



TOKIA/LUGAR: UDALETXEKO BATZORDE GELA
SALA COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO

EGUNA / FECHA: 2020/10/07

HASIERA / INICIO: 17:00

IZAERA / NATURALEZA: OHIKOA / ORDINARIA

DEIALDIA / CONVOCATORIA: LEHENA / PRIMERA

BERTARATUAK / ASISTENTES:

PRESIDENTEA / PRESIDENTA

Ima Garrastatxu Urbaneja (EhBildu)

BATZORDEKIDEAK/ VOCALES

Aritz Bravo Zubillaga (EhBildu)
Jorge Varela Dorrio (HE-EP-Independienteak)
Sara Ocejja Salazar (EAJ/PNV)
Fernando Castillo Rodriguez (Socialistas Vascos)
Julen Bengoa Meabe (GEU BE)
Alexander Palacios Andres (Dendak Bai)
Gabriel Mínguez Martin (BIZIDUN)

TEKNIKARIAK/ TÉCNICOS

Igor Zorrakin Pérez (Udal Arkitektoa /Arquitecto municipal)

IDAZKARIA/ SECRETARIA

Ivan Espinosa Pérez (Hirigintzako aholkulari juridikoa/Asesor Jurídico de Urbanismo) en sustitución de M^a Teresa Oleaga Larrinaga (Idazkari Nagusia/Secretaria General)

Presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta deialdia osatzen duten gaiak aztertu dira. Gaiak honako hauek dira:

1. AURREKO AKTAREN ONARPENA HALA BADAGOKIO.

Bizidunen ordezkariak esan du akats bat dagoela bere lehen deituran, Minguez jarri beharko lukeela Márquezen ordezkari. Onartutzat ematen da, akats hori zuzentzeko baldintzapean.

Abierta la sesión por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el Orden del Día de la presente sesión y, que son los siguientes:

1. APROBACION SI PROCEDE EL ACTA ANTERIOR.

El representante de Bizidun comenta que hay un error en su primer apellido, debiendo constar Mínguez en lugar de Márquez. Se da por aprobada, supeditada a la corrección de este error.



2. EU-5 ETXEZURIOSTE UNITATEARI DAGOKION XEHETASUN-AZTERKETAREN BIGARREN ALDAKETARI BURUZKO TXOSTENA, AH-I ETA AH-II PARTZELEN ANTOLAMENDU ZEHATZARI ERAGITEN DIONA.

Igor Zorrakin arkitektoak, ETXEZURIOSTE EU5 eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia onartzeko eskaerari dagokionez, egikaritze-unitate horren aurrekariak eta proposatutako antolamendu berria laburbildu ditu.

Ocejak galdetu du ea xehetasun-azterketak ezarritako blokea alda dezakeen. Udal-arkitektoak erantzun du ez duela eragozten proiektua gaur egun arautua dagoen moduan gauzatzea; baina, hala, askatasun handiagoa dagoela beste modu batera diseinatzeko.

Udal Plangintzako Aholku Batzordeak, Araudiko 6. atalean xedatutakoaren babesean, bertaratutako en aldeko botoarekin (abstenitu den EAJ-PNVren ordezkariaren botoa salbu), ERABAKI DU:

1. UE-5 Etxezurioste egikaritze-unitatearen xehetasun-azterketaren bigarren aldatutakoaren aldeko txostena egitea. Azterlan horrek AH-I eta AH-II lurzati en antolamendu xehatuari eragiten dio.

2. Durangoko Udaleko Lurraldeko Informazio Batzordeari erabaki horren berri ematea.

3. HAPORi BURUZKO SARRERA

Arkitektoak hiri-antolamenduko plan orokorra aurkezteko sarrera bat egin du:

Plangintzako Arau Subsidiarioak behin betiko onartu ziren irailaren 12ko 676/2003 Foru Aginduaren bidez, eta urtarrilaren 14ko 76/2005 Foru Aginduaren bidez (testu arauemailea 2005eko apirilaren 25eko BAO en argitaratu zen, 77. zenbakian).

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak (aurrerantzean, LVS) Hiri

2. INFORME RELATIVO A LA SEGUNDA MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-5 ETXEZURIOSTE, QUE AFECTA A LA ORDENACION PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS AH-I Y AH-II.

El arquitecto sr. Zorrakin, en relación a la solicitud de aprobación del Plan Especial de Ordenación Urbana del área "UE-5 ETXEZURIOSTE", resume los antecedentes y la nueva ordenación propuesta para esta unidad de ejecución.

La Sra. Ocea pregunta si el estudio de detalle puede modificar el bloque impuesto. El arquitecto municipal responde que no se impide ejecutar el proyecto en la forma que se regula actualmente, pero así se da más libertad para diseñar de otra forma.

El Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al amparo de lo dispuesto en el artº. 6 de su Reglamento, con el voto favorable de los asistentes a excepción de la representante de EAJ-PNV que se abstiene, ACUERDA:

1. Informar favorablemente la segunda modificación del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución UE-5 Etxezurioste, que afecta a la ordenación pormenorizada de las parcelas AH-I y AH-II.
2. Dar traslado del presente acuerdo a la Comisión informativa de Territorio del ayuntamiento de Durango.

3. INTRODUCCIÓN AL PGOU.

El arquitecto realiza una exposición introductoria al plan general de ordenación urbana:

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento fueron aprobadas definitivamente mediante Orden Foral 676/2003, de 12 de septiembre, y 76/2005, de 14 de enero, publicado el texto normativo en el B.O.B. núm. 77, de 25 de abril de 2005.

La Ley 2/2006, de 30 de junio de 2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco (LVS en adelante) ha encomendado al Plan General de



Antolamenduko Plan Orokorriari eman dio udalerrri bakoitzaren egiturazko hirigintza-plangintzaren ardura.

LVSren bigarren xedapen iragankorraren arabera, *"plan orokor eta arau subsidiario guztiak lege honen zehaztapenetara egokitu beharko dira, eta gehienez ere zortzi (8) urteko epean behin betiko onartu beharko dira"*. LVS 2006ko irailaren 20an sartu zen indarrean; beraz, horrek eskatuko luke EAEko udalerrietako plan orokorrak eta arau subsidiarioak lege horretan ezarritako xedapenetara egokituta egotea 2014ko irailaren 20rako. Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzen duen urriaren 2ko 2/2014 Legearen bidez, luzatu egin zen epe hori, eta **EAEko udalerrietako plan orokorrek eta arau subsidiarioek LVSren zehaztapenetara egokituta egon beharko dute 2021eko irailaren 20rako.**

Lurzoruaren kontsumoaren, gutxieneko eraikigarritasunaren eta hiri-garapenaren iraunkortasunaren arloan 2/2006 Legeak ezarritako aldaketa sakonen ondorioz, plangintza Legera egokitze hutsa ia udalerrri guztietan baztertu da. Ezinbestean, Planeamendua berrikusiko da, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra eginez.

Plan Orokorriaren edukia eta dokumentazioa Legearen 61. eta 62. artikuluetan agertzen dira, eta formulazioa, izapidetzea eta onarpena 90. eta 91. artikuluetan jasotzen dira.

4. GALDERAK ETA ITAUNAK

Sara Ocejak esan du Gabonetan HAPOko elkarrizketak egin zizkietela eta gainerako udal taldeenak egitekotan geratu zirela.

Igor Zorrinek erantzun dio emaitzen txostena egingo dela.

Sarak galdetu du ea gidoia berdina den guztientzat, eta arkitektoak baietz erantzun du.

Ordenación Urbana la responsabilidad de la planificación urbanística estructural de cada término municipal.

De acuerdo Disposición Transitoria Segunda de la LVS, *"todos los planes generales y normas subsidiarias deberán ser adaptados a las determinaciones de esta ley, y con aprobación definitiva en el plazo máximo de ocho (8) años"*. La LVS entró en vigor el 20 de septiembre de 2006, por lo que, esto exigiría que los planes generales y normas subsidiarias de los municipios de la CAPV estuvieran adaptados a las determinaciones de la citada ley para el día 20 de septiembre de 2014. Sin embargo, mediante la LEY 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo amplió dicho plazo y **los planes generales y normas subsidiarias de los municipios de la CAPV deberán estar adaptados a las determinaciones de la LVS para el día 20 de septiembre de 2021.**

Los profundos cambios implantados por la Ley 2/2006 en materia de consumo de suelo, edificabilidad mínima y sostenibilidad del desarrollo urbano, hace que la mera adaptación del planeamiento a la Ley se haya desechado prácticamente en la totalidad de municipios. Se va inevitablemente a la Revisión del Planeamiento mediante la formulación del Plan General de Ordenación Urbana.

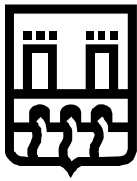
El contenido y la documentación del Plan General figura en los artículos 61 y 62 de la Ley, y la formulación, tramitación y aprobación se recoge en los artículos 90 y 91.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Sara Oceja comenta que en navidades les hicieron las entrevistas del PGOU y se quedó en hacer las del resto de grupos municipales.

Igor Zorrakin le responde que se va a hacer un informe con los resultados de las mismas.

Sara pregunta si el guion es el mismo para todas y el arquitecto responde que sí.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

02/2020



Gai-zerrendan jasotako gaiak landu ostean, eta 17:40 direnean, Presidenteak amaitutzat eman du batzarra, eta akta jasotzeari ekin zaio.

HABIENDO finalizado con los asuntos comprendidos en el Orden del Día, siendo las 17:40 horas, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente Acta.

Ima Garrastatxu
Urbaneja

Aritz Bravo
Zubillaga

Jorge Varela Dorrio

Sara Oceja Salazar

Fernando Castillo
Rodriguez

Julen Bengoa Meabe

Alexander Palacios
Andres

Gabriel Minguez Martin

Iván Espinosa Perez

Igor Zorrakin Perez