

AKTA

**LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEKO
OHIKO BILKURA**

TOKIA: Udaletxeko bigarren solairuko batzar
gela

DATA: 2025eko otsailaren 18a

HASIERA-ORDUA: 17:00

BUKAERA-ORDUA: 18:45

BERTARATUAK/ ASISTENTES:

PRESIDENTEA
PRESIDENTA

Sara Oceja Salazar (EAJ-PNV)

ZINEGOTZIAK
CONCEJALES

Julene Zamalloa Fuentes (EAJ-PNV)
Asier Perugorria Garcia (EAJ-PNV)
Martin Loizate Sarrionandia (EH Bildu)
Goiuri Aginako Etxenagusia (EH Bildu)
Oihana Estibez Barreña (EH Bildu)
Sheila Gonzalez Santos (ES-SV)
Jorge Varela Dorrio (HE)
Carlos Garcia Fernandez (PP)
Iker Urkiza Quilez (EH Bildu) – Entzulea / Oyente

Igor Zorrakin Perez

ARKITEKTOA
ARQUITECTO

Ivan Espinosa Perez

IDAZKARIA
SECRETARIO

Presidenteak hasiera eman dio bilerari, eta
saio honetarako gai-zerrendan jasotako gaiak
jorratzen hasi dira. Hauexek dira:

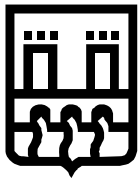
Iniciada la sesión por la Presidenta, se pasa a
tratar los temas que componen el orden del
día de la presente sesión y que son los si-
guientes:

**1.- Bidezkoa balitz, 2025eko urtarrilaren
21eko 1. akta onartzea.**

Akta onartu da.

**1.- Aprobación, si procede, del acta nº 1 de
21 de enero de 2025.**

Se aprueba el acta.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

**2.- Komunitate energetikoak. ONDURA
Elkartearen aurkezpena.**

Ondura elkarteko ordezkariak azalpenak eman dituzte gai honen inguruan. Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

**2.- Comunidades energéticas. Presentación
de la Asociación ONDURA.**

Los representantes de la asociación Ondura ofrecen explicaciones sobre el asunto. Las personas asistentes se dan por enteradas.

**3.- Lurralde arloaren kudeaketa txostena,
kontu ematea eta intereseko gaien berri
ematea.**

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

**3.- Informe de gestión del área de Territorio,
dación de cuentas y asuntos de interés.**

Las personas asistentes se dan por enteradas.

**4.- Formakuntza: udaleko larrialdiei aurre
egiteko plana.**

Bertaratuak jakinaren gainean geratu dira.

**4.- Formación: Plan de protección civil
municipal.**

Las personas asistentes se dan por enteradas.

5.- Eskakerak eta itaunak.

Jorge Varela: azken batzordean kexa bat egin nuen San Fausto auzoaren garbiketari buruz. Erantzun da astean hiru aldiz egiten ari dela. Kontratuak astean 5 aldiz jasotzen du. Bi galdera ditut: non gehiago ez da kontratua betetzen? Eta zer neurri hartuko dira?. Kontsulta egingo da.

Oihana Estibez: pintada batzuk egin ziren emakume baten kontra. Bulego Teknikora abisua eman zen baina ez ziren jarraian kendu.

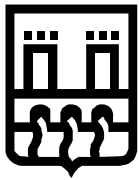
Sara Oveja: garbiketako enpresari abisua helarazi zitzaion baina pintadetan izen-abizenak agertzen ez zirenik, ez zuen ulertu hain garrantzizkoa zenik, ez zekien pertsona baten aurkako pintadak zirela. Horregatik pare bat egun beranduago kendu zituen. Zabor-ontzirenak segidan kendu ziren baina pintada batzuk loka pribatuetako hormetan zeuden eta baimena eskatu behar zitzaion jabeen. Handik egun batzuetara beste batzuk agertu ziren horma pribatuetan eta gauza bera gertatu zen. Gaur egun ez dago pintadarik.

5.- Ruegos y preguntas.

Jorge Varela: en la última comisión trasladé una queja respecto de la limpieza de San Fausto. Se ha respondido que se está realizando 3 veces por semana. El contrato recoge 5 veces por semana. Tengo dos preguntas: ¿dónde más no se está cumpliendo el contrato? Y ¿qué medidas se van a tomar? Se consultará.

Oihana Estibez: se realizaron unas pintadas contra una mujer. Se avisó a la Oficina Técnica pero no se retiraron seguido.

Sara Oveja: se avisó a la empresa de limpieza pero como en las pintadas no aparecían nombres y apellidos, no sabía que eran contra una persona, no entendió que eran importantes. Por eso las retiró un par de días más tarde. En los contenedores de basura se retiraron seguido, pero algunas pintadas estaban hechas en las paredes de lonjas privadas y había que pedir permiso a los propietarios. Días después aparecieron otras en paredes privadas y ocurrió lo mismo. Hoy en día no hay pintadas.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Carlos Garcia: udal gobernuak ba al du estimaziorik trenaren lurretan behin-behineko aparkaleku egiteko?

Sara Ocejá: egindako aldi baterako lagapena ez da erabilera horretarako, erabilera zehatzetarako baizik.

Carlos Garcia: kronogramaren bat edo aurreikuspenen bat lur horietan gauzatuko den proiekturako?

Sara Ocejá: horretan ari gara lanean.

Carlos Garcia: noiz eraitsiko da postetxearen eraikina eta noiz handituko da plaza?

Igor Zorrakin: lehiaketa publiko bat esleitzea da asmoa, epaimahaiarekin. Arkitektoen Elkargoak eta Aldundiak parte hartuko dute plaza handitzeko proposamena behin-behinean hautatzeko. Behin-behinean, plaza handitzeko aukera ematen da, eta zabaltze hori egiteko, proiektu bat hautatuko dugu epaimahai publiko baten bidez (lehiaketa). Eraikinari dagokionez, hasiera batean, postetxea eraitsi ondoren, eraikin txikiago egin liteke.

Martin Loizate: Igor postetxeko eraikinaren egoera azal dezakezu?

Igor Zorrakin: plan berezi bat tramitatzen hasi ginen eta bertan behera geratu zen, Eusko Jaurlaritzako Kultura sailak esan baitzuen eraiki hori ezi zela eraberritu, hobe zela eraistea eta berria egitea. Orain Aldundiari eskatu diogu eraisteko eta eraikin berri bat eraikitzeko. Eta behi-behinean plaza egokitzeko baimena eman digu. Behin betiko proiektua bidali behar zaio, eta haiek ere parte hartzeko eskatu diegu.

Martin Loizate: ezin da eraikina eraitsi eta plaza egin?

Igor Zorrakin: Eusko Jaurlaritzako dekretuak, alde zaharreko eraikinetan egindako esku-

Carlos Garcia: ¿hay alguna estimación por parte del gobierno municipal de habilitar provisionalmente los terrenos del tren como aparcamiento?

Sara Ocejá: la cesión temporal que se hizo no era para ese uso, era para usos determinados.

Carlos Garcia: ¿algún cronograma o alguna previsión de plazos para el proyecto que se vaya a llevar a cabo en esos terrenos?

Sara Ocejá: estamos trabajando en ello.

Carlos Garcia: ¿cuándo se va a demoler el edificio de correos y se va a ampliar la plaza?

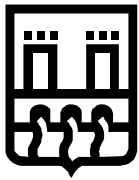
Igor Zorrakin: la idea es licitar un concurso público con jurado donde van a intervenir tanto el Colegio de Arquitectos como la Diputación para seleccionar la propuesta de ampliación de la plaza de manera provisional. Provisionalmente se permite ampliar la plaza y esa ampliación la vamos a hacer con la selección de un proyecto a través de un jurado público (concurso). En cuanto al edificio, en un principio, tras el derribo de correos se podría construir un edificio más pequeño.

Martin Loizate: ¿Igor podrías explicar la situación del edificio de Correos?

Igor Zorrakin: empezamos a tramitar un plan especial que se suspendió porque el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco dijo que ese edificio no se podía reformar, que era mejor demolerlo y hacer uno nuevo. Ahora hemos pedido a la Diputación para demolerlo y construir un nuevo edificio. Y provisionalmente nos autoriza el acondicionamiento de la plaza. Hay que enviarle el proyecto definitivo y les hemos pedido que participen ellos también.

Martin Loizate: ¿no se puede derribar el edificio y crear una plaza?

Igor Zorrakin: el decreto del Gobierno Vasco, correspondiente a intervenciones en los



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

hartzei buruzkoa, dio postetxeko lurzatian eraitsi behar dela, eta alde zaharrera egokitutako eraikin bat egin behar dela. Ez bada eraikitzen, ez dakit zer eragin duen.

Carlos Garcia: URArekin harremanetan jarri zarete ibaiaren ibilguaz eta zuhatzen gaiaz hitz egiteko?

Sara Oceja: Beraiekin harremanetan jarri naiz eta erantzunaren zain nago.

Carlos Garcia: errekatik ateratzen diren arratoien kexak daude. Arratoiak hiltzeko kanpainarik aurreikusten al da?

Sara Oceja: arratoi-garbiketa egiten da, baina apuntatuko dut.

Martin Loizate: energia-komunitateari dagokionez, zer ideia du udalak gai horri buruz?

Sara Oceja: Idazkaritzak aurreikusten du udala bazkide gisa sartuko dela kooperatiban. Eta laguntza ekonomikoei dagokienez, Idazkaritzak ere adierazi du ezin direla izendunak izan. Dirulaguntzaren oinarriak prestatzen ari gara.

Martin Loizate: Noiz sortuko da etxebizitzaren arloko lantaldea?

Sara Oceja: oraindik ez dago datarik.

Deialdiko gai zerrenda amaitu ondoren, Presidenteak bukatutzat eman du bilkura. Akta hau idatzi da eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

edificios del casco histórico, dice que se debe demoler en la parcela de Correos, realizando una construcción que se adapte al casco histórico. Si no se construye no sé cuál es el efecto.

Carlos Garcia: ¿os habéis puesto en contacto con URA para tratar del cauce del río y del tema de los árboles?

Sara Oceja: me he puesto en contacto con ellos y estoy a la espera de respuesta.

Carlos Garcia: hay quejas de ratas que salen del río. ¿Se prevé alguna campaña de desratización?

Sara Oceja: se suelen realizar desratización pero tomo nota de ello.

Martin Loizate: en cuanto a la comunidad energética, ¿qué idea tiene el ayuntamiento sobre este asunto?

Sara Oceja: desde Secretaría se prevé que el ayuntamiento entre en la cooperativa como socio. Y en cuanto a las ayudas económicas, Secretaría, igualmente, indica que no pueden ser nominativas. Estamos elaborando las bases de la subvención.

Martin Loizate: ¿Cuándo se va a crear el grupo de trabajo en materia de vivienda?

Sara Oceja: todavía no hay fecha.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la sesión, levantándose la presente acta; de todo lo cual yo, como Secretario, doy fe.