

DURANGOKO UDALERRIKO ARAMOTZ AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINAK ENERGIAZ BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI ETA PARTIKULAR KALTEBEREI DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ESPEZIFIKOAK, 853/2021 ERREGE DEKRETUAREN 1. PROGRAMA APLIKATUZ.

INDIZEA

I KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK	3
1. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA	3
2. Artikulua. ARAUDI ERREGULATZAILEA.	3
3. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN EREMUA ETA APLIKAZIOA	4
4. Artikulua. BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORREAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK	5
5. Artikulua. OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA GEHIENEO ZENBATEKOA.....	7
6. Artikulua. EMAKIDA-ARAU BIDEA	8
II. KAPITULUA. ONURADUNEN, ESKU HARTZEN DUTEN BESTE ERAKUNDE BATZUEN ETA ERAIKINEN BETEKIZUNAK.....	8
7. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK. ESTATUKO LAGUNTZEN MUGAK BETETZEA.	8
8. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK.	10
9. Artikulua. BESTE ERAKUNDE PARTE-HARTZAILE BATZUK	13
10. Artikulua. BESTE ERAKUNDE ESKU-HARTZAILEEN BETEBEHARRAK	13
11. Artikulua. BIRGAITUKO DIREN ERAIKINEN BETEKIZUNAK	14
12. Artikulua. KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEKIZUNAK.....	16
13. Artikulua. ATZORDE KUDEATZAILEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK.	17
III. KAPITULUA. OINARRI HAUETATIK DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK.....	18
14. Artikulua. DEITUTAKO DIRULAGUNTZEN JATORRIA	18
15. Artikulua. KONTSIDERAZIO OROKORRAK.....	19
16. Artikulua. LAGUNTZA GEHIGARRIAK KALTEBERATASUN EGOERA-EKONOMIKOAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAT EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAT	20
17. Artikulua. JABEKIDEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZAK, ERAIKINAREN LEHEN MAILAKO ENERGIA BERRIZTAEZINAREN KONTSUMOA MURRIZTEKO JARDUERETAN	22
18. Artikulua. AMIANTO-HONDAKINAK KENTZEKO, MANIPULATZEKO, GARRAIATZEKO ETA KUDEATZEKO JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZAK	23
19. Artikulua. AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK	24

IV. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA..... 25

20. Artikulua. LAGUNTZA EDO DIRULAGUNTZA GUZTIEN KOBRANTZA PIGNORATZEA EDO LAGATZEA	25
21. Artikulua. IRUZUR, USTELKERIA ETA INTERES-GATAZKEN ARRISKUAREN PREBENTZIOA	25
22. Artikulua. JARRAIPENA, KONTROLA ETA EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN JUSTIFIKAZIOA	26
23. Artikulua. ELEMENTU PRIBATIBOAK INTERVIVOS BORONDATEZ ERABILTZEAGATIK JABEEN ERKIDEGOARI EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTZEA.	27
24. Artikulua. LAGUNTZAK IRIZPIDE SOZIALENGATIK ITZULTZEA.....	28
25. Artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA, “DNSH” PRINTZIPIOA EZ BETETZEAGATIK.	29
26. Artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA ESLEIPEN BIDE GABEEN KASUAN	29

V. KAPITULUA. DIRU-LAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA..... 29

27. Artikulua. ESKABIDEAK AURKEZTEKO EPEA ETA MODUA.....	29
28. Artikulua. AKATSAK EDO OMISIOAK ZUZENTZEA	30
29. Artikulua. IZAPIDETZEA, EBAZTEKO ETA JAKINARAZTEKO EPEA	30
30. Artikulua. ERREKURTSOAK	31
31. Artikulua. LAGUNTZAK EMATEKO BALDINTZAK ALDATZEA	31
32. Artikulua. EMANDAKO DIRULAGUNTZEN PUBLIZITATEA	32
33. Artikulua. DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.....	32
34. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARTEKO BATERAGARRITASUNA.....	34
35. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTEKO MODUA. KONTURAKO AURRERAKINAK	35
36. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTEKO SEKUENTZIA	36
37. Artikulua. JASOTAKO LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO DOKUMENTAZIOA	37
38. Artikulua. EZ-BETETZEA ETA JASOTAKO DIRULAGUNTZAK ITZULTZEKO PROZEDURA	39
39. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU-HAUSTE ETA ZEHAPEN ADMINISTRATIBOAK. ZEHAPEN PROZEDURA.	39
40. Artikulua. ADMINISTRAZIO BIDEAREN AMAIERA ADIERAZTEA.....	40
41. Artikulua. DATU PERTSONALEN BABESA	40

I KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA

Oinarri hauen xedea da Durangoko udalerriko Aramotz auzoko 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16. zenbakietan kokatutako bizitegi-eraikinek jaso ditzaketen dirulaguntzen koordinazioa eta, hala badagokio, horiek izapidetzeko eta emateko baldintzak arautzea, bai eta **Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko etxebizitzak birgaitzeko eta etxebizitza sozialak birgaitzeko laguntza-programak** arautzen dituen urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako 1. programaren esparruan kudea litezkeen ahultasun ekonomikoko egoeragatiko banakako laguntzak ere.

2. Artikulua. ARAUDI ERREGULATZAILEA.

2.1.- Oinarri arautzaile hauetan ezarritako dirulaguntzek, oinarrietan xedatutakoaz gain, honako arau hauetan xedatutakoa bete beharko dute:

- a) Berreskurapen eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamendua.
- b) Europako Batzordearen eta Espainiako Erresumaren arteko finantzaketa-akordioa.
- c) Abenduaren 30eko 36/2020 Errege-lege Dekretua. Horren bidez Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana gauzatzeko neurriak onartu ziren.
- d) Irailaren 29ko HFP/1030/2021 Agindua, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana kudeatzeko sistema eratzen duena
- e) Irailaren 29ko HFP/1031/2021 Agindua, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana osatzen duten mugarrien eta helburuen betetze-mailaren eta aurrekontuen eta kontabilitatearen jarraipena egiteko, Estatuko, Autonomia-Erkidegoko eta Tokiko Sektore Publikoko Erakundeek eman beharreko informazioaren prozedura eta formatua ezarri dituen.
- f) Euskal Autonomia Erkidegoko 2022ko Aurrekontu Orokorrak onartzen dituen abenduaren 23ko 11/2021 Legearen V. Kapitulua.
- g) Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretua.
- h) Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.
- i) Diru-laguntzei buruzko Lege Orokorraren Erregelamendu onartzen duen uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretua.
- j) Durangoko Udalaren dirulaguntzei buruzko ordenantza orokorra (2004ko abuztuaren 3ko BAO, 148. zk.).
- k) Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorraren pentzutuan ematen diren diru-laguntzen bermeei eta horiek itzultzei buruzko erregimen orokorra arautzen duen eta horien kudeaketan parte hartzen duten Erakunde Laguntzaileek bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzen dituen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretua.
- l) Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretua. Dekretu horren bidez, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko bizitegi-birgaitzearen eta etxebizitza sozialen arloko laguntza-programak arautzen dira.
- m) Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioak (MITMA), Eusko Jaurlaritzak (EJ) eta Udalak sinatutako aldebiko akordioa, 853/2021 Errege Dekretuaren 1. Programaren esparruan ERRP kudeatzeko, sinatzen den egunetik aurrera.

- n) Durangoko Udalari Durangoko udalerriko Aramotz auzoko hiri-berroneratze eta eraikinen birgaitze jarduerak finantzatzeko emandako zuzeneko dirulaguntzaren oinarriak, MITMAk, Eusko Jaurlaritzak eta Udalak sinatutako aldebiko akordioa betez, Eusko Jaurlaritzako Gobernu Kontseiluak onartu ondoren.

2.2.- Halaber, aplikatzekoak izango dira:

- a) Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, 2022ko otsailaren 8koa, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planarekin lotutako jardueren eta proiektuen aurrekontu- eta kontabilitate-exekuzioari, kudeaketari eta jarraipenari buruzkoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariaren martxoaren 1eko 30/2022 Ebazpenaren bidez argitara emana (2002ko martxoaren 4ko EHAA, 46. zk.)
- b) Gobernu Kontseiluaren Erabakia, 2022ko martxoaren 29koa, zeinaren bidez onartzen baita Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana gauzatzeko eskatzen diren iruzurraren aurkako, interes-gatazkaren, finantzaketa bikoitzaren eta estatu-laguntzen eta ingurumenerako kalte ez-esanguratsuaren betekizunak estaltzeko neurrien plana; plan hori argitara eman zen Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariaren apirilaren 6ko 40/2022 Ebazpenaren bidez, zeinaren bidez xedatzen baita aipatutako erabakia argitaratzea (2022ko apirilaren 13ko EHAA, 74. zk.)

2.3.- Erakunde onuradunek laguntza ematen duen administrazioak, autonomia-erkidegoetako, estatuetako eta Europako gainerako agintaritzak eskudunek eta aipatutako finantzaketaren jatorriagatik laguntza hauen onuradun izateagatik ezartzen diren betebeharrak guztiek horretarako har ditzaketen arauak bete beharko dituzte.

3. Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN EREMUA ETA APLIKAZIOA

Oinarri arautzaile hauen aplikazio-eremua Udalari emandako zuzeneko dirulaguntza emateko mugatutakoa da, hiri-berroneratze integraleko esku-hartzerako, 1. artikuluan (OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA) definitutako eremuan.

853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua betetzeko, Eusko Jaurlaritzaren Gobernu Kontseiluak emandako zuzeneko dirulaguntza emateko izapidetutako dokumentazioarekin 853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikuluko eskakizunak bete dira.

Ondorioz, 853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikuluan adierazitako aldebiko akordioa onartu ondoren, oinarri hauek akordio horretan ezarritako baliabide ekonomikoak kudeatzeko balio dute, honako helburu honekin:

- Energia-birgaitze efizientea, 4. artikuluan garatzen diren baldintzetan (BIRGAITZE ENERGETIKO EFIZIENTEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK), Durangoko Aramotz auzoko bizitegi-eraikin hauetan: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16 zenbakiak, Bizkaiko Aramotz Auzunea.

4. Artikulua. BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORREAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK

Deialdi honen ondorioetarako, **“energia-efizientziaren arloko birgaitze-lanak”** hartzen dira ondoren aipatuko diren jarduketak hauek guztiak:

- a) Berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskari globala murrizteko jarduketak, bai eta lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa ere, energia-ziurtapenari dagokionez, honako irizpide eta helburu hauekin:
 - Energia-eraginkortasuna hobetzeko jarduketak: energia-eskaria gutxienez %25 murriztea eskatuko da (C zona klimatikoa).
 - Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren ($\Delta C_{ep,nrenv}$) kontsumoa %45 edo gehiago murrizteko ahalegina egingo da, neurri pasiboekin eta eskuhartze osoan %60 edo gehiago murriztuta. Kontsumo horren %30etik beherako murrizketak ezin izango dira aukeratu.

Energia berriztaezinaren kontsumoa murrizteari, berokuntzaren eta hoztearen eskari globala murrizteari eta kalifikazio energetikoa hobetzeari dagokionez, energia-eraginkortasunaren hobekuntza ex ante zein ex post egiaztatuko da, jarduketa egin aurretik eta ondoren eraikin edo etxebizitza bakoitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria alderatuz.

Ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren bidez araututako ziurtagiri horiek, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren arabera egin behar dira (235/2013 Errege Dekretua, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duena), ofizialki onartutako programa informatikoren bat erabiliz, autonomia-erkidegoko organo eskudunean erregistratuta egon behar dute, eta teknikari eskudunek eman behar dituzte. Proiektuak beteko lituzketen etiketatze berde eta digitalerako ekarpenen ehunekoak jaso, eta justifikazio-agiriak bidali beharko dira, Europako eta Estatuko araudi aplikagarria betetzen dela azpimarratuz.

Nahitaezkoa izango da eraikina inguratzen duten elementu guztietan (fatxadak, estalkia, hegalkinak, patioak...) esku hartzea, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 30 edo gehiago murriztu ahal izateko. Ez dira hautagarriak izango eraikin bereko etxebizitza edo lokal bat(zu)en gaineko jarduketak, banaka hartuta.

Azken lau urteetan energia-eraginkortasuna hobetzeko esku-hartzeak egin diren eraikinetan, berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala lehen ezarritako ehuneko berean edo handiagoan murriztu zela egiazta badaiteke, ez da bete beharko berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murrizteko betekizuna.

Esku-hartze horietan ezarritako ehunekoa edo handiagoa murrizten ez bada, baldintza bete dela ulertuko da, baldin eta esku-hartze horietan egindako jarduerak eta eskaeraren xede den jarduketan egindakoak batera hartuta, ezarritako eskariaren murrizketa-ehunekoa lortzen bada, eta hori eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren bidez egiaztatu beharko da.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek lortzeko, aurreko jarduketa egin, edo jarduketa horren konbinazio oso edo partziala egin beharko da:

- 1) Baoak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak eta horien eta inguratzaile termikoaren elementu opakuen arteko elkarguneak, horien ezaugarriak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren OD HEko 3.1.1.a – HE1 eta 3.1.3.a – HE1 tauletan ezarritako transmisio termikoko eta ainerako iragazkortasuneko muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean.
 - 2) Dauden galdara indibidualen ordeztze errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoak instalatzea sustatuko da.
 - 3) Berokuntzako eta/edo ur bero sanitarioko sistema zentralizatuak instalatzea biomasa-galdararekin edo energia berriztagarrien beste sistema batzuekin (EE.RR), kontsumo indibidualizatuak kontrolatzeko banaketa barne.
 - 4) Eraikineko energia elektriko fotovoltaikoa ekoizteko sistemak instalatzea edo autokontsumo partekatuko komunitateak edo tokiko energia-komunitateak eratzea.
 - 5) Hondakin arriskutsuak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.
- a) Etxebizitzetako portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena.

Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurrien eta jarduketaren eraginkortasuna eta efizientzia egiaztatzeko, tenperaturaren, hezetasun erlatiboaren eta CO2 mailaren baldintzak, eta, instalazioak aukera ematen duenean, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa monitorizatzeko dira. Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza gehienetan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak amaitu eta hurrengo bi urteetan. Ustiapenean eta instalazio-zerbitzuan datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (DPTAU) definitutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzariei bidaliko dizkiete neurtutako datuen irakurketa, tratatu eta ustia ditzaten. Oinarri hauetan aurreikusitako laguntzen onuradun diren etxebizitzaren titularrek berariaz adostuko dute datu horiek aipatutako helburuetarako hartzea.

- b) Diruz lagundu daitezkeen jardueren artean, aurreko jarduera guztiak garatzeko beharrezkoak diren gastuak sartuko dira, honako hauek barne: jarduketaren garapenari loturiko kudeaketa-kostuak eta beren gastuak, jarduketaren kudeaketan eta garapenean esku hartu duten profesional guztien ordainsariak, obra-zuzendaritza barne, beharrezko proiektuak, txosten teknikoak eta ziurtagiriak idazteko kostuak, administrazio-izapidetzeari loturiko gastuak eta antzeko beste gastu orokor guztiak, beti ere egokiro justifikatuta badaude eta artikulua honetan ezarritakoaren arabera zehaztutako mugaren barruan. Ezingo dira diruz lagundu lizentzia, tasa, zerga edo tributuei loturiko kostuak. Nolanahi ere, BEZ edo zeharkako zerga baliokidea diruz lagundu daitezkeen horien artean egongo dira, beti ere osotasunean edo partzialki berreskuratu edo konpentsatu ezin badira.
- c) Eraikinetako saneamenduko, ur-hornidurako, energia elektriko, telekomunikazioetako, gaseko eta suteen aurkako segurtasuneko instalazioak araudira egokitzea eta eguneratzea.

Goian deskribatutako jarduketak Eraikinaren Birgaitze Sakonerako proiektu teknikoan sartu beharko dira, jarduketan jasotako gainerako esku-hartzeetatik bereizitako kapituluetan. Kapitulu horiek guztiek batera egin beharko dituzte.

Diruz lagundu daitezke 2020ko otsailaren 1etik aurrera hasitako jarduerak. Oinarri eta deialdi hauek argitaratu aurretik eginda eta amaituta egon arren, betiere deskribatutako esku-hartzeren bat edo batzuk badira eta oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Nolanahi ere, birgaitzeko esku-hartzeak aplikatu beharreko hirigintza-planen aginduetara egokitu beharko dute, eta administrazio-baimen egokiak izan beharko dituzte eta 853/2021 Errege Dekretuan

jasotako eskakizun aplikagarri guztiak bete beharko dituzte, Ingurumen Ministerioaren eta Eusko Jaurlaritzaren xedapenen arabera.

Dagozkion laguntzak esleitzeko jarduketa bakoitzaren kostuak egiaztatu eta ondoren justifikatu ahal izateko, proiektuek hurrengo 01 taulan ageri diren kapituluetan eta azpikapituluetan egituratuta egon beharko dute:

JARDUERA	AURREIKUSITAKO ZENBATEKOA
MONITORIZAZIOA, BEZ BARNE	0,00 €
EIT eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZ BARNE	0,00 €
IKUSKARITZA ENERGETIKOA, BEZ BARNE	0,00 €
AURRETIAZKO AURREPROIEKTUAK, BEZ BARNE	0,00 €
AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZ BARNE (txostenak, azterlan geoteknikoak...)	0,00 €
AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA	0,00 €
E.E. PASIBOAK, BEZ BARNE (INGURATZAILEA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+ % bitartekoak)	0,00 €
E.E. AROTZERIA, BEZ BARNE (Arotzeria+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+ % bitartekoak)	0,00 €
E.E. AKTIBOAK, BEZ BARNE (Galdarak+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+ % bitartekoak)	0,00 €
E.E. BERRIZTAGARRIAK, BEZ BARNE (fotovoltaikoa+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+ % bitartekoak)	0,00 €
ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA, GUZTIRA	0,00 €
AMIANTOA KENTZEA, BEZ BARNE	0,00 €
ESPazio LIBREETAKO OBRAK, GUZTIRA	0,00 €
KOMUNITATE ENERGETIKOA	0,00 €
ENERGIA BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA	0,00 €
BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (proiektua+D.F.)	0,00 €
KUDEAKETAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (Administratzailea, birgaitzearen kudeatzailea)	0,00 €
BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA	0,00 €
1. PROGRAMAKO ENERGIA-BIRGAITZE ERAGINKORAREN DIRUZ LAGUN DAITEKEEN GUZTIZKOA (1. PROGRAMAKO DIRUZ LAGUN DAITEKE)	0,00 €

1. Taula, Proiektuaren Birgaitze Energetiko Eraginkorari dagozkion kapituluak eta azpikapituluak,
1. programako funtsekin diruz lagun daitezkeenak

5. Artikulua. OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA GEHIENENKO ZENBATEKOA.

Eraikinak Birgaitze Sakon Efizientearen izaera lortzeko beharrezkoak diren obrak fase desberdinetan egin ahal izango dira. Fase horiek laguntza-programa bakoitzeko diruz lagundutakoak izango dira, eta honako oinarri hauen bidez lor daitezke:

Susperraldirako Europako Tresnaren “853/2021 Errege Dekretuaren Auzo mailako birgaitze-jarduketetarako 1. laguntza-programa” eratorritako zuzkidura ekonomiko osoa, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoaren bidez, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduak (Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duenak) ezarritakoaren arabera, MITMAren, Eusko Jaurlaritzaren eta Udalaren artean sinatutako aldebiko akordioan agertzen diren zenbatekoekin:

Eraikinaren birgaitzeak	Oinarrizko laguntza	2.850.393,60 €
	Zaugarritasun-egoeran daudenentzako laguntza	286.096,01 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea		423.720,00 €
Birgaitze bulegoa		105.600,00 €
GUZTIRA		3.665.809,61 €

Behin aurrekontu-kreditua agortuta, jabekideen erkidegoei edo irizpide sozialagatik eskaerei erantzun ez bazaie, eta nahikoa kreditu badago eta tartean dauden administrazioek hala erabakitzen badute, dirulaguntzak esleitura dauden aurrekontu-partida handitu ahal izango da, ebatzi ez direnei erantzuteko.

Laguntzak eskatzeko gehieneko epea oinarri hauetan jasotakoa izango da, eta 2020ko martxotik 2025eko abendura bitartean gauzatu beharko dira esku-hartzeak.

6. Artikulua. EMAKIDA-ARAUBIDEA

Udalak zuzeneko emakida-erregimenean emango du laguntza hori, jabekideen erkidego bakoitzerako banakako ebaluazio-sistemaren bidez, eta, kalteberatasun-irizpidearen arabera laguntzen kasuan, banakako pertsona fisikoen edo bizikidetzaren unitatea osatzen dutenen banakako ebaluazio-sistemaren bidez, OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA izeneko 1. artikuluan adierazitako eraikinen barruan, eta 27. artikuluan (ESKABIDEAK AURKEZTEA ETA AURKEZTEKO EPEA) adierazitako epeekin.

II. KAPITULUA. ONURADUNEN, ESKU HARTZEN DUTEN BESTE ERAKUNDE BATZUEN ETA ERAIKINEN BETEKIZUNAK

7. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK. ESTATUKO LAGUNTZEN MUGAK BETETZEA.

1. Honako hauek izan daitezke laguntzen azken hartzaileak:

- a) Familia bakarreko etxebizitza isolatuen edo ilaran multzokatuen eta etxebizitza kolektiboko bizitegi-tipologiako eraikinen jabeak edo gozamendunak, bai eta haien etxebizitzak ere, pertsona fisikoak izan zein izaera pribatuko edo publikoko nortasun juridikoa izan.
- b) Partikularrentzako laguntzen kasuan, ohiko etxebizitza duten jabeak edo gozamendunak, bizikidetzaren unitatearen kalteberatasun-egoera kontuan hartuta.
- c) Etxebizitzaren jabeak eta errentariak erabakitzen badute azken horrek ordaindu beharko dituela errenta ordaintzearen truke egin beharreko birgaitze-jarduketak, errentariak jabeen erkidegoari edo, hala badagokio, jabe bakarrari eskatu ahal izango dio laguntza horiek eskatzeko behar den akordioa hartzeko. Kasu horretan, errentaria azken hartzaileatzat har daiteke.
- d) Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko organismo eta gainerako erakundeak, bai eta higiezinaren jabe diren administrazio publikoen partaidetza osoa edo gehiengoa duten enpresa publikoak eta merkataritza-sozietateak ere.
- e) Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatzekoak diren foru-arauetan ezarritakoaren arabera eratutako jabekideen erkidegoak edo jabekideen erkidegoen elkarteak.
- f) Batera, Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eta jabetza horizontala eratzeko titulua eman ez duten eraikinen jabeak.

g) Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten etxebizitza- edo eraikin-jabeek eta Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikagarri diren foru-arauetan baliokidean ezarritakoaren arabera eraturako jabe-erkidegoak edo jabe-erkidegoen elkarteak osatzen dituzten jabeek osaturako kooperatiba-sozietateak, eta etxebizitzaren erabilera-lagapeneko erregimenean dauden kooperatibek osaturako kooperatiba-sozietateak.

h) Eraikinen enpresa errentariak edo emakidadunak, bai eta kooperatibak ere, baldin eta izaera hori egiaztatzen badute, indarrean dagoen kontratu baten bidez, eta horrek berariazko ahalmena ematen badie programaren xede diren birgaitze-obrei ekiteko.

Jarduketa azken hartzaile bati baino gehiagori dagokienean, bakoitzak bere gain hartutako kostuaren eta erantzukizunaren arabera banatuko da laguntza.

Azken hartzaileek, edo, hala badagokio, haien kontura jarduten duen birgaitze-agentek edo -kudeatzaileak, dagozkien jarduerak ordaintzeko erabiliko dute laguntzaren zenbateko osoa.

Jabekideen erkidegoak eta jabekideen erkidegoen elkarteak direnean ere, arau hori aplikatuko da, alde batera utzita bai arauaren zenbatekoa, bai obren kostua, etxebizitzaren jabeengan jasanarazi behar den, eta, hala badagokio, merkataritzako lokalen jabeengan edo bestelako erabilera bateragarrien jabeengan, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera.

Aurreko lerrokadan xedatutakoa gorabehera, jabekideen erkidegoko edo jabekideen erkidegoen elkarteko kideren batek ezin badu laguntza jaso legezko arrazoiren batengatik, jabe edo gozamedunari ez zaio egotziko jasotako laguntzatik legokiokoen zati proportzionala, erkidegoko edo taldeko gainerako kideen artean hainbanatuko dena.

2. Energia-efizientzia hobetzea eta iturri berriztagarriak dituen energia sustatzea xede duten inbertsioetarako emandako laguntzen azken hartzaileak jarduera komertziala edo merkataritzakoa garatzen duten eta Estatuko laguntzen araudiaren mende dauden enpresak direnean, laguntza horiek 2014ko ekainaren 17ko Batzordearen (EB) 651/2014 Erregelamenduan (barne-merkatuarekin bateragarriak diren laguntzen kategoria jakin batzuk aitortzen dituen, Tratatuaren 107. eta 108. artikulua aplikatuz) eta Europar Batasunaren Funtzionamenduari buruzko Tratatuaren 107. eta 108. artikulua minimis laguntzei aplikatzeari buruzko 2013ko abenduaren 18ko Batzordearen (EB) 1407/2013 Erregelamenduan jasotako baldintzen eta mugen mende egongo dira. Halaber, eta hala badagokio, «Enpresei eta autonomoei laguntzeko neurriei buruzko Aldi Baterako Esparru Nazionala, COVID-19aren egungo agerraldiaren testuinguruan ekonomia babesteko bideratuak» delakoak xedatutakoa aplikatuko da. Neurri horiek ondokoak dira: zuzeneko dirulaguntzak, itzul daitezkeen aurrerapenak, abantaila fiskalak, maileguetarako bermeak eta hobariak COVID-19aren egungo agerraldiaren testuinguruan ekonomia babestea xede duten maileguetako interes-tasetan.

Bereziki, laguntzaren azken hartzailea jarduera ekonomikoak edo merkataritza-jarduerak garatzen dituen pertsona fisiko edo juridikoa denean ondoko erregimena aplikatuko da Estatuko laguntzei dagokionez:

- a. Azken 3 zerga-urteotan emandako laguntzen zenbatekoa eta deialdi honen eskaturiko laguntza batuz gero lorturiko emaitza 200.000 eurotik beherakoa bada, Europar Batasunaren Funtzionamenduari buruzko Tratatuaren 107. eta 108. artikulua minimis laguntzei

aplikatzeari buruzko 2013ko abenduaren 18ko Batzordearen (EB) 1407/2013 Erregelamendua aplikatuko da.

- b. Azken 3 zerga-urteotan emandako laguntzen zenbatekoa eta deialdi honen eskaturiko laguntza batuz gero lorturiko emaitza 200.000 eurokoa edo handiago bada, Tratatuaren 107. eta 108. artikulua aplikatuz barne-merkatuarekin bateragarriak diren laguntzen kategoria jakin batzuk aitortzen dituen 2014ko ekainaren 17ko Batzordearen (EB) 651/2014 Erregelamenduan xedatutakoa beteko da, energia-efizientzia hobetzeko neurriei loturiko inbertsiorako emandako laguntzentzat aurreikusitako salbuespena aplikatuz (38. artikulua). Salbuespen horren existentzia jakinaraziko zaio Europako Batzordeari, Deialdi-agindu hau argitaratu den egunean zenbatzen hasiko den 20 eguneko epearen barruan.

Aurreko hizkietan xedatutakoari kalterik egin gabe eta laguntza hauek enpresek eta autonomoek egungo testuinguruan dituzten likidezia arazoak arin ditzaketela aintzat hartuz, Europako Batzordeak 2020ko apirilaren 2ko SA.56851 (2020/N) Erabakian onartu zuen «Enpresei eta autonomoei laguntzeko neurriei buruzko Aldi Baterako Esparru Nazionala, COVID-19aren egungo agerraldiaren testuinguruan ekonomia babesteko bideratuak» delako esparrua (neurri horiek ondokoak dira: zuzeneko dirulaguntzak, itzul daitezkeen aurrerapenak, abantaila fiskalak, maileguetarako bermeak eta hobariak COVID-19aren egungo agerraldiaren testuinguruan ekonomia babestea xede duten maileguetako interes-tasetan) aplika daiteke, bai eta bere aldaketak ere, esleipenaren behin betiko ebazpena erregimen horren epealdia amaitu baino lehen eman bada.

8. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK.

Diru-laguntzen eskabideekin batera edo aurretik, eta horiek betetzeko eska dakiekeen dokumentazioa alde batera utzi gabe, 33. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA) azaltzen den bezala, laguntzen onuradunek eta azken hartzaileek, gainera, Europar Batasuneko Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa finantzatzeari buruzko betebeharrak bete beharko dituzte, Europakoak eta Estatukoak: Horretarako, honako jarduketa hauek egitera eta Udalari honako dokumentazio hau entregatzera behartuta daude, Udalak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzari helaraz diezaion:

- a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuraduntzat hartuko dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta egiaztatu beharko dute ez daudela Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean, artikulua horren e) letra izan ezik, artikulua horren arabera zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izan behar baitituzte.
- b) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak badira, eskabidean berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta daudela, aplikatzekoa zaien araudiaren arabera. Berezko nortasun juridikorik ez duten erakundeek kasuan, jabeen erkidegoetan izan ezik, eskabidean eta emakida-ebazpenean berariaz adierazi beharko dira elkarteko kide bakoitzak proiektua gauzatzeko hartzen dituen konpromisoak eta bakoitzari aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa. Nolanahi ere, elkarteen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu behar da, ahalorde askietsiek.
- c) Azken hartzaileak banakako pertsona fisikoak edo bizikidetzak unitate bateko kideak badira, horien guztien diru-sarrerak zehazteari buruzko beharrezko informazioa aurkeztu beharko dute, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren (PFEZ) zerga-ziurtagiriaren bidez.

- d) Azken hartzaileek berehala jakinarazi beharko diote izapidetze hori egiten ari den edo laguntza eman dien udalari, baita eskaera izapidetzen ari den bitartean ere, aitoren hori eragin edo eragin lezakeen edozein baldintza aldatzen bada eta horrek laguntzarako eskubidea galtzea ekar badezake. Aldaketa horiek ez jakinaraztea arrazoi nahikoa izango da bidegabe kobratutako zenbatekoak itzultzeko espediente bat hasteko.
- e) Onuradunaren benetako titulartasunaren identifikazioa, funtsen azken hartzailearen izena, jaiotze-data eta laguntzaren kontzeptua adierazita. Identifikazio hori Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauaren 3. artikuluko 6. puntuak definitzen duen zentzuan egingo da, irailaren 29ko HFP/1031/2021 Aginduaren 10. artikulua eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22. artikulua ezarritakoaren arabera.
- f) Benetako titulartasuna egiaztatzea, datuen lagapena baimentzera beharrezkoa denean eta agintari eskudunek eskatu dituzten erantzukizunpeko adierazpen guztiak aurkeztera, Suspertze, Eraldatze eta erresistentzia Planaren (SEEP) eta (EB) 2021/241 Erregelamenduaren esparruaren barruan eska daitezkeen nazio-mailako zein Europa-mailako arauak betez. Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoaren (SEM) baitan garaturiko laguntza-programak direnez azken hartzailea den onuradunak dituen betebeharrak izango dira baimena ematea bere datuak Datu-base bakar batean erregistratu ahal izateko eta Europako ondoko erakundeek egiten dituzten kontrolen mende jartzeko: Europako Batzordea, Iruzuraren aurka Borrokatzeko Bulegoa, Europako Kontuen Epaitegia eta Europako Fiskaltza.
- g) Programaren laguntzak esleitu ahal izateko ezarri diren baldintzetako edozein ez betetzeak, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikulua ezartzen dituen suposizioetako edozeinetan, eta SEEP planari loturiko araudiko mugarrak, helburuak, epealdiak eta beste edozein alderdi ez betetzeak, Estatuko 2021erako Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 30eko 11/2020 Legearen 7. artikuluko zazpigarren baldintzari jarraiki, jasotako zenbatekoak osotasunean itzultzeko eta dirulaguntza ordaindu zenetik pilaturiko berandutze-interesa eskatzeko prozedura irekitzea ekarriko du. Horretarako, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluaren arautzen den itzulketa-prozedura aplikatuko da.
- h) “DNSH – Do Not Significant Harm Printzipioa” (ingurumenari kalte nabarmenik ez egiteko printzipioa) eta etiketatze klimatiko (adierazi) eta digitaleko (adierazi) baldintzak erabat betetzen direla bermatzea, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren, Espainiako Suspertze- eta erresilientzia-planaren ebaluazioa onartzeari buruzko Kontseiluaren Beteazpen Erabakian (Council Implementing Decision – CID), Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduan eta HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29koa, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren eta hura garatzeko araudiaren kudeaketa-sistema konfiguratzeko duena, proiektuen diseinuaren eta gauzatzearen fase guztietan eta banaka jarduketa bakoitzerako. Nolanahi ere, erakunde onuradunek printzipio hori betetzen dela egiaztatze mekanismoak eta hura ezartzen dela ziurtatzeko neurri zuzentzaileak aurreikusiko dituzte, eta hori dirulaguntzaren justifikazio-memorian jasoko dute. Berme hori oinarri hauen I. ERANSKINEAN jasotako ereduaren arabera izango da.
- i) Interes, iruzur eta ustelkeria-gatazkarik ez dagoela bermatzea, bai eta Eusko Jaurlaritzak edo Udalak onartutako Iruzuraren aurkako Neurrien Plana baldintzarik gabe eta inolako eragozpenik gabe onartzea ere. Plan horren xedapenak osoki behartuko dira, iruzurra, ustelkeria eta interes-

gatazkak prebenitzeari, hautemateari eta zuzentzeari buruzko Autonomia Erkidegoko, Estatuko eta Europako araudia erabat errespetatuz, bai eta Europar Batasunaren finantza-interesak babesteari buruz haren erakundeek emandako erabakien arabera ere. Berme hori oinarri hauen II. ERANSKINAREN 1. atalean jasotako ereduaren arabera da.

- j) Udalari jakinaraztea, dirulaguntzak ematen dituen administrazioa den aldetik, helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk jaso izana, kostu beraren gaineko gainfinantzaketan erori gabe, beste edozein administraziotatik edo erakunde publikotatik, estatukoak zein nazioartekoak izan.
- k) Europako Batzordeak, Iruzuraren aurkako Borrokaren Bulegoak (OLAF), Europako Kontuen Auzitegiak eta Europako Fiskaltzak ezarritako kontrolak egitea. Horretarako, organo horiei dirulaguntzari buruz eskatutako informazio guztia eskuratzeko aukera emango zaie, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22.2.e) artikuluan ezarritakoaren arabera.
- l) Berariaz baimena ematea Batzordeari, OLAFi, Kontuen Auzitegiari eta, hala dagokionean, Europako Fiskaltzari Finantza Erregelamenduko 129. artikuluko 1. paragrafoan aitortzen zaizkien eskubideak baliatzeko, eta ordaindutako funtsen azken jasotzaile guztiak behartzea, Suspertze- eta erresilientzia-planean jasotako berrikuntzak eta inbertsio-proiektuak aplikatzeko neurrietarako, edo horien aplikazioan parte hartzen duten gainerako pertsona edo erakunde guztiak behartzea.
- m) Jasotako funtsen aplikazioa justifikatzen duten agiriak, dokumentu elektronikoak barne, zaindu eta gordetzea, egiaztapen- eta kontrol-jarduketan xede izan daitezen, bost urtez, edo, finantzaketaren zenbatekoa 60.000 eurokoa edo txikiagoa bada, hiru urtez, artikuluko honetan ezarritakoaren arabera. Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2018ko uztailaren 18ko 2018/1046 (EB, Euratom) Erregelamenduaren 132 artikulua, eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22.2.f) artikulua.
- n) Irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduak, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren kudeaketa-sistema taxutzen duenak, 9. artikuluan ezartzen dituen jakinarazpen-betebeharrak betetzea. Bereziki, inbertsioek garatzen dituzten jarduketari buruzko informazio- eta komunikazio-neurrietan (informazio-kartelak, plakak, argitalpen inprimatuak eta elektronikoak, ikus-entzunezko materiala, web-orriak, prentsan iragarkiak eta txertatzeak, ziurtagiriak, etab.), honako logoak jaso beharko dira: a) Europar Batasunaren ikurra. b) Batasunaren ikurrarekin batera, Europar Batasunak Finantzatutako Next Generation EU testua jasoko da. c) 821/2014 Beteazpen Erregelamenduaren II. eranskinean ezarritako arau grafikoak eta kolore normalizatuak hartuko dira kontuan.
- o) Jabetza Erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea jabekideen erkidegoak jasotako laguntzetan jabeen erkidegoko elementu bakoitzak duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin, eta Udalari itzultzeko betebeharra ezartzea, Udalak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari itzul diezaion, inter vivos eskualdatze bat gertatzen bada, 23. artikuluan adierazitakoaren arabera (JABEEN ERKIDEGOARI INTERVIVOS ELEMENTU PRIBATIBOAK BORONDATEZ ERABILTZEAGATIK EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTZEA).
- p) Jabetzaren erregistroan orri-bazterreko ohar bat inskribatzea, gizarte-irizpideagatik laguntza gisa jasotako laguntzen zenbatekoa jasotzen duena, Udalari itzultzeko betebeharrarekin, bizien

arteko eskualdaketa gertatzen bada, oinarri hauetako 24. artikuluan (GIZARTE-IRIZPIDEAGATIKO LAGUNTZAK ITZULTZEA) adierazitakoarekin bat etorritik.

- q) Identifikazio-datuak datu-base bakar batean sartzen uztea, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22.2.d) artikuluan eta irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren (PRTRren kudeaketa-sistema taxutzen duena) 8. artikuluan adierazitakoaren arabera.

9. Artikulua. BESTE ERAKUNDE PARTE-HARTZAILE BATZUK

Oinarri hauen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira Beste Erakunde Esku-hartzaitzat: Udalak, laguntzak ematen dituen administrazio gisa, eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzarekin adostuta, zenbait eskumen ematen dizkien pertsona fisiko edo juridiko guztiak, izan izaera pribatukoak, izan publikokoak edo mistoak, pertsona onuradunei edo haien helburuak lortzea errazten duen beste edozein pertsonari bultzada, garapena, izapidetzea, kudeaketa edo laguntza emateko.

Zehazki, eremu honetan “esku hartzen duten beste erakunde batzuk” honako hauek dira:

- a) **Kudeaketa Batzordeak**, 13. artikuluan adierazitakoaren arabera: KUDEAKETA BATZORDEAK. OINARRI HAUETAKO LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK.
- b) **“Bulego Teknikoa eta Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulegoa”**, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko etxebizitzak birgaitzeko eta etxebizitza sozialak birgaitzeko laguntza-programak arautzen dituen urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren «leihatila bakar» motako birgaitze-bulego bat ezartzei buruzko 15. artikuluko (Dirulaguntzen zenbatekoa) 2.d) puntuan adierazitakoaren arabera.
- c) **“Birgaitzearen eragileak eta kudeatzaileak”**, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko laguntza-programak arautzen dituen urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 8. artikuluan adierazitakoaren arabera; eta
- d) Hala badagokio, **“Erakunde Laguntzaileak”**, Leheneratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko laguntza-programak arautzen dituen urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 7. artikuluan adierazitakoaren arabera.

10. Artikulua. BESTE ERAKUNDE ESKU-HARTZAILEEN BETEBEHARRAK

Onuradun izango diren beste erakunde esku-hartzaileek edo erakunde laguntzaileek, onuradun izateko, eskaera bat aurkeztu beharko dute Durangoko Udalean, honako agiri hauekin batera:

- a) Erakunde parte-hartzailea pertsona juridikoa denean, eskaeran berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta dagoela, aplikatu beharreko araudiaren arabera. Nortasun juridiko propiorik ez duten erakundeek kasuan, hala eskaeran nola emakida-ebazpenean berariaz jaso beharko dira elkarteko kide bakoitzak bere gain hartutako egikaritze-konpromisoak. Nolanahi ere, elkartearen ordezkari edo ahalduen bidez bakarrik izendatu behar da, ahalorde nahikoekin, eta haren kaudimen teknikoa eta ekonomikoa egiaztatu behar da ezartzen den prozeduraren bidez. Betebehar horretatik kanpo geratzen dira 9. artikuluko

(BESTE ERAKUNDE PARTE-HARTZAILE BATZUK) a) azpiataleko Batzorde Kudeatzaileak, ez baitira erakunde onuraduntzat edo erakunde laguntzailetzat hartuko.

- b) «Kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioari («do not significant harm – DNSH» printzipioa) egokitzen zaiola adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 2. artikuluko 6. paragrafoan ezarritako zentzuan, eta, hala badagokio, etiketatze klimatiko eta digitalari dagokionez.
- c) Erantzukizunpeko adierazpen bat, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa ezarri zuen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko (EB) 2021/241 Erregelamenduak 2. artikuluko 6. atalean aurreikusten duen «Ingurumen-kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioa betetzen dela adieraziz, Ministroen Kontseiluak 2021eko apirilaren 27an onartutako Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planean aurreikusitakoarekin bat etorritik, I. ERANSKINEAN jasotako formularioarekin bat etorritik. «Ingurumen-kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioa betetzeko erantzukizunpeko adierazpenaren eredua; erakunde eskatzaileak behar bezala beteta.
- d) Interes-gatazkarik ezaren adierazpena (DACI), 21. artikuluan (IRUZUR-ARRISKUAREN, USTELKERIAREN ETA INTERES-GATAZKEN PREBENTZIOA) ezarritakoaren arabera, oinarri hauen II. ERANSKINEKO 1. atalean jasotako formularioaren arabera.
- e) Dirulaguntza eman duen Administrazioak eta Eusko Jaurlaritzak onartutako Iruzuraren aurkako Neurrien Plana baldintzarik gabe eta inolako eragozpenik gabe onartzen duela adierazten duen adierazpena (2022ko apirilaren 13ko EHAA, 74. zk., Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariaren apirilaren 6ko 40/2022 Ebazpenaren arabera). Iruzuraren aurkako borrokari buruzko Adierazpen Instituzionala, bere web-orri instituzionalean argitaratuko dena, iruzurraren aurkako borrokan estandar etiko gorenak lortzeko konpromisoa hartzen duen adierazpen argi eta sendoa jasotzen duena. Dokumentu honen I. ERANSKINEAN iruzurraren aurkako adierazpen instituzional bat erantsi da, neurri hori betetzea errazteko.
- f) Inplikaturako administrazio publikoen artean datuak lagatzea onartzen duen adierazpena, funtsen erabileraren auditoretzarako eta kontrolerako, indarrean dagoen araudiaren arabera.
- g) Batzordearen, Iruzuraren aurka Borrokatzeko Europako Bulegoaren (OLAF), Europako Kontuen Auzitegiaren, Europako Fiskaltzaren eta agintari nazional eskudunen berariazko baimena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22.2.e) artikuluan eta Finantza Erregelamenduaren 129. artikuluan (Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2018ko uztailaren 18ko 2018/1046 (EB, Euratom) Erregelamendua) xedatutakoaren gainean dituzten eskumenak baliatzeko.

11. Artikulua. BIRGAITUKO DIREN ERAIKINEN BETEKIZUNAK

Programa honen bidez finantzatu nahi diren eraikinek baldintza hauek bete behar dituzte diruz lagundu daitezkeen jarduketan gauzatzea justifikatzeko:

1. Egin beharreko jardueren proiektua edukitzea.

Proiektuak eraikuntzako eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko azterlan bat barne hartuko du. Azterlan hori, ondoren, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko planean garatuko da, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera, eta honako baldintza hauek beteko dira:

- 1º. Eraikitze-gunean sortutako eraikuntzako eta eraispenerako hondakin ez-arriskutsuen (2000/532/EE Erabakiak ezarritako Europako Hondakinen Zerrendako 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala izan ezik) % 70a (pisuan), gutxienez, berrerabiltzeko, birziklatzeko eta beste material batzuk Suspertzeko prestatuko da, hondakinen hierarkiarekin eta EBko eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko protokoloarekin bat etorritik, hondakinak ordeztzeko betelanak barne. 21. orrialdea, 67 Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioa.
- 2º. Operadoreek mugatu egin beharko dute hondakinen sorrera eraikuntzarekin eta eraispenerarekin lotutako prozesuetan, EBko eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera, eta eskura dauden teknikarik onenak kontuan hartuta. Eraispenera selektiboa erabiltzeko dute substantzia arriskutsuak modu seguruan ezabatu eta manipulatu ahal izateko, eta kalitate handiko berrerabilera eta birziklapena errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak sailkatzeko dauden sistemak erabiliz. Era berean, eraispenera, ahal dela, modu selektiboan egingo dela ezarriko da, eta sailkapena hondakinak sortzen diren lekuan egingo da lehentasunez.

Proiektuak kalitatea kontrolatzeko programa bat izango du, eta, ondoren, dagokion kalitate-kontrola planean garatuko da, Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Programa horretan, gutxienez, honako baldintza hauek jasoko dira espezifikoak, baina ez esklusiboak:

- 1º. Termografia kualitatiboak egingo dituzte horretarako akreditatutako langileek, esku-hartzearen aurretik eta ondoren.
 - 2º. Erabiltzeko den fatxadako isolamenduaren euskarriaren gainean (SATE edo fatxada aireztatua) trakzio- eta euste-ahalmenerako saiakuntzak egingo dira. Isolamendu-sistemak eta hura obran jartzeko sistemak erabiltzeko produktuaren fabrikatzaileak emandako egokitasun-ziurtagiria izan beharko dute.
 - 3º. Arotzeriek eta beirek airearekiko iragazkortasunari, urarekiko estankotasunari eta haize-kargarekiko erresistentziari buruzko saiakuntzak izan beharko dituzte, eta haien ezaugarriak, emaitzak eta transmitantziari buruzko ziurtagiriak izan beharko dituzte.
2. Eraikinen diseinuak eta eraikuntza-teknikak
- Diseinu eta teknikak zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, ISO 20887 arauari edo eraikinen desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuei erreferentzia eginez, erakutsiko dute baliabideak, moldagarriak, malguak eta desmuntagarriak erabiltzean eraginkorrak izateko diseinatuta daudela, berrerabiltzea eta birziklatzea ahalbidetzeko.
3. Jarduketaren xede den eraikinetik amiantoaren dute eraikuntza-produktuak kentzea

Amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera egin beharko du legez baimendutako enpresa batek. Eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera kudeatu beharko dira prozesuan sortutako hondakinak.

Era berean, bizitegi-tipologia kolektiboko eraikinen kasuan, honako hauek bete beharko dira:

- 1) Sestra gainean eraikitako azaleraren % 50ak, gutxienez, bizitegi-erabilera izatea, salbu eta beheko solairua(k), erabilera bateragarriak baditu(zte).
- 2) Jarduketek kasuan kasuko jabeen erkidegoaren edo erkidegoen adostasuna izatea, behar bezala elkartuta, jabe bakarreko eraikinen kasuan izan ezik, eta dagozkion administrazio-baimena edo -baimenak izatea, nahitaezkoa denean.

III. ERANSKINEAN, eraikuntza-proiektuetan zirkulartasuna ezartzeko eta 853/2021 EDko programetan zirkulartasun-betekizunak ebaluatzeko laguntza-dokumentua (ISO 20887:2020 erreferentzia duena) erantsi da, zirkulartasun-arloko baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentu-eredua.

12. Artikulua. KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEKIZUNAK

1. Oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileek eta onuradunek EBren jatorria aitortzeko eta jasotako finantzaketaren ikusgarritasuna bermatzeko betebeharrak orokorra dute. Laguntzen xede den jarduketari buruz edozein hedabidetan egiten den erreferentzia orok honako honetan zehaztutakoa bete beharko du:

- Suspertze eta erresilientzia-mekanismoa nahitaez bete behar duten jakinarazpen-betebeharrak buruzko FAQ
https://www.mitma.gob.es/recursos_mfom/paginabasica/recursos/fag_acciones_de_comunicacion_de_obligado_cumplimiento.pdf
- Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren funtsen kudeatzaile eta onuradunentzako komunikazio-eskuliburua, Ogasun eta Funtzio Publikoko Ministerioaren Europako Funtsen Idazkaritza Nagusiak egina
https://www.mitma.gob.es/recursos_mfom/paginabasica/recursos/manual_de_comunicacion_para_los_gestores_del_plan_O.pdf
- Suspertze eta erresilientzia-mekanismoaren (MITMA) onuradunen eta kudeatzaileen jakinarazpen, publizitate eta zabalkunde-betebeharrak
<https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/transporte/publicidad-y-difusion-de-las-ayudas-del-mecanismo-de-recuperacion-y-resiliencia>

Era berean, karteletan edo beste komunikazio-euskarri batzuetan, hala nola infografiatan, aurkezpenetan edo sare sozialetarako karteletan, logoak, lehentasunez, beheko aldean kokatuko dira, eta instalatu eta mantendu egin beharko dira:

- a) **Aldi baterako kartel bat**, obrak irauten duten bitartean, proiektuaren kokapenean ageriko lekuan jarrita. Ahal bada, obrak iraun bitartean fatxada estaliko duen instalazioan edo

aldamioan jarriko da eta, edonola ere, dagozkion udal-ordenantzek ezarritakoaren arabera. Agerikoa izateko nahikoa tamaina izango du eta irakurgarria izango da. Bertan idatziko da, argi eta garbi, zein de proiektuaren izena eta programaren izena eta irudia, eta aipatuko du Europar Batasunak emandako dirulaguntza jaso duela. Horretarako, EBren logoa eta «Europa egiteko modu bat» esaldia adieraziko dira. Kartelaren diseinu grafikoak eta hedatzeko euskarriek MITMAk ezarritako baldintzak beteko dituzte. Programaren Irudi Gidaliburuan egongo dira eskuragarri aurreko Interneteko helbideetan, Durangoko Udalaren identifikazio korporatiboarekin batera.

- b) **Kartel iraunkor bat**, proiektuaren kokapenean ageriko lekuan jarrita, dagozkion udalordenantzek ezarritakoaren arabera. Agerikoa izateko nahikoa tamaina izango du eta irakurgarria izango da. Bertan idatziko da, argi eta garbi, zein de proiektuaren izena eta programaren izena eta irudia, eta aipatuko du Europar Batasunak emandako dirulaguntza jaso duela. Horretarako, EBren logoa eta «Europa egiteko modu bat» esaldia adieraziko dira. Kartelaren diseinu grafikoak eta hedatzeko euskarriek MITMAk ezarritako baldintzak beteko dituzte. Programaren Irudi Gidaliburuan egongo dira eskuragarri, aurreko Interneteko helbideetan.
2. Oro bat, eremu honetan garatzen diren lizitazio, hitzarmen eta gainerako tresna juridiko guztiek jasoko dute haren goiburukoan eta testuan honako erreferentzia hau: «Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Plana – Europar Batasunak – NextGenerationEUK finantzatua»

Honako dokumentu hauei aplikatuko zaie:

- Laguntza-eskabideen inprimakiak
 - Lizitazio-iragarkiak
 - Administrazio-klausulen eta preskripzio teknikoen agiriak
 - Kontratuak
 - Kontratatik aurkeztutako lanak (azterlanak, txostenak, inkestak, etab.)
 - Prentsa-oharra (testuaren gorputzeko erreferentzia)
3. Laguntzen onuradunak Europako funtsetatik lortutako laguntzaren berri emango dio publikoari, eta eragiketaren deskribapen laburra egingo du bere Interneteko gunean, halakorik badu, emandako laguntzaren mailaren proportzioan, bere helburu eta emaitzekin, eta Batasunaren finantza-laguntza nabarmenduta.
4. Horrez gain, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei buruz ezarritakoa bete beharko da.

13. Artikulua. ATZORDE KUDEATZAILEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK.

1. Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obra guztien kontratazioetan eska daitekeen gardentasuna bermatzeko, Kudeaketa Batzordeak eratuko dira, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren ordezkari batek, Udalaren ordezkari batek eta Jabeen Erkidegoen ordezkari batek osatuta.

Egin ez diren jarduketak diruz laguntzen diren kasuetan, birgaikuntza efizientearen edo obrak egingo dituen enpresaren proiektuaz eta obra-zuzendaritzaz arduratzen den talde teknikoaren komunitateek kontratatatu aurretik, lehiaketa bat egingo da, Kudeaketa Batzordeak onartutako hiru

lizitatzailerekin gutxienez. Era berean jardungo da beharrezkoa den beste edozein lan esleitzeko, bai eta obrak egiteko ere.

2. Kasu bakoitzean lizitatzailleak hautatu aurretik, Kudeaketa Batzordeek baremo guztiz objektiboak prestatuko dituzte, profesional, talde tekniko edo enpresa lizitatzaileren eskaintzak ebaluatzeko. Baremo horiek aplikatzearen ondorioz, dagokion Kudeaketa Batzordeak, aurkeztutako eskaintzak aztertu eta ebaluatu ondoren, lan bakoitzaren esleipen-proposamenaren txostena egingo du

Kasuren batean zalantzak eta/edo desadostasunak sortzen badira baremoa aplikatzearen emaitzak interpretatzean edo esleipen-proposamenaren txostena idaztean, batzorde kudeatzailearen boto gehienak lortzen dituen lizitatzailerearen alde erabakiko da, ordezkatzeko dituzten erakundearen edo erkidegoaren ekarpen ekonomikoaren arabera haztatuta.

Oinarri hauek onartzen direnetik aurrera, esleipenaren azken proposamena onartu eta berretsi egin beharko da, oinarri hauetan aurreikusitako laguntzak eskuratu nahi dituen Jabeakideen Erkidego bakoitzeko organo eskudunak onartuz. Organo eskudunak berrespen eta onespen hori egiten ez badu, edo proposamena ez bada, Jabeen Erkidegoak ezin izango ditu oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu, salbu eta Kudeaketa Batzordearen iritziz proposamenaren desbideratze hori behar bezala egiaztatzen bada.

3. Ministroen Kontseiluak 2021eko apirilaren 27an onartutako Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planean (PRTR) eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduan (Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duena) ezarritakoa betetzeko, bai eta Kontseiluak Espainiaren berreskuratze- eta erresilientzia-planaren ebaluazioa onartzeari buruz hartutako Betearazpen Erabakian (CID) eskatutakoa betetzeko ere, Kudeaketa Batzordeak 10. artikuluan deskribatutako betebeharrak bete beharko dituzte.

III. KAPITULUA. OINARRI HAUETATIK DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK

14. Artikulua. DEITUTAKO DIRULAGUNTZEN JATORRIA

Oro har, dirulaguntza hauek emateko muga 5. artikuluan (FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN GEHIENEN ZENBATEKOA) adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako partida izango da, eta artikulua horretan zerrendatutako finantzaketa-iturrietatik etorriko dira:

853/2021 ERREGE DEKRETUAREN 1. PROGRAMATIK DATOZEN DIRULAGUNTZAK

Oinarri hauek Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren Erabakian jasotako dirulaguntzak izapidetzeko eta, hala badagokio, emateko baldintzak arautzen dituzte. Erabaki horren bidez, zuzeneko dirulaguntza ematen zaio Durangoko Udalari, 853/2021 Errege Dekretuaren 1. programaren kontura (Auzo mailako birgaitze-jarduketarako laguntza, 853/2021 Errege Dekretua). Laguntza hori C02.I01 inbertsioaren barruko jardura da, eta Espainiako Hiri Agenda ezartzea (Hiria birgaitzeko eta berronertzeko plana) izeneko 2. osagaiaren barruan sartzen da. Plan hori Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planekoa da, eta helburu hauek ditu:

- Eraikinen energia ez-berriztagarriaren kontsumoa murrizteko jarduketak
- Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzeko jarduketak

- Ahultasun ekonomikoko egoera detektatu duten pertsona fisikoentzako edo bizikidetzak unitateentzako laguntza gehigarriak

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduak ezarritako Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoaren bidez finantzatzeko dira dirulaguntza horiek. Europako funtsekin finantza daitezkeen dirulaguntza horiek izapidetzeari eta emateari abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretuak, Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana gauzatzeko premiazko neurriak onartzen dituenak, aurreikusitakoa aplikatzeko zaie, aplikatu beharreko gainerako araudiari kalterik egin gabe.

Udalaren egoitza elektronikoan, eskabide horien banakapenen formatuen ereduak deskargatu ahal izango dira.

15. Artikulua. KONTSIDERAZIO OROKORRAK

Laguntzen gehieneko zenbatekoa garatzeko diren jarduketak guztizko kostua kontuan hartuta zehaztuko da, hurrengo puntuetan ezarritako zenbatekoak finkatzeko irizpideen arabera. Horrenbestez, diruz lagun daitezkeen jarduketak artean sartu ahal izango dira jarduera bakoitza garatzeko beharrezkoak diren gastuak, hala nola:

- Osorik edo zati batean berari egotz dakizkiokeen obren zuzeneko eta zeharkako kostuak.
- Kalitate-kontrolari, hondakinak erretiratzeari, garraiatzeari eta kudeatzeari, erabilitako bitarteko osagarriak eta abarri buruzkoak.
- Jarduketak garapenari datzekion kudeaketa eta lotutako gastuak
- Esku hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idaztekoak eta obra-zuzendaritzakoak, ziurtagiri eta txosten teknikoak eta eraikineko etxebizitzaren monitorizazio energetikoa.
- Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EIT egitea. Eraikinaren Liburuak bat etorri beharko du birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua egiteko gidarekin. MITMAko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiak 2021eko azaroan egindako 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskina justifikatzeko jarraibideak, gomendioak, aholkuak eta adibideak.
- Administrazio-izapidetzearen ondoriozkoak.
- Okupatzaileei aldi baterako beste bizileku bat emateko jarduketak, gizarte-laguntzako jarduketak eta bidezko diren jarduketari lotutako antzeko beste batzuk.
- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, baldin eta osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu ezin badira

Ez dira diruz laguntzeko moduko kostutzat hartuko lizentziei, tasei eta BEZaz bestelako zerga edo zergei dagozkienak.

Aurrekontu orokor bakoitza zatituko den aurrekontu partzial bakoitzean zuzeneko eta zeharkako kostuen banaketari buruzko aholkularitza eta jarraibideak emango dizkie Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak proiektuak idazten dituzten talde teknikoei, jarraian adierazten diren dirulaguntza moten arabera, 4. artikuluko (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK) 1go taulan zehaztutako edukiari eta kapituluaren banaketari jarraiki.

Atal honetako hurrengo puntuetan zerrendatutako jarduketa guztietarako laguntzen eskabideetan, jarduketak kostuaren gaineko ehunekoa eta zenbatekoa adieraziko dira. Era berean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatzeko du helburu berarekin bateragarriak izan daitezkeen beste edozeinekin. Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego

Teknikoak dokumentu bat egingo du eskatutako edo onuradunek eskatu beharreko laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak jasoko dituen, finantzaketa bikoitzik ez dagoela bermatzeko eta eman litezkeen dirulaguntzen multzoak jardura horien kostuaren % 100a gainditu ez dezan.

Laguntzen azken onuradunek berariaz adierazi beharko dute Europako, nazioko eta autonomia-erkidegoko araudian eta oinarri hauetan ezarritako iruzurraren aurkako neurri guztiak betetzeko konpromisoa. Esleipendunek sinatu beharko dituzten laguntzen jakinarazpenean eta onarpen-agirian formalizatuko da konpromisoa.

16. Artikulua. LAGUNTZA GEHIGARRIAK KALTEBERATASUN EGOERA-EKONOMIKOAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAT EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAT

OTGP lankidetzan arituko da partikularrekin, oinarri hauen eta 853/2021 Errege Dekretuaren arabera, auzo-mailako birgaitze-jarduketei laguntzeko 1. Programaren arabera, laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.

Onuradunak pertsona fisikoak edo hainbat pertsona fisikok osatutako bizikidetza-unitateak direnean, pertsona edo unitatearen diru-sarrerak apartatu honetan ezarritakoaren arabera kalkulatu dira, kalteberatasun ekonomikoaren ziozko laguntzaren osagarria lortzeko balorazioa egiteko.

Kalteberatasun-egoeran dauden bizikidetza-unitateen kasuan etxebizitza bakoitzeko gehieneko zenbatekoaren gainean eman beharreko laguntza handitzeko eskaera aparteko espediente batean egingo da pertsona edo bizikidetza-unitate bakoitzarentzat. Eskabide horretan, jarduketaren kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Era berean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatuko du helburu berarekin bateragarriak izan daitezkeen beste edozeinekin.

Zehaztutako bizitegi-ingurunean sartutako etxebizitzetako jabe, gozamendun edo bizikidetza-unitateren batean kalteberatasun ekonomikoko egoerak identifikatzen badira, laguntza gehigarri bat eman ahal izango da, bizikidetza-unitate horri egotz dakiokkeen jarduketaren kostuaren %100era artekoa, baina ezingo ditu gainditu kontzeptu bakoitzerako 2., 3. eta 4. tauletan aurreikusitako «Kalteberentzako gehieneko laguntza (% 100)» zutabearen adierazitako zenbatekoak.

Pertsona edo bizikidetza-unitate bakoitzerako, jarduketekin lotutako guztizko laguntzen «Gehieneko zenbatekoa» edo «Ehunekoa» zehaztuko da, honako hauen arabera:

- Lehen mailako energia berriztaezinaren kontsumoan eraikinean lortutako aurrezpen-maila.
- Pertsona fisikoaren edo bizikidetza-unitatearen diru-sarrera gordinak. Honako hauek hartzen dira diru-sarrera gordintzat: PFEZaren zerga-oinarriak, oinarri orokorra eta aurrezki-oinarria, lan-etekinak eta atxikipenak, Foru Aldundiak jaulkitakoak; edo, bestela, langabezia-prestazioak, pentsioak edo bestelako diru-sarrerak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek ordainduak.
- Bizikidetza-unitateko (BU) kideen kopurua.

Honela ezarriko da ehunekoa hori (edo gehieneko zenbatekoa):

- a) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq 30$ eta $< 45\%$, eta 20.250 €, laguntza erabilgarriaren 100 bezala, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoei buruzko 2. taula hau aplikatuko da:

LAGUNTZEN % eta GEHIENEO ZENBATEKOA, ERRENTA MAILAREN ETA KIDEEN ARABERA / $30\% \Delta Cep, nrenv < 45\%$						
Bizikidetza-unitatearen DIRU-SARRERA GORDINAK	GAINERAKO ESKU-HARTZEEI LOTUTAKO LAGUNTZAK					
	Bizikidetza-unitateak dituen kideak					
	1		2		3	
	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza
<15.000 €	100%	20.250	100%	20.250	100%	20.250
15.000 € - 18.000 €	80%	16.200	100%	20.250	100%	20.250
18.000 € - 25.000 €	60%	12.150	70%	14.175	100%	20.250

2.Taula

- b) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq 45\%$ eta $< 60\%$, eta 22.308 €kontuan hartuta, laguntza erabilgarriaren 100 bezala, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoak jasotzen dituen 3. taula hau aplikatuko da:

LAGUNTZEN % eta GEHIENEO ZENBATEKOA, ERRENTA MAILAREN ETA KIDEEN ARABERA / $45\% \Delta Cep, nrenv < 60\%$						
Bizikidetza-unitatearen DIRU-SARRERA GORDINAK	GAINERAKO ESKU-HARTZEEI LOTUTAKO LAGUNTZAK					
	Bizikidetza-unitateak dituen kideak					
	1		2		3	
	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza
<15.000 €	100%	22.308	100%	22.308	100%	22.308
15.000 € - 18.000 €	88%	19.630	100%	22.308	100%	22.308
18.000 € - 25.000 €	77%	17.177	83%	18.515	100%	22.308

3. taula

- c) Energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan, $\Delta Cep, nren \geq 60\%$, eta 26.750 €kontuan hartuta, laguntza erabilgarriaren % 100 bezala, guztizko gehieneko ehuneko eta zenbatekoei buruzko 4. taula hau aplikatuko da:

LAGUNTZEN % eta GEHIENEO ZENBATEKOA, ERRENTA MAILAREN ETA KIDEEEN ARABERA / ΔCep , $nrenv \geq 60\%$						
Bizikidetz- unitatearen DIRU-SARRERA GORDINAK	GAINERAKO ESKU-HARTZEEI LOTUTAKO LAGUNTZAK					
	Bizikidetz-unitateak dituen kideak					
	1		2		3	
	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza	%	Gehieneko dirulaguntza
<15.000 €	100%	26.750	100%	26.750	100%	26.750
15.000 € - 18.000 €	93%	24.878	100%	26.750	100%	26.750
18.000 € - 25.000 €	87%	23.273	90%	24.075	100%	26.750

4.taula

Laguntza horiek dirulaguntzak izango dira, eta gehienez ere 30 urteko epean itzuli beharko dira etxebizitza eskualdatzen bada gehieneko epe hori bete baino lehen, oinarri hauetako 24. artikuluan (IRIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZEN ITZULKETA) adierazten den bezala.

Gizarte-irizpidearen arabera emandako laguntzak itzuliko direla bermatzeko eta ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartuko duela bermatzeko birgaitze-proiektuaren garapenean, Udalari irizpide sozialaren arabera jasotako dirulaguntzen zenbatekoa itzultzeko betebeharra ezartzen da, etxebizitza inter vivos eskualdatzen denean. Itzultzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren amaierako ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita.

Etxebizitzaren titularrek gizarte-irizpidearen arabera laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren xedapen-mugaren erregistro-idazpena egingo da.

Ezin izango da inter vivos etxebizitza eskualdatu, baldin eta saltzaileak aldeztatzen ez badu eskualdatutako elementuari egotz dakizkiokeen gizarte-irizpidearen kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli direla.

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetz-unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez elkartutako kideen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarrerak izango dira, eta betearazte-bidetik eskatu ahal izango dira.

17. Artikulua. JABEKIDEEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZAK, ERAIKINAREN LEHEN MAILAKO ENERGIA BERRIZTAEZINAREN KONTSUMOA MURRIZTEKO JARDUERETAN

OTGP lankidetzan arituko da partikularrekin, oinarri hauen eta 853/2021 Errege Dekretuaren arabera, auzo-mailako birgaitze-jarduketari laguntzeko 1. Programaren arabera, laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.

Berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala eta lehen mailako energia ez-berritzagarriaren kontsumoa murriztera bideratzen diren jarduketak guztiak jasoko dira, energia-

ziurtagiriari buruzkoak biak, oinarri hauetako 4. artikuluko (BIRGAIATZE ENERGETIKO ERAGINKORREAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK) a) puntuan deskribatutakoak.

Eraikin bakoitzeko eman beharreko dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoak ezin izango ditu muga hauek gainditu:

- a) 5. taulan ezarritako gehieneko ehunekoa diruz lagundu daitezkeen jardueren kostuaz biderkatzetik lortutako zenbatekoa.
- b) Etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa, **5. taula** horretan ezarritakoa, bider eraikineko etxebizitza-kopurua, gehi, hala badagokio, merkataritza-lokalen sestraren gainean edo etxebizitzaz bestelako erabileren gainean eraikitako azaleraren metro koadroko laguntzaren zenbatekoa, jarduketaren bidez lortutako energia primarioaren kontsumo ezberritagarriaren aurrezpen-mailaren arabera. Merkataritza-erabilerako sestra gainean edo beste erabilera batzuetan metro koadro bakoitzeko ezarritako zenbatekoa zenbatu ahal izateko, beharrezkoa izango da kasuan kasuko lurzoruek parte hartzea jarduketa gauzatzeko kostuetan.

Jarduketari esker aurreztu den energia	Jarduketaren kostua diruz laguntzeko gehieneko portzentajea	Etxebizitza			Merkataritza-lokalak eta beste erabilera batzuk
		Laguntzaren gehieneko zenbatekoa, etxebizitzako (eurotan)	Etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa, gizarte-irizpidearen arabera	Irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	Laguntzaren gehieneko zenbatekoa, m2-ko (eurotan)
$30\% \leq \Delta C_{ep}$, $n_{renv} < 45\%$	40%	8.100 €	20.250 €	12.150 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep}$, $n_{renv} < 60\%$	65%	14.500 €	22.308 €	7.808 €	130 €
ΔC_{ep} , $n_{renv} \geq 60\%$	80%	21.400 €	26.750 €	5.350 €	192 €

5. taula

Adierazitako laguntzaren gehieneko zenbatekoak zehazteko, 15. artikuluan (KONTSIDERAZIO OROKORRAK) behar bezala egiaztatu eta adierazitako kostu guztiak hartu ahal izango dira kontuan, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea barne, berreskuratu edo konpentsatu ezin direnean, osorik edo zati batean.

Dauden galdara indibidualak errendimendu handiko gas naturaleko galdarekin edo berriztagarria ez den beste energia-iturri batekin ordezkatzeari ezin izango da diruz lagundu 853/2021 Errege Dekretutik datozen funtsekin, baina eraikinaren energia-ziurtagiriaren bidez lortutako energia-aurrezpenari egiten dioten ekarpena zenbatuko da, birgaitu ondoren.

18. Artikulua. AMIANTO-HONDAKINAK KENTZEKO, MANIPULATZEKO, GARRAIATZEKO ETA KUDEATZEKO JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZAK

OTGP lankidetzan arituko da partikularrekin, oinarri hauen eta 853/2021 Errege Dekretuaren arabera, auzo-mailako birgaitze-jarduketei laguntzeko 1. Programaren arabera, laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzen.

Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzeko egiten diren jarduera guztiak sartuko dira, baldin eta enpresa espezializatuak egiten badituzte, 4. artikuluko c) puntuari adierazten den bezala. OINARRI HAUEN BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORREAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK.

Amiantoaren duten elementuak kendu behar diren kasuetan, laguntzaren gehieneko zenbatekoa handitu ahal izango da, baimendutako enpresen bidez amianto-hondakinak kentzearen, manipulatzeko, garraiatzearen eta kudeatzeko ondoriozko kostuei dagokien kopuruan, gehieneko ere 1.000 euro etxebizitza bakoitzeko edo 12.000 euro birgaitzeko eraikin bakoitzeko.

19. Artikulua. AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK

Diruz lagunduko diren zenbatekoak honako hauek izango dira:

- EIT eraikinaren eta/edo eraikinaren liburuaren txosten teknikoak idaztea
- Auditoria Energetikoa eta Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiriak
- Aurretiazko aurreproiektuak
- Birgaitze integralko egikaritze-proiektuak idaztea.
- Laguntzen eta araudien ondoriozko beste azterlan eta lan tekniko batzuk

Aurretiko azterlan eta proiektu tekniko horietarako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoa honako hau izango da:

1. Energia-auditoretzetarako eta aurretiko aurreproiektuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa % 100ekoa izango da, 3.500 euroko mugarekin (BEZa barne) energia-auditoretzetan, eta 15.700 eurokoa (BEZa barne) aurreproiektuetan.
2. Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburuaren dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa:
 - a) 20 etxebizitza arteko familia bakarreko etxebizitzaren eta familia anitzeko eraikinaren kasuan: 700 euro, gehi 60 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinaren kasuan: 1.100 euro, gehi 40 euro etxebizitza bakoitzeko; dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 3.500 euro izango da.
Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa, Eraikinaren Ebaluazio Txostena edo antzeko dokumenturik ez badago, laguntza % 50eraino handitu ahal izango da.
3. Eraikinaren birgaitze integralko proiektu teknikoaren kasuan:
 - a) 20 etxebizitza arteko familia bakarreko etxebizitzaren eta familia anitzeko eraikinaren kasuan: 4.000 euro, gehi 700 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinaren kasuan: 12.000 euro, gehi 300 euro etxebizitza bakoitzeko, 30.000 euroko gehieneko dirulaguntzarekin.
4. Eraikinaren birgaitze integralko obraren zuzendaritza fakultatiboaren kasuan:
 - a) 20 etxebizitza arteko familia bakarreko etxebizitzaren eta familia anitzeko eraikinaren kasuan: 8.000 euro, gehi 1.400 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinaren kasuan: 24.000 euro, gehi 600 euro etxebizitza bakoitzeko, 60.000 euroko gehieneko dirulaguntzarekin.
5. Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du ezein kasutan kostu osoa gaitzitu, zergak alde batera utzita. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira osorik edo zati batean berreskuratu edo konpentsatu.

6. Diruz lagundu ahal izango dira 2020ko otsailaren 1aren ondoren idatzitako dokumentuak, baldin eta Kudeaketa Batzordeak onartu baditu 13. Artikuluan -KUDEAKETA-BATZORDEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK adierazten den bezala.

Dokumentuak idazteko data egiaztatzeko, dirulaguntzaren xede den dokumentazioa erregistro ofizialetan sartzen den lehen eguna hartuko da kontuan.

IV. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA

20. Artikulua. LAGUNTZA EDO DIRULAGUNTZA GUZTIEN KOBRANTZA PIGNORATZEA EDO LAGATZEA

Nolanahi ere, esku hartzen duten erkidegoek edo mankomunitateek kontu korrante eskusibo bat irekiko dute finantza-erakunde batean, beren eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik, eta, jarraian, horri buruzko erabakia hartuko dute, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin, xede horretarako berariaz deitutako Ezohiko Batzar batean.

Eraikinaren birgaikuntza efizienterako edozein motatako laguntzen onuradunek aurreko finantza-erakundeari lagako diote laguntza horiek kobratzeko eskubidea, bai dagokien erkidegoari edo mankomunitateari emandakoak, bai pertsona fisikoei edo bizikidetzak-unitateari emandakoak.

Onuradunak finantzaketa lortzen badu arestian adierazitako obrak edo jarduketak egiteko, finantzaketa jaso duten finantza-erakundeen alde jasotako laguntzak edo dirulaguntzak pignoratu edo kobratzeko eskubidea laga ahal izango da.

Aurreko ondorioetarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeei lagapenaren edo pignorazioaren berri ematea administrazio emaileari, eta jakinarazpen horretan adieraztea zer kontutan ordaindu behar dituen administrazio horrek laguntzaren edo dirulaguntzaren zenbatekoak, modu ezeztazinean, hura eratutzat har dadin, harik eta finantza-erakunde hartzekodunak finantzaketa ezereztu dela berresten duen arte.

21. Artikulua. IRUZUR, USTELKERIA ETA INTERES-GATAZKEN ARRISKUAREN PREBENTZIOA

Nolanahi ere, onuradunak hautatzeko prozesuan edo baldintzak betetzen direla egiaztatzeko prozesuetan parte hartzen duten pertsonen honako betebeharrak hauek bete beharko dituzte:

1. Gobernu Kontseiluaren 2022ko martxoaren 29ko Erabakiaren bidez onartutako Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Plana gauzatzean eskatzen diren iruzurraren aurkako, interes-gatazkaren aurkako, finantzaketari buruzko eta estatu-laguntzei eta ingurumenari egiten zaion kalte ez esanguratsuari buruzko baldintzak betetzeko neurrien Planaren baldintzak osorik eta erreserbarik gabe ezagutzen eta onartzen dituztela adieraziko dute.
2. Aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, iruzurraren aurkako neurrien plan hori nahitaez ezagutu eta onartu beharko dute honako hauek: dirulaguntza emateko eskumena duen organoaren arduradunak, dirulaguntzaren oinarriak eta/edo deialdia idazten duten langileek, bai eta eskabideak ebaluatzen dituzten adituek eta batzordeko kideek ere, jarduera

horietan Administrazioari laguntzen eta aholkatzen dioten erakunde pribatuetako pertsona fisiko guztiak barne.

3. Apartatu honen aurreko puntuetan sartutako pertsonen Interes Gatazkarik Ezaren Adierazpena (DACI) beteko dute, oinarri hauekin batera II. ERANSKIN gisa doan ereduaren arabera, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2018ko uztailaren 18ko 2018/1046 Erregelamenduaren (EB, Euratom) 61.3 artikuluan («Finantza Erregelamendua») eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 23. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta.
4. Interes-gatazka eragin dezakeen arrazoiren bat duten agintariek eta langileek ez dute esku hartuko eragindako prozeduretan. Interes-gatazka bat egon daitekeela uste denean, eragindako pertsonak idatziz jakinaraziko dio egoera hierarkian gorago dagoenari, eta kasuan kasuko zerbitzu juridikoek txosten bat egingo dute, kasuan kasuko erabakia hartzeko.
5. Kontrol Ekonomikoko Bulegoak, bere kabuz edo IGAErekin lankidetzan (III. maila), berariazko auditoretzak egin ahal izango ditu interes-gatazkak prebenitzeko, hautemateko eta zuzentzeko neurri egokiak dauden jakiteko.
6. Interes-gatazka bat detektatu ondoren, kasu bakoitzean aplikatu beharreko legezko arauen eta barne-erregelamenduen arabera neurriak hartuko dira. Era berean, interes-gatazkako egoeraren berri eman beharko da, gardentasun-printzipioa betetze aldera.

22. Artikulua. JARRAIPENA, KONTROLA ETA EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN JUSTIFIKAZIOA

1. Ezarritako baldintzak bete direla eta oinarri hauetan araututako laguntzak emateko egintzan aurreikusitako helburuak lortu direla justifikatzeko, Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 30. artikuluan eta hura garatzeko erregelamenduaren 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira, abenduaren 30eko 36/2020 Legegintzako Errege Dekretuaren 63. artikuluan aurreikusitako neurri bereziak aplikatuko dira, bai eta, hala badagokio, Europar Batasuneko araudi aplikagarria ere.
2. Erakunde onuradunek honako hauek bete beharko dituzte: laguntza eman duen administrazioak egindako egiaztapen-jarduketak, Kontu-hartzailetza Nagusiari dagozkion finantza-kontrolako jarduketak, hala badagokio, eta Kontu Auzitegiaren legerian aurreikusitakoak.
3. Era berean, Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planean araututako dirulaguntzek, eta, zehazki, plan hori garatzen duen 853/2021 Errege Dekretuan auzo mailako birgaitze-jarduerei laguntzeko 1. programakoek, honako betebeharrak bete beharko dituzte:
 - Batzordeak eta Europako Erkidegoetako Kontuen Auzitegiak, Iruzuraren aurka Borrokatzeko Europako Bulegoak, Auditoretzako Bulego Nazionalak eta, hala dagokionean, Europako Fiskaltzak egin ditzaketen egiaztapen-jarduketan mende jarriko dira.
 - Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planerako ezartzen den jarraipena, kontrola eta ebaluazioa egingo zaie, bai eta EBko Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoarako ezartzen diren eta nahitaez aplikatu behar diren informazioari eta publizitateari, kontrolari, egiaztapenari, jarraipenari, ebaluazioari eta Europar Batasuneko barne-araudiak ezartzen dituen gainerako betebeharrei ere..

- Bereziki, Administrazio emakida-emakeak datuen kategoria bateratuak eskatuko ditu, Berreskuratze eta Erresilientzia Planaren esparruan, formatu elektronikoan, erreformak eta inbertsio-proiektuak gauzatzeko neurriei buruzko funtsen erabilera ikuskatu eta kontrolatzeko, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22.2 d) artikuluan zehaztutakoarekin bat etorritz.
- Erakunde onuradunek finantzaketari buruzko egiaztagirak eta gainerako agiriak formatu elektronikoan gorde beharko dituzte, eragiketa egin eta bost urteko epean, edo hiru urteko epean, dirulaguntzaren zenbatekoa 60.000 eurotik beherakoa denean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren uztailaren 18ko 2018/1046 (EB, Euratom) Erregelamenduaren («Finantza Erregelamendua») 132. artikuluan aurreikusitako baldintzetan.

23. Artikulua. ELEMENTU PRIBATIBOAK INTERVIVOS BORONDATEZ ERABILTZEAGATIK JABEEN ERKIDEGOARI EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTZEA.

Diru-laguntzei buruzko legerian eta 37. artikuluan aurreikusitako itzulketa-kausa orokorrak alde batera utzi gabe, emandako laguntzak eta birgaitze-proiektua garatzean ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak duen partaidetza itzultzea bermatzeko, Udalari itzuli beharko dizkio elementu pribatiboengatik (Jabeen Erkidegoan duen partaidetza-kuotaren arabera) Jabeekideen Erkidegoak jasotako dirulaguntzen zati proportzionala, diruz lagundutako eraikina osatzen duten etxebizitzak edo higiezinetak elementuak inter vivos eskualdatuz gero, eta Eusko Jaurlaritzari itzuliko dio.

Birgaitzeko dirulaguntzen xede diren higiezinak ezin izango dira inter vivos borondatez laga 10 urteko epean, obra-amaiera ziurtatzen denetik zenbatzen hasita, saltzaileak aldez aurretik eskualdatzen den elementuari egotz dakizkiokeen jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ez badu. Laguntza horiek itzultzeko unean eguneratuko dira, 6. taulan (Itzulera-oinarria) jasotako ehunekoen arabera.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturen eta/edo bizikidetzak-unitatearen hausturen ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez lotutako kideen kasuan.

Etxebizitza eta lokalen titularrek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera egokia den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

Itzulketa hori obrak gauzatzeko prozesuan zehar gertatzen diren inter vivos eskualdatzeen kasuan ere gauzatu beharko da.

Jasotako laguntza irizpide hauen arabera itzuliko da:

- Ohiko etxebizitza ez diren edo norberaren konturako jarduerari atxikita ez dauden etxebizitzak edo lokalen titular diren pertsona fisiko edo juridikoek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren % 100a itzuli beharko dute, bai proiektua gauzatu bitartean gauzatzen bada (laguntza emateko ebazpenaren ondoren), bai obren amaierako ziurtagiria eman ondorengo hamar urteetan gauzatzen bada.

- Etxebizitza eta lokalen gainerako titularrek, inter vivos eskualdatuz gero, dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren ehunekoa itzuli beharko dute. Ehuneko hori 6. taulan (Itzulera-oinarria) adierazten da, eta honako hau da:

6. taula: Diru-itzulketarako oinarrizko taula

ESKUALDAKETAREN DATA	ITZULERA PORTZENTAJEA
Obra egitean edo lehen urtean	100
Bigarren urtean	91
Hirugarren urtean	82
Laugarren urtean	73
Bosgarren urtean	63
Seigarren urtean	53
Zazpigarren urtean	43
Zortzigarren urtean	33
Bederatzigarren urtean	22
Hamargarren urtean	11
Hamargarren urtetik aurrera	0

Itzuli behar den zenbatekoa Jabeen Erkidegoari emandako laguntza oinarritzat hartuta zehaztuko da; beraz, eskualdaketa-xede den elementuak komunitatean duen parte-hartze kuota eta igarotako denborari buruz taulan adierazitako portzentajea aplikatuko zaio erkidegoari edo komunitateari.

Udalera itzuliko diren zenbatekoek (Eusko Jaurlaritzari itzuliko dizkio) zuzenbide publikoko diru-sarrera izaera izango dutenez, betearazpen-bidetik eskatu daitezke.

24. Artikulua. LAGUNTZAK IRIZPIDE SOZIALENGATIK ITZULTZEA.

Gizarte-irizpidearen arabera emandako laguntzak itzuli egingo direla bermatzeko eta birgaitze-proiektuaren garapenean ekintza publikoak sortu dituen gainbalioetan Administrazioaren parte bermatzeko, Udalari irizpide sozialaren arabera jasotako dirulaguntzen zenbatekoa itzultzeko betebeharra ezartzen da, etxebizitza bizi artean eskualdatzen denean. Itzultzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren amaierako ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita.

Etxebizitzen titularrek dirulaguntza irizpide sozial bidez eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera egokia den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

Bizien arteko etxebizitza ezin izango da eskualdatu, aldez aurretik saltzaileak ez badu eskualdatzen den elementuari egotz dakizkiokeen gizarte-irizpide gisa jasotako laguntzak itzuli egin direla egiaztatzen.

Orobat, eta aurretik aipatutako helburuetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa haren titular-kideetako bati esleitzen bazaio, ezkontza-banantzeen edo dibortzioen, edo egitatezko bikote-haustearen edo bizikidetzako batasun-haustearen ondorioa bada, lehen graduko odolkidetasunaren bidez elkartutako kideen kasuetan.

Itzuliko diren zenbatekoek zuzenbide publikoko diru-sarrera izaera izango dutenez, betearazpen-bidetik exiji daitezke.

25. Artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA, “DNSH” PRINTZIPIOA EZ BETETZEAGATIK.

DNSH printzipioa, etiketa klimatikoa edo 8. artikuluan (LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK) jasotako baldintzak betetzen ez badira, onuradunak orain arte jasotako zenbatekoak itzuli beharko ditu abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan (Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorren pentzutan ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duena eta horien kudeaketan parte hartzen duten erakunde laguntzaileek bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzen dituen) ezarritako moduan.

26. Artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA ESLEIPEN BIDE GABEEN KASUAN

Esleipen Proposamenaren Txostenean adierazitakoa ez den beste edozein lizitatzailerari esleitzearen ondorioz, 13. artikuluan (KUDEAKETA BATZORDEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK) azaltzen den bezala baliteke prozedura deuseztatzea eta administrazioek ordura arte ordaindutako dirulaguntza guztiak itzultzeko eskatzea.

V. KAPITULUA. DIRU-LAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA

27. Artikulua. ESKABIDEAK AURKEZTEKO EPEA ETA MODUA

1. Laguntzak emateko prozedura eskabide hau aurkeztuta hasiko da:

- Laguntza nagusien kasuan, jabeen erkidegoek, bitarteko elektronikoen bidez, Durangoko Udalaren egoitza elektronikoan, horretarako sortutako inprimaki ofiziala erabiliz.
- Gizarte-irizpidearen arabera laguntza gehigarrien kasuan, bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsona fisikoek, aurrez aurre Durangoko Aramotz Bulegoa 4ko beheko solairuan dagoen Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoan, astelehenetik ostegunera 9: 30etik 13: 30era eta 16: 00etatik 18: 00etara eta ostiraletan 9: 30etik 13: 30era, horretarako eskuragarri dagoen eredu ofizialarekin

Eskatzaileek legezko edo borondatezko ordezkariaren bidez jardun beharko dute, 39/2015 Legearen 5. artikuluan araututako baldintzetan.

2. Aurreikusitako laguntzak deialdiaren laburpena eta laguntzen oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera eskatu ahal izango dira, gaitutako kredituak agortu arte.

Eskabidearekin batera, laguntzen onuradun izateko beharrezkoak diren baldintzak eta betekizunak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira, oinarri hauetan xedatutakoaren arabera.

Laguntzak eskatzean, eskatzaileak berariazko baimena eman ahal izango dio instrukzioa egiteko eta ebazpena emateko eskumena duen organoari, behar den informazio guztia biltzeko, bereziki, betekizunak betetzen direla egiaztatzeko legez beharrezkoa den zerga-informazioa edo informazio ekonomikoa. Zergei edo ekonomiari buruz jasotako informazioa ezin izango zaie hirugarrenei laga.

Eskabidea eta dokumentazioa aurkezteak berekin dakar urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan eta oinarri hauetan ezarritako oinarriak baldintzarik gabe onartzea. Era berean, interes-gatazkarik ezaren adierazpena aurkeztu beharko da, oinarri hauetako II. ERANSKINEKO ereduaren arabera.

Interesa duten pertsona juridikoek, nortasun juridikorik gabeko entitateek eta beren jarduera profesionala gauzatu ahal izateko elkargo bateko kide derrigorrez izan behar duten pertsonak bide elektronikoak erabili beharko dituzte prozeduraren izapideak eskatu, kontsultatu eta egiteko. Eskariak edo erantzukizunpeko adierazpenak egiteko argibideak eta beste eredu guztiak Udalaren Egoitza elektronikoan daude.

16. artikuluan (PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO KALTEBERATASUN EKONOMIKOKO EGOERAN DAUDEN BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK) ezarritako partikularren edo bizikidetza-unitateen aldeko irizpide sozialagatiko laguntza-eskaerak dagozkien laguntza nagusien eskaeraren egintza berean aurkeztuko dira.

3. Oinarri hauetan kontuan hartutako laguntzen eskatzaileek, era berean, Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoari agindu ahal izango diote beren izenean beste laguntza-eskabide batzuk aurkez ditzala, laguntza horiekin bateragarriak badira, erakunde arduradunekin koordinatuta izapidetu daitezten. Eskatzaile horiek erakunde horiek kasu bakoitzean eskatzen duten dokumentazioa aurkeztuko diote Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoari.
4. Eskariak aurkezteko epea 20 lanegunekoa izango da, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

28. Artikulua. AKATSAK EDO OMISIOAK ZUZENTZEA

1. Aurkeztutako eskabidean akats, zehaztasun falta edo omisioren bat atzematen bada, eskatzaileari jakinaraziko zaio, eta hamar eguneko epea emango zaio zuzendu edo ekarpena egiteko. Hala egiten ez badu, eskaeran atzera egin duela ulertuko da, prozedura ebazten duen organoak ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.
2. Eskabidea formatu ofizialean aurkezten ez bada, edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, eta, hala badagokio, akatsak zuzentzeko emandako epea igarota, eskatzaileak atzera egin duela ulertuko da.

29. Artikulua. IZAPIDETZEA, EBAZTEKO ETA JAKINARAZTEKO EPEA

1. Oinarri hauetan kontuan hartutako laguntza guztietarako, prozeduraren instrukzioa Durangoko Udalaren Bulego Teknikoak egingo du, hargatik eragotzi gabe Durango Eraikitzen merkataritza-sozietate publikoaren erakunde laguntzaile gisa parte hartzea, Durangoko Udalaren dirulaguntzak arautzen dituen Ordenantzen 7.3 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Emakida ebaztea Durangoko Udaleko Alkatetzari edo hark eskuordetutako zinegotzigoari dagokio. Sail horretako aholkulari juridikoak eta udal-teknikariek aurkeztutako eskabideei eta proiektuei buruz egiten dituzten txostenak oinarri hartuta emango da ebazpena. Diru-laguntza sustatzen duen arloko teknikaria izango da instruktorea, deialdia egin duen organoak izendatuta.

Ebazteko eta ebazpena jakinarazteko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, eskaera aurkeztu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan ebazpenik jaso ezean, eskaera gaitzetsizat joko da, espresuki ebazteko betebeharrari kalterik egin gabe. Hartutako ebazpenaren aurka errekurtsioa jarri ahal izango da, hurrengo paragrafoan ezarritako moduan.

2. Oinarri hauetan kontuan hartu ez diren laguntzen kasuan, prozeduraren instrukzioa erakunde eskudunak egingo du kasu bakoitzean. Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak, leihatila bakar gisa jardunez, aurrekoekin koordinatu ahal izango ditu, eta dagozkion eskabideak formalizatzen eta aurkezten lagundu ahal izango du, onuradunen izenean.
3. Administrazio-ebazpena baiestekoa bada, honako hauek adierazi beharko dira: pertsona edo erakunde onuradunen izena edo izen soziala eta IFK edo NANA, finantzatutako jarduketa, itzuli beharrik gabeko dirulaguntzaren zenbatekoa – diruz lagundutako jardueren arabera banakatuta, aurrekontu-urteen arabera banatuta, eta obrak egiteko epea. Ukatutako eskabideen kasuan, eskatzaileen izena edo izen soziala, IFK eta ukatzeko arrazoiak adieraziko dira. Nolanahi ere, ebazpenak eskatzaileari jakinaraziko zaizkio.
4. Pertsona onuradunei laguntzak eta dirulaguntzak ematea eta, hala badagokio, ordaintzea, nahitaez lotuta egongo da oinarri hauen xede diren birgaitze efizienteko jarduketaren finantzaketarekin. Nolanahi ere, laguntza horiek jabeen erkidegoak horretarako irekitako kontu korrontean ordainduko dira.
5. Onuradunek 15 egun naturaleko epea izango dute dirulaguntzari uko egiteko, ebazpena jakinarazten denetik aurrera. Onuradunek dirulaguntza onartu dutela ulertuko da, baldin eta lehen aipatutako epean berariaz uko egiten diotela adierazten ez badute.

30. Artikulua. ERREKURTSOAK

Ematen den ebazpenak amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, haren aurka, interesdunek dagokion errekurtsioa jarri ahal izango dute administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, indarrean dagoen legeriaren arabera.

31. Artikulua. LAGUNTZAK EMATEKO BALDINTZAK ALDATZEA

1. Jarduketaren titularra pertsona fisikoa bada, laguntzak onartu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren ordeztuz gero, hura baliogabetu egingo da, eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena emango da, aurreikusitako baldintzak betetzen baditu, salbu eta Jabeen Erkidegoaren ordezkariaren kasuan, hura eskaera aurkezteko baimena eman zion kargua duenak ordezkatzeko badu.
2. Laguntzak emateko kontuan hartu diren baldintzen aldaketa oro, betiere laguntzen xedea betetzat jotzen bada, eta, hala badagokio, aldi berean beste edozein erakunde publiko nahiz pribatutatik laguntzak edo dirulaguntzak jaso badira, aldeztu aurretik jakinarazi beharko dira, emakida ebazteko eskumena duen organoak berariaz onartu ditzan. Horrek, dirulaguntza emateko ebazpena aldatzea ekar dezake.

Horretarako, organo eskudunak dagokion aldaketa- edo likidazio-ebazpena emango du. Ebazpen horretan, emandako laguntzen zenbatekoa egokituko da, dirulaguntza ematerakoan ezarritako

irizpideak eta mugak aplikatuz, eta onuradunak, hala badagokio, jasotako gehiegizko zenbatekoa itzuli beharko du.

3. Aurkeztutako dokumentazioaren azterketak erakusten badu energia primario berriztaezinaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak eta eskatutako gutxienekoak baino txikiagoak direla, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.
4. Aldaketak ez du inola ere eraginik izango jarduketaren izaeran, eta ez du ekarriko dagokion laguntza ematea justifikatu zuten baldintzak ez betetzea ere.
5. Obrek dirauten bitartean, aurrekontuko kontzeptuen barruan, kontu-sailen kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatu egingo da, baldin eta aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagundu daitezkeen kostuak, oro har, murrizten badira. Ondorio horietarako, gutxitze-ebazpen bat eman ahal izango da.
6. Nolanahi ere, laguntzak ezeztatu egingo dira, baldin eta obrak egiten ez badira, eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada edo laguntzak jasotzeko gutxieneko baldintzak betetzen ez badira. Kasu horretan, jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dira.

32. Artikulua. EMANDAKO DIRULAGUNTZEN PUBLIZITATEA

Dirulaguntza emateko ebazpena Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean argitaratuko da, eta honako hauek adieraziko dira: deialdia, programa, aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak.

Laguntzen xede den jarduerari buruzko edozein hedabidetan egiten den aipamen orok 12. artikuluan (KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BETEKIZUNAK) azaltzen diren baldintzak bete beharko ditu.

Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean aurreikusitakoa bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

33. Artikulua. DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

1. Jabeen Erkidegoa, bizikidetza-unitatea edo eskabidea aurkezten duen partikularra ordezkatzeko duen izapidetu beharko ditu laguntzak – azken hori berak ordezkatzeko –, Durangoko Udalaren egoitza elektronikoan horretarako dauden ereduak arabera. Honako agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - a) Eskatzailearen datuak, izen-abizenak edo sozietatearen izena eta IFZ adieraziz. Eskatzailea birgaitzearen agente edo kudeatzaile bat bada, halakotzat jarduteko ahalmena eta baimena ematen dion laguntzen azken onuradun (ar) en erabakia aurkeztu beharko du.
 - b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, izen-abizenak, IFZ eta duen ordezkariaren egiaztagiria adieraziz, aplikatzeko den araudi espezifikoaren arabera.

- c) Jabeen erkidegoen kasuan, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duen idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia.
- d) Jabeen erkidegoaren, haren ordezkariaren edo, hala badagokio, higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodearen (IFK) fotokopia.
- e) Jarduketan xede den eraikinaren edo eraikinen deskribapen osoa, dagokionaren arabera, honako hauek adierazita: azalera eraikia, posta-helbidea, guztizko altuera eta solairu bakoitzekoa, beheko solairua barne.
- f) Jarduketan xede den eraikinaren etxebizitzaren eta, hala badagokio, lokalen deskribapena, dagokionaren arabera, azalera eraikiak eta katastroko erreferentziak barne.
- g) Dirulaguntzaren xede den higiezina osatzen duten elementu guztien erregistro-inskripzioen ohar sinpleak.
- h) Eraikineko elementu bakoitzak bere partaidetza-kuotaren arabera ordaindu beharreko zenbatekoaren partaidetza-kuotaren taula.
- i) Erkidegoak, behar bezala elkartutako jabeen erkidegoek edo kooperatibaren batzarrak hartutako erabakia jasotzen duen idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, laguntzen xede den eraikinaren birgaikuntza efizientea egitea onartzen duena.
- j) Emandako laguntza sartuko den eraikinaren birgaikuntza efizienterako soilik erabiltzen den jabekideen erkidego edo mankomunitatearen berariazko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria.
- k) Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua edo, halakorik ezean, eraikina edo etxebizitza hobetzeko potentzialari buruzko azterlan bat, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean zehaztutako oinarritzko betekizunei dagokienez, eta jarduketa-plan bat, proposatutako jarduketa eta hobekuntza identifikatzeko.
- l) Eraikinaren birgaikuntza efizienterako proiektu teknikoa, dagokionaren arabera. Proiektu horrek laguntzen azken onuradunen adostasuna izan beharko du, h) puntuaren arabera.
- m) Hasieran, eta txandaka, proposatutako jarduketa justifikatzeko memoria aurkeztu ahal izango da. Memoria honetako gutxieneko dokumentazioan jarduketan deskribapena jasoko da, IV. KAPITULUAN jasotako atalen arabera banakatuta. 853/2021 ERREGE DEKRETUAREN 1. PROGRAMATIK DATOZEN DIRULAGUNTZAK Aurrekontuarekin eta planoekin batera, ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUKETEI buruzko 4. artikuluko 01 taularen arabera, irizpide eta banakapen berberekin egindako memoria aurkeztuko da.
- n) Eraikinaren birgaikuntza efizienterako proiektu teknikoaren kasuan, eraikinaren eraginpeko eremu guztiena eta eraikinaren fatxada nagusiaren argazki-erreportajea, ahal dela koloretan.
- o) Etxebizitza bat birgaituz gero, ordezkatu edo bikoiztu behar diren beirazko leiho edo itxitura guztien eta horiek dauden eraikinaren fatxadaren argazki-erreportajea, ahal dela koloretan.
- p) Honako hauek idazteko ordainsariak: eraikinaren liburua, eraikinaren ikuskapen teknikoa, aurreproiektua, oinarritzko proiektuak eta/edo egikaritze-proiektuak, obren zuzendaritza fakultatiboa eta egindako beste edozein lan tekniko edo kudeaketa-lan.
- q) Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren energia-efizientziaren ziurtagiria, egungo egoeran, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudunak sinatuta eta Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratuta.
- r) Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiri zenbatetsia, proiektuan edo justifikazio-memorian jasotako jarduketak barne, egun dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun

energetikoaren ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua.

- s) Eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak, lehen adierazitako aurrekontu-banakapenaren arabera.
- t) Erkidegoak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagirien fotokopia.
- u) Laguntza gehigarria eskatuz gero, bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonen IFZen fotokopia; etxebizitzan errolatuta dagoela ofizioz egiaztatuko da.
Hala badagokio, bizikidetza-unitatea osatzen duten adin nagusiko pertsona guztientzat: PFEZaren zerga-oinarrien, oinarri orokorraren eta aurrezki-oinarrien ziurtagiria, edo lan-etekinena eta haien atxikipenena, foru-aldundiak emana; edo, halakorik ezean, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek eginak.
- v) Laguntza osagarria eskatuz gero, bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonen IFZen fotokopia; etxebizitzan errolatuta dagoela ofizioz egiaztatuko da.
- w) Hala badagokio, eta bizikidetza-unitatea osatzen duten adin nagusiko pertsona guztientzat: PFEZaren zerga-oinarrien, oinarri orokorren eta aurrezki-oinarrien ziurtagiria, edo lan-etekinena eta atxikipenena, Foru Aldundiak emandakoa; edo, halakorik ezean, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek emandakoak.
- x) 8. artikuluan (LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK) zerrendatzen diren eta eskabidearekin batera aurkeztu behar diren agiri guztiak. Bereziki, egokitasunaren aldeko ebaluazioa. Hala badagokio, «ingurumenari kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioa betetzen dela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpen bat, Suspertzeko eta Erresilientziarako Mekanismoa ezartzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 2. artikuluko 6. paragrafoan ezarritakoaren ildotik.

- 2. Dokumentazio hori aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.
- 3. Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego Teknikoak aurreko dokumentazioa egiaztatuko du, bai eta oinarri hauetan eta koordinatu beharreko beste edozeinetan aurreikusitako dirulaguntzen eskaerak egiteko kasuan kasuko erakunde eskudunek eskatzen dutena ere.

34. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARTEKO BATERAGARRITASUNA

Oinarri hauetan deitzen diren laguntzak, oro har, bateragarriak izango dira bizitegi-eraikinen eta etxebizitzaren energia-efizientziaren xede bererako beste edozein laguntza publikorekin, betiere diruz lagundutako jardueraren kostua gainditzen ez bada eta beste laguntzen erregulazioak onartzen badu, dela tokikoa, autonomia-erkidegokoa, nazionala edo Europakoa.

Energia-eraginkortasunaren arloan oinarri hauetan ezarritako laguntzengatik diruz laguntzen diren eraikinetan eta etxebizitzetan egiten diren jarduketek eta esku-hartzeek ezin izango dute energia-efizientziaren kontzeptu bererako beste dirulaguntzarik jaso, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2021eko uztailaren 21eko Aginduan xedatutakoaren kontura (etxebizitzaren eta eraikinen birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-efizientziaren arloko jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa).

Oinarri hauetan arautzen eta iragartzen diren laguntzak guztiz bateragarriak izango dira Foru Ogasunek etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzea xede duten jarduketekin lotuta ezartzen dituzten kenkariekin, hobariekin edo bestelako zerga-onurekin, betiere haien erregulazio espezifikoan xedatutako baldintzetan.

Oinarri arautzaile hauetan aintzat hartutako dirulaguntza eta laguntza guztiak bateragarriak dira beren artean eta beren xedearekin bat datozen beste administrazio publiko batzuek edo erakunde publiko edo pribatuak emandakoekin, baldin eta, oro har, kasu bakoitzean babes daitezkeen aurrekontuen % 100 gainditu ezin badute.

Artikulu honetan xedatutakoa egiaztatzeko, oinarri hauetan deitzen diren laguntzen eskabidean, interesdunek adierazi beharko dute helburu berarekin eskatu edo eman diren gainerako laguntzak, edo helburu bererako beste eskabiderik edo laguntzarik ez dagoela erantzukizunpeko adierazpen bidez.

Bateragarritzat jotako laguntzen izapideak oinarri eta deialdi arautzaileetan laguntza bakoitzari dagokion prozedurari jarraituko zaio.

Bereziki, bateragarriak izango dira Udalak fatxadak zaharberritzeko eman ditzakeen dirulaguntzekin eta 2018ko azaroaren 20ko Gobernu Kontseiluaren erabakiz eta haren ondorengo aldaketez Udalari emandako zuzeneko dirulaguntzaren ondoriozkoekin.

Talde teknikoek jarduketen aurrekontuaren eta laburpenaren banakapena emango dute, aurreikusitako jarduketa-motei eta dirulaguntzak eskatzen zaizkion erakunde bakoitzaren izapidetze-betekizunei egokituta. Jarduketa bakoitzak aurrekontu independente bat izango du, zuzeneko eta zeharkako kostu guztiak eta egotz dakizkiokeen zerga guztiak jasoko dituen. Era berean, aurrekontua jarduketen guztizkoaren batura izango da, 4. artikuluko 1go taularen arabera (BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORREAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK).

Eskubideen titularrei banaka eta taldeka legozkiekeen laguntzekin ere bateragarriak izango dira honako hauek:

- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailaren 2021eko uztailaren 21eko AGINDUA, etxebizitzaren eta eraikinen birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-efizientziaren arloko jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 21eko AGINDUAN araututako 4. programa. Agindu horren bidez, bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntza-programetarako laguntzen deialdi publikoa arautzen da, haien efizientzia energetikoa sustatzeko. Laguntza-programa horiek urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasota daude (errege-dekretu horren bidez, Europar Batasunaren NextGenerationEU funtsak finantzatzutako Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planaren 3., 4. eta 5. programak arautzen dira, bizitegi-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloan). 4. programako laguntzak eskatzen badira, kontzeptu horiek ez dira diruz lagunduko.
- 2022ko ekainaren 21eko Aginduak araututako 5. programako laguntza bat eskatu eta jaso denean, 1. programatik jasotako zenbatekotik deskontatuko da programa horren konturako dirulaguntzaren zenbatekoa zehaztean, 853/2021 Errege Dekretuaren 34.2 artikulua betez.

35. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. KONTURAKO AURRERAKINAK

1. Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Alkatetzaren edo hark eskuordetutako zinegotziaren dekretu bidez ordainduko dira, organo instruktoreak proposatuta, jarduketa bakoitzari dagozkion ataletan eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan espresuki aipatuko da funtsen jatorria, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoari (SEM) dagokiona aipatuz.
2. Onartutako laguntzak banku-transferentzia bidez jasoko dira berariazko kontuan, eta eraikina modu efiziente birgaitzera bideratuko dira soilik. Kontu hori pertsona edo erakunde onuradunak baliozkotuko du, eta igorpen-ondorioetarako, hirugarrenaren alta bete beharko du aldez aurretik.
3. Era berean, alkatetzaren edo organo instruktoreak proposatuta eskuordetzen duen zinegotziaren ebazpen bidez, dokumentazioa aurkeztu eta egiaztatu ondoren, oinarri hauetan jasotako dirulaguntzen aurrerakinak eman ahal izango zaizkie azken hartzaileei, betiere honako baldintza hauek betetzen badira:
 - a) Aurrerakin horiek onuradunari emango zaion **laguntzaren zenbateko osoaren %20a ez gainditzea.**
 - b) Aurrerakin horiek dirulaguntzaren xede den jarduketaren gastuak ordaintzeko soilik erabiltzea, eta egoki justifikatuta egotea.
 - c) Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana gauzatzeko presako neurriak onartzen dituen abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretuaren 61.3 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, aurrerakin horien azken hartzaileek Europako funtsak kudeatzeko berariaz esleitutako kredituen kontura aurretik emandako beste edozein aurrerakin itzultzeko betebeharren ordainketak egunean dituztela egiaztatu beharko dute. Hori egiaztatzeke, azken hartzailearen erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da, eta, administrazio publikoa bada, berriz, organo eskudunaren ziurtagiria aurkeztu beharko da.
4. Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 4. artikuluan 5. atalean eta Euskal Autonomia Erkidegoko 2022ko ekitaldirako Aurrekontu Orokorra onartzen dituen abenduaren 23ko 11/2021 Legearen 32.3 artikuluan xedatutakoa aplikatuz, pertsona edo erakunde onuradunak ez ditu bermatu beharko aurrerakin horiek.

36. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO SEKUENTZIA

Dirulaguntzak honako sekuentzia eta prozedura honen arabera ordainduko dira:

- a) **Lehen ordainketa, kasu bakoitzean eskatutako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoaren % 20koa**, aurrerakin gisa. Ordainketa hori eskaera aurkeztu ondoren egingo da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio:
 - o 8. artikuluan zerrendatutakoa: LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK
 - o 32. artikuluko (DIRULAGUNTZAREN ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA) **a) eta j) bitarteko puntuetan zerrendatutakoa, biak barne.**
 - o Lehendik dagoen Eraikinaren Liburua egin izanaren faktura, eraikinaren egungo Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiriak jasotzen dituen eta birgaitua, energia-kontsumo BERRIZTAEZINAREN murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.
 - o Organo eskudunean eraikinaren Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria erregistratzea, egungo egoeran

- o Eraikinaren energia-auditoretza, Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzko azaroaren 10eko 254/2020 Dekretuaren 39. artikuluan adierazitakoaren arabera.
 - o Higiezinaren etxebizitza guztien jabaria erabiltzeko mugaren erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauen 23. eta 24. artikuluetan adierazitakoaren arabera.
 - o Eskatzen diren dirulaguntzen zenbatekoa, 853/2021 EDTik datozen funtsei dagokiena eta EJren funtsei dagokiena bereizita.
 - o Dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatuko direla bermatzen duten obra gauzatzeko ardura duen enpres(ar)ekin egindako kontratu(ar)en fotokopia.
 - o Obra Hasierako Aktaren kopia, Jabeen Erkidegoko presidenteak, eraikuntza-enpresaren ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatuta.
- b) **Bigarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 10ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez jarduketaren exekuzioaren zenbatekoaren %10a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da.
- c) **Hirugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren %25a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da..
- d) **Laugarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren %50a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da..
- e) **Bostgarren ordainketa, benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10ekoa**, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera, eta honako agiri hauekin batera aurkeztuko da:
- o Gutxienez obraren exekuzioaren zenbatekoaren %75a estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztuko da..
- f) **Gainontzeko zenbatekoa justifikazio-kontua** egiaztatu eta onartu ostean ordainduko da, jarraian datorren artikuluan adieraziko den eran.

Ez da ordainduko epe bakoitzean justifikatutakoa baino zenbateko handiagorik.

37. Artikulua. JASOTAKO LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO DOKUMENTAZIOA

Laguntzen azken hartzaileek jarduerak gauzatu direla justifikatu beharko dute instrukzio-organoaren aurrean, oro har jarraian agertzen den dokumentazioa aurkeztuz, hargatik eragotzi gabe hurrengo deialdietan eska dezaketen dokumentazio osagarria:

- a) Dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla **justifikatzeko jarduketamemoria**, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita. Eskumena duen teknikari tituludun batek egin eta sinatuko du memoria hori, eta jarduketaren amaiera-data ere adieraziko du. Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da.
- b) **Justifikazio-kontuaren jakinarazpena**, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera.
- c) **Obra egin izanaren fakturak**, aurretik aurkeztu ez badira.
- d) **Obren azken ziurtagiria**, obren zuzendari fakultatiboak emana eta sinatua.
- e) **EATn identifikatutako patologiak eta kalteak zuzendu izanari buruko ziurtagiria**.
- f) **Eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria**, jarduketak egin ondoren lortua, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programarekin egina, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.
- g) **Instalazio termikoaren ziurtagiria**, hala badagokio, instalazioaren zuzendariak edo instalatzaile baimenduak sinatua, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistratua, RITEren arabera.
- h) **Jasogailuak RAEn alta eman duela egiaztatzen duen ziurtagiria**, hala badagokio, eta 88/2013 Errege Dekretuan ezarritako segurtasun-baldintza guztiak betetzen dituela egiaztatzen duena.
- i) **Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa**, ahal dela koloretan
- j) **Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena**, zenbatekoak eta jatorria zehaztuta, eta batzordeburuak edo, hala badagokio, erkidegoko idazkariak edo administrazioak egina. Hala badagokio, etxebizitzaren titularraren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena.

Obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik kontatzen hasita. Hala ere, laguntzaren eskatzaileei egotz ezin dakiekeen arrazoi justifikaturen batengatik obraren hasiera edo exekuzioa atzeratzen bada, luzapen bat eskatu ahal izango da, ezarritako epea amaitu ondoren.

Dirulaguntza ematea eragin zuen helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea (onuradunek egindakoa) bi hilabetekoa izango da, aurreko paragrafoan adierazitako data amaitzen denetik kontatzen hasita; nolanahi ere, ezin izango da **2025eko urriaren 31** baino beranduago izan.

38. Artikulua. EZ-BETETZEA ETA JASOTAKO DIRULAGUNTZAK ITZULTZEKO PROZEDURA

1. Onuradunek honako hau egiaztatu behar dute:

- Ez erabili dirulaguntza eskatu eta eman zen helburu espezifikorako
- Ez egin dirulaguntza eragin zuen jarduketa,
- Ez dezatela justifikatu zer helburu zehatzetarako eskatu zen, edo, oro har,
- Ez dituzte betetzen dirulaguntza ematea eragin zuten baldintzak.
- Uko egiten diote ikuskapen-lana errazteari
- Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera onuradunei esleitutako betebeharretako edozein ez betetzea, edo horiek epez kanpo betetzea, baldin eta baldintzak edo epea guztiz betetzea erabakigarria bada lortu nahi den helburu publikoa lortzeko, edo
- 26. artikuluan (LAGUNTZEN ITZULKETA, ESLEIPEN BIDE GABEEN KASUAN) aurreikusitako baldintzak betetzen badira

Interesdunari entzun ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galdutzat joko da, eta, hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta legezko interesak Udaleko Diruzaintza Nagusiari itzuli beharko zaizkio, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuan, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorren pentzutan ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

2. Jabetza Erregistroan higiezinako etxebizitza baten edo etxebizitza batzuen jabariaren mugatze-xedatzailearen erregistro-idazpenaren frogagiriak ekarri ezean, emandako diru- laguntza murriztu egingo da, halako moldez non jabetza horizontaleko higiezin osoko banaketan etxebizitza/lokal horiei esleitzen zaien partaidetza-kuotaren pareko portzentajea murriztuko zaien.
3. Diru-laguntza kobratu ondoren, Administrazioako zerbitzuen aldetik egiaztapen bat edo finantza-kontrol bat egin eta egindako gastu guztiak edo gastuen zati bat ez dela ordaindu agerian geratuko balitz, hartzekodunen aldetik galdagarriak diren gastuak, dirua itzultzeko agindua emango da egokitasunaren printzipioa erabilita; hartara, ordaindu gabe geratu diren gastuen proportzio berean hartuko da itzulgarritzat emandako diru-laguntza.
4. Era berean, diruz lagundutako jardueraren kostuaren gainean lortutako soberakina itzuli beharko da, eta horrek dirulaguntzen arloan aplikatu beharreko berandutze-interesa exijitzea dakar.

39. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU-HAUSTE ETA ZEHAPEN ADMINISTRATIBOAK. ZEHAPEN PROZEDURA.

Gai honi dagokionez, Durangoko Udalaren DIRULAGUNTZEI BURUZKO ORDENANTZA OROKORRAREN V. kapituluaren xedatutakoa beteko da.

40. Artikulua. ADMINISTRAZIO BIDEAREN AMAIERA ADIERAZTEA

Ebazpenak amaiera ematen dio administrazio-bideari; horren kontra, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, hilabeteko epea dago Ebazpena eman zuen organoari zuzendutako berrazterketa-errekurtsoa jartzeko, edo, bestela, hile biko epean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa sar daiteke Bizkaiko Administrazioarekiko Auzien Epaitegian (Bilbon, Barroeta Aldamar kaleko 10. zenbakian).

41. Artikulua. DATU PERTSONALEN BABESA

Diru-laguntza eskaera aurkeztean, eskaera egiten duen erakundeak deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek diotena goitik behera onartzen duela adierazten du. Halaber, adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere baimenarekin jasotzen direla, eta datu horiek modu automatizatuan tratatzea onartzen duela aitortzen du. Gainera, Durangoko Udalaren behar bezala baimendutako fitxategietan sartzea, eta datu horien erabilera udal-kudeaketara soilik mugatzeko baimena ematen duela adierazten du. Datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarren batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan, eta Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan aurreikusitako kasuetan.