AKTA

LURRALDE INFORMAZIO BATZORDEKO OHIKO BILKURA

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar gela

DATA: 2024ko martxoaren 12a

HASIERA ORDUA: 17:00

BUKAERA ORDUA: 18:20

ACTA

SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO

LUGAR: Sala de reuniones de la 2ª planta de la Casa Consistorial

FECHA: 12 de marzo de 2024

HORA DE INICIO: 17:00

HORA DE FINALIZACIÓN: 18:20

PARTE-HARTZAILEAK/ASISTENTES:

PRESIDENTEA
PRESIDENTA

- Sara Oceja Salazar (EAJ-PNV)

ZINEGOTZIAK
CONCEJALES

- Asier Perugorria Garcia, Mikel Ortega Marañónen ordez (EAJ-PNV)
- Paule Sanchez Arieta-Araunabeña (EAJ-PNV)
- Martin Loizate Sarrionandia (EH Bildu)
- Goiuri Aginako Etxenagusia (EH Bildu)
- Oihana Estibez Barreña (EH Bildu)
- Jose Angel Orbegozo Ercilla, Jesica Ruiz Perezen ordez (ES-SV)
- Jorge Varela Dorrio (HE)
- Carlos Garcia Fernandez (PP)
- Iker Urkiza Quilez (EH Bildu · Entzulea/Oyente)

ARKITEKTOA
ARQUITECTO

- Igor Zorrakin Perez

IDAZKARIA
SECRETARIO

- Ivan Espinosa Perez

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta saio honetarako gai-zerrendan jasotako gaiak jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el Orden del Día de la presente sesión y que son los siguientes:

1.- Bidezkoa balitz, 2024ko otsailaren 20ko 2. akta onartzea.

Mahai gainean gelditzen da onartu barik.

1.- Aprobación, si procede, del acta nº 2 de 20 de febrero de 2024.

Se queda sobre la mesa pendiente de aprobación.

2.- Lurralde arloaren kudeaketa txostena eta intereseko gaien berri ematea.

Igor Zorrakinek txostena aurkeztu du, bertaratutakoak jakinaren gainean geratu dira.

2.- Informe de gestión del área de Territorio, dación de cuentas y asuntos de interés.

Presentado el informe por Igor Zorrakin las personas asistentes se dan por enteradas.

3.- Formakuntza. Hirigintzako estandarrak

Igor Zorrakinek hirigintzako estandarrak azaldu dizkio batzordeari. Bertaratutakoek jakinaren gainean geratu dira.

3.- Formación. Estándares urbanísticos

Igor Zorrakin explica a la comisión los estándares urbanísticos. Las personas presentes se dan por enteradas.

4.- Eskaerak eta itaunak.

Iker Urkizak (EH Bildu) esan du Kapitanena baserriaren erabilerak gai-zerrendan sartzeko eskatu zutela, baita txosten bat ere.

Sara Ocejak erantzun du ez dela gai-zerrendako puntu gisa sartu, irizpena emango den puntuak bakarrik sartzen direlako. Hona hemen azalpena:

- Igor Zorrakinek adierazi du AEk bizitegi-erabilera pribatu nagusia ezartzen duela, baina beste erabilera batzuk baimentzen direla, AE horren azalera eraikigarriaren % 25eko mugarekin.
- Ivan Espinosak azaldu duenez, behin-behineko erabilerari dagokionez, ez da onartzen edozein egoeratan, hiri-lurzoru finkatugabeko sektore edo eremuetarako aurreikusita dago. Horrenbestez, ez lurzoru urbanizaezinean, ez hiri-lurzoru finkatuan, ez dago baimenduta behin-behineko erabilerak ezartzea, 2/2006 Legearen 36 art.
- Jorge Varelak (HE) barrakak jartzeko TRENBIDEKO PERIa egokitzeko obren kasua aipatu du.
- Ivan Espinosak azaldu du ez dela abiapuntuko egoera bera.

Sara Ocejak galdetu du ea baiezta dezakeen

4.- Ruegos y preguntas.

Iker Urkiza (EH Bildu) comenta que solicitaron que se incluya en el orden del día los usos del caserío Kapitanena, y un informe.

Sara Oceja responde que no se ha incluido como un punto del orden del día porque solo se incluyen los puntos que se van a dictaminar. Se comenta a continuación:

- Igor Zorrakin comenta que el RA establece un uso principal residencial privado aunque se permiten otros usos con una limitación de un 25% de la superficie edificable de ese RA.
- Ivan Espinosa explica que en cuanto al uso provisional no se permite en cualquier tipo de situación, está contemplado para sectores o áreas de suelo urbano no consolidado. Con lo cual, ni en suelo no urbanizable, ni en suelo urbano consolidado está autorizada la implantación de usos provisionales, regulado en el art. 36 de la Ley 2/2006
- Jorge Varela (HE) menciona el caso de las obras de acondicionamiento del PERI FERROCARRIL para la instalación de las barracas.
- Ivan Espinosa explica que no es la misma situación de partida.

Sara Oceja pregunta si puede confirmar que la

Kapitanenarentzako txosten eskaera udal-arkitektoak eta idazkari nagusiak egiteko dela, bulego teknikoak aholkulari juridiko bat duelako txosten hori egiteko.

solicitud de informe para Kapitanena, es para realizarse por parte del arquitecto municipal y de la secretaria general, porque la oficina técnica tiene un asesor jurídico que puede emitir dicho informe.

Iker Urikizak erantzun du idazkari nagusiaren txostena eskatu dutela.

Iker Urikiza responde que solicitan el informe de la secretaria general.

Carlos Garciak (PP) lokalak etxebizitza bihurtzeko aukerari buruz galdetu du, bereziki San Faustoko auzoan.

Carlos Garcia (PP) pregunta respecto a la posibilidad de transformar locales en viviendas y en particular en el barrio de San Fausto.

Igor Zorrakinek erantzun du etxebizitza beheko solairuan erabiltzea baimenduta dagoela eraikuntza irekiaren sailkapena duten eremuetan, betiere etxebizitza horietarako sarbidea eraikinaren atari moduko gune komun batetik egiten bada.

Igor Zorrakin responde que el uso de vivienda en planta baja está permitido en las zonas con la clasificación de edificación abierta siempre que el acceso a esas viviendas se dé desde una zona común, tipo portal del edificio.

Plan Orokor berriaren aurrerapenean, erregulazio hori aldatzea planteatzen da, bizitegi-erabilera horren tipologiagatik edo kategoriagatik ez ezik, kalearen tipologiagatik edo kategoriagatik ere izan dadin, merkataritza-izaerarik ez duten kaleek bizitegi-erabilera bihurtzeko aukera izan dezaten.

En el avance del nuevo Plan General se plantea un cambio de esta regulación de manera que no sea tanto por tipología o categoría de ese uso residencial, sino que sea por tipología o categoría de la calle, para que las calles que no tengan carácter comercial tengan la posibilidad de trasformase en uso residencial.

Jorge Varelak (HE) Montorreta kaleko trafikoaren arloko ekintzei buruz galdetu du, Zarataren Maparen Ekintza Planari dagokionez. Teknikari eskudunari helaraziko zaio, eta erantzuna bidaliko zaio.

Jorge Varela (HE) pregunta por las acciones en materia de tráfico en la calle Montorreta en relación con el Plan de Acción del Mapa de Ruido. Se trasladará al técnico competente y se remitirá respuesta.

Sara Ocejak azaldu duenez, bulego teknikoko teknikariei sarbidea ematen dien atea ixtea inor sar ez dadin da, lanean ari direlako eta aurretiko hitzordurik gabe normalean ez litzatekeelako inor artatu behar. Aurreko legegintzaldian, EAJko kideek udaletxera sartzeko atearen eta alderdiaren lokalaren giltza baino ez zuten. Ez da araurik aldatu. Aurreko legegintzaldian, edozein dokumentazio idatziz eskatzen zen HAZen, denbora behar zen jasotzeko, baina normalean jasotzen zen; beraz, ez da ezer aldatu.

Sara Oceja explica que el cierre de la puerta que da acceso a los técnicos de la oficina técnica es para que nadie pueda entrar, porque están trabajando y sin cita previa normalmente no se debiera atender a nadie. En la legislatura anterior, los miembros del PNV, solo tenían llave de la puerta de entrada al Ayuntamiento y del local del partido. No se ha cambiado ninguna norma. En la legislatura anterior cualquier documentación se solicitaba por escrito en el SAC, se tardaba tiempo en recibir, pero se recibía normalmente, por lo tanto no ha cambiado nada.

Iker Urkizak erantzun du inoiz ez direla ateak itxita egon, ez bulego teknikoan, ez idazkaritzan, azken horiek asteburuetan ere

Iker Urkiza responde que nunca han estado las puertas cerradas, ni de oficina técnica, ni de secretaria, que estas últimas, se cierran

ixten direla, eta batzuetan ezkontzak izaten direla eta ez dute zertan udaltzainei giltzak eskatu.

también los fines de semana, y a veces hay bodas y no tienen que estar pidiendo las llaves a la policía municipal.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Presidente da por finalizada la sesión, levantándose la presente Acta; de todo lo cual yo, como Secretario doy fe.