

# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Idazkaritza  
Secretaría

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

**TOKIA/LUGAR:** DURANGOKO UDALETXEKO BATZORDE GELA / SALA COMISIONES DE LA CASA CONSISTORIAL DE DURANGO

**EGUNA / FECHA:** 2017/10/19

**HASIERA / INICIO:** 14:00

**BERTARATUAK / ASISTENTES:**

**PRESIDENTEA / PRESIDENTA (EAJ/PNV):**

Maria Jose Balier Orobio-Urrutia Andrea

**BATZORDEKIDEAK/ VOCALES**

Idoia Agorria PSE-EE (PSOE)

Julian Ros (Herriaren eskubidea)

Dendak Bai elkarteko ordezkaria / Representante de la asociacion Dendak Bai

Geu Be elkarteko ordezkaria / Representante de la asociacion Geu Be

Durungaldeko Alde Zaharra · DAZ elkarteko ordezkaria / Representante de DAZ

Eider Uribe (EH Bildu)

**TEKNIKARIAK/ TECNICOS**

Ivan Espinosa Perez (Hirigintzako Aholkulari Juridikoa / Asesor Juridico de Urbanismo)

Igor Zorrakin Perez (Arkitekto Burua / Arquitecto Jefe)

**IDAZKARIA/ SECRETARIO**

Ramon Sorarrain Tolosa (Idazkari Nagusia / Secretario General)

**IZAERA / NATURALEZA:** OHIKOA / ORDINARIA

**DEIALDIA / CONVOCATORIA:** LEHENA / PRIMERA

Presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta deialdia osatzen duten gaiak aztertu dira. Gaiak honako hauek dira:

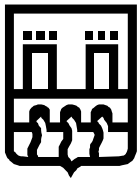
Abierta la sesion por la Presidenta, se paso a tratar de los temas que componen el Orden del Dia de la presente sesion y, que son los siguientes:

**BAT.- HALA BADAGOKIO, 2017KO IRAILAREN 14KO 1. AKTA ONARTZEA.**

Aho batez onartu da 2017ko irailaren 14ko batzarreko akta.

**UNO.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 1 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

Se aprueba por unanimidad el acta correspondiente a la sesion de fecha 14 de septiembre de 2017.



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Idazkaritza  
Secretaría

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

Urriaren 5eko aktari dagokionez, Geu Be elkarteko ordezkariak esan du berak ordezkatzeko duen elkarte txarto idatzita dagoela aktan, eta aldatzeko eskatu du.

DAZ elkarteko ordezkariak azaldu du ez dagoela aktarekin ados, bertan ez delako agertzen berak batzarrean esan zuen ezer. Aktan hitzez esandako guztiak osorik jasotzeko eskatu du, eta horrela behar izanez gero, aktak grabatu eta transkribatu daitezela gura du.

Idazkariak esan du batzarretan landutakoa laburtzen dela aktetan, eta ez direla hitzartze guztiak transkribatuko.

Akta mahai gainean geratu da, onartu barik.

## BI.- EU-17 KABILDUOSTE UNITATEARI DAGOKION HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA.

Julian Rios jaunak (Herriaren eskubidea) adierazi du kontrako bozka emango duela, arrazoi hauengatik:

1. Ez da hiri antolamendurako behar dugun proiektu bat: hiri garapenerako espazio gutxi izanda, ez du egoki ikusten familia bakarreko etxebizitzak egitea. Beste garai bateko proiektua da, eta ez dute eredu horren alde egiten.

Eider Uribe (EH Bildu) bat egiten du Julian Riosen argudioekin, eta kontra bozkatuko duela azaldu du.

DAZ elkarteko ordezkariak esan du abstenitu egingo dela, kontseiluko beste kide batzuek aipatutako arrazoiengatik, eta beste honengatik:

1. Ez dago babeseko etxebizitzetan ez eragiteko intsonorizazio arloko bermerik. Esan du arazo berbera egon zela ordenamendu hau duela bost edo sei urte aholku kontseiluan landu zenean.

En relacion al acta de 5 de octubre el representante de Geu Be solicita que se modifique la entidad a la que representa toda vez que la que consta en acta es incorrecta.

El representante de DAZ pone de manifiesto su desacuerdo con el acta toda vez que no refleja nada de lo expresado por el. Manifiesta, asimismo, su voluntad de que consten en acta la totalidad de sus intervenciones en su integridad, o, en su caso, se graben y despues de transcriban.

El secretario pone de manifiesto que las actas son un somero resumen de lo tratado. En ningun caso se van a transcribir las intervenciones.

El acta queda sobre la mesa.

## DOS.- PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DE LA UE-17 KABILDUOSTE

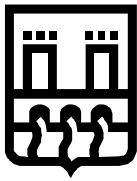
D. Julian R os (Herriaren eskubidea) toma la palabra para expresar que su voto va a ser contrario por los siguientes motivos:

1. No es el proyecto de ordenacion urbana que necesitamos: viviendas unifamiliares compensadas con casas en el poco espacio que tenemos para el desarrollo urbano. Es un proyecto de otra epoca y no es el modelo por el que se apuestan.

Eider Uribe (EH Bildu) se suma al argumento de D. Julian R os y anuncia su voto en contra.

El representante de DAZ anuncia su abstencion, ademas de lo manifestado por otros miembros del Consejo, por las siguientes razones:

1. No ven que el estudio este supervisado para no perjudicar a las viviendas de VPO en relacion a la insonorizacion. El mismo problema surgio cuando esta ordenacion, aun cuando se ha modificado ahora, se



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Idazkaritza  
Secretaría

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

trato en el Consejo de Planeamiento  
hace cinco o seis años.

**Geu Be elkarteko ordezkariak** adierazi du abstenitu egingo dela, eta hori izango dela ekiteko bere filosofia. Azaldu du Geu Bek kontseiluan duen helburua informazioa jasotzea dela, eta irisgarritasun arloko kontuak gainbegiratzea eta horretan eragitea.

**Dendak Bai elkarteko ordezkariak** alde bozkatuko duela esan du. Bere elkarteak kontseilu honetan aukerak ikusten ditu izaera sektorialeko merkataritzan, aparkalekuetan... eragiteko. Orokorrean, proiektuen alde egongo da, berak ordezkatzeko duen sektorean negatiboki eragiten dutenean izan ezik.

**Maria Jose Balier Orobio-Urrutiak (EAJ-PNV)** aldeko botoa emango duela esan du, arrazoi hauengatik:

1. Irizpide tekniko eta legalak betetzen dira
2. Irizpena aberastu egin da elkartearen ekarpenekin (DAZ -zarata-; Dendak Bai -komertzioak eta bizitza sortzea-; eta Geu Be -irisgarritasuna-)

**Idoia Agorriak (PSE-EE-PSOE)** aldeko botoa emango du, arrazoi hauengatik:

1. Proiektua desberdina da aurreko Aholku Kontseilura ekarri zen proiektuarekiko.
2. Legea betetzen du eraikigarritasun indizeei eta ingurumen arloko neurriei dagokionez.
3. Berdeguneak eta euren diseinuak hobetu dira, eta aparkaleku kopurua ere bai.
4. Beste kontseilu batzuetan egindako ekarpenak batu dira.

Bozketa egin eta gero, hauxe izan da emaitza:

**El representante de Geu Be** adelanta su abstencion y expresa que esta va a ser su filosofía de actuación. Su asociación viene al Consejo a nivel informativo a fin de supervisar cuestiones de accesibilidad e incidir en este aspecto.

**El representante de Dendak Bai** expresa su voto favorable. Su asociación ve este consejo como una oportunidad de incidir en materia de comercio, aparcamiento... de carácter sectorial. Su postura general va a ser estar a favor de los proyectos que se presenten a no ser que incidan negativamente en el sector que representa.

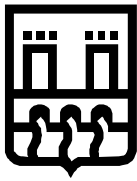
**Maria Jose Balier Orobio-Urrutia (EAJ-PNV)** adelanta su voto favorable por los siguientes motivos:

1. Se cumplen los criterios técnicos y legales
2. El dictamen se ha enriquecido con las aportaciones de DAZ (ru do) y Dendak bai (locales comerciales y generación de vida) así como de Geu be (accesibilidad).

**Idoia Agorria PSE-EE (PSOE)** expresa su voto favorable porque:

1. El proyecto es diferente al que se trajo al anterior Consejo de Planeamiento.
2. Se cumplen la legalidad en relación a los índices de edificabilidad y medidas medioambientales a adoptar.
3. Se mejoran las zonas verdes y diseños, así como el número de apartamentos
4. Se han asumido las aportaciones que se han hecho en consejos anteriores.

Sometida la propuesta a votación se obtiene el siguiente resultado:



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Idazkaritza  
Secretaría

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

**Aldeko bozkak: HIRU**

Maria Jose Balier Orobio-Urrutia (EAJ-PNV)  
Idoia Agorria (PSE-EE-PSOE)  
Dendak Bai elkarteko ordezkaria

**Kontrako bozkak: BI**

Eider Uribe (EH Bildu)  
Julian Rios (Herriaren Eskubidea)

**Abstentzioak: BI**

Geu Be elkarteko ordezkaria  
DAZ elkarteko ordezkaria

Gauzak horrela,

DURANGOKO UDALEKO UDAL  
PLANGINTZAKO AHOLKU KONTSEILUAK,  
berori arautzen duen araudiko 19.artikulu  
ezarritakoaren babesean, zera erabaki du,  
gehiengo sinplez:

1. EU-17 Kabilduoste unitateari dagokion hiri antolamenduko plan bereziaren aldeko irizpena egitea.
2. Aurkeztutako planari ekarpen hauek egitea:
  - a. EU-aren puntu ilunak hobetzeko beharra.
  - b. Gune horretan jarduera ekonomikoak martxan jartzeko beharra, espazio libreen erabilera aberasteko helburuarekin.
  - c. Lurrazalean aparkamendu plaza gehiago jartzeko beharra.
  - d. Udal bidegorriarekin bizikletaz ibiltzeko lotunean hobetzeko beharra.
3. Erabaki honen berri emango zaio Durangoko Udaleko Hirigintza, Obrak eta Etxebizitza Batzordeari

**Votos a favor: TRES**

Maria Jose Balier Orobio-Urrutia (EAJ-PNV)  
Idoia Agorria PSE-EE (PSOE)  
Representante de Dendak Bai

**Votos en contra: DOS**

Eider Uribe (EHBildu)  
Julian R os (Herriaren eskubidea)

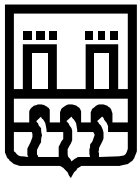
**Abstenciones: DOS**

Representante de Geu Be  
Representante de DAZ

En su vista,

EL CONSEJO ASESOR DE  
PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO  
DE DURANGO, al amparo de lo dispuesto  
en el artº. 19 del Reglamento del Consejo  
Asesor de Planeamiento Municipal, por  
mayor a simple, acuerda:

1. Informar favorablemente el Plan especial de Ordenacion Urbana de la UE-17 Kabilduoste.
2. Realizar las siguientes aportaciones al Plan presentado:
  - a. Necesidad de mejorar los puntos oscuros de la UE.
  - b. Necesidad de implementar actividades economicas en el ambito para enriquecer el uso del espacio libre.
  - c. Necesidad de suplementar el numero de plazas de aparcamiento en superficie.
  - d. Necesidad de mejora de la conexion ciclable con el bidegorri municipal.
3. Dar traslado del presente acuerdo a la Comision de Urbanismo, Obras y Vivienda del Ayuntamiento de Durango.



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Idazkaritza  
Secretaria

## HIRU.- EU\_11 ONA UNITATEAREN PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA

Julian Rios jaunak (Herriaren Eskubidea)  
hitza hartu du, eta esan du kontra bozkatuko  
duela, arrazoi honengatik:

1. Gaur egungo Arau Subsidiarioak 2005ekoak dira. HAPN berria diseinatzeko prozesuan gaude. Prozesu horren baitan aldatu beharko genuke ordenamendua, ez moldaketa hau eginez.

Eider Uribe andreak (EH Bildu) bat egiten du Julian Riosen argudioekin, eta kontra bozkatuko duela azaldu du.

DAZ elkarteko ordezkariak publikodun beharizan garrantzitsuagoak duela uste du, eta aldaketa hau ekimen pribatu baterako dela. Kontra bozkatuko du.

Geu Be elkarteko ordezkariak abstenitu egingo dela berretsi du, arinago aipatutako arrazoiengatik.

Dendak Bai elkarteko ordezkariak alde bozkatuko duela esan du. Pozik dago udalak, kasu honetan hobekuntza txiki bat egiteko, planeamenduaren moldaketa egiteko izan duen gaitasunarekin.

Maria Jose Balier Orobio-Urrutiak (EAJ-PNV) alde bozkatuko duela esan du, arrazoi hauengatik:

1. Irizpide teknikoak betetzen dira.
2. Arau Subsidiarioen moldaketa interesgarria izan daiteke ingurune horretako trafikoa arautzeko.

Idoia Agorriak (PSE-EE-PSOE) alde bozkatuko duela esan du, arrazoi hauengatik:

1. Arau Subsidiarioak zaharkituta daude; diseinatutako biribilgunea zabalegia da. Planteatutako biribilguneak ingurune

## TRES.- MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO EN LA UE-11 ONA.

D. Julian Ros (Herriaren eskubidea) toma la palabra para expresar que su voto va a ser contrario por los siguientes motivos:

1. Las actuales NNSS son de 2005: no encontramos ahora en proceso de diseño del nuevo PGOU. Es dentro del este proceso donde se deberá modificar la ordenación y no en una modificación del actual.

Dna. Eider Uribe (EHBildu) se suma al argumento de D. Julian Ros y anuncia su voto en contra.

El representante de DAZ se suma a lo expuesto. Entiende que hay necesidades más perentorias de carácter público y esta modificación es de iniciativa privada. Anuncia su voto en contra.

El representante de Geu Be reitera su abstención por las razones expuestas en el punto anterior.

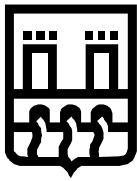
El representante de Dendak Bai expresa su voto favorable. Manifiesta su satisfacción por la capacidad de modificación del planeamiento del ayuntamiento, para hacer una mejora puntual, en este caso.

Maria Jose Balier Orobio-Urrutia (EAJ-PNV) adelanta su voto favorable por los siguientes motivos:

1. Se cumplen los criterios técnicos.
2. La modificación de las NNSS puede ser interesante para regular el tráfico en esa zona.

Idoia Agorria PSE-EE (PSOE) expresa su voto favorable porque:

1. Las NNSS son obsoletas; la rotonda diseñada es excesivamente amplia. La rotonda que se plantea puede



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

**Idazkaritza**  
Secretaria

mugikortasuna eta irisgarritasuna alda dezake.

2. Aldaketa mugikortasun azterketa batek babesten du.
3. Hobekuntza txiki hori orain egin daiteke, plan orokorrari itxaron barik -hori onartu orduko denbora asko pasa daiteke-.

Proposamenaren inguruko bozketan hauxe izan da emaitza:

**Aldeko botoak: HIRU**

Maria Jose Balier Orobio-Urrutia (EAJ-PNV)  
Idoia Agorria (PSE-EE-PSOE)  
Dendak Bai elkarteko ordezkaria

**Kontrako botoak: HIRU**

Eider Uribe (EH Bildu)  
Julian Rios (Herriaren Eskubidea)  
DAZ elkarteko ordezkaria

**Abstentzioak: BAT**

Geu Be elkarteko ordezkaria

Presidenteak hala eskatuta, idazkariak udal langintzako aholku kontseiluaren araudiko 17.artikulua irakurri du. Honako hau dio, hitzez hitz:

*Aholku Batzordeko akordioak bertaratutako kideen gehiengo sinplearekin lotuko dira. Berdinketa gertatuz gero, lehendakariak kalitateko botoa izango du. Dena dela, ados ez dauden aldeek kontrako arrazoen dokumentuan hori jasotzea eskatu ahal izango dute.*

Gauzak horrela,

DURANGOKO UDALEKO UDAL  
PLANGINTZARAKO AHOLKU  
KONTSEILUAK, Udal Plangintzarako Aholku  
Kontseiluaren erregelamenduko  
19.artikuluaren ezarritakoaren babesean, eta  
presidentziaren kalitatezko botoarekin,  
honako hau erabaki du:

**Udal Plangintzako Aholku Kontseilua**  
**Consejo Asesor de Planeamiento Municipal**

modificar la movilidad y accesibilidad de la zona.

2. La modificacion viene respaldada por un estudio de movilidad.
3. Es una pequena mejora que se puede realizar ahora sin esperar a un Plan General que va a tardar mucho tiempo en aprobarse.

Sometida la propuesta a votacion se obtiene el siguiente resultado:

**Votos a favor: TRES**

Maria Jose Balier Orobio-Urrutia (EAJ-PNV)  
Idoia Agorria PSE-EE (PSOE)  
Representante de Dendak Bai

**Votos en contra: TRES**

Eider Uribe (EHBildu)  
Julian R os (Herriaren eskubidea)  
Representante de DAZ

**Abstenciones: UNA**

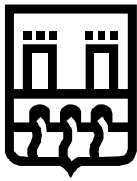
Representante de Geu Be

A instancia de la Presidencia, el secretario lee lo dispuesto en el articulo 17 del reglamento del consejo asesor del planeamiento municipal, cuyo tenor literal es:

*Los acuerdos del Consejo Asesor se adoptaran por mayora simple de los asistentes. En caso de empate, la Presidencia ejercera el voto de calidad. En todo caso, se podra dejar constancia en el documento de las objeciones planteadas por las partes discrepantes.*

En su vista,

EL CONSEJO ASESOR DE  
PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO  
DE DURANGO, al amparo de lo dispuesto  
en el articulo 19 del Reglamento del  
Consejo Asesor de Planeamiento  
Municipal, con el voto de calidad de la  
Presidencia, acuerda:



# DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Idazkaritza  
Secretaria

1. EU-11 Onako plangintzako Arau Subsidiarioak aldatzearen aldeko irizpena ematea.
2. Erabaki honen eta bilerako aktaren berri ematea -planteatu diren aurkako argudioekin- Durangoko Udaleko Hirigintza, Obra eta Etxebizitzen Batzordeari.

## LAU.- ESKAERAK ETA ITAUNAK

**DAZ elkarteko ordezkariak** eskatu du kontseiluko deialdia eta dokumentazioa paperez eta formatu informatikoan, bietan, bidali dezatela.

**Geu Be elkarteko ordezkariak** aipatu du kontseiluaren helburua herritarren parte-hartzea sustatzea dela, eta gaur egun, araudian aurreikusitako zazpi elkarteetatik hiru bakarrik egoteak zentzua kentzen diola.

Kontseiluko kide guztien adostasunarekin, udala orain arte kontseiluan parte hartu ez duten elkarteekin ipiniko da harremanetan, batzarretara zergatik etorri ez diren jakiteko, eta ahal bada, egon daitezkeen arazoei irtenbidea bilatzeko.

Gai-zerrendan jasotako gaiak landu ostean, eta 14:42 direnean, presidentek amaitutzat eman du batzarra, eta akta jasotzeari ekin zaio; eta nik, udalbatzako idazkari nagusia naizen honek, fede ematen dut.

Udal Plangintzako Aholku Kontseilua  
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal

1. Informar favorablemente la modificacion de la Normas Subsidiarias de Planeamiento en la UE-11 Ona.
2. Dar traslado del presente acuerdo y del acta de la sesion, en la que constan las objeciones planteadas a la Comision de Urbanismo, Obras y Vivienda del Ayuntamiento de Durango.

## CUATRO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

**El representante de DAZ** solicita que la convocatoria y la remision de documentacion se realice en formato papel y tambien en formato informatico.

**El representante de Geu Be** expresa que este Consejo nace a fin de promover la participacion ciudadana y, ahora mismo, tan solo hay tres asociaciones de las siete previstas en el reglamento, con lo cual deja de tener sentido.

A instancia de la totalidad de los/as vocales del Consejo, el ayuntamiento va a ponerse en contacto con las asociaciones que no han participado en el Consejo para conocer las razones de su ausencia y proponer, en su caso, soluciones a los problemas que pudiera haber.

Y HABIENDO finalizado con los asuntos comprendidos en el Orden del Dia, siendo las 14:42 horas, por Presidenta se da por finalizada la sesion, levantandose la presente Acta; de todo lo cual yo, como Secretario General de la Corporacion, doy fe.