TOKIA/LUGAR: UDALETXEKO BATZORDE GELA
SALA COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO

EGUNA / FECHA: 2021/11/04

HASIERA / INICIO: 13:00

IZAERA / NATURALEZA: OHIKOA / ORDINARIA

DEIALDIA / CONVOCATORIA: LEHENA / PRIMERA

BERTARATUAK / ASISTENTES:

PRESIDENTEA / PRESIDENTA

Aritz Bravo Zubillaga (EH Bildu) Ima Garrastatxu Urbaneja (EH Bildu) ordezkatzen

BATZORDEKIDEAK/ VOCALES

Jorge Varela Dorrio (HE-EP-Independienteak)
Ainhoa Ortueta Etxebarria (EAJ/PNV)
Fernando Castillo Rodriguez (Socialistas Vascos)
Dendak Bai elkarteko ordezkaria

TEKNIKARIAK/ TECNICOS

Igor Zorrakin Perez (Udal Arkitektoa /Arquitecto municipal)

IDAZKARIA/ SECRETARIA

Ivan Espinosa Perez (Hirigintzako Aholkulari Juridikoa/Asesor Jur dico de Urbanismo) Mª Teresa Oleaga Larrinaga (Idazkari Nagusia/Secretaria General) ordezkatzen

Presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta deialdia osatzen duten gaiak aztertu dira. Gaiak honako hauek dira:

1. AURREKO AKTAREN ONARPENA, HALA BADAGOKIO

Aurreko akta sinatu gabe dago oraindik. Ez da gai-zerrendan sartu; beraz, hurrengo bilkuran onetsiko da.

Abierta la sesion por la Presidenta, se pasa a tratar los temas que componen el Orden del D a de la presente sesion y, que son los siguientes:

1. APROBACION SI PROCEDE EL ACTA ANTERIOR.

Aun esta pendiente la firma del acta anterior. No se ha incluido en el orden del d a; por lo que, se aprobara en la proxima sesion.

2. UE-10 LARRASOLOETAko PLAN BEREZIARI BURUZKO TXOSTENA

Igor Zorrakin arkitektoak "UE-10 LARRASOLOETA" eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia onartzeko eskaerari dagokionez, egikaritze-unitate horretarako proposatutako aurrekariak eta antolamendu berria laburbildu ditu.

Jorge Varelak plan berezian sartzeko bi proposamen egin ditu.

Lehenengoa hilerriaren ondoko berdegunean dauden tamaina handiko zuhaitz guztiak mantentzeko eskaera izan da, betiere haien kontserbazio-egoera egokia bada eta espeziea diseinatutako ingurunearekin bat badator.

Bigarren proposamena ONATE HERMANOS enpresarako aurreikusitako sarbideak berraztertzea izan da. Sarbidea biribilgunetik eta irteera Montorreta kalerantz egitea aurreikusita dago. Bere ustez, egokiagoa da irteera eta sarrera sarrerako bide beretik egitea, bi arrazoirengatik. Lehenengo arrazoia bide-segurtasuna da, egungo diseinuarekin bidegorria gurutzatu behar baita. Kamioien biraketek ere kezkatzen dute Varela, horrek zaildu egin dezakeelako maniobra, oinezkoei pasatzen utzi behar baitie aldapa handiko bide batean.

Beste alde batetik, Dendak Baiko ordezkariak beharrezkotzat jo du merkataritza jarduera areagotzea Zuhatzolako parketik hurbilen dagoen eremuan. Bere ustez, ostalaritzak eta merkataritzak berdeguneen eta espazio publikoen erabilera sustatzen laguntzen dute.

Udal-arkitektoaren iritziz, Antso Estegizen azken zatiak nahiko aldapa du; eta, beraz, Dendak Baiko ordezkariak aipatutako merkataritza-erabilera hori Zuhatzolako parketik ahalik eta hurbilen egon beharko litzateke. Beste aukera aproposago batzuk ere azter daitezke, hala nola lehendik dagoen parkean administrazio-emakida bat baimentzea.

Udal Plangintzako Aholku Batzordeak, Araudiko 6. artikuluan xedatutakoaren

2. INFORME RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE LA UE-10 LARRASOLOETA

El arquitecto sr. Zorrakin, en relacion a la solicitud de aprobacion del Plan Especial de Ordenacion Urbana del area "UE-10 LARRASOLOETA", resume los antecedentes y la nueva ordenacion propuesta para esta unidad de ejecucion.

Jorge Varela hace dos propuestas para incorporar al plan especial.

La primera es la peticion de que se mantengan todos aquellos arboles de porte grande existentes de la futura zona verde junto al cementerio, siempre que su estado de conservacion sea adecuado y la especie acorde con el entorno disenado.

La segunda hace referencia a la posibilidad de reestudiar los accesos previstos para la empresa ONATE HERMANOS. El acceso esta previsto desde la rotonda y la salida se har a hacia la calle Montorreta. Considera que es mas adecuado que la salida y entrada se realce por el mismo vial de entrada por dos motivos. El primero por seguridad vial ya que con el diseno actual ha de cruzarse el carril bici. En segundo termino por el giro de los camiones y que puede complicar la maniobra al tener que ceder el paso a los peatones en un vial de mucha pendiente.

El representante de Dendak Bai ve necesario la implantacion de algun uso comercial en la zona mas proxima al parque de Zuhatzola. Considera que las actividades hosteleras, de comercio de alimentacion, etc. suponen un elemento tractor que ayuda a potenciar el uso de las zonas verdes y espacios publicos.

El arquitecto municipal opina que el ultimo tramo de Antso Estegiz tiene bastante pendiente y que ese posible uso comercial deber a estar lo mas cerca posible al parque de Zuhatzola. Existen otras opciones que se podr an estudiar como autorizar una concesion administrativa en el parque existente y que pueden contribuir mejor a conseguir el objetivo buscado.

El Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al amparo de lo dispuesto en el artº. 6 de su

babesean; EH BILDU, HE-EP-I eta PSEko ordezkarien aldeko botoarekin eta EAJ-PNV eta DENDAK BAI alderdietako ordezkarien abstentzioarekin, ERABAKI DU:

1. UE-10 LARRASOLOETAKO hiri-antolamenduko plan bereziaren aldeko txostena egitea.

2. Aurkeztutako planari ekarpen hauek egitea:

I. Hilerriaren ondoko berdegunean dauden tamaina handiko zuhaitz guztiak mantenduko dira, betiere haien kontserbazio-egoera egokia bada eta espeziea diseinatutako ingurunearekin bat badator.

II. ONATE HERMANOS enpresaren sarrera eta irteera leku beretik egiteko aukera aztertuko da, proposamenean aipatzen den biribilgunetik, alegia.

III. Zuhatzola parketik hurbilen dagoen eremuan jarduera ekonomikorako merkataritza-erabilerak txertatzeko aukera aztertuko da.

3. Durangoko Udaleko Lurraldeko Informazio Batzordeari erabaki honen berri ematea.

3. ESKAERAK ETA ITAUNAK

Ainhoa Ortuetak (EAJ-PNV) UE-11ko biribilgunearen aldaketa puntualaren espedientearen egoeraz galdetu du.

Udal arkitektoak azaldu du hasierako onespena emateko herritarrek parte hartzeko prozesua egin behar dela aldez aurretik, eta ezin dela izapideak egiteko epea kalkulatu.

Gai-zerrendan jasotako gaiak landu ostean, eta 13:50 direnean, presidenteak amaitutzat eman du batzarra, eta akta jasotzeari ekin zaio.

Reglamento, con el voto favorable de los representantes de EHBILDU, HE-EP-I y PSE y las abstenciones de los representantes de EAJ-PNV y DENDAK BAI, ACUERDA:

1. Informar favorablemente el plan especial de ordenacion urbana de la UE-10 LARRASOLOETA.

2. Realizar las siguientes aportaciones al Plan presentado:

I. Se mantendran todos aquellos arboles de porte grande existentes de la futura zona verde junto al cementerio, siempre que su estado de conservacion sea adecuado y la especie acorde con el entorno disenado.

II. Se estudiara la posibilidad de que la entrada y salida a la empresa ONATE HERMANOS se realice por el mismo lugar, la rotonda por la que se accede en la propuesta formulada.

III. Se estudiara la posibilidad de incorporar usos comerciales para actividad economica en la zona mas cercana al parque Zuhatzola.

3. Dar traslado del presente acuerdo a la Comision informativa de Territorio del Ayuntamiento de Durango.

3.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Ainhoa Ortueta (EAJ-PNV) pregunta por la situacion del expediente de modificacion puntual de la rotonda de la UE-11.

El arquitecto municipal explica que la aprobacion inicial requiere la previa realizacion del proceso de participacion ciudadana, no pudiendo realizar una estimacion del plazo para su tramitacion

HABIENDO finalizado con los asuntos comprendidos en el Orden del D a, siendo las 13:50 horas, el Presidente da por finalizada la sesion, levantandose la presente Acta.