beharko dute, orobat, sinadurak legeztatzeko edo jakinarazteko aurkeztu zaizkien gertakarien, egintzen edo negozio juridikoen dokumentu pribatuen zerrenda. Atal honetan aurreikusitakoa ez da oztopo izango lankidetzan aritzeko betebeharra betetzeko —hain zuzen ere, Bizkaiko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean jasotako lankidetzaren betebeharra betetzeko.

Bizkaiko Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 8. artikuluan xedatutakoa dela bide, Bizkaiko Foru Aldundiak eta toki-erakundeek lankidetzan jardungo dute zerga aplikatzeko, bereziki 4. artikulua 5. idatz-zatian eta 7. artikulua 4. idatz-zatian ezarritakoa betetzeko. Horretarako, zergei buruzko informazioa trukatzeko eta lankidetzarako hitzarmenak egin ahal izango dira.

18. artikulua

1. Udal-administrazioak, aitortu gabeko egitate zergagarriak egon direla dakienean, interesatuei aitorpen hori egiteko eskatuko die, 13. artikuluan adierazitako epeen barruan. Nolanahi ere, hori ez da oztopo izango egindako zerga-urratzeengatik zehapenak jasotzeko, hala badagokio.
2. Udal-administrazioak aurreko paragrafoan adierazitako eskaera egin ondoren, interesatuek ez badute aitorpena egiten, ofiziozko espediente irekiko da, eskuartean dituen datuekin, eta bidezkoa den likidazioa gauzatu da. Horretarako, kasu bada, dirua



sartzeko epea zehaztuko da eta egoki diren errekursoak adieraziko dira. Nolanahi ere, hori ez da oztopo izango urratzaileek egindako zerga-urratzeengatik zehapenak jasotzeko, hala badagokio.

X. LEHEN XEDAPEN GEHIGARRIA

Ondare-eskualdatzeen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga onartzen duen 1/2011 Foru Araua indarrean dagoen heinean, ondoko arauak hartu beharko dira aintzat, 9.1 artikuluan jasotakoa gauzatzeko:

1. Gozamenak
 - a) Behin-behineko gozamenen balioa ondasunen balioaren arabera finkatuko da, eta 100eko 2koa izango da urtean, betiere, 100eko 70 gainditu gabe.
 - b) Hil arteko gozamenek, berriz, ondasunen guztizko balioaren % 70eko balioa izango dute, gozamendunak hogeitaz urte baino gutxiago dituenetan. Kopuru hori txikitzen joango da adinak gora egin ahala (100eko 1 urte bakoitzeko), eta, gutxienez, 100eko 10ekoa izango da guztizko balioa.
 - c) Pertsona juridikoen aldeko gozamena –mugagabea edo hogeita hamar urtetik gorakoa denean– zerga-kontuetarako, baldintza suntsiarazlepeko jabetza osoko eskualdaketatzat joko da.
2. Jabetza soileko eskubidearen balioa zenbatesteko, gozamenaren balioaren eta ondasunen guztizko balioaren arteko aldea hartuko da oinarritzat. Hil arteko gozamenak aldi berean behin-behinekoak direnean, jabetza soila balioesteko, aurreko arauetatik, balio txikiena ematen diona aplikatuko da.
3. Kasuan kasu, behin behineko edo hil arteko gozamenen balioespenari dagozkion arauak ezarri zitzaizkien ondasun balioen 100eko 75 izango da, gutxienez, erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealeko balioa.

**ERANSKINAK****I. Eranskina, ordenantza honetako 7.4 eta 10. artikuluen arabera**

Sortzapen-aldia	Koefizientea
Urte 1etik beherakoa	0,14
Urte1	0,13
2 urte	0,15
3 urte	0,16
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,10
15 urte	0,12
16 urte	0,16
17 urte	0,20
18 urte	0,26
19 urte	0,36
20 urte edo gehiago	0,45

Gehieneko koefiziente horiek foru-agindu bidez eguneratuko dira urtero, eta eguneratze hori Bizkaiko Lurralde Historikoko Aurrekontuei buruzko Foru Arauaren bidez egin daiteke.

Baldin eta, aurreko paragrafoan aipatzen den eguneratzearen ondorioz, indarrean dagoen ordenantza fiskala dela bide onartutako koefizienteren bat handiagoa bada legez ezarritako gehieneko koefizientea baino, zuzenean aplikatuko da handiagoa den koefiziente hori, gaidikin hori zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.

Subjektu pasiboak eskatuta eta 4. artikuluko 5. idatz-zatian ezarritako prozedurarekin bat, egiaztatzen denean balio-gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honen aurreko idatz-zatietan jasotakoarekin bat zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino, balio-gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

II. Eranskina

Aplikatuko den karga-tasa % 5,20koa izango da.

Durangon, 2022ko ekainaren 22an.— Alkatea, Ima Garrastatxu Urbaneja